



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2023 № 1078

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 25.05.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 25.05.2023 № 21, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., от 27.03.2023 № 01-21/3448, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-3522 Овощехранилище Краснореченского Совхоза, необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0331001, 27:17:0302104, 27:17:0302202, 27:17:0329204, общей площадью 1263 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у АО «ДРСК» с момента внесения о нем сведений в Единый государствен-

ный реестр недвижимости.

4. АО «ДРСК»:

4.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2023 год.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Схема границ земельного участка на кадастровом плане территории
для размещения объекта:
ВЛ-0,4 кВ ТП-3522-Овощехранилище Краснореченского Совхоза.
Местоположение: Хабаровский район, с. Некрасовка.

Приложение к
постановлению
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края
от 09.07.2023 № 1078

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	443386.05	3188589.02
2	443396.58	3188600.81
3	443395.08	3188602.03
4	443393.46	3188603.32
5	443382.97	3188591.59
6	443363.84	3188570.18
7	443366.82	3188567.52
1	443386.05	3188589.02
8	443633.12	3188683.04
9	443635.66	3188686.25
10	443623.45	3188701.04
11	443620.81	3188697.95
8	443633.12	3188683.04
12	443669.22	3188728.53
13	443690.62	3188767.08
14	443693.82	3188759.52
15	443696.65	3188763.09
16	443691.10	3188776.19
17	443654.01	3188709.37
12	443669.22	3188728.53
18	443639.61	3188675.18
19	443657.31	3188707.07
20	443642.13	3188687.96
21	443638.96	3188682.25
22	443638.27	3188683.08
23	443635.73	3188679.88
18	443639.61	3188675.18
24	443702.92	3188738.04
25	443705.85	3188741.38
26	443698.44	3188758.88
27	443695.60	3188755.31
24	443702.92	3188738.04
28	446580.05	3187805.27
29	446579.76	3187809.84
30	446574.25	3187806.28
31	446574.91	3187801.94
28	446580.05	3187805.27
32	446676.41	3187866.07
33	446701.17	3187884.17
34	446697.77	3187886.64
35	446674.17	3187869.39
36	446611.58	3187830.40
37	446590.38	3187816.70
38	446590.67	3187812.13
39	446613.73	3187827.02
32	446676.41	3187866.07

Условные обозначения:

- граница образованного земельного участка
- граница существующего земельного участка (по данным ЕГРН)
- граница кадастрового квартала

27:17:0331001:45 кадастровый номер земельного участка (по данным ЕГРН)
27:17:0331001 кадастровый номер квартала

Коридор прохождения линейного объекта располагается в кадастровых кварталах: 27:17:0331001, 27:17:0302104, 27:17:0302202, 27:17:0329204.
Площадь земельного участка 27:17:0000000:ЗУ1(1-7) - 1 263 кв.м.



Масштаб 1 : 11 000
Система координат МСК-27, зона 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 07.07.2023 № 1078

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$205,42 * 1263 * 0,01 \% = 25,94$ рублей (двадцать пять рублей 94 копейки).

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 25 (двадцать пять) рублей 94 копейки.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420, КПП 272001001, Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 03100643000000012200, Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014, Код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655448.