



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2023 № 1049

г. Хабаровск

О внесении изменений в муниципальную программу «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 28.05.2021 № 592

В соответствии с решением Собрании депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 13.12.2022 № 73-484 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 21.12.2021 № 57-371 "О бюджете Хабаровского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"», администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 28.05.2021 № 592 «Об утверждении муниципальной программы "Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда"» (далее – программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте программы позицию «Сроки и этапы выполнения программы» изложить в следующей редакции:

«

Сроки и этапы выполнения программы	Срок выполнения программы: 2021 – 2027 годы. Программа реализуется в один этап
------------------------------------	---

».

1.2. В паспорте программы позицию «Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам).	При реализации программы планируется привлекать средства бюджета Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – районный бюджет). Общий объем денежных средств, направляемых на содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, составит 49 700,566 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 3 288,466 тыс. рублей; 2022 год – 6 488,835 тыс. рублей; 2023 год – 7 983,265 тыс. рублей; 2024 год – 8 060,000 тыс. рублей; 2025 год – 7 960,000 тыс. рублей; 2026 год – 7 960,000 тыс. рублей;
---	---

ООО «ЖАСО-Амур» 2021 г. Зак. № 181. Тираж 5000 экз.

	2027 год – 7 960,000 тыс. рублей
--	----------------------------------

».

1.3. Раздел 4 программы изложить в следующей редакции:
«4. Сроки и этапы реализации программы

Срок выполнения программы: 2021 – 2027 годы. Программа реализуется в один этап.».

1.4. Раздел 5 программы изложить в следующей редакции:
«5. Перечень показателей (индикаторов) программы

Перечень показателей (индикаторов) программы приведен в приложении № 1 к настоящей программе.

Данный перечень необходим для оценки эффективности и результативности решения задач, определенных программой.

Для оценки эффективности реализации программы используются следующие показатели (индикаторы):

- доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведено обследование технического состояния, в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года;

- доля оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Региональный оператор в общем объеме запланированных к оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Региональный оператор на 01 января планируемого года;

- доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, обеспеченных приборами учета потребления коммунальных ресурсов, в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года;

- доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых произведены работы по капитальному ремонту в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года, подлежащих ремонту.

Показатели (индикаторы) рассчитываются следующим образом:

- доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведено обследование технического состояния, в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года определяется отношением количества жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведено обследование, к общему количеству жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года, включенных в реестр муниципальной собственности района;

- доля оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Региональный оператор в общем объеме запланированных к оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Региональный оператор на 01 января планируемого года определяется отношением опла-

ченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Региональный оператор в общем объеме запланированных к оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Региональный оператор на 01 января планируемого года;

- доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, обеспеченных приборами учета потребления коммунальных ресурсов, в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года определяется отношением количества жилых помещений муниципального жилищного фонда, обеспеченных приборами учета потребления коммунальных ресурсов, к общему количеству жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года, включенных в реестр муниципальной собственности района;

- доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых произведены работы по капитальному ремонту, в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года определяется отношением количества отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда к общему количеству жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года, подлежащих ремонту.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной политики в сфере содержания и ремонта жилищного фонда.».

1.5. Раздел 7 программы изложить в следующей редакции:

«7. Ресурсное обеспечение реализации программы

Ресурсное обеспечение программы осуществляется за счет средств районного бюджета.

Общий объем денежных средств, направляемых на содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, составит 49 700,566 тыс. рублей, в том числе:

2021 год – 3 288,466 тыс. рублей;
 2022 год – 6 488,835 тыс. рублей;
 2023 год – 7 983,265 тыс. рублей;
 2024 год – 8 060,000 тыс. рублей;
 2025 год – 7 960,000 тыс. рублей;
 2026 год – 7 960,000 тыс. рублей;
 2027 год – 7 960,000 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств районного бюджета отражено в приложении № 3 к настоящей программе.

Указанные объемы финансирования являются расчетными. Фактические объемы финансирования реализации программы устанавливаются в зависимости от количества жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных подлежащими капитальному ремонту, стоимости приборов учета потребления коммунальных ресурсов и услуг по их установке,

размера взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.».

