



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2023 № 1068

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.05.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 18.05.2023 № 20, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Бакуниной Т.С., от 04.04.2023 № 5970-2.1-38, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (ВКЛ-0,4 кВ от СКТП-614), в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0101001, площадью 72 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Улика-Национальное.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у АО «ДРСК» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. АО «ДРСК»:

4.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муници-

пальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2023 год.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 4.1 пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

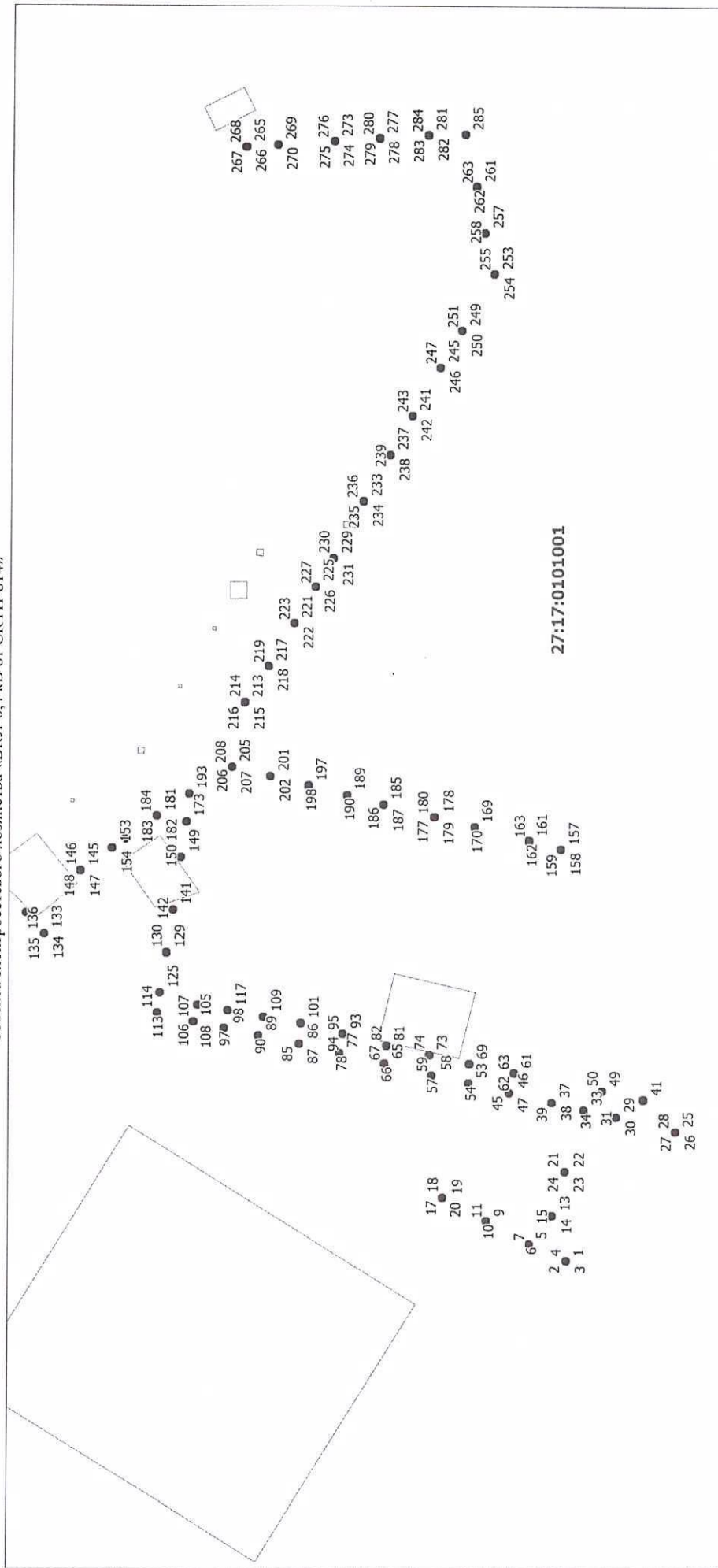
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электроосветного хозяйства «ВКЛ-0,4 кВ от СКТП-614»



