



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2023 № 1071

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Новокуровка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.05.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 18.05.2023 № 20, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Бакуниной Т.С., от 04.04.2023 № 5970-2.1-38, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (ВКЛ-0,4 кВ от СКТП-619), в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0100601, площадью 46 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Новокуровка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у АО «ДРСК» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. АО «ДРСК»:

4.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии на-

ООО «ЖАСО-Амур» 2021 г. Зак. № 181. Тираж 5000 экз.

стоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2023 год.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

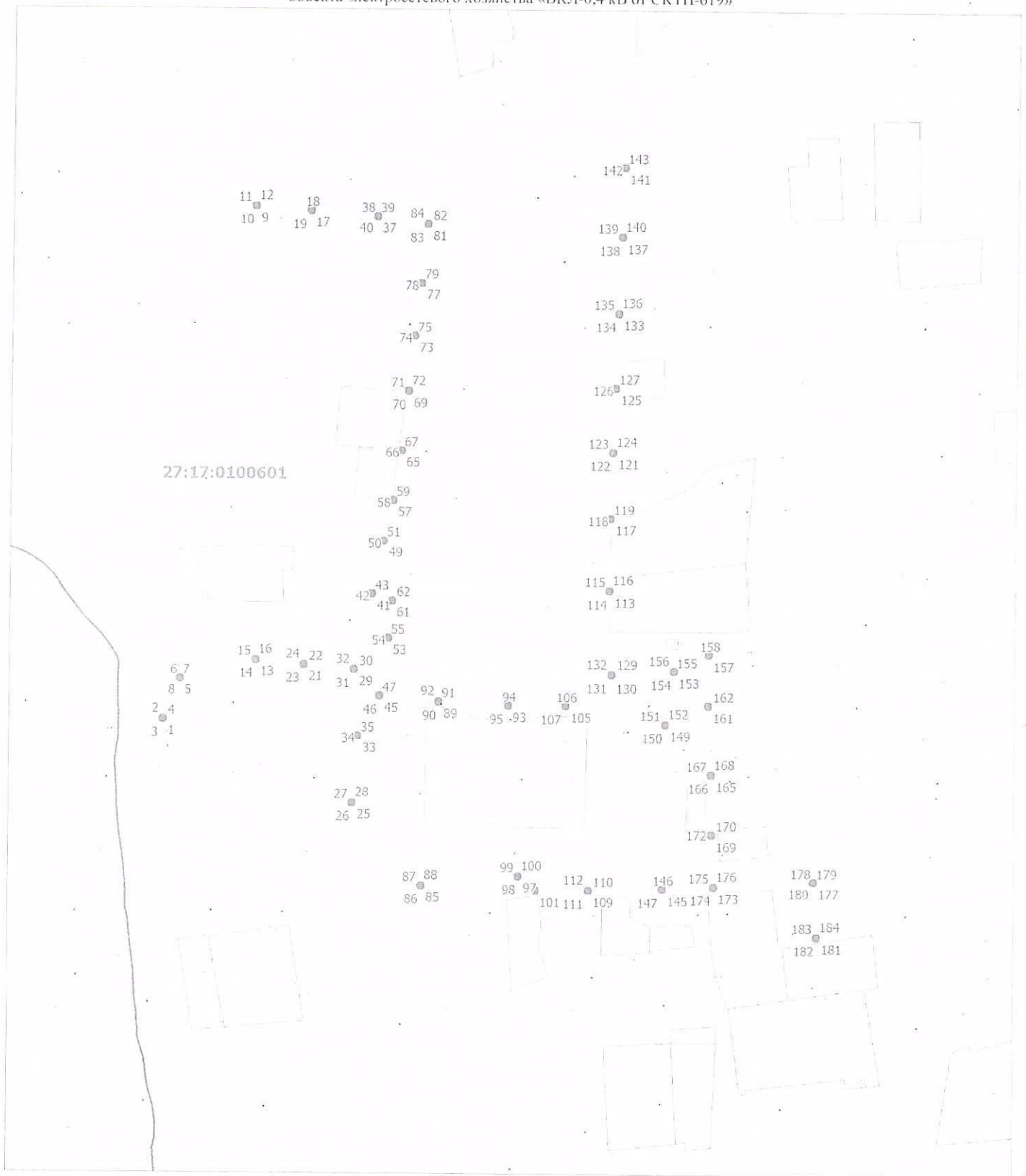
Глава района



[Handwritten signature]

