



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2023 № 1335

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 20.07.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 20.07.2023 № 29, на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток») в лице и.о. заместителя генерального директора по правовым вопросам и имуществу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» Грось Елены Вадимовны от 06.07.2023 № 01-21/7152, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51, ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272201001, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Газификация с. Матвеевка Хабаровского муниципального района. (1 этап), местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, с кадастровым номером 27:17:0000000:4981, являющийся объектом местного значения и необходимого для организации газоснабжения населения, общей площадью 38020 кв. метров, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0000000:3419, площадью 9824 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, государственная собственность на который не разграничена;

- с кадастровым номером 27:17:0000000:759, площадью 3123 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский рай-

он, с. Матвеевка, в районе земель, прилегающих к кварталу «Амурский», государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- с кадастровым номером 27:17:0301704:142, площадью 86 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, в 100 метрах на восток от жилого дома № 40 по ул. Центральной, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- с кадастровым номером 27:17:0301704:35, площадью 15 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- с кадастровым номером 27:17:0301706:1093, площадью 8 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, квартал «Амурский», прилегает с южной стороны к земельному участку д. 46, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301706:1758, площадью 60 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, квартал «Амурский», уч. 51А, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301706:188, площадью 23 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, квартал «Амурский», находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301706:257, площадью 10 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, квартал «Амурский», д. 2, кв. 2, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301706:275, площадью 36 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, квартал «Амурский», д. 27А, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301706:282, площадью 32 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ТИЗ "Белый Аист", в 100 метрах на северо-восток от участка квартала «Амурский», д. 27, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301706:456, площадью 6 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, пер. Пригородный, д. 12, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301706:526, площадью 496 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, в районе земель, прилегающих к кварталу «Амурский», государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- с кадастровым номером 27:17:0301706:527, площадью 167 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, в районе земель, прилегающих к кварталу «Амурский», д. № 42, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- с кадастровым номером 27:17:0301706:530, площадью 4 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, в районе земель, прилегающих к кварталу «Амурский», д. № 36, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- с кадастровым номером 27:17:0301706:533, площадью 18 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, в районе земель, прилегающих к кварталу «Амурский», д. 3, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301707:19, площадью 67 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Центральная, д. 11, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- с кадастровым номером 27:17:0301707:35, площадью 2348 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, от 18,5 км автодороги г. Хабаровск – с. Мичуринское – с. Федоровка – с. Смирновка – с. Галкино на юго-запад до с. Матвеевка, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- с кадастровым номером 27:17:0301707:40, площадью 7 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Центральная, д. 21, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301708:200, площадью 20 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Центральная, д. 6, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301708:23, площадью 48 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Октябрьская, д. 2а, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301708:239, площадью 26 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, в 5 метрах по направлению на восток от участка по ул. Центральной, д. 26А, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- с кадастровым номером 27:17:0301708:539, площадью 13 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Октябрьская, д. 1Б, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301708:63, площадью 1849 кв. мет-

ров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- с кадастровым номером 27:17:0301705:62, площадью 9 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, пер. Новый, д. 3, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301705:65, площадью 32 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- с кадастровым номером 27:17:0301705:69, площадью 5 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, пер. Новый, д. 3, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301705:70, площадью 87 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Новая, д. 3, находящегося в собственности третьего лица;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0301704, 27:17:0301706, 27:17:0301707, 27:17:0301708, 27:17:0301705, площадью 19601 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

4.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2023 год.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» требований подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичного сервитута объекта «Газификация с. Матвеевка Хабаровского муниципального района (1 этап)» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Хабаровский, село Матвеевка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	38020 +/- 68 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения существующего инженерного сооружения «Газификация с. Матвеевка Хабаровского муниципального района (1 этап)» для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ сроком на 10 лет.

Схема расположения граници публичного сервитута

Схема граници публичного сервитута, устанавливаемого в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 27-17-0000000-34-19, 27-17-0000000-75-9, 27-17-0301704-14-2, 27-17-0301704-35, 27-17-0301706-10-93, 27-17-0301706-175-8, 27-17-0301706-188, 27-17-0301706-257, 27-17-0301706-275, 27-17-0301706-282, 27-17-0301706-456, 27-17-0301706-526, 27-17-0301706-527, 27-17-0301706-530, 27-17-0301706-533, 27-17-0301707-19, 27-17-0301707-35, 27-17-0301707-40, 27-17-0301708-200, 27-17-0301708-23, 27-17-0301708-239, 27-17-0301708-539, 27-17-0301708-63, 27-17-0301705-62, 27-17-0301705-65, 27-17-0301705-69, 27-17-0301705-70, и частей земель кадастровых кварталов 27-17-0301704, 27-17-0301706, 27-17-0301707, 27-17-0301708, 27-17-0301705 общей площадью 38020 кв м

Выноски 1



Выноска 2

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- 27-17-0301706-545 - кадастровый номер земельного участка
- 27-17-0301706 - надпись номера кадастрового квартала
-  - граница объекта капитального строительства, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  - граница охранной зоны, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- 27-17-0000000-49-81 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 27-17-0-259 - кадастровый номер охранной зоны



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 27.08.2023 № 1335

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

1. На часть земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3419:

$466,43 * 9824 * 0,01 \% = 458,22$ (четыреста пятьдесят восемь рублей) 22 копейки.

2. На часть земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301704:35:

$461,90 * 15 * 0,01 \% = 0,69$ (ноль рублей) 69 копеек.

3. На часть земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301707:35:

$484,07 * 2348 * 0,01 \% = 114,36$ (сто четырнадцать рублей) 36 копеек.

4. На часть земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301708:63:

$380,97 * 1849 * 0,01 \% = 70,44$ (семьдесят рублей) 44 копейки.

5. На часть земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301705:65:

$399,80 * 32 * 0,01 \% = 1,28$ (один рубль) 28 копеек.

6. На часть земельного участка в кадастровом квартале 27:17:0301704:205,42 * 3920,20 * 0,01 % = 80,53 (восемьдесят рублей) 53 копейки.

7. На часть земельного участка в кадастровом квартале 27:17:0301705:205,42 * 3920,20 * 0,01 % = 80,53 (восемьдесят рублей) 53 копейки.

8. На часть земельного участка в кадастровом квартале 27:17:0301706:205,42 * 3920,20 * 0,01 % = 80,53 (восемьдесят рублей) 53 копейки.

9. На часть земельного участка в кадастровом квартале 27:17:0301707:205,42 * 3920,20 * 0,01 % = 80,53 (восемьдесят рублей) 53 копейки.

10. На часть земельного участка в кадастровом квартале 27:17:0301707:

$205,42 * 3920,20 * 0,01 \% = 80,53$ (восемьдесят рублей) 53 копейки.

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 1047 (одна тысяча сорок семь) рублей 64 копейки.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420;

КПП 272001001;

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630);

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск,

БИК: 010813050,

Казначейский счет: 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014,

Код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655465 в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (27:17:0301704, 27:17:0301705, 27:17:0301706, 27:17:0301707, 27:17:0301708, 27:17:0000000:3419);

Код бюджетной классификации: 16311105420050000120, ОКТМО 08655000 в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (27:17:0301704:35, 27:17:0301708:63, 27:17:0301705:65).
