



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2023 № 1077

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 25.05.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 25.05.2023 № 21, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., от 27.03.2023 № 01-21/3447, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ с. Бычиха, необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0625001, 27:17:0600505, 27:17:0601101, общей площадью 6844 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у АО «ДРСК» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. АО «ДРСК»:

4.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2023 год.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение к
к постановлению
Администрации Хабаровского
края
от 07.07.2023 № 1077

Схема границ земельного участка на кадастровом плане территории
для размещения объекта:
ВЛ-0,4 кв с. Бычиха.
Местоположение: Хабаровский район, с. Новотроицкое, с. Бычиха.



Условные обозначения:

- граница образованного земельного участка
- граница существующего земельного участка (по данным ЕГРН)
- граница кадастрового квартала
- 27:17:0600505:120 кадастровый номер земельного участка (по данным ЕГРН)
- 27:17:0600505 кадастровый номер квартала

Масштаб 1:8 000
Система координат МСК-27, зона 3

Коридор прохождения линейного объекта
располагается в кадастровых кварталах: 27:17:0625001,
27:17:0600505, 27:17:0601101.
Площадь земельного участка
27:17:0000000:3У1(1-13) - 6844 кв.м.

Каталог координат земельного участка 27:17:0000000:3У1(1-13)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:3У1(1)		
1	438682,00	3160364,43
2	438686,46	3160370,69
3	438684,21	3160372,29
4	438688,03	3160377,17
5	438690,05	3160375,73
6	438697,07	3160385,60
7	438669,48	3160418,70
8	438676,60	3160414,20
9	438678,73	3160417,58
10	438640,27	3160441,90
11	438637,99	3160438,61
12	438658,47	3160425,66
13	438692,02	3160385,41
14	438678,76	3160366,78
1	438682,00	3160364,43
:3У1(2)		
15	438598,79	3160467,12
16	438600,95	3160470,51
17	438592,27	3160477,35
18	438559,38	3160499,60
19	438546,27	3160507,89
20	438544,27	3160504,43
21	438557,19	3160496,26
22	438589,91	3160474,11
15	438598,79	3160467,12
:3У1(3)		
23	438508,33	3160527,57
24	438497,32	3160535,15
25	438497,32	3160535,15
26	438465,64	3160555,90
27	438465,17	3160555,16
28	438497,29	3160534,86
23	438508,33	3160527,57
:3У1(4)		
29	438447,98	3160566,91

30	438450,25	3160570,20
31	438427,05	3160586,18
32	438425,69	3160586,95
33	438423,58	3160583,55
34	438424,93	3160582,79
29	438447,98	3160566,91
:3У1(5)		
35	438384,97	3160605,87
36	438387,01	3160609,31
37	438341,33	3160638,19
38	438335,34	3160642,98
39	438334,01	3160640,75
40	438319,86	3160650,23
41	438339,00	3160634,93
35	438384,97	3160605,87
:3У1(6)		
42	438291,06	3160634,68
43	438297,77	3160644,46
44	438299,24	3160643,45
45	438302,51	3160646,97
46	438309,39	3160657,24
47	438306,06	3160659,46
48	438299,37	3160649,46
49	438265,23	3160612,84
50	438263,69	3160612,55
51	438260,19	3160607,80
52	438267,27	3160609,16
42	438291,06	3160634,68
:3У1(7)		
53	438233,16	3160605,16
54	438234,89	3160607,50
55	438233,31	3160608,77
56	438233,05	3160608,94
57	438233,23	3160609,17
58	438186,27	3160610,97
59	438159,77	3160657,39
60	438127,01	3160673,10
61	438122,12	3160674,00
62	438122,93	3160675,06
63	438085,32	3160693,10
64	438086,18	3160690,38
65	438086,12	3160688,28

66	438134,90	3160664,88
67	438136,20	3160666,26
68	438144,81	3160660,13
69	438156,92	3160654,32
70	438159,62	3160649,58
71	438163,01	3160647,17
72	438162,00	3160645,42
73	438178,23	3160616,97
74	438182,90	3160613,04
75	438190,06	3160606,82
53	438233,16	3160605,16
:3Y1(8)		
76	438063,28	3160722,13
77	438065,99	3160725,49
78	438060,46	3160735,56
79	438048,49	3160729,04
80	438044,79	3160723,14
81	438045,41	3160722,81
82	438058,87	3160730,14
76	438063,28	3160722,13
:3Y1(9)		
83	438002,82	3160745,41
84	438004,71	3160748,94
85	437988,81	3160757,37
86	437972,66	3160765,23
87	437970,73	3160761,72
88	437987,00	3160753,80
83	438002,82	3160745,41
:3Y1(10)		
89	437948,85	3160772,36
90	437950,79	3160775,87
91	437943,62	3160779,36
92	437897,05	3160794,20
93	437893,78	3160791,04
94	437942,13	3160775,63
89	437948,85	3160772,36
:3Y1(11)		
95	437758,82	3160830,69
96	437761,47	3160834,12
97	437760,71	3160834,33
98	437699,41	3160850,56
99	437696,2	3160852,64
100	437694,05	3160849,29

101	437694,41	3160849,03
102	437697,77	3160846,86
95	437758,82	3160830,69
:3Y1(12)		
103	437238,69	3159967,61
104	437251,68	3160005,88
105	437257,60	3160037,26
106	437274,92	3160099,86
107	437306,28	3160179,93
108	437335,70	3160249,65
109	437373,59	3160336,62
110	437418,76	3160425,30
111	437428,26	3160411,77
112	437428,40	3160412,03
113	437429,31	3160414,58
114	437425,66	3160416,69
115	437429,09	3160423,29
116	437431,89	3160421,80
117	437470,15	3160529,08
118	437492,76	3160575,63
119	437502,94	3160596,58
120	437526,26	3160643,92
121	437562,26	3160719,83
122	437580,06	3160763,19
123	437606,81	3160804,60
124	437631,30	3160852,07
125	437634,60	3160858,92
126	437638,66	3160867,36
127	437636,39	3160871,86
128	437634,71	3160868,37
129	437634,06	3160867,03
130	437634,11	3160866,92
131	437635,07	3160864,69
132	437634,85	3160864,59
133	437633,93	3160866,75
134	437627,72	3160853,85
135	437603,35	3160806,61
136	437576,50	3160765,05
137	437558,60	3160721,45
138	437522,66	3160645,66
139	437489,81	3160578,43
140	437466,46	3160530,63
141	437427,12	3160420,35

142	437418,21	3160433,04
143	437369,97	3160338,32
144	437369,05	3160336,21
145	437369,10	3160336,17
146	437369,24	3160335,97
147	437369,35	3160335,76
148	437369,41	3160335,53
149	437369,44	3160335,28
150	437369,42	3160335,04
151	437369,37	3160334,82
152	437369,27	3160334,59
153	437369,14	3160334,38
154	437368,96	3160334,21
155	437368,77	3160334,07
156	437368,55	3160333,96
157	437368,32	3160333,90

158	437368,07	3160333,86
159	437368,03	3160333,87
160	437332,03	3160251,23
161	437302,57	3160181,44
162	437271,12	3160101,12
163	437253,70	3160038,16
164	437247,80	3160006,90
165	437235,90	3159971,82
166	437232,64	3159972,05
167	437231,02	3159968,15
103	437238,69	3159967,61
:3Y1(13)		
168	437230,83	3159968,16
169	437227,43	3159969,45
170	437227,36	3159968,41
168	437230,83	3159968,16

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 07.07.2023 № 1077

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$205,42 * 6844 * 0,01 \% = 140,59$ рублей (сто сорок рублей 59 копеек).

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 140 (сто сорок) рублей 59 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420, КПП 272001001, Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 03100643000000012200, Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014, Код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655407.