А.П. Яц

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства «ВКЛ-0,4 кВ от СКТП-619»



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
- 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 38 - обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 27:17:0200402 - кадастровый номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта ВКЛ-0,4 кВ от СКТП-619

Местоположение публичного сервитута		Хабаровский край, Хабаровский район, с. Новокуровка	
Площадь публичного сервитута		46кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 46кв.м.	
Система координат		МСК-27 зона 3	
Метод определения координат характерной точки		Аналитический метод	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м		0.1	
Перечень характерных точек			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	499100.04	3122915.79	
2	499100.04	3122914.79	
3	499099.04	3122914.79	
4	499099.04	3122915.79	
1	499100.04	3122915.79	
5	499120.94	3122924.28	
6	499119.94	3122924.28	
7	499119.94	3122923.28	
8	499120.94	3122923.28	
5	499120.94	3122924.28	
9	499363.43	3122959.97	
10	499362.43	3122959.97	
11	499362.43	3122958.97	
12	499363.43	3122958.97	
9	499363.43	3122959.97	
13	499130.77	3122963.29	
14	499129.77	3122963.29	
15	499129.77	3122962.29	
16	499130.77	3122962.29	
13	499130.77	3122963.29	
17	499361.25	3122988.33	
18	499360.25	3122988.33	
19	499360.25	3122987.33	
20	499361.25	3122987.33	
17	499361.25	3122988.33	

21	499128.59	3122988.36
22	499127.59	3122988.36
23	499127.59	3122987.36
24	499128.59	3122987.36
21	499128.59	3122988.36
25	499057.50	3123014.23
26	499056.50	3123014.23
27	499056.50	3123013.23
28	499057.50	3123013.23
25	499057.50	3123014.23
29	499126.16	3123014.32
30	499125.16	3123014.32
31	499125.16	3123013.32
32	499126.16	3123013.32
29	499126.16	3123014.32
33	499092.01	3123016.61
34	499091.01	3123016.61
35	499091.01	3123015.61
36	499092.01	3123015.61
33	499092.01	3123016.61
37	499358.45	3123022.66
38	499357.45	3123022.66
39	499357.45	3123021.66
40	499358.45	3123021.66
37	499358.45	3123022.66
41	499164.91	3123023.02
42	499163.91	3123023.02
43	499163.91	3123022.02
44	499164.91	3123022.02
41	499164.91	3123023.02
45	499112.54	3123027.65
46	499111.54	3123027.65
47	499111.54	3123026.65
48	499112.54	3123026.65
45	499112.54	3123027.65
49	499192.31	3123028.69
50	499191.31	3123028.69
51	499191.31	3123027.69
52	499192.31	3123027.69

49	499192.31	3123028.69
53	499142.39	3123031.59
54	499141.39	3123031.59
55	499141.39	3123030.59
56	499142.39	3123030.59
53	499142.39	3123031.59
57	499213.07	3123033.25
58	499212.07	3123033.25
59	499212.07	3123032.25
60	499213.07	3123032.25
57	499213.07	3123033.25
61	499161.51	3123033.31
62	499160.51	3123033.31
63	499160.51	3123032.31
64	499161.51	3123032.31
61	499161.51	3123033.31
65	499238.69	3123037.09
66	499237.69	3123037.09
67	499237.69	3123036.09
68	499238.69	3123036.09
65	499238.69	3123037.09
69	499269.05	3123040.33
70	499268.05	3123040.33
71	499268.05	3123039.33
72	499269.05	3123039.33
69	499269.05	3123040.33
73	499297.70	3123043.13
74	499296.70	3123043.13
75	499296.70	3123042.13
76	499297.70	3123042.13
73	499297.70	3123043.13
77	499324.65	3123046.07
78	499323.65	3123046.07
79	499323.65	3123045.07
80	499324.65	3123045.07
77	499324.65	3123046.07
81	499354.88	3123049.06
82	499353.88	3123049.06
83	499353.88	3123048.06

