



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2023 № 1021

г. Хабаровск

Об актуализации схемы теплоснабжения Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края до 2027 года, утвержденной постановлением администрации администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 26.07.2016 № 708

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать схему теплоснабжения Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края до 2027 года, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 26.07.2016 № 708 «Об утверждении схемы теплоснабжения Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края до 2027 года», изложив ее в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 30.06.2023 № 1021

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 26.07.2016 № 708

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Сергеевского сельского поселения
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края до 2027 года
(актуализированная)

г. Хабаровск
2023 год

Термины, определения, сокращения

В настоящей работе применяют следующие обозначения:

- теплоснабжение – централизованное снабжение горячей водой (паром) систем отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий и технологических потребителей;
- система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- базовый режим работы источника тепловой энергии – режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника;
- пиковый режим работы источника тепловой энергии – режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями;
- единая теплоснабжающая организация – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;
- тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
- тепловая мощность – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
- потребитель тепловой энергии – лицо, приобретающее тепловую

энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

- теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

- теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

- теплосетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии;

- надежность теплоснабжения – характеристика состояния системы теплоснабжения, при которой обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

- зона действия системы теплоснабжения – территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

- зона действия источника тепловой энергии – территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

- установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям, на собственные и хозяйственные нужды;

- ограничение тепловой мощности – сумма объемов мощности, нереализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе;

- располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом ограничения тепловой мощности;

- рабочая мощность – используемая мощность котельной, включающая в себя подключенную нагрузку, потери мощности в тепловой сети и мощность, используемую на собственные нужды котельной;

- резервная мощность – разница между располагаемой и рабочей мощностью котельной, включающая в себя явный (мощность котельного оборудования, полностью выведенного в резерв) и скрытый резерв (разница между резервной мощностью и явным резервом).

Сокращения:

В настоящей работе использованы следующие сокращения:

ВПУ – водоподготовительная установка;

ГВС – горячее водоснабжение;

ЕТО – единая теплоснабжающая организация;

ТК – тепловая камера;

КПД – коэффициент полезного действия;

НУРТ – нормативный удельный расход топлива;

ПСД – проектно-сметная документация;

СМР – строительно-монтажные и наладочные работы;

СЦТ – система централизованного теплоснабжения;

РНИ – режимно-наладочные испытания;

ППУ – пенополиуретан.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения

1.1.1. Муниципальные котельные в Сергеевском сельском поселении Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Сергеевское сельское поселение) осуществляют выработку тепловой энергии, которая расходуется на нужды отопления потребителей и на хозяйственные нужды теплоснабжающей организации. Котельные относятся к категории сезонных котельных.

Ведомственная котельная военного городка "Светлый" осуществляет выработку тепловой энергии, которая расходуется на нужды отопления и горячего водоснабжения (ГВС) потребителей. Осуществляется теплоснабжение жилых домов, ведомственных служебных и других помещений. Относится к категории круглогодичных котельных. Структура потребителей и их нагрузки по видам теплопотребления показаны в таблице 1.

Таблица 1

Котельная	Вид услуг	Население		Бюджетные работы		Прочие	
		Гкал/год	Гкал/ч	Гкал/год	Гкал/ч	Гкал/год	Гкал/ч
Сергеевка	отопление	3 869,60	1,3843	781,50	0,2795	181,31	0,0649
	ГВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Калинка	отопление	12 718,70	3,2498	1 300,57	0,5039	291,83	0,1100
	ГВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21 км	отопление	514,58	0,1841	0,0	0,0	0,0	0,0
	ГВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Светлый	отопление	1 666,69	0,5962	2 551,23	0,9126	0,0	0,0
	ГВС	602,22	0,0717	729,96	0,0869	0,0	0,0
Всего	отопление	18 769,57	5,4144	4 633,30	1,6960	473,14	0,1749
	ГВС	602,22	0,0717	729,96	0,0869	0,0	0,0

Теплоснабжение объектов в с. Сергеевка Сергеевского сельского поселения осуществляет теплоснабжающая организация – муниципальное унитарное предприятие "Тополевское" (далее – МУП "Тополевское"), теплоснабжение объектов в с. Калинка, с. Сергеевка (21 км Сарапульского шоссе) Сергеевского сельского поселения осуществляет теплоснабжающая организация общество с ограниченной ответственностью "АмурТермоЭнерго" (далее – ООО "АмурТермоЭнерго").

Теплоснабжение объектов в/г "Светлый" Минобороны России с 01.04.2017 осуществляется филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения "Центральное жилищно-коммунальное управление" по Восточному военному округу (далее – ФГБУ "ЦЖКУ"), которое эксплуатирует ведомственную котельную с тепловыми сетями, находящуюся в собственности Министерства обороны Российской Федерации.

В Сергеевском сельском поселении теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а также отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключенных к централь-

ному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Часть 2. Источники тепловой энергии

1.2.1. Структура основного оборудования источников тепловой энергии. Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования. Основные технические характеристики котлов показаны в таблице 2.

Таблица 2

Марка котлов	Тип котла/ Режим работы	Мощность котлов по паспорту (Гкал/ч)	Год ввода в эксплуатацию	КПД котлов по паспорту (%)	КПД котлов по РНИ (%)	Вид топлива
Сергеевка						
КВм-1,74к	водогрейный	1,5	2013	72,0	70,0	уголь
КВм-1,74к	водогрейный	1,5	2013	72,0	70,0	уголь
КВм-2,0	водогрейный	1,72	2013	72,0	69,0	уголь
Калинка						
КВ-0,89м	паровой	0,46	1998	н/д	н/д	мазут
КВ-0,89м	паровой	0,46	1998	н/д	н/д	мазут
КВ-0,89м	водогрейный	0,57	1998	н/д	н/д	мазут
КВ-0,89м	водогрейный	0,57	1998	н/д	н/д	мазут
КВа-2,0	водогрейный	1,72	2013	80,0	н/д	мазут
КВа-2,0	водогрейный	1,72	2013	80,0	н/д	мазут
КВа-2,0	водогрейный	1,72	2013	80,0	н/д	мазут
21 км						
КВа-0,63гм	водогрейный	0,54	2012	81,0	н/д	мазут
Универсал-6	водогрейный	0,46	2009	70,0	н/д	мазут
Светлый						
КВ-0,81	водогрейный	0,7	2002	н/д	н/д	уголь
КВ-0,81	водогрейный	0,7	2002	н/д	н/д	уголь
КВ-0,81	водогрейный	0,7	2006	н/д	н/д	уголь
КВ-0,81	водогрейный	0,7	2006	н/д	н/д	уголь
КВ-0,42	водогрейный	0,42	2005	н/д	н/д	уголь
КВ-0,42	водогрейный	0,42	2005	н/д	н/д	уголь
ИжКВр-0,8к	водогрейный	0,69	2008	н/д	н/д	уголь
ИжКВр-0,8к	водогрейный	0,69	2008	н/д	н/д	уголь

Основные технические характеристики насосного оборудования показаны в таблице 3.

