



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2023 № 1076

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 08.06.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 08.06.2023 № 23, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»), в лице представителя по доверенности Радченко Антона Александровича, от 30.03.2023 № 5640-2.1-36, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 2 (два) года 6 месяцев с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу ООО «Газпром газификация», юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, проспект Большой Сампсониевский, д. 60, литер А, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС "Калинка" Хабаровского района Хабаровского края», в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, общей площадью 14892 кв. метра в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0000000:13, площадью 10030,61 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в собственности Хабаровского края;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0329205, площадью 4861,69 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у ООО «Газпром газификация» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. ООО «Газпром газификация»:

4.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2023 год.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения ООО «Газпром газификация» требований подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

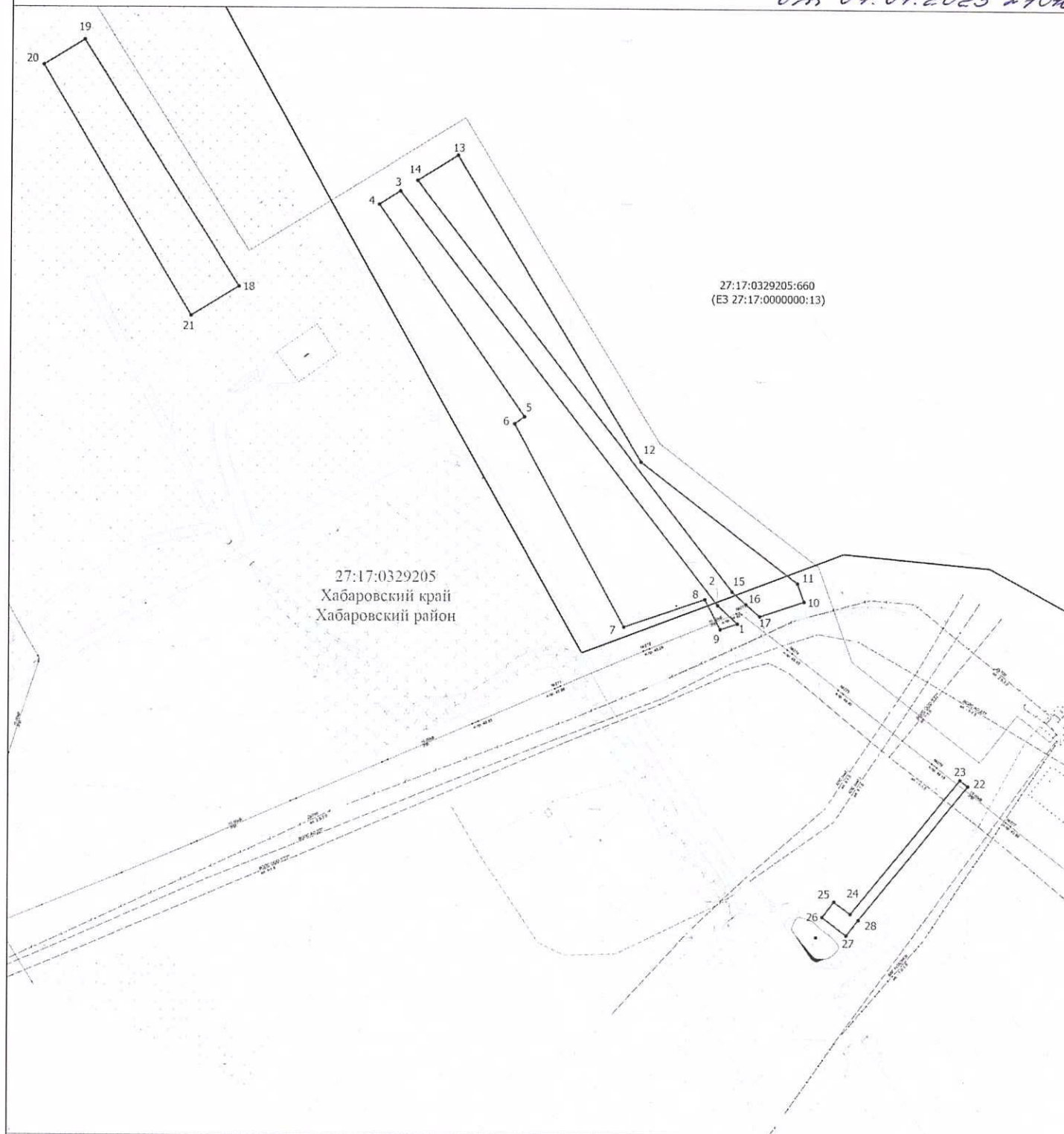


А.П. Яц

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Приложение к постановлению
Администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

от 07.07.2023 № 1076



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

27:17:0329205:660 - Кадастровый номер земельного участка

(ЕЗ 27:17:0000000:13) - Кадастровый номер единого землепользования

— - Граница земельного участка

• - Характерная точка границы зоны публичного сервитута

1 - Обозначение новой характерной точки границы зоны публичного сервитута

— - Граница зоны публичного сервитута

27:17:0329205 - Номер кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС «Калинка» Хабаровского района Хабаровского края»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Хабаровский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14892 +/- 43 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС «Калинка» Хабаровского района Хабаровского края», в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, на срок 2 года 6 месяцев, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60 литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru, I.Nenilina@eoggazprom.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452013.25	3204051.03	Аналитический метод	0.01	-