84	499354.88	3123048.06
81	499354.88	3123049.06
85	499015.31	3123050.51
86	499014.31	3123050.51
87	499014.31	3123049.51
88	499015.31	3123049.51
85	499015.31	3123050.51
89	499109.86	3123058.36
90	499108.86	3123058.36
91	499108.86	3123057.36
92	499109.86	3123057.36
89	499109.86	3123058.36
93	499108.07	3123094.14
94	499107.07	3123094.14
95	499107.07	3123093.14
96	499108.07	3123093.14
93	499108.07	3123094.14
97	499020.42	3123100.58
98	499019.42	3123100.58
99	499019.42	3123099.58
100	499020.42	3123099.58
97	499020.42	3123100.58
101	499013.24	3123109.44
102	499012.24	3123109.44
103	499012.24	3123108.44
104	499013.24	3123108.44
101	499013.24	3123109.44
105	499108.10	3123123.95
106	499107.10	3123123.95
107	499107.10	3123122.95
108	499108.10	3123122.95
105	499108.10	3123123.95
109	499013.46	3123136.90
110	499012.46	3123136.90
111	499012.46	3123135.90
112	499013.46	3123135.90
109	499013.46	3123136.90
113	499167.37	3123145.72
114	499166.37	3123145.72

115	499166.37	3123144.72
116	499167.37	3123144.72
113	499167.37	3123145.72
117	499204.60	3123145.81
118	499203.60	3123145.81
119	499203.60	3123144.81
120	499204.60	3123144.81
117	499204.60	3123145.81
121	499238.55	3123146.49
122	499237.55	3123146.49
123	499237.55	3123145.49
124	499238.55	3123145.49
121	499238.55	3123146.49
125	499271.43	3123147.43
126	499270.43	3123147.43
127	499270.43	3123146.43
128	499271.43	3123146.43
125	499271.43	3123147.43
129	499124.28	3123147.44
130	499123.28	3123147.44
131	499123.28	3123146.44
132	499124.28	3123146.44
129	499124.28	3123147.44
133	499309.80	3123148.28
134	499308.80	3123148.28
135	499308.80	3123147.28
136	499309.80	3123147.28
133	499309.80	3123148.28
137	499348.92	3123149.56
138	499347.92	3123149.56
139	499347.92	3123148.56
140	499348.92	3123148.56
137	499348.92	3123149.56
141	499384.45	3123150.36
142	499383.45	3123150.36
143	499383.45	3123149.36
144	499384.45	3123149.36
141	499384.45	3123150.36
145	499014.39	3123175.07

146	499013.39	3123175.07
147	499013.39	3123174.07
148	499014.39	3123174.07
145	499014.39	3123175.07
149	499098.95	3123175.43
150	499097.95	3123175.43
151	499097.95	3123174.43
152	499098.95	3123174.43
149	499098.95	3123175.43
153	499126.34	3123179.64
154	499125.34	3123179.64
155	499125.34	3123178.64
156	499126.34	3123178.64
153	499126.34	3123179.64
157	499135.01	3123197.60
158	499134.01	3123197.60
159	499134.01	3123196.60
160	499135.01	3123196.60
157	499135.01	3123197.60
161	499108.76	3123197.64
162	499107.76	3123197.64
163	499107.76	3123196.64
164	499108.76	3123196.64
161	499108.76	3123197.64
165	499073.30	3123199.70
166	499072.30	3123199.70
167	499072.30	3123198.70
168	499073.30	3123198.70
165	499073.30	3123199.70
169	499042.50	3123200.20
170	499041.50	3123200.20
171	499041.50	3123199.20
172	499042.50	3123199.20
169	499042.50	3123200.20
173	499015.74	3123201.63
174	499014.74	3123201.63
175	499014.74	3123200.63
176	499015.74	3123200.63
173	499015.74	3123201.63

177	499018.71	3123253.43
178	499017.71	3123253.43
179	499017.71	3123252.43
180	499018.71	3123252.43
177	499018.71	3123253.43
181	498990.26	3123255.38
182	498989.26	3123255.38
183	498989.26	3123254.38
184	498990.26	3123254.38
181	498990.26	3123255.38

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 07.07.2023 № 1071

РАСЧЕТ
плат за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$205,42 * 46 * 0,01 \% = 0,94$ рублей (ноль рублей 94 копейки).

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 0 (ноль) рублей 94 копейки.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420, КПП 272001001, Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 03100643000000012200, Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014, Код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655452.