Таблица 3

Марка насоса	Назначение	Производительность		Эл. двигатель		Количество (шт.)
		Производительность(м ³ /ч)	Напор (м.вод.ст.)	Мощность (кВт)	Число оборот. в мин.	
Сергеевка						
Willo-40/130	Питательный	12,5	15,0	1,5	2 800	2
Willo-40/160	Повысительный	12,5	23,0	2,2	3 000	2
Willo-50/160	Циркуляционный	20,0	25,0	3,0	3 000	3

Марка насоса	Назначение	Производительность		Эл. двигатель		Количество (шт.)
		Производительность (м³/ч)	Напор (м.вод.ст.)	Мощность (кВт)	Число оборот. в мин.	
Willo-100/200	Сетевой	160,0	44,0	18,5	3 000	2
БК 2/26	Водоподготовка	н/д	н/д	3,0	1 500	1
БК 2/26	Водоподготовка	н/д	н/д	4,0	1 500	1
Калинка						
1Д200-36А	Сетевой	190,0	30,0	25,0	1 450	2
КМ 65-50-160 ас	Подпиточный	20	25	4,0	3000	2
К-20/30	дренажный	20	30	4	3000	1
НШМ-8-25-6,3/4	Мазут/циркуляционный	н/д	н/д	2,5	1 450	2
Ш-40-4	Мазут/перекачка	н/д	н/д	5,5	1 500	1
Ш-80-6	Мазут/перекачка	н/д	н/д	15,0	980	1
21 км						
К80-65-160	Циркуляционный	50	32	7,5	2 895	2
НМШ 2,40-1,6/16	Мазут/перекачка	н/д	н/д	4,5	2 950	1
НМШ 5,25-4,0/4	Мазут/циркуляционный	н/д	н/д	4,5	2 950	1

Прочее оборудование и материалы показаны в таблице 4.

Таблица 4

Оборудование	Марка/характеристика	Объем/высота (м³/м)	Количество (шт.)
Сергеевка			
Вентилятор дутьевой	ВД-2,8; 7,5/3000	-	3
Дымосос	ДН-8; 15/1500	-	3
Вентилятор радиальный	2,2/1500	-	1
Вентилятор аспирации	1,1/1500	-	1
Емкости запаса воды	сталь/помещение	25	1
Дымовая труба	Сталь	22	1
Калинка			
Вентилятор дутьевой	ВДН-8; 11/1000	-	1
Дымосос	ДН-6,3; 5,5/1500	-	3
Емкости запаса воды	сталь/помещение	25	2
Дымовая труба	сталь	24	1
21 км			
Вентилятор дутьевой	ВР 280-46-20,5, 4/3000	-	2
Дымосос	ДЗ,5; 3/1500	-	1
Емкости запаса воды	сталь/помещение	25	1
Дымовая труба	сталь	20	1

Показатели учета зданий котельных показаны в таблице 5.

Таблица 5

Показатель	Значение показателя
Сергеевка	
Год постройки	2008
Этажность	1

Показатель	Значение показателя
Строительный объем, м³	3 338,0
Материал стен	кирпич
Год последнего капитального ремонта	не проводился
Калинка	
Год постройки	1986
Этажность	2
Строительный объем, м³	3 295,0
Материал стен	кирпич
Год последнего капитального ремонта	не проводился
21 км	
Год постройки	1969
Этажность	2
Строительный объем, м³	1 038,0
Материал стен	кирпич
Год последнего капитального ремонта	не проводился
Светлый	
Год постройки	н/д
Этажность	1
Строительный объем, м³	3 827,0
Материал стен	н/д

Мазутное хозяйство показано в таблице 6.

Таблица 6

Наименование	Назначение	Характеристика	Объем (м³)	Количество (шт.)
Калинка				
Мазутная емкость	приемная	подземная	15	1
Мазутная емкость	расходная	надземная/вертикальная	400	2
21 км				
Мазутная емкость	приемная	подземная	3	1
Мазутная емкость	расходная	надземная/горизонтальная	25	1

1.2.2. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.

Установленные располагаемые мощности и нагрузка котельных показаны в таблице 7.

Таблица 7

Наименование котельной	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч			
			ВСЕГО	отопление	вентиляция	ГВС
Сергеевка	4,72	4,72	1,7463	1,7463	0,0	0,0
Калинка	7,22	7,22	3,8637	3,8637	0,0	0,0
21 км	1,00	1,00	0,1841	0,1841	0,0	0,0
Светлый	5,02	5,02	1,6558	1,5089	0,0	0,1469
ВСЕГО:	17,96	17,96	7,3139	7,3139	0,0	0,1469

Данные о фактической мощности котлов (по результатам РНИ) отсутствуют. В данной схеме теплоснабжения располагаемая мощность каждого котла принята на уровне УТМ.

Во избежание возникновения дефицитов мощности и ухудшения качества теплоснабжения рекомендуется принимать решение о наличии (отсутствии) технической возможности технологического присоединения к сетям

теплоснабжения после проведения наладочных испытаний котлоагрегатов.

1.2.3. Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования показан в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Марка котла	Год ввода	Год проведения последнего капитального ремонта	Срок эксплуатации, лет
Сергеевка				
1.	КВМ-1,74к	2013	не проводился	8
2.	КВМ-1,74к	2013	не проводился	8
3.	КВМ-2,0	2013	не проводился	8
Калинка				
1.	КВ-0,89м	1997	2010	24
2.	КВ-0,89м	1997	2011	24
3.	КВ-0,89м	1997	2005	24
4.	КВ-0,89м	1997	2006	24
5.	КВа-2,0	2013	2013	8
6.	КВа-2,0	2013	2013	8
7.	КВа-2,0	2013	2013	8
21 км				
1.	КВа-0,63гм	2012	2012	9
2.	Универсал-6	2009	2009	12
Светлый				
1.	КВ-0,81	2002	н/д	19
2.	КВ-0,81	2002	н/д	19
3.	КВ-0,81	2006	н/д	15
4.	КВ-0,81	2006	н/д	15
5.	КВ-0,42	2005	н/д	16
6.	КВ-0,42	2005	н/д	16
7.	ИжКВр-0,8к	2008	н/д	13
8.	ИжКВр-0,8к	2008	н/д	13

1.2.4. Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя.

