



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2019 № 1260

г. Хабаровск

ГО назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления Фарзалиевой Елене Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 16.10.2018 № 2-12 «Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Фарзалиевой Е.Ю. от 05.09.2019 № 13371-2.1-36, администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления Фарзалиевой Елене Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – общественные обсуждения) с кадастровым номером 27:17:0302801:38, площадью 1030 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, район Хабаровский, с. Тополево, ул. Центральная, д. 4, под гостиницу.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок проведения общественных обсуждений – не более одного месяца со дня оповещения жителей Хабаровского муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Справочная информация предоставляется по тел. (4212) 48-71-63.

Дата и время проведения общественных обсуждений: 23.09.2019 в 15.00.

Место проведения общественных обсуждений: здание администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. То-

полево, ул. Пионерская, д. 8.

Срок приема предложений и замечаний – до 01.11.2019 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений;

- в письменной форме по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. № 109.

Срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 07.11.2019.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района (Лупанова Е.А.) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Сельская жизнь».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хакимова М.Б.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации района



Т.М. Луговская

1081589

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и Хабаровского муниципального района и внесения в них изменений

от Нарзановой Елены
(ФИО или наименование организации)

адрес: Хабаровск Чехова 4-89

тел. 89145441516, 89990888882

ИНН _____

ЕГРЮЛ _____

эл. адрес (e-mail) leitel@list.ru



ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 27:17:03:0201:38, расположенного по адресу: Хабар-й район с. Тополево, ул. Центральная 4
Земельный участок принадлежит мне на праве: собственности
(собственность, аренда и др.)

Реквизиты документа подтверждающего право: Вписка из
ЕГРН 12.08.2019 г.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка из числа предусмотренных Правилами землепользования и застройки условно разрешенных видов использования: пункт 1.2.1
гостиница

для территориальной зоны « ПК », в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

Обоснование границ санитарно-защитных либо охранных зон объектов капитального строительства (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)

СЗЗ нет

Реквизиты решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в случае, если условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе заявителя: _____

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

а) 1 экземпляр копии документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае, если за предоставлением муниципальной услуги обратился представитель физического или юридического лица);

б) 1 экземпляр правоустанавливающих документов (надлежащим образом заверенные копии) на объекты недвижимости, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования и права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в случае, если для предоставления муниципальной услуги необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган или организацию. Действие настоящего подпункта не распространяется на лиц, признанных в установленном порядке безвестно отсутствующими;

г) схему земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; планируемых параметров объектов капитального строительства (площадь застройки, количество этажей, вместимость); зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (при наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению территории, в том числе по существующим и планируемым местам размещения стоянок автотранспортных средств, нормативных площадок; границ санитарно-защитных, санитарных, шумовых либо охранных зон объектов капитального строительства (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации).

*С пунктом 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения ознакомлен.

Карамшева Е.Ю.
(ФИО)

Горбу
(подпись)

05.09.2019 г.
(дата)