



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2023 № 1249

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 06.07.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 06.07.2023 № 27, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., от 22.06.2023 № 11274-2.1-38, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КТПН-2121, необходимого для организации электроснабжения населения, общей площадью 512 кв. метров, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0000000:4438, площадью 55,80 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, от врезки в магистральную теплотрассу на юго-восток вдоль Чернореченского шоссе к домам № 1б, 1а, 1, 2 по ул. Клубная; к домам № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и школе по ул. Школьная; к домам № 1, 3, 5, 7 по ул. Зеленая; к гаражу, диспетчерской домам, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- с кадастровым номером 27:17:0302805:22, площадью 63,17 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Зеленая, 35, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0302805:673, площадью 97,19 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Школьная, д. № 8-1, находящегося в собственности третьих лиц;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 295,84 кв. метров, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0302805, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у АО «ДРСК» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. АО «ДРСК»:

4.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2023 год.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию на-

стоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение
к постановлению администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименования
Хабаровского муниципального района
органов государственной власти или органов местного
Хабаровского края
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 от 07.08.2023 № 1249

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: КТПН-2121

Условный номер земельного участка — 27:17:0302805:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: КТПН-2121		
Площадь земельного участка 512 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Местоположение объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Тополево, в границах кадастрового квартала 27:17:0302805, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0000000:4438(12), 27:17:0302805:22, 27:17:0302805:673		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	459518,75	3186094,16
2	459528,17	3186114,57
3	459508,19	3186124,92
4	459498,56	3186103,93
1	459518,75	3186094,16



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.
- 27:17:0302805 — обозначение кадастрового квартала
- :22 — обозначение земельного участка по данным ЕГРН

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 07.08.2023 № 1249

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

1. На земельный участок в кадастровом квартале 27:17:0302805:

$205,42 * 295,84 * 0,01 \% = 6,08$ рублей (шесть рублей 08 копеек).

2. На земельный участок с кадастровым номером 27:17:0000000:4438:

$590,91 * 55,80 * 0,01 \% = 3,30$ рубля (три рубля 30 копеек).

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 9 (девять) рублей 38 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420;

КПП 272001001;

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630);

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск,

БИК: 010813050,

Казначейский счет: 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014,

Код бюджетной классификации: 16311105410050000120,

ОКТМО 08655465 (27:17:0302805),

Код бюджетной классификации: 16311105420050000120,
ОКТМО 08655000 (27:17:0000000:4438).