Регулирование отпуска тепловой энергии потребителям осуществляется централизованно непосредственно на котельной. Метод регулирования качественный. Схема присоединения систем отопления всех потребителей зависимая. Утвержденный температурный график отпуска тепла в тепловую сеть из котельных 95/70°C. Для котельного оборудования с рабочей температурой теплоносителя до 115°C температурный график является наиболее экономичным, с точки зрения расхода теплоносителя G .

1.2.5. Схема выдачи тепловой мощности котельных.

Отпуск тепла осуществляется следующим образом:

а) котельная с. Сергеевка, ул. Партизанская (вид топлива уголь) – система отпуска тепла двухтрубная. Обратная сетевая вода от потребителей поступает в котельную, сетевыми насосами подается в котлы, где подогревается и подается потребителю, т.е. в наличии имеется один контур теплоносителя, который циркулирует по схеме: котел – тепловые сети – системы теплоснабжения абонентов. Для восполнения нормативной утечки, в сеть добавляется вода от водопроводной сети без очистки. Система теплоснаб-

жения закрытая;

б) котельная с. Калинка (вид топлива мазут) – система отпуска тепла двухтрубная. Обратная сетевая вода от потребителей поступает в котельную, сетевыми насосами подается в котлы, где подогревается и подается потребителю, т.е. в наличии имеется один контур теплоносителя, который циркулирует по схеме: котел – тепловые сети – системы теплоснабжения абонентов. Для восполнения нормативной утечки, в сеть добавляется вода от водопроводной сети без очистки. Система теплоснабжения закрытая. Для разогрева мазута используется насыщенный пар. Выработка пара осуществляется котлом марки КВ-0,89м, работающим в паровом режиме ($P = 0,7 \text{ кгс/см}^2$). Конденсат возвращается в котельную в накопительную емкость;

в) котельная с. Сергеевка, ул. 21 км (вид топлива мазут) – система отпуска тепла двухтрубная. Обратная сетевая вода от потребителей поступает в котельную, сетевыми насосами подается в котлы, где подогревается и подается потребителю, т.е. в наличии имеется один контур теплоносителя, который циркулирует по схеме: котел – тепловые сети – системы теплоснабжения абонентов. Для восполнения нормативной утечки, в сеть добавляется вода от водопроводной сети без очистки. Система теплоснабжения закрытая. Для разогрева мазута используется сетевая вода;

г) котельная в/г "Светлый" (вид топлива уголь) – система отпуска тепла трехтрубная. Обратная сетевая вода от потребителей поступает в котельную, сетевыми насосами подается в котлы, где подогревается и подается потребителю, т.е. в наличии имеется один контур теплоносителя, который циркулирует по схеме: котел – тепловые сети – системы теплоснабжения абонентов. Для восполнения нормативной утечки, в сеть добавляется вода от водопроводной сети без очистки. Система теплоснабжения закрытая. ГВС осуществляется по независимой схеме от отдельного теплоисточника по наружной сети ГВС через теплообменник.

1.2.6. Среднегодовая загрузка котельного оборудования.

Данные по выработке тепловой энергии в разрезе котлоагрегатов не представлены. По причине отсутствия данных по располагаемой мощности котельных (данные о фактической производительности с учетом износа) целесообразно, при планировании, принимать уровень загрузки каждого отопительного котла в диапазоне от 60 до 80 процентов от номинальной производительности. Испытания котельного оборудования для определения фактических удельных расходов топлива на отпущенную тепловую энергию от котельных не проводились.

1.2.7. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.

Приборы учета тепловой энергии на муниципальных котельных, а также на стороне потребителей отсутствуют. Учет отпущенной и полученной тепловой энергии осуществляется расчетным способом. Данные по ведомственному теплоисточнику отсутствуют.

1.2.8. Тепловая мощность котельных.

Тепловая мощность нетто и расчетная максимальная нагрузка на соб-

ственные нужды показана в таблице 9.

Таблица 9

Показатель	Сергеевка	Калинка	21 км	Светлый
	Гкал/ч			
Собственные нужды котельной	0,0558	0,0940	0,0128	0,0310
Тепловая мощность нетто	4,6642	7,1260	0,9872	4,9890

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

1.3.1. Общая характеристика тепловых сетей.

Суммарная протяженность сетей теплоснабжения и ГВС в Сергеевском сельском поселении составляет 8,0 км (в двухтрубном исчислении). Средний наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей составляет 0,137 м. Протяженность сетей ГВС составляет 0,855 км (в однострубно исполнении). Тепловые сети муниципальных котельных двухтрубного исполнения, тепловая сеть ведомственной котельной трехтрубное (ГВС). Системы отопления присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме без снижения потенциала тепла сетевой воды.

Тепловые сети проложены надземным и подземным способами. Надземные теплопроводы проложены на низких отдельно стоящих опорах, подземные теплопроводы проложены в непроходных каналах. Каналы изготовлены из унифицированных сборных железобетонных деталей. Тепловая изоляция – маты прошивные минераловатные, ППУ скорлупы. Общая характеристика тепловой сети котельных показана в таблице 10.

Таблица 10

Диаметр (мм)	Протяженность (м)	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	По назначению	По исполнению
Сергеевка					
46	137,6	до 1992	надземный	отопление	двухтрубная
76	199,3	до 1992	надземный	отопление	двухтрубная
89	267,6	1980,1995	надземный	отопление	двухтрубная
114	603,8	до 1990	надземный	отопление	двухтрубная
159	264,6	до 1990	надземный	отопление	двухтрубная
325	687,0	до 1990	надземный	отопление	двухтрубная
Итого: общая протяженность 2 159,9 м.					
Итого: средний наружный диаметр 0,1756 м.					
Калинка					
45	10,2	до 2003	надземный	отопление	двухтрубная
57	62,5	до 1998	надземный	отопление	двухтрубная
76	79,8	до 1998	надземный	отопление	двухтрубная
89	105	до 1998	надземный	отопление	двухтрубная
89	218,2	с 2004	надземный	отопление	двухтрубная
89	53,8	до 1998	подземный	отопление	двухтрубная
89	26,5	с 2004	подземный	отопление	двухтрубная
108	1 274,3	до 1998	надземный	отопление	двухтрубная
114	356	до 2003	надземный	отопление	двухтрубная
108	26,9	до 1998	подземный	отопление	двухтрубная
114	27,2	до 2003	подземный	отопление	двухтрубная
159	77,8	до 1998	надземный	отопление	двухтрубная

