

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2023 № 1075

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Новокуровка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.05.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 18.05.2023 № 20, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Бакуниной Т.С., от 04.04.2023 № 5970-2.1-38, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (ВКЛ-0,4 кВ от СКТП-613), в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0100601, площадью 48 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Новокуровка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у АО «ДРСК» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. АО «ДРСК»:

4.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2023 год.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

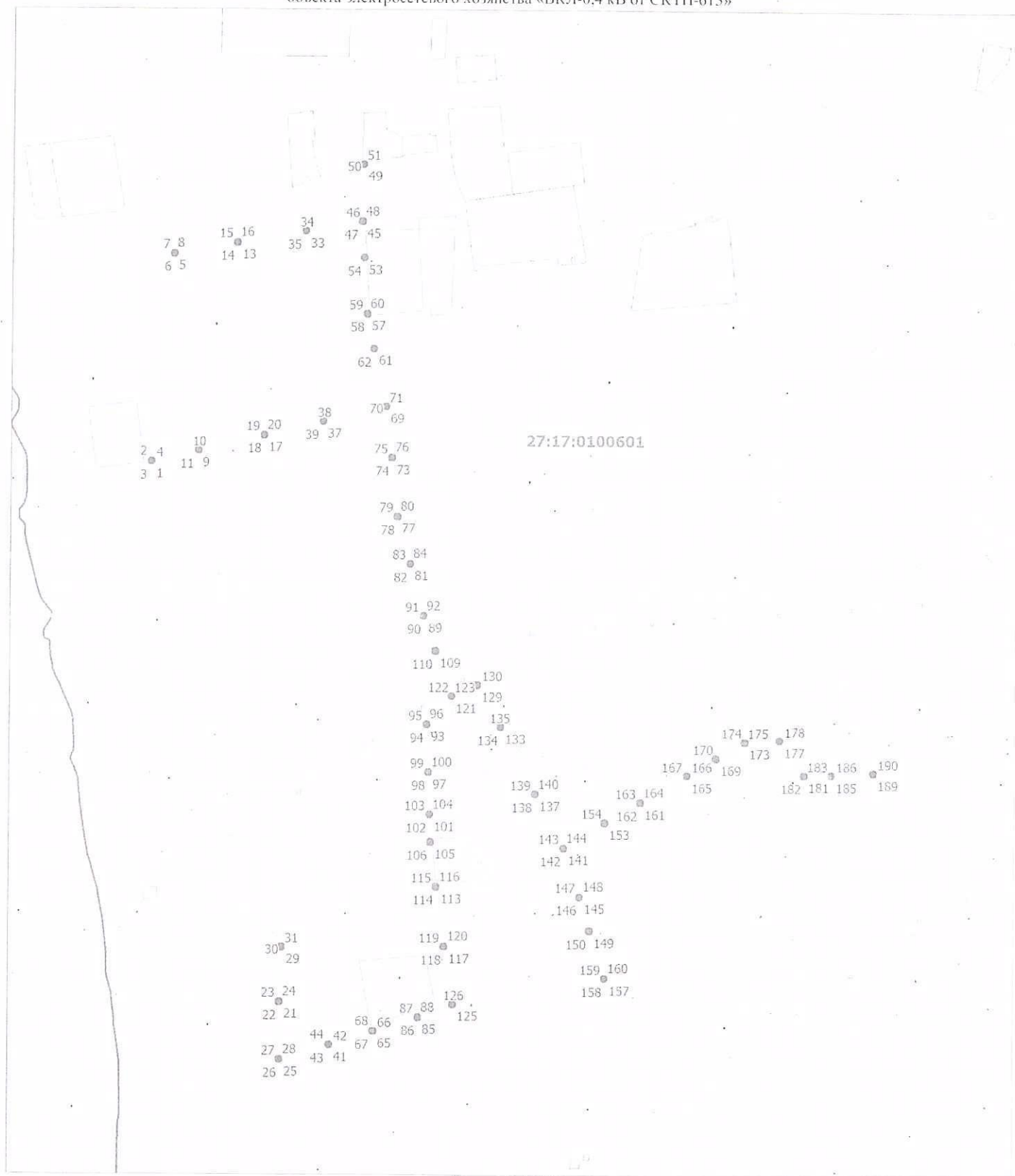
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства «ВКЛ-0,4 кВ от СКТП-613»



