



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2023 № 1069

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Новокуровка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.05.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 18.05.2023 № 20, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Бакуниной Т.С., от 04.04.2023 № 5970-2.1-38, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (ВКЛ-0,4 кВ от СКТП-615), в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0100601:1114, площадью 2 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Новокуровка, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0100601, площадью 43 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Новокуровка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у АО «ДРСК» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. АО «ДРСК»:

4.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2023 год.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

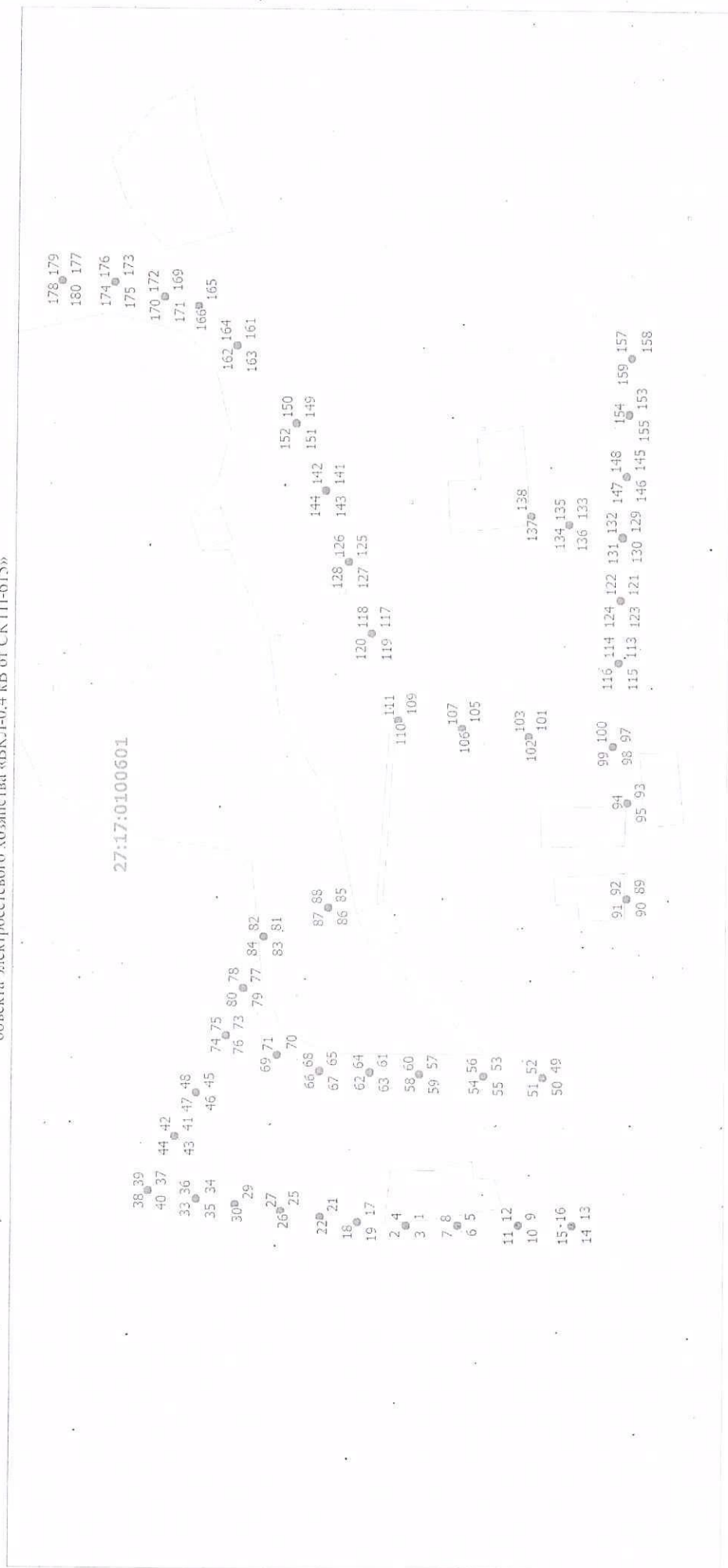
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