Диаметр (мм)	Протяженность (м)	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	По назначению	По исполнению
219	494,0	до 1998	надземный	отопление	двухтрубная
273	146,8	до 1998	надземный	отопление	двухтрубная
Итого: общая протяженность 2 959,0 м					
Итого: средний наружный диаметр 0,1321 м					
21 км					
108	160,0	до 1990	подземный	отопление	двухтрубная
Итого: общая протяженность 160 м					
Итого: средний (наружный) диаметр 0,108 м					
Светлый					
32	10,0	до 1998	надземный	отопление	двухтрубная
57	193,0	до 1998	надземный	отопление	двухтрубная
57	269,0	до 1998	подземный	отопление	двухтрубная
108	376,0	до 1998	надземный	отопление	двухтрубная
108	113,0	до 1998	подземный	отопление	двухтрубная
159	634,0	до 1998	надземный	отопление	двухтрубная
159	55,0	до 1998	подземный	отопление	двухтрубная
219	40,0	до 1998	надземный	отопление	двухтрубная
219	195,0	до 1998	подземный	отопление	двухтрубная
25	24,0	до 1998	надземный	ГВС	однотрубная
57	253,0	до 1998	надземный	ГВС	однотрубная
57	93,0	до 1998	подземный	ГВС	однотрубная
108	140,0	до 1998	надземный	ГВС	однотрубная
108	345,0	до 1998	подземный	ГВС	однотрубная
Итого: общая протяженность т/с 1 885,0 м					
Итого: общая протяженность ГВС 855,0 м					
Итого: средний наружный диаметр т/с 0,128 м					
Итого: средний наружный диаметр ГВС 0,085 м					

1.3.2. Материальная характеристика тепловых сетей.

Универсальным показателем, позволяющим сравнивать системы транспортировки теплоносителя, отличающиеся масштабом теплофицируемого района, является удельная материальная характеристика сети, равная:

$$\mu = \frac{M}{Q}, [\text{м}^2/\text{Гкал/ч}],$$

где:

Q – присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч;

M – материальная характеристика сети, м^2 .

Материальная характеристика по участкам всей тепловой сети определяется по формуле (РД 153-34.0-20.523-98):

$$M = \sum_{i=1}^n Di * Li [\text{м}^2],$$

где:

Di – наружный диаметр i -го участка трубопровода тепловой сети с данным способом прокладки, м;

Li – длина i -го участка трубопровода тепловой сети с диаметром Di по подающей и обратной линиям для подземной прокладки и по подающей

или обратной линиям для надземной прокладки, м.

Удельная материальная характеристика является одним из индикаторов эффективности централизованного теплоснабжения. Он определяет возможный уровень потерь теплоты при передаче (транспорте) по тепловым сетям и позволяет установить зону эффективного применения централизованного теплоснабжения.

Удельная материальная характеристика всегда меньше там, где высока плотность тепловой нагрузки, то есть чем меньше удельная материальная характеристика, тем результативней процесс централизованного теплоснабжения. Низкое качество эксплуатации тепловых сетей приводит к повышенному уровню потерь по сравнению с нормативными еще на 5 – 35 процентов.

Зона высокой эффективности централизованной системы теплоснабжения с тепловыми сетями, выполненными с подвесной теплоизоляцией, определяется не превышением удельной материальной характеристики в зоне действия котельной на уровне $100 \text{ м}^2/\text{Гкал/час}$. Зона предельной эффективности ограничена $200 \text{ м}^2/\text{Гкал/ч}$. Данные значения эффективности по сути являются порогами централизации теплоснабжения. То есть, если потери в распределительных сетях децентрализованной системы теплоснабжения равны 5 процентам, то равнозначность вариантов теплоснабжения появляется при условии, что в тепловых сетях централизованной системы теряется не более 10 процентов произведенного на централизованном источнике тепла.

Отношение равнозначных вариантов потерь в централизованной и децентрализованной системах теплоснабжения также зависит от соотношения стоимости строительства источников и тепловых сетей (чем выше это отношение, тем большим может быть уровень централизации) и от стоимости топлива (чем дороже топливо, тем меньшим должен быть уровень потерь в тепловых сетях). Материальная характеристика тепловых сетей котельных показана в таблице 11.

Таблица 11

Диаметр участка	Длина участка	Способ прокладки	Материальная характеристика участка	Присоединенная тепловая нагрузка	Удельная материальная характеристика тепловой сети	Объем тепловых сетей	
						отопление	ГВС
мм	м		м ²	Гкал/ч	м ² /Гкал/ч	м ³	м ³
Сергеевка							
45	137,6	наземный	12,384	1,7463	434,432	120,47	0,0
76	199,3	наземный	30,294				
89	267,6	наземный	47,633				
114	603,8	наземный	137,666				
159	264,6	наземный	84,143				
325	687,0	наземный	446,550				
Калинка							
45	10,2	наземный	0,918	3,8746	201,331	74,29	0,0
57	62,5	наземный	7,125				
76	79,8	наземный	12,130				

Диаметр участка	Длина участка	Способ прокладки	Материальная характеристика участка	Присоединенная тепловая нагрузка	Удельная материальная характеристика тепловой сети	Объем тепловых сетей	
						отопление	ГВС
мм	м		м ²	Гкал/ч	м ² /Гкал/ч	м ³	м ³
87	105,0	наземный	18,270				
87	218,2	наземный	37,967				
87	53,8	подземный	9,361				
87	26,5	подземный	4,611				
108	1 274,3	наземный	275,249				
108	26,9	подземный	5,810				
114	356,0	наземный	81,168				
114	27,2	подземный	6,202				
159	77,8	наземный	24,740				
219	494,0	наземный	216,372				
273	146,8	наземный	80,153				
21 км							
108	160,0	подземный	34,56	0,1841	187,720	2,51	0,0
Светлый (для отопления):							
32	10,0	наземный	0,640	1,5089	266,411	48,60	0,0
57	193,0	наземный	22,002				
57	269,0	подземный	15,333				
108	376,0	наземный	81,216				
108	113,0	подземный	12,204				
159	634,0	наземный	201,612				
159	55,0	подземный	8,745				
219	40,0	наземный	17,520				
219	195,0	подземный	42,705				
Светлый для ГВС:							
25	24,0	наземный	0,600	0,1469	494,908	0,0	4,50
57	253,0	наземный	14,421				
57	93,0	подземный	5,301				
108	140,0	наземный	15,120				
108	345,0	подземный	37,260				

1.3.3. Характеристика тепловых камер, павильонов и арматуры.