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
- 2 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 38 — обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 27:17:0200402 — кадастровый номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта ВКЛ-0,4 кВ от СКТП-613

Местоположение публичного сервитута	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Новокуровка	
Площадь публичного сервитута	48кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 48кв.м.	
Система координат	МСК-27 зона 3	
Метод определения координат характерной точки	Аналитический метод	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498784.97	3123009.63
2	498784.97	3123008.63
3	498783.97	3123008.63
4	498783.97	3123009.63
1	498784.97	3123009.63
5	498918.73	3123023.10
6	498917.73	3123023.10
7	498917.73	3123022.10
8	498918.73	3123022.10
5	498918.73	3123023.10
9	498792.27	3123039.69
10	498791.27	3123039.69
11	498791.27	3123038.69
12	498792.27	3123038.69
9	498792.27	3123039.69
13	498926.10	3123063.85
14	498925.10	3123063.85
15	498925.10	3123062.85
16	498926.10	3123062.85
13	498926.10	3123063.85
17	498802.35	3123082.25
18	498801.35	3123082.25
19	498801.35	3123081.25
20	498802.35	3123081.25
17	498802.35	3123082.25

21	498437.70	3123094.78
22	498436.70	3123094.78
23	498436.70	3123093.78
24	498437.70	3123093.78
21	498437.70	3123094.78
25	498400.47	3123095.08
26	498399.47	3123095.08
27	498399.47	3123094.08
28	498400.47	3123094.08
25	498400.47	3123095.08
29	498473.07	3123095.94
30	498472.07	3123095.94
31	498472.07	3123094.94
32	498473.07	3123094.94
29	498473.07	3123095.94
33	498933.55	3123108.00
34	498932.55	3123108.00
35	498932.55	3123107.00
36	498933.55	3123107.00
33	498933.55	3123108.00
37	498811.38	3123120.43
38	498810.38	3123120.43
39	498810.38	3123119.43
40	498811.38	3123119.43
37	498811.38	3123120.43
41	498409.99	3123127.01
42	498408.99	3123127.01
43	498408.99	3123126.01
44	498409.99	3123126.01
41	498409.99	3123127.01
45	498939.95	3123144.38
46	498938.95	3123144.38
47	498938.95	3123143.38
48	498939.95	3123143.38
45	498939.95	3123144.38
49	498976.83	3123144.92
50	498975.83	3123144.92
51	498975.83	3123143.92
52	498976.83	3123143.92

49	498976.83	3123144.92
53	498916.72	3123145.78
54	498915.72	3123145.78
55	498915.72	3123144.78
56	498916.72	3123144.78
53	498916.72	3123145.78
57	498880.81	3123147.96
58	498879.81	3123147.96
59	498879.81	3123146.96
60	498880.81	3123146.96
57	498880.81	3123147.96
61	498858.48	3123152.62
62	498857.48	3123152.62
63	498857.48	3123151.62
64	498858.48	3123151.62
61	498858.48	3123152.62
65	498418.95	3123155.47
66	498417.95	3123155.47
67	498417.95	3123154.47
68	498418.95	3123154.47
65	498418.95	3123155.47
69	498821.32	3123160.69
70	498820.32	3123160.69
71	498820.32	3123159.69
72	498821.32	3123159.69
69	498821.32	3123160.69
73	498788.32	3123164.81
74	498787.32	3123164.81
75	498787.32	3123163.81
76	498788.32	3123163.81
73	498788.32	3123164.81
77	498750.60	3123168.64
78	498749.60	3123168.64
79	498749.60	3123167.64
80	498750.60	3123167.64
77	498750.60	3123168.64
81	498720.17	3123177.27
82	498719.17	3123177.27
83	498719.17	3123176.27