2	452022.33	3204040.99	Аналитический метод	0.01	-
3	452228.72	3203880.16	Аналитический метод	0.01	-
4	452222.10	3203869.59	Аналитический метод	0.01	-
5	452116.31	3203943.17	Аналитический метод	0.01	-
6	452112.81	3203938.24	Аналитический метод	0.01	-
7	452011.35	3203993.70	Аналитический метод	0.01	-
8	452025.34	3204034.48	Аналитический метод	0.01	-
9	452010.37	3204042.30	Аналитический метод	0.01	-
1	452013.25	3204051.03	Аналитический метод	0.01	-
10	452024.33	3204084.55	Аналитический метод	0.01	-
11	452033.48	3204081.23	Аналитический метод	0.01	-
12	452093.97	3204002.06	Аналитический метод	0.01	-
13	452246.44	3203909.16	Аналитический метод	0.01	-
14	452233.99	3203888.73	Аналитический метод	0.01	-
15	452029.24	3204048.26	Аналитический метод	0.01	-
16	452022.94	3204055.29	Аналитический метод	0.01	-
17	452016.98	3204062.30	Аналитический метод	0.01	-
10	452024.33	3204084.55	Аналитический метод	0.01	-
18	452181.01	3203799.18	Аналитический метод	0.01	-
19	452303.24	3203720.56	Аналитический метод	0.01	-
20	452290.80	3203700.09	Аналитический метод	0.01	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	452166.31	3203775.01	Аналитический метод	0.01	-
18	452181.01	3203799.18	Аналитический метод	0.01	-
22	451932.21	3204167.52	Аналитический метод	0.01	-
23	451935.29	3204163.58	Аналитический метод	0.01	-
24	451867.99	3204108.68	Аналитический метод	0.01	-
25	451874.05	3204100.33	Аналитический метод	0.01	-
26	451866.33	3204094.32	Аналитический метод	0.01	-
27	451857.20	3204106.61	Аналитический метод	0.01	-
28	451864.92	3204112.63	Аналитический метод	0.01	-
22	451932.21	3204167.52	Аналитический метод	0.01	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 07.07.2023 № 1016

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$205,42 * 4861,69 * 0,01 \% = 99,87$ рублей (девятью девятью рублей 87 копеек).

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 99 (девятью девятью) рублей 87 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится лицом по следующим реквизитам: ИНН 2720015420; КПП 272001001; Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630); Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск; БИК: 010813050; Казначейский счет: 03100643000000012200; Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014; Код бюджетной классификации: 16311105410050000120; ОКТМО 08655460.