На трубопроводах, проложенных как надземным, так и подземным способом, в каналах установлена необходимая чугунная и стальная запорная арматура для дренирования сетевой воды, выпуска воздуха из трубопроводов и отключения ответвлений к потребителям тепловой энергии. Регулирующей арматуры на тепловых сетях не установлено. Общие характеристики о тепловых сетях показаны в таблице 12.

Таблица 12

Наименование элемента	Ед. изм.	Сергеевка	Калинка	21 км	Светлый
Протяженность сети:	м	2 159,9	2 959,0	174,5	2740,0
- воздушная прокладка:	м	2 159,9	2 824,6	6,0	н/д
а) на эстакадах	м	0,0	0,0	0,0	н/д
б) на опорах	м	2159,9	2 824,6	0,0	н/д
- подземная прокладка:	м	0,0	134,4	168,5	н/д
а) в непроходных каналах	м	0,0	134,4	0,0	н/д
б) бесканальная	м	0,0	0,0	168,5	н/д
Колодцы (камеры)	шт.	17	3	4	н/д
Компенсаторы:	шт.	11	9	0	н/д
а) горизонтальные	шт.	1	7	0	н/д

Наименование элемента	Ед. изм.	Сергеевка	Калинка	21 км	Светлый
б) вертикальные	шт.	10	2	0	н/д

1.3.4. Графики регулирования отпуска тепла в тепловую сеть.

В системах централизованного теплоснабжения Сергеевского сельского поселения предусмотрено качественное регулирование отпуска тепловой энергии потребителям на всех теплоисточниках. Регулировка отпуска тепла осуществляется по температурному графику 95/70°C. График выполнен на расчетную температура наружного воздуха для данной местности. Температурный график показан в таблице 13.

Таблица 13

Среднесуточная температура наружного воздуха (°C)	Коэффициент использования тепловой мощности	Температура сетевой воды в трубопроводе (°C)	
		Подающем	Обратном
+ 8	0,213	39,4	34,0
+ 7	0,234	41,1	35,3
+ 6	0,255	42,8	36,4
+ 5	0,277	44,5	37,6
+ 4	0,298	46,2	38,8
+ 3	0,319	47,9	39,9
+ 2	0,340	49,5	41,0
+ 1	0,362	51,1	42,1
0	0,383	52,7	43,1
- 1	0,404	54,3	44,2
- 2	0,426	55,9	45,2
- 3	0,447	57,4	46,3
- 4	0,468	59,0	47,3
- 5	0,489	60,5	48,3
- 6	0,511	62,1	49,3
- 7	0,532	63,6	50,3
- 8	0,553	65,1	51,3
- 9	0,574	66,6	52,2
- 10	0,596	68,1	53,2
- 11	0,617	69,5	54,1
- 12	0,638	71,0	55,1
- 13	0,660	72,5	56,0
- 14	0,681	73,9	56,9
- 15	0,702	75,4	57,8
- 16	0,723	76,8	58,7
- 17	0,745	78,3	59,6
- 18	0,766	79,7	60,5
- 19	0,787	81,1	61,4
- 20	0,809	82,5	62,3
- 21	0,830	83,9	63,2
- 22	0,851	85,3	64,1
- 23	0,872	86,7	64,9
- 24	0,894	88,1	65,8
- 25	0,915	89,5	66,6
- 26	0,936	90,9	67,5
- 27	0,957	92,3	68,3
- 28	0,979	93,6	69,2
- 29	1,000	95,0	70,0

1.3.5. Гидравлические режимы тепловых сетей.

Гидравлические режимы тепловых сетей не представлены.

1.3.6. Насосные станции и тепловые пункты.

Насосные станции и тепловые пункты на тепловых сетях отсутствуют.

1.3.7. Техническое состояние тепловых сетей.

Постоянная тенденция к повышению стоимости отпускаемого тепла связана не только с повышением тарифов на топливо и электроэнергию, но и с постоянно растущими потерями в теплосетях и затратами на поддержание сетей в рабочем состоянии.

Нормативный срок службы трубопроводов тепловых сетей, в соответствии с требованиями пункта 1.13 РД 153-34.0-20.522.99 "Типовой инструкции по периодическому техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей в процессе эксплуатации", соответствует 25 годам. Реконструкции (капитальному ремонту с заменой трубопроводов), экспертизе промышленной безопасности и техническому диагностированию подлежат тепловые сети, которые исчерпали эксплуатационный ресурс и находятся в эксплуатации более 25 лет. Эксплуатационный износ тепловых сетей показан в таблице 14.

Таблица 14

Наименование котельной	Протяженность трубопровода, м	Год ввода в эксплуатацию	Степень износа, %	Протяженность трубопроводов, требующих замены, м
Сергеевка	4 319,80	До 1990, 1992	80,0	1 310,00
Калинка	5 918,00	1993-2013	75,0	1 245,00
21 км	349,00	1969	100,0	349,00
Светлый	4 625,00	н/д	н/д	н/д
ВСЕГО	15 211,80		77,9	2 904,00

Необходимым условием экономии тепловой энергии и поддержанием комфортных условий для потребителя является соблюдение расчетных параметров температурного и гидравлического режимов в системах централизованного теплоснабжения.

Доля тепловых сетей, нуждающихся в замене по Сергеевскому сельскому поселению, составляет 78 процентов. Объемы капитальных ремонтов тепловых сетей ограничены финансовыми возможностями организаций. Поскольку ежегодные работы по замене тепловых сетей не проводятся и количество нуждающихся в замене тепловых сетей увеличивается, можно сделать вывод о росте тепловых потерь и аварийности в дальнейшем.

Для повышения качества теплоснабжения, снижения аварийности на сетях необходимо осуществить замену отдельных участков с учетом степени износа действующих распределительных тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей свой ресурс запорно-регулирующей арматуры, осуществить ремонт опор трубопроводов, тепловых камер и дренажных колодцев. Также необходимо произвести работы по гидравлической регулировке тепловых сетей с привлечением специалистов специализированных организаций. Общая протяженность тепловых сетей, подлежащих замене