84	498720.17	3123176.27
81	498720.17	3123177.27
85	498428.05	3123184.49
86	498427.05	3123184.49
87	498427.05	3123183.49
88	498428.05	3123183.49
85	498428.05	3123184.49
89	498686.75	3123186.31
90	498685.75	3123186.31
91	498685.75	3123185.31
92	498686.75	3123185.31
89	498686.75	3123186.31
93	498617.00	3123188.77
94	498616.00	3123188.77
95	498616.00	3123187.77
96	498617.00	3123187.77
93	498617.00	3123188.77
97	498586.14	3123190.04
98	498585.14	3123190.04
99	498585.14	3123189.04
100	498586.14	3123189.04
97	498586.14	3123190.04
101	498558.90	3123191.09
102	498557.90	3123191.09
103	498557.90	3123190.09
104	498558.90	3123190.09
101	498558.90	3123191.09
105	498541.01	3123191.65
106	498540.01	3123191.65
107	498540.01	3123190.65
108	498541.01	3123190.65
105	498541.01	3123191.65
109	498664.15	3123194.10
110	498663.15	3123194.10
111	498663.15	3123193.10
112	498664.15	3123193.10
109	498664.15	3123194.10
113	498512.15	3123195.62
114	498511.15	3123195.62

115	498511.15	3123194.62
116	498512.15	3123194.62
113	498512.15	3123195.62
117	498473.89	3123201.06
118	498472.89	3123201.06
119	498472.89	3123200.06
120	498473.89	3123200.06
117	498473.89	3123201.06
121	498635.04	3123204.66
122	498634.04	3123204.66
123	498634.04	3123203.66
124	498635.04	3123203.66
121	498635.04	3123204.66
125	498436.52	3123206.91
126	498435.52	3123206.91
127	498435.52	3123205.91
128	498436.52	3123205.91
125	498436.52	3123206.91
129	498642.26	3123221.18
130	498641.26	3123221.18
131	498641.26	3123220.18
132	498642.26	3123220.18
129	498642.26	3123221.18
133	498615.43	3123236.67
134	498614.43	3123236.67
135	498614.43	3123235.67
136	498615.43	3123235.67
133	498615.43	3123236.67
137	498572.25	3123259.27
138	498571.25	3123259.27
139	498571.25	3123258.27
140	498572.25	3123258.27
137	498572.25	3123259.27
141	498537.53	3123277.89
142	498536.53	3123277.89
143	498536.53	3123276.89
144	498537.53	3123276.89
141	498537.53	3123277.89
145	498506.12	3123288.46

146	498505.12	3123288.46
147	498505.12	3123287.46
148	498506.12	3123287.46
145	498506.12	3123288.46
149	498484.36	3123294.92
150	498483.36	3123294.92
151	498483.36	3123293.92
152	498484.36	3123293.92
149	498484.36	3123294.92
153	498554.11	3123304.43
154	498553.11	3123304.43
155	498553.11	3123303.43
156	498554.11	3123303.43
153	498554.11	3123304.43
157	498453.65	3123305.02
158	498452.65	3123305.02
159	498452.65	3123304.02
160	498453.65	3123304.02
157	498453.65	3123305.02
161	498567.17	3123327.28
162	498566.17	3123327.28
163	498566.17	3123326.28
164	498567.17	3123326.28
161	498567.17	3123327.28
165	498584.73	3123357.26
166	498583.73	3123357.26
167	498583.73	3123356.26
168	498584.73	3123356.26
165	498584.73	3123357.26
169	498596.04	3123376.07
170	498595.04	3123376.07
171	498595.04	3123375.07
172	498596.04	3123375.07
169	498596.04	3123376.07
173	498606.73	3123394.60
174	498605.73	3123394.60
175	498605.73	3123393.60
176	498606.73	3123393.60
173	498606.73	3123394.60

177	498607.92	3123417.09
178	498606.92	3123417.09
179	498606.92	3123416.09
180	498607.92	3123416.09
177	498607.92	3123417.09
181	498585.47	3123433.07
182	498584.47	3123433.07
183	498584.47	3123432.07
184	498585.47	3123432.07
181	498585.47	3123433.07
185	498585.62	3123450.77
186	498584.62	3123450.77
187	498584.62	3123449.77
188	498585.62	3123449.77
185	498585.62	3123450.77
189	498587.23	3123477.64
190	498586.23	3123477.64
191	498586.23	3123476.64
192	498587.23	3123476.64
189	498587.23	3123477.64

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 09.07.2023 № 1075

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$205,42 * 48 * 0,01 \% = 0,99$ рублей (ноль рублей 99 копеек).

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 0 (ноль) рублей 99 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420, КПП 272001001, Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 03100643000000012200, Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014, Код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655452.