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
- 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :38 - обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 27:17:0200402 - кадастровый номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта ВКЛ-0,4 кВ от СКТП-614

Местоположение публичного сервитута		Хабаровский край, Хабаровский район, с. Улика-Национальная	
Площадь публичного сервитута		72кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 72кв.м.	
Система координат		МСК-27 зона 3	
Метод определения координат характерной точки		Аналитический метод	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м		0.1	
Перечень характерных точек			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	489304.38	3116867.53	
2	489304.38	3116866.53	
3	489303.38	3116866.53	
4	489303.38	3116867.53	
1	489304.38	3116867.53	
5	489326.34	3116877.49	
6	489325.34	3116877.49	
7	489325.34	3116876.49	
8	489326.34	3116876.49	
5	489326.34	3116877.49	
9	489351.87	3116891.02	
10	489350.87	3116891.02	
11	489350.87	3116890.02	
12	489351.87	3116890.02	
9	489351.87	3116891.02	
13	489312.77	3116894.35	
14	489311.77	3116894.35	
15	489311.77	3116893.35	
16	489312.77	3116893.35	
13	489312.77	3116894.35	
17	489377.96	3116904.79	
18	489376.96	3116904.79	
19	489376.96	3116903.79	
20	489377.96	3116903.79	
17	489377.96	3116904.79	

21	489305.37	3116920.27
22	489304.37	3116920.27
23	489304.37	3116919.27
24	489305.37	3116919.27
21	489305.37	3116920.27
25	489239.84	3116944.40
26	489238.84	3116944.40
27	489238.84	3116943.40
28	489239.84	3116943.40
25	489239.84	3116944.40
29	489274.97	3116952.80
30	489273.97	3116952.80
31	489273.97	3116951.80
32	489274.97	3116951.80
29	489274.97	3116952.80
33	489294.15	3116956.92
34	489293.15	3116956.92
35	489293.15	3116955.92
36	489294.15	3116955.92
33	489294.15	3116956.92
37	489313.15	3116961.45
38	489312.15	3116961.45
39	489312.15	3116960.45
40	489313.15	3116960.45
37	489313.15	3116961.45
41	489258.81	3116963.19
42	489257.81	3116963.19
43	489257.81	3116962.19
44	489258.81	3116962.19
41	489258.81	3116963.19
45	489338.69	3116967.09
46	489337.69	3116967.09
47	489337.69	3116966.09
48	489338.69	3116966.09
45	489338.69	3116967.09
49	489283.36	3116968.46
50	489282.36	3116968.46
51	489282.36	3116967.46
52	489283.36	3116967.46

49	489283.36	3116968.46
53	489362.74	3116972.73
54	489361.74	3116972.73
55	489361.74	3116971.73
56	489362.74	3116971.73
53	489362.74	3116972.73
57	489384.70	3116977.27
58	489383.70	3116977.27
59	489383.70	3116976.27
60	489384.70	3116976.27
57	489384.70	3116977.27
61	489335.85	3116978.87
62	489334.85	3116978.87
63	489334.85	3116977.87
64	489335.85	3116977.87
61	489335.85	3116978.87
65	489412.95	3116984.01
66	489411.95	3116984.01
67	489411.95	3116983.01
68	489412.95	3116983.01
65	489412.95	3116984.01
69	489362.31	3116984.08
70	489361.31	3116984.08
71	489361.31	3116983.08
72	489362.31	3116983.08
69	489362.31	3116984.08
73	489386.11	3116989.29
74	489385.11	3116989.29
75	489385.11	3116988.29
76	489386.11	3116988.29
73	489386.11	3116989.29
77	489439.52	3116990.20
78	489438.52	3116990.20
79	489438.52	3116989.20
80	489439.52	3116989.20
77	489439.52	3116990.20
81	489411.71	3116994.68
82	489410.71	3116994.68
83	489410.71	3116993.68

84	489411.71	3116993.68
81	489411.71	3116994.68
85	489463.89	3116995.47
86	489462.89	3116995.47
87	489462.89	3116994.47
88	489463.89	3116994.47
85	489463.89	3116995.47
89	489487.87	3117000.12
90	489486.87	3117000.12
91	489486.87	3116999.12
92	489487.87	3116999.12
89	489487.87	3117000.12
93	489437.68	3117001.55
94	489436.68	3117001.55
95	489436.68	3117000.55
96	489437.68	3117000.55
93	489437.68	3117001.55
97	489508.29	3117004.47
98	489507.29	3117004.47
99	489507.29	3117003.47
100	489508.29	3117003.47
97	489508.29	3117004.47
101	489462.78	3117007.68
102	489461.78	3117007.68
103	489461.78	3117006.68
104	489462.78	3117006.68
101	489462.78	3117007.68
105	489526.55	3117008.52
106	489525.55	3117008.52
107	489525.55	3117007.52
108	489526.55	3117007.52
105	489526.55	3117008.52
109	489484.98	3117011.35
110	489483.98	3117011.35
111	489483.98	3117010.35
112	489484.98	3117010.35
109	489484.98	3117011.35
113	489548.08	3117013.36
114	489547.08	3117013.36

115	489547.08	3117012.36
116	489548.08	3117012.36
113	489548.08	3117013.36
117	489506.01	3117014.96
118	489505.01	3117014.96
119	489505.01	3117013.96
120	489506.01	3117013.96
117	489506.01	3117014.96
121	489524.27	3117018.26
122	489523.27	3117018.26
123	489523.27	3117017.26
124	489524.27	3117017.26
121	489524.27	3117018.26
125	489546.35	3117025.45
126	489545.35	3117025.45
127	489545.35	3117024.45
128	489546.35	3117024.45
125	489546.35	3117025.45
129	489542.53	3117049.20
130	489541.53	3117049.20
131	489541.53	3117048.20
132	489542.53	3117048.20
129	489542.53	3117049.20
133	489615.13	3117060.15
134	489614.13	3117060.15
135	489614.13	3117059.15
136	489615.13	3117059.15
133	489615.13	3117060.15
137	489625.74	3117072.53
138	489624.74	3117072.53
139	489624.74	3117071.53
140	489625.74	3117071.53
137	489625.74	3117072.53
141	489538.86	3117074.54
142	489537.86	3117074.54
143	489537.86	3117073.54
144	489538.86	3117073.54
141	489538.86	3117074.54
145	489593.67	3117097.74

146	489592.67	3117097.74
147	489592.67	3117096.74
148	489593.67	3117096.74
145	489593.67	3117097.74
149	489534.23	3117105.81
150	489533.23	3117105.81
151	489533.23	3117104.81
152	489534.23	3117104.81
149	489534.23	3117105.81
153	489574.86	3117111.21
154	489573.86	3117111.21
155	489573.86	3117110.21
156	489574.86	3117110.21
153	489574.86	3117111.21
157	489308.37	3117111.51
158	489307.37	3117111.51
159	489307.37	3117110.51
160	489308.37	3117110.51
157	489308.37	3117111.51
161	489327.36	3117116.53
162	489326.36	3117116.53
163	489326.36	3117115.53
164	489327.36	3117115.53
161	489327.36	3117116.53
165	489567.15	3117116.59
166	489566.15	3117116.59
167	489566.15	3117115.59
168	489567.15	3117115.59
165	489567.15	3117116.59
169	489359.93	3117124.45
170	489358.93	3117124.45
171	489358.93	3117123.45
172	489359.93	3117123.45
169	489359.93	3117124.45
173	489531.24	3117126.93
174	489530.24	3117126.93
175	489530.24	3117125.93
176	489531.24	3117125.93
173	489531.24	3117126.93

177	489383.92	3117130.15
178	489382.92	3117130.15
179	489382.92	3117129.15
180	489383.92	3117129.15
177	489383.92	3117130.15
181	489548.53	3117130.24
182	489547.53	3117130.24
183	489547.53	3117129.24
184	489548.53	3117129.24
181	489548.53	3117130.24
185	489414.27	3117137.63
186	489413.27	3117137.63
187	489413.27	3117136.63
188	489414.27	3117136.63
185	489414.27	3117137.63
189	489435.98	3117142.91
190	489434.98	3117142.91
191	489434.98	3117141.91
192	489435.98	3117141.91
189	489435.98	3117142.91
193	489529.66	3117143.46
194	489528.66	3117143.46
195	489528.66	3117142.46
196	489529.66	3117142.46
193	489529.66	3117143.46
197	489458.86	3117148.43
198	489457.86	3117148.43
199	489457.86	3117147.43
200	489458.86	3117147.43
197	489458.86	3117148.43
201	489481.55	3117154.01
202	489480.55	3117154.01
203	489480.55	3117153.01
204	489481.55	3117153.01
201	489481.55	3117154.01
205	489504.25	3117159.41
206	489503.25	3117159.41
207	489503.25	3117158.41
208	489504.25	3117158.41
205	489504.25	3117159.41

209	489512.20	3117171.91
210	489511.20	3117171.91
211	489511.20	3117170.91
212	489512.20	3117170.91
209	489512.20	3117171.91
213	489496.90	3117197.59
214	489495.90	3117197.59
215	489495.90	3117196.59
216	489496.90	3117196.59
213	489496.90	3117197.59
217	489482.97	3117219.19
218	489481.97	3117219.19
219	489481.97	3117218.19
220	489482.97	3117218.19
217	489482.97	3117219.19
221	489468.05	3117244.80
222	489467.05	3117244.80
223	489467.05	3117243.80
224	489468.05	3117243.80
221	489468.05	3117244.80
225	489455.28	3117266.41
226	489454.28	3117266.41
227	489454.28	3117265.41
228	489455.28	3117265.41
225	489455.28	3117266.41
229	489444.68	3117283.19
230	489443.68	3117283.19
231	489443.68	3117282.19
232	489444.68	3117282.19
229	489444.68	3117283.19
233	489427.23	3117317.14
234	489426.23	3117317.14
235	489426.23	3117316.14
236	489427.23	3117316.14
233	489427.23	3117317.14
237	489411.51	3117344.29
238	489410.51	3117344.29
239	489410.51	3117343.29
240	489411.51	3117343.29

237	489411.51	3117344.29
241	489398.49	3117367.62
242	489397.49	3117367.62
243	489397.49	3117366.62
244	489398.49	3117366.62
241	489398.49	3117367.62
245	489381.84	3117396.26
246	489380.84	3117396.26
247	489380.84	3117395.26
248	489381.84	3117395.26
245	489381.84	3117396.26
249	489369.12	3117417.93
250	489368.12	3117417.93
251	489368.12	3117416.93
252	489369.12	3117416.93
249	489369.12	3117417.93
253	489350.06	3117451.56
254	489349.06	3117451.56
255	489349.06	3117450.56
256	489350.06	3117450.56
253	489350.06	3117451.56
257	489355.80	3117475.55
258	489354.80	3117475.55
259	489354.80	3117474.55
260	489355.80	3117474.55
257	489355.80	3117475.55
261	489360.86	3117502.43
262	489359.86	3117502.43
263	489359.86	3117501.43
264	489360.86	3117501.43
261	489360.86	3117502.43
265	489497.96	3117525.61
266	489496.96	3117525.61
267	489496.96	3117524.61
268	489497.96	3117524.61
265	489497.96	3117525.61
269	489479.46	3117526.93
270	489478.46	3117526.93
271	489478.46	3117525.93

272	489479.46	3117525.93
269	489479.46	3117526.93
273	489445.79	3117529.01
274	489444.79	3117529.01
275	489444.79	3117528.01
276	489445.79	3117528.01
273	489445.79	3117529.01
277	489419.08	3117530.90
278	489418.08	3117530.90
279	489418.08	3117529.90
280	489419.08	3117529.90
277	489419.08	3117530.90
281	489389.85	3117532.85
282	489388.85	3117532.85
283	489388.85	3117531.85
284	489389.85	3117531.85
281	489389.85	3117532.85
285	489368.01	3117533.32
286	489367.01	3117533.32
287	489367.01	3117532.32
288	489368.01	3117532.32
285	489368.01	3117533.32

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 07.07.2023 № 1068

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$205,42 * 72 * 0,01 \% = 1,48$ рублей (один рубль 48 копеек).

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 1 (один) рубль 48 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420, КПП 272001001, Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 03100643000000012200, Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014, Код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655467.