в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса показана в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Участок трубопровода	Способ прокладки и диаметр (мм)	Вид работ	Протяженность трубопровода (м)	Стоимость работ (тыс. руб.)
Сергеевка					
1.	От МКД № 1Б по ул. Центральной до МКД по ул. Центральная, 5	Надземно, d = 89,76	Кап. ремонт	430	1 750
2.	От т.6в районе МКД по ул. Партизанская, 2 до т.2 в районе МКД по ул. Партизанская, 7	Надземный, d = 114	Кап. ремонт	240	2 400
3.	От т.6 в районе дома по ул. Партизанская, 7 до ТК №9 в районе дома по ул. Центральная, 26	Надземный, d = 325	Кап. ремонт	640	6100
Калинка					
1.	От магистрального трубопровода до здания по ул. Энергетиков, 2	Надземный, d = 108	Кап. ремонт	225	1 600
2.	От магистрального трубопровода до здания Дома культуры	Надземный, d = 76	Кап. ремонт	150	900
3.	От магистрального трубопровода до зданий по ул. Молодежная, 1-4	Надземный, d = 89, 108	Кап. ремонт	300	2 200
4.	От ТК № 1 до здания школы	Надземный, d = 108	Кап. ремонт	850	3 800
5.	От магистрального трубопровода до здания по ул. Молодежная, 6, ул. Торговая, 6	Надземный, d = 108	Кап. ремонт	250	2 200
6.	От отвода к ул. Торговой, д.4 до станции обезжелезивания	Надземный, d = 108	Кап. ремонт	370	3 920
7.	От магистрального трубопровода до здания по ул. Авиаторов, 6-8	Надземный, d = 89, 108	Кап. ремонт	80	700
21 км					
1.	От ТК № 1 до ТК № 3	Подземный, d = 108	Кап. ремонт	106	640
2.	От ТК № 3 до ТК № 4	Подземный, d = 108	Кап. ремонт	86	520
	От ТК № 4 до МКД № 1	Подземный, d = 108	Кап. ремонт	12	50
3.	От котельной до МКД № 4	Подземный, d = 108	Кап. ремонт	116	870
Светлый					
1.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

1.3.8. Анализ нормативных и фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя.

Испытания трубопроводов на фактические тепловые потери эксплуатирующей организацией не проводились. Методом определения потерь и затрат тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях являются расчеты, которые проводятся в соответствии с приказом Министерства экономики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя". Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии и расчетная максимальная нагрузка на тепловые потери показаны в таблице 16.

Таблица 16

Наименование котельной	Потери тепловой энергии			Потери теплоносителя		Часы работы(ч/год)
	Гкал/ч	Гкал/год	% отп. сеть	м³/ч	м³/год	
Сергеевка	0,2692	1 329,31	21,40%	0,3012	1 488,98	4896
Калинка	0,2209	1 081,62	7,03%	0,1987	972,79	4896
21 км	0,0146	71,52	12,20%	0,0067	35,79	4896
Светлый	0,1433	767,42	12,54%	0,1328	695,21	8400
в т.ч. ГВС	0,0229	169,25	11,27%	0,0113	94,50	
ВСЕГО,	0,6480	3 249,87	14,32%	0,6394	3 192,77	
в т.ч. ГВС	0,0229	169,25	11,27%	0,0113	94,50	

1.3.9. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

Значения тепловых нагрузок при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источников тепловой энергии.

Расчет тепловых нагрузок потребителей на отопление и ГВС выполнены по укрупненным показателям, в соответствии с методикой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 № 99/пр "Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя". Тепловые нагрузки потребителей жилого фонда показаны в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Адрес	Этаж- ность	Общ. пл. жилого дома(м ²)	Общ. пл. жи- лых помеще- ний(м ²)	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
					ВСЕГО	отопле- ние	ГВС
Сергеевка							
1.	ул. Центральная, 1а	2	946,6	583,75	0,0620	0,0532	0,0
2.	ул. Центральная, 1б	2	943,8	581,52	0,0759	0,0652	0,0
3.	ул. Центральная, 1	2	951,6	589,42	0,0603	0,0518	0,0
4.	ул. Центральная, 3	2	950,5	582,03	0,0859	0,0737	0,0
5.	ул. Центральная, 5	2	971,5	579,70	0,0856	0,0735	0,0
6.	ул. Центральная, 7	2	965,7	576,87	0,0845	0,0725	0,0
7.	ул. Центральная, 9	2	966,0	575,85	0,0585	0,0502	0,0
8.	ул. Центральная, 11	2	932,9	570,49	0,0769	0,0660	0,0
9.	ул. Центральная, 13	2	920,8	545,48	0,0787	0,0676	0,0
10.	ул. Центральная, 15	2	926,7	553,27	0,0600	0,0515	0,0
11.	ул. Центральная, 17	2	931,3	568,77	0,0696	0,0696	0,0
12.	ул. Центральная, 19	2	959,1	566,45	0,0481	0,0481	0,0
13.	ул. Центральная, 21	2	958,3	564,11	0,0498	0,0498	0,0

№ п/п	Адрес	Этаж- ность	Общ. пл. жилого дома (м ²)	Общ. пл. жи- лых помеще- ний (м ²)	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
					ВСЕГО	отопле- ние	ГВС)
14.	ул. Центральная, 22	2	935,9	570,08	0,0694	0,0694	0,0
15.	ул. Центральная, 24	2	966,5	585,88	0,0515	0,0515	0,0
16.	ул. Центральная, 26	2	960,0	584,36	0,0515	0,0515	0,0
17.	ул. Центральная, 27	2	515,6	395,82	0,0449	0,0449	0,0
18.	ул. Центральная, 29	2	241,7	244,74	0,0284	0,0284	0,0
19.	ул. Центральная, 31	2	244,9	247,98	0,0282	0,0282	0,0
20.	ул. Центральная, 33	2	262,3	265,60	0,0294	0,0294	0,0
21.	ул. Центральная, 35	2	244,9	247,98	0,0294	0,0294	0,0
22.	ул. Партизанская, 2	2	513,9	382,65	0,0380	0,0380	0,0
23.	ул. Партизанская, 4	2	512,4	383,26	0,0447	0,0447	0,0
24.	ул. Партизанская, 6	2	960,4	568,26	0,0719	0,0719	0,0
25.	ул. Партизанская, 7	2	479,6	455,15	0,0521	0,0521	0,0
26.	ул. Партизанская, 8	2	949,6	576,66	0,0521	0,0521	0,0
	ВСЕГО		20 112,5	12 946,13	1,3843	1,3843	0,0
Калинка							
1.	ул. Авиаторов, 1	5	4 347,80	3 549,00	0,2108	0,2108	0,0
2.	ул. Авиаторов, 2	5	4 680,10	3 425,60	0,2222	0,2222	0,0
3.	ул. Авиаторов, 4	5	2 713,80	2 576,30	0,1995	0,1995	0,0
4.	ул. Авиаторов, 6	5	5 644,10	4 266,00	0,3187	0,3187	0,0
5.	ул. Авиаторов, 8	5	4 402,90	3 293,00	0,2431	0,2431	0,0
6.	ул. Молодежная, 1	5	4 751,00	3 494,10	0,2597	0,2597	0,0
7.	ул. Молодежная, 2	5	4 656,60	3 398,20	0,2586	0,2586	0,0
8.	ул. Молодежная, 4	5	3 733,60	2 857,20	0,2313	0,2313	0,0
9.	ул. Молодежная, 6	5	4 763,00	3 527,50	0,2597	0,2597	0,0
10.	ул. Энергетиков, 1	5	4 652,10	3 562,10	0,2392	0,2392	0,0
11.	ул. Энергетиков, 2	5	2 727,40	2 727,40	0,2050	0,2050	0,0
12.	ул. Энергетиков, 3	5	4 207,70	2 614,10	0,3621	0,3621	0,0
13.	ул. Торговая, 4	4	2 720,10	2 029,70	0,1642	0,1642	0,0
14.	ул. Торговая, 6	4	1 369,70	952,80	0,0757	0,0757	0,0
	ВСЕГО		55 369,90	42 273,00	3,2498	3,2498	0,00
21 км							
1.	Жилой дом № 1	2	н/д	901,50	0,0926	0,0926	0,0
2.	Жилой дом № 4	2	н/д	891,90	0,0915	0,0915	0,0
	ВСЕГО			1 793,40	0,1841	0,1841	0,0
Светлый							
1.	ДОС № 3 (инв.48)	2	832,0	634,50	0,0966	0,0866	0,0100
2.	ДОС № 4 (инв.57)	2	837,0	634,70	0,1048	0,0878	0,0170
3.	ДОС № 5 (инв.60)	2	1 192,0	987,80	0,1518	0,1258	0,0260
4.	ДОС № 10(инв.66)	5	3 219,5	2 766,30	0,3030	0,2960	0,0070
	ВСЕГО		6 080,5	5 023,30	0,6562	0,5962	0,0600

Тепловые нагрузки потребителей нежилого фонда показаны в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Адрес/Наименование	Строительный наружный объем (м ³)	Тепловая нагрузка(Г кал/час)		
			ВСЕГО	отопление	ГВС
Сергеевка					
1.	Центральная, 23/ Адм. здание	2 084,0	0,0507	0,0507	0,0
2.	Партизанская, 1/ Общежитие	411,0	0,0160	0,0160	0,0
3.	Партизанская, 3/ Магазин	1 630,0	0,0323	0,0323	0,0
4.	Центральная, 30/ Детский сад	1 424,0	0,0639	0,0639	0,0
5.	Центральная, 23а/ Магазин	59,4	0,0012	0,0012	0,0

№ п/п	Адрес/Наименование	Строительный наружный объем (м ³)	Тепловая нагрузка(Гкал/час)		
			ВСЕГО	отопление	ГВС
6.	Партизанская, 5/ Дом культуры	2 100,0	0,0421	0,0421	0,0
7.	Партизанская, 3а/ Школа	6 452,1	0,1361	0,1361	0,0
8.	Партизанская, 1а/ Магазин	107,5	0,0021	0,0021	0,0
9.	Партизанская, 13а/ Гараж	559,0	0,0177	0,0177	0,0
	ВСЕГО	16 251,0	0,3621	0,3621	0,0
Калинка					
1.	Авиаторов, 5/ Дом культуры	4 191,00	0,0810	0,0810	0,0
2.	Авиаторов, 10/ Школа	9 488,00	0,1612	0,1612	0,0
3.	Энергетиков, 5/ Админ. здание	5 772,00	0,1116	0,1116	0,0
4.	Молодежная, 4/ Магазин	312	0,0056	0,0056	0,0
5.	Энергетиков, 2/ Магазин	709,29	0,0127	0,0127	0,0
6.	Энергетиков, 7а/ Гараж	7 204,70	0,0000	0,0000	0,0
7.	Торговая, 6/ Жилой дом		0,0321	0,0321	0,0
8.	Авиаторов, 9/ Ст.обезжелез.	1 863,00	0,0616	0,0616	0,0
9.	Авиаторов, 7/ Цех столярный	514,1	0,0000	0,0000	0,0
10.	Торговая, 8б/ Скважина	14,3	0,0000	0,0000	0,0
11.	Торговая, 8г/ Скважина	8,3	0,0003	0,0003	0,0
12.	Торговая, 6б/ Скважина	48,6	0,0013	0,0013	0,0
13.	Торговая, 2/ Детский сад	8 138,30	0,1465	0,1465	0,0
14.	Магазин Десяточка	320	0,0000	0,0000	0,0
	ВСЕГО	38 583,6	0,6139	0,6139	0,0
Светлый					
1.	Казарма (инв.1)	1 928,0	0,0533	0,0484	0,0049
2.	Казарма (инв.34)	4 461,0	0,1303	0,1154	0,0149
3.	Столовая (инв.56)	2 242,0	0,0571	0,0404	0,0167
4.	Клуб (инв.37)	1 326,0	0,0253	0,0253	0,0
5.	КТП (инв.2)	158,0	0,0055	0,0055	0,0
6.	Служебное здание (инв.72)	34 045,0	0,5233	0,5233	0,0
7.	Баня (инв.35)	429,0	0,0578	0,0074	0,0504
8.	Гараж (инв.61)	2 445,0	0,0656	0,0656	0,0
9.	Мастерская (инв.15)	220,0	0,0079	0,0079	0,0
10.	Станция обезжелезивания (73)	443,0	0,0118	0,0118	0,0
11.	Дизельная (инв. 18)	555,0	0,0149	0,0149	0,0
12.	Дизельная (инв.76)	1 615,0	0,0377	0,0377	0,0
13.	Водонасосная (инв.20)	194,0	0,0092	0,0092	0,0
	ВСЕГО	50 061,0	0,9995	0,9126	0,0869

1.3.10. Потребление тепловой энергии за отопительный период и за год в целом.

Объемы тепловой энергии, потребляемой на нужды отопления и ГВС потребителей, приняты в соответствии с договорными объемами потребления тепловой энергии по данным теплоснабжающей организации. Потребление тепловой энергии от котельных показано в таблице 19.