1.6. Абзац одиннадцатый раздела 8 программы изложить в следующей редакции:

«Оценка эффективности реализации программы проводится в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденным постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 11.06.2021 № 647 "Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ Хабаровского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации, Порядка внесения изменений в муниципальные программы Хабаровского муниципального района Хабаровского края и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Хабаровского муниципального района Хабаровского края"».

2. Внести изменения в приложения № 1, 2, 3 к программе, изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к постановлению администрации
 Хабаровского муниципального
 района Хабаровского края
 от 08.07.2023 № 1049

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к муниципальной программе
 "Содержание и ремонт
 муниципального жилищного
 фонда"

ПЕРЕЧЕНЬ
 показателей (индикаторов) муниципальной программы "Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда"

№ п/п	Наименование	Единица измере- ния	Значение индикатора (показателя)						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Основные мероприятия								
1.1.	Оценка технического состояния муниципального жилищного фонда								
1.1.1.	Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых проведено обследование технического состояния, в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года	процент	20,0	40,0	60,0	70,0	80,0	90,0	100,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.	Обеспечение условий для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), в которых расположен муниципальный жилищный фонд								
1.2.1.	Доля оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в некоммерческую организацию "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее – Региональный оператор) в общем объеме запланированных к оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Региональный оператор на 01 января планируемого года	процент	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.3.	Обеспечение жилых помещений муниципального жилищного фонда приборами учета потребления коммунальных ресурсов								
1.3.1.	Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, обеспеченных приборами учета потребления коммунальных ресурсов, в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года	процент	60,0	65,0	70,0	72,0	75,0	78,0	80,0
1.4.	Проведение работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда								
1.4.1.	Доля жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых произведены работы по капитальному ремонту, в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года, подлежащих ремонту	процент	10,0	12,0	14,0	15,0	16,0	18,0	20,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
"Содержание и ремонт
муниципального жилищного
фонда"

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы "Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда"

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответст- венный исполни- тель	Срок реализа- ции	Непосредственный результат реализации основного мероприятия (краткое описание)	Последствия нереали- зации основного ме- роприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Основные мероприятия				
1.1.	Оценка технического состояния муниципа- льного жилищного фонда	КОЖД* КУМИ** УАиГ***	2021 – 2027 го- ды	формирование перечня жилых помещений муницип- ального жилищного фонда, подлежащего капи- тальному ремонту	невозможность пла- нирования работ по ремонту муници- пального жилищного фонда
1.1.1.	Подача от имени собственника муницип- ального жилищного фонда заявле- ния в МВК**** о признании жилого помещения муниципального жилищно- го фонда пригодным (непригодным) для проживания	КУМИ	2021 – 2027 го- ды	выдача заключения о при- годности жилого помеще- ния муниципального жи- лищного фонда для про- живания	отсутствие актуаль- ной информации о состоянии муницип- ального жилищ- ного фонда
1.1.2.	Выдача результата МВК о признании жилого помещения муниципального (непри- годным) для проживания	УАиГ	2021 – 2027 го- ды	выдача заключения о при- годности жилого помеще- ния муниципального жи- лищного фонда для про- живания	отсутствие актуаль- ной информации о состоянии муницип- ального жилищ- ного фонда

1	2	3	4	5	6
1.1.3.	Формирование перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту	КОЖД	2021 – 2027 годы	утверждения перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту	отсутствие актуальной информации о состоянии муниципального жилищного фонда
1.2.	Обеспечение условий для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в которых расположены муниципальный жилищный фонд	КОЖД	2021 – 2027 годы	проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в которых расположен муниципальный жилищный фонд	ненадлежащее состояние МКД, в которых расположен муниципальный жилищный фонд
1.2.1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Региональный оператор	КОЖД	2021 – 2027 годы	проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в которых расположен муниципальный жилищный фонд	ненадлежащее состояние МКД, в которых расположен муниципальный жилищный фонд
1.2.2.	Предоставление субсидий управляющим организациям на капитальный ремонт общего имущества в МКД, находящихся в управлении данных организаций	КОЖД	2021 – 2027 годы	проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в которых расположен муниципальный жилищный фонд	ненадлежащее состояние МКД, в которых расположен муниципальный жилищный фонд
1.3.	Обеспечение жилых помещений муниципального жилищного фонда приборами учета потребления коммунальных ресурсов	КОЖД	2021 – 2027 годы	обеспечение муниципального жилищного фонда приборами учета, стимулирующее энергоэффективное поведение	ненадлежащее содержание муниципального жилищного фонда
1.3.1.	Установка (замена), поверка приборов учета потребления коммунальных ресурсов в муниципальном жилищном фонде	КОЖД	2021 – 2027 годы	обеспечение муниципального жилищного фонда приборами учета, стимулирующее энергоэффективное поведение	ненадлежащее содержание муниципального жилищного фонда

1	2	3	4	5	6
1.4.	Проведение работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда	КОЖД	2021 – 2027 годы	восстановление эксплуатационных характеристик жилых помещений муниципального жилищного фонда	ненадлежащее состояние муниципального жилищного фонда
1.4.1.	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	КОЖД	2021 – 2027 годы	получение проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	невозможность определения стоимости работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда
1.4.2.	Проведение плановых работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	КОЖД	2021 – 2027 годы	восстановление эксплуатационных характеристик жилых помещений муниципального жилищного фонда	ненадлежащее состояние муниципального жилищного фонда
1.4.3.	Проведение внеплановых работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	КОЖД	2021 – 2027 годы	восстановление эксплуатационных характеристик жилых помещений муниципального жилищного фонда	ненадлежащее состояние муниципального жилищного фонда

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ния муниципального жилищного фонда при-годным (непригодным) для проживания								
1.1.2.	Выдача результата межведомственной комиссии района о признании жилого помещения муниципального жилищного фонда при-годным (непригодным) для проживания	УАиГ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3.	Формирование перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащего капитально-му ремонту	КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Обеспечение условий для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в которых рас-положен муниципаль-ный жилищный фонд	Всего	2 998,951	5 826,164	6 643,173	6 960,000	6 860,000	6 860,000	6 860,000
1.2.1.	Оплата взносов на ка-питальный ремонт об-щего имущества в МКД в Региональный опера-тор	КОЖД	0,000	5 826,164	6 643,173	6 960,000	6 860,000	6 860,000	6 860,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.2.	Предоставление субсидий управляющим организациям на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся в управлении данных организаций	КОЖД	2 998,951	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.2.1.	Предоставление субсидии ООО «Управляющая компания» на капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Гаражная, д. 2	КОЖД	2 998,951	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Обеспечение жилых помещений муниципального жилищного фонда приборами учета потребления коммунальных ресурсов	Всего	3,000	0,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
1.3.1.	Установка (замена), поверка приборов учета потребления коммунальных ресурсов в муниципальном жилищном фонде	КОЖД	3,000	0,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
1.3.1.1.	Замена приборов учета потребления коммунальных ресурсов в му-	КОЖД	3,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	
1.3.1.1.	нициальном жилом помещении, расположенном по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 30, кв. 42	КОЖД	3,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Проведение работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда	Всего	286,515	662,671	1 330,092	1 090,000	1 090,000	1 090,000
1.4.1.	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.2.	Проведение плановых работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	КОЖД	0,000	0,000	800,000	800,000	800,000	800,000
1.4.3.	Проведение внеплановых (аварийных) работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	КОЖД	286,515	662,671	530,092	290,000	290,000	290,000

1	2	3	4	5	6	7	8	
1.4.3.1.	Проведение внеплановых работ по капитальному ремонту в муниципальном жилом помещении, расположенном по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Казакевичево, ул. Морская, д. 1, кв. 10	КОЖД	286,515	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.3.2.	Проведение внеплановых работ по капитальному ремонту в муниципальном жилом помещении, расположенном по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Виноградовка, ул. Центральная, д. 3	КОЖД	0,000	662,671	0,000	0,000	0,000	0,000

КОЖД* – Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
 КУМИ** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
 УАиГ*** – Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
 МВК**** – межведомственная комиссия о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».