СХЕМА РАСТЯЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электропередачи «ВКЛ-0,4 кВ от СКТП-615»



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 27:17:0200402 - кадастровый номер земельного участка

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта ВКЛ-0,4 кВ от СКТП-615

Местоположение публичного сервитута	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Новокуровка	
Площадь публичного сервитута	45кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 43кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0100601:1114 – 2кв.м.	
Система координат	МСК-27 зона 3	
Метод определения координат характерной точки	Аналитический метод	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	499487.72	3123052.81
2	499487.72	3123051.80
3	499486.72	3123051.80
4	499486.72	3123052.81
1	499487.72	3123052.81
5	499456.99	3123053.10
6	499455.99	3123053.10
7	499455.99	3123052.09
8	499456.99	3123052.09
5	499456.99	3123053.10
9	499420.90	3123053.48
10	499419.90	3123053.48
11	499419.90	3123052.47
12	499420.90	3123052.47
9	499420.90	3123053.48
13	499388.66	3123053.57
14	499387.66	3123053.57
15	499387.66	3123052.56
16	499388.66	3123052.56
13	499388.66	3123053.57
17	499516.97	3123054.71
18	499515.97	3123054.71
19	499515.97	3123053.70
20	499516.97	3123053.70

17	499516.97	3123054.71
21	499539.30	3123057.47
22	499538.30	3123057.47
23	499538.30	3123056.46
24	499539.30	3123056.46
21	499539.30	3123057.47
25	499562.76	3123060.74
26	499561.76	3123060.74
27	499561.76	3123059.73
28	499562.76	3123059.73
25	499562.76	3123060.74
29	499590.08	3123064.50
30	499589.08	3123064.50
31	499589.08	3123063.49
32	499590.08	3123063.49
29	499590.08	3123064.50
33	499613.40	3123067.62
34	499612.40	3123067.62
35	499612.40	3123066.61
36	499613.40	3123066.61
33	499613.40	3123067.62
37	499642.14	3123072.38
38	499641.14	3123072.38
39	499641.14	3123071.37
40	499642.14	3123071.37
37	499642.14	3123072.38
41	499626.46	3123104.89
42	499625.46	3123104.89
43	499625.46	3123103.88
44	499626.46	3123103.88
41	499626.46	3123104.89
45	499613.69	3123131.05
46	499612.69	3123131.05
47	499612.69	3123130.04
48	499613.69	3123130.04
45	499613.69	3123131.05
49	499406.79	3123141.50
50	499405.79	3123141.50
51	499405.79	3123140.49

52	499406.79	3123140.49
49	499406.79	3123141.50
53	499442.24	3123142.05
54	499441.24	3123142.05
55	499441.24	3123141.04
56	499442.24	3123141.04
53	499442.24	3123142.05
57	499480.39	3123142.87
58	499479.39	3123142.87
59	499479.39	3123141.86
60	499480.39	3123141.86
57	499480.39	3123142.87
61	499510.28	3123143.79
62	499509.28	3123143.79
63	499509.28	3123142.78
64	499510.28	3123142.78
61	499510.28	3123143.79
65	499540.23	3123144.42
66	499539.23	3123144.42
67	499539.23	3123143.41
68	499540.23	3123143.41
65	499540.23	3123144.42
69	499565.62	3123153.89
70	499564.62	3123153.89
71	499564.62	3123152.88
72	499565.62	3123152.88
69	499565.62	3123153.89
73	499596.29	3123165.35
74	499595.29	3123165.35
75	499595.29	3123164.34
76	499596.29	3123164.34
73	499596.29	3123165.35
77	499586.23	3123193.72
78	499585.23	3123193.72
79	499585.23	3123192.71
80	499586.23	3123192.71
77	499586.23	3123193.72
81	499574.32	3123224.16
82	499573.32	3123224.16

83	499573.32	3123223.15
84	499574.32	3123223.15
81	499574.32	3123224.16
85	499535.81	3123241.79
86	499534.81	3123241.79
87	499534.81	3123240.78
88	499535.81	3123240.78
85	499535.81	3123241.79
89	499357.65	3123248.65
90	499356.65	3123248.65
91	499356.65	3123247.64
92	499357.65	3123247.64
89	499357.65	3123248.65
93	499357.87	3123305.96
94	499356.87	3123305.96
95	499356.87	3123304.95
96	499357.87	3123304.95
93	499357.87	3123305.96
97	499366.78	3123339.24
98	499365.78	3123339.24
99	499365.78	3123338.23
100	499366.78	3123338.23
97	499366.78	3123339.24
101	499417.07	3123344.85
102	499416.07	3123344.85
103	499416.07	3123343.84
104	499417.07	3123343.84
101	499417.07	3123344.85
105	499457.01	3123349.17
106	499456.01	3123349.17
107	499456.01	3123348.16
108	499457.01	3123348.16
105	499457.01	3123349.17
109	499495.09	3123353.71
110	499494.09	3123353.71
111	499494.09	3123352.70
112	499495.09	3123352.70
109	499495.09	3123353.71
113	499363.93	3123388.99

114	499362.93	3123388.99
115	499362.93	3123387.98
116	499363.93	3123387.98
113	499363.93	3123388.99
117	499511.36	3123405.45
118	499510.36	3123405.45
119	499510.36	3123404.44
120	499511.36	3123404.44
117	499511.36	3123405.45
121	499363.00	3123426.19
122	499362.00	3123426.19
123	499362.00	3123425.18
124	499363.00	3123425.18
121	499363.00	3123426.19
125	499525.55	3123447.77
126	499524.55	3123447.77
127	499524.55	3123446.76
128	499525.55	3123446.76
125	499525.55	3123447.77
129	499362.09	3123463.75
130	499361.09	3123463.75
131	499361.09	3123462.74
132	499362.09	3123462.74
129	499362.09	3123463.75
133	499394.11	3123471.29
134	499393.11	3123471.29
135	499393.11	3123470.28
136	499394.11	3123470.28
133	499394.11	3123471.29
137	499416.79	3123475.91
138	499415.79	3123475.91
139	499415.79	3123474.90
140	499416.79	3123474.90
137	499416.79	3123475.91
141	499539.39	3123490.10
142	499538.39	3123490.10
143	499538.39	3123489.09
144	499539.39	3123489.09
141	499539.39	3123490.10

145	499359.95	3123499.96
146	499358.95	3123499.96
147	499358.95	3123498.95
148	499359.95	3123498.95
145	499359.95	3123499.96
149	499557.66	3123529.93
150	499556.66	3123529.93
151	499556.66	3123528.92
152	499557.66	3123528.92
149	499557.66	3123529.93
153	499358.74	3123536.74
154	499357.74	3123536.74
155	499357.74	3123535.73
156	499358.74	3123535.73
153	499358.74	3123536.74
157	499357.39	3123570.31
158	499356.39	3123570.31
159	499356.39	3123569.30
160	499357.39	3123569.30
157	499357.39	3123570.31
161	499593.53	3123575.95
162	499592.53	3123575.95
163	499592.53	3123574.94
164	499593.53	3123574.94
161	499593.53	3123575.95
165	499616.78	3123599.11
166	499615.78	3123599.11
167	499615.78	3123598.10
168	499616.78	3123598.10
165	499616.78	3123599.11
169	499637.11	3123604.65
170	499636.11	3123604.65
171	499636.11	3123603.64
172	499637.11	3123603.64
169	499637.11	3123604.65
173	499666.70	3123613.12
174	499665.70	3123613.12
175	499665.70	3123612.11
176	499666.70	3123612.11
173	499666.70	3123613.12

177	499698.23	3123613.88
178	499697.23	3123613.88
179	499697.23	3123612.87
180	499698.23	3123612.87
177	499698.23	3123613.88

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 07.07.2023 № 1069

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$205,42 * 43 * 0,01 \% = 0,88$ рублей (ноль рублей 88 копеек).

$113,56 * 2 * 0,01 \% = 0,02$ рублей (ноль рублей 02 копейки).

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 0 (ноль) рублей 90 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420, КПП 272001001, Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 031006430000000012200, Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014, Код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655452.