Таблица 19

Период	жилой фонд(Гкал)		нежилой фонд (Гкал)		на хозяйственные нужды (Гкал)		Средняя тем- пература на- ружного воз- духа (°C)
	отопление	ГВС	отопление	ГВС	отопление	ГВС	
Сергеевка							
январь	837,06	0,0	208,24	0,0	10,72	0,0	- 20,2
февраль	674,90	0,0	167,90	0,0	8,64	0,0	- 16,1
март	543,43	0,0	135,19	0,0	6,96	0,0	- 6,8

Период	жилой фонд(Гкал)		нежилой фонд (Гкал)		на хозяйственные нужды (Гкал)		Средняя тем- пература на-
апрель	286,28	0,0	71,22	0,0	3,67	0,0	4,5
май	33,22	0,0	8,26	0,0	0,43	0,0	6,3
июнь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
июль	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
август	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
сентябрь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
октябрь	175,94	0,0	43,77	0,0	2,25	0,0	4,9
ноябрь	536,50	0,0	133,47	0,0	6,87	0,0	- 7,3
декабрь	782,28	0,0	194,61	0,0	10,02	0,0	- 17,7
ВСЕГО	3 869,60	0,0	962,66	0,0	49,55	0,0	- 8,7
Калинка							
январь	2 683,12	0,0	348,63	0,0	0,0	0,0	- 20,2
февраль	2 161,45	0,0	270,65	0,0	0,0	0,0	- 16,1
март	1 767,01	0,0	223,72	0,0	0,0	0,0	- 6,8
апрель	990,87	0,0	114,34	0,0	0,0	0,0	4,5
май	100,15	0,0	14,13	0,0	0,0	0,0	6,3
июнь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
июль	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
август	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
сентябрь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
октябрь	756,84	0,0	74,84	0,0	0,0	0,0	4,9
ноябрь	1 754,29	0,0	220,78	0,0	0,0	0,0	- 7,3
декабрь	2 504,99	0,0	325,31	0,0	0,0	0,0	- 17,7
ВСЕГО	12 718,70	0,0	1 592,40	0,0	0,0	0,0	- 8,7
21 км							
январь	111,31	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	- 20,2
февраль	89,75	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	- 16,1
март	72,27	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	- 6,8
апрель	38,07	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5
май	4,41	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,3
июнь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
июль	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
август	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
сентябрь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
октябрь	23,40	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,9
ноябрь	71,34	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	- 7,3
декабрь	104,03	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	- 17,7
ВСЕГО	514,580	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,4
Светлый							
январь	360,53	53,34	551,87	64,65	0,0	0,0	- 20,2
февраль	290,69	48,18	444,96	58,40	0,0	0,0	- 16,1
март	234,06	53,34	358,28	64,65	0,0	0,0	- 6,8
апрель	123,30	51,62	188,74	62,57	0,0	0,0	4,5
май	14,31	53,34	21,90	64,65	0,0	0,0	6,3
июнь	0,0	25,81	0,0	31,28	0,0	0,0	-
июль	0,0	53,34	0,0	64,65	0,0	0,0	-
август	0,0	53,34	0,0	64,65	0,0	0,0	-
сентябрь	0,0	51,62	0,0	62,57	0,0	0,0	-
октябрь	75,78	53,34	115,99	64,65	0,0	0,0	4,9
ноябрь	231,08	51,62	353,72	62,57	0,0	0,0	- 7,3
декабрь	336,94	53,34	515,75	64,65	0,0	0,0	- 17,7
ВСЕГО	1 666,69	602,23	2 551,23	729,94	0,0	0,0	- 8,7

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии показаны в таблице 20.

Таблица 20

Показатель	Значение			
	Сергеевка	Калинка	21 км	Светлый
Установленная мощность котельной, Гкал/ч	4,7200	7,2200	1,0000	5,0200
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	4,7200	7,2200	1,0000	5,0200
Собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0558	0,0940	0,0128	0,0310
Потери при передаче, Гкал/ч	0,2692	0,2209	0,0146	0,1662
Присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	1,7463	3,8637	0,1841	1,6558
- отопление, в том числе:	1,7463	3,8637	0,1841	1,5089
- жилой фонд, Гкал/ч	1,3843	3,2498	0,1841	0,5962
- нежилой фонд, Гкал/ч	0,3444	0,6139	0,0	0,9126
- на хозяйственные нужды, Гкал/ч	0,0177	0,0	0,0	0,0
- ГВС, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,1469
- жилой фонд, Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0600
- нежилой фонд, Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0869
- на хозяйственные нужды, Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+)/Дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	2,6487	3,0414	0,7885	3,1670
Доля резерва, %	56,1%	42,1%	78,9%	63,1%

1.3.11. Балансы теплоносителя.

Количество воды на коммунальных теплоэнергетических предприятиях, требуемое для выработки теплоты, складывается из расходов воды на теплоноситель и на собственные нужды котельной. Расход воды на теплоноситель складывается из расходов на разовое наполнение систем отопления, трубопроводов тепловой сети, расходов на подпитку систем отопления и тепловой сети.

Объем воды на наполнение местных систем отопления и ГВС, м^3 , присоединенных потребителей определяется:

$$V_{om} = \sum v_{om} * Q_{om},$$

где:

v_{om} – удельный объем воды, $\text{м}^3/(\text{Гкал/ч})$, определяется в зависимости от характеристики системы и расчетного графика температур. При отсутствии данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно $v_{om} = 30 \text{ м}^3/(\text{Гкал/ч})$. Для систем ГВС при открытой системе теплоснабжения $v_{om} = 6 \text{ м}^3/(\text{Гкал/ч})$;

Q_{om} – максимальный тепловой поток на отопление (ГВС_{откр.}) потребителя, Гкал/ч.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м^3 , вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{cetu} = \sum v_{di} l_{di}$$

где:

V_{di} – удельный объем воды в трубопроводе i -го диаметра протяженностью 1,0 метр, м³/м;

l_{di} – протяженность участка тепловой сети i -го диаметра, м.

Число наполнений определяется графиком работ по ремонту и испытаниям тепловых сетей.

Количество подпиточной воды для восполнения потерь теплоносителя в системах теплоснабжения и трубопроводах тепловой сети должно соответствовать величинам утечек для закрытой системы теплоснабжения, для открытой системы дополнительно и количеству воды, отобранной для нужд ГВС. При эксплуатации с учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы теплоснабжения норма утечки теплоносителя для закрытой системы принимается равной 0,25 процентов от объема теплоносителя в трубопроводах тепловой сети и непосредственно присоединенных к ним местных систем отопления зданий.

Расход воды на подпитку составит:

- для закрытой системы: $V_{\text{подп.}}^3 = 0,0025 * V_{\text{сист.}}$;

- для открытой системы: $V_{\text{подп.}}^0 = 0,0025 * V_{\text{сист.}} + G_{\text{ГВС}} * h_{\text{ГВС}}$;

где:

$G_{\text{ГВС}}$ – среднечасовой расход воды на ГВС, м³/ч;

$h_{\text{ГВС}}$ – продолжительность периода подпитки с расходом $G_{\text{ГВС}}$, часов.

Балансы теплоносителя котельных показаны в таблице 21.

Таблица 21

Показатель	м ³ /год			
	Сергеевка	Калинка	21 км	Светлый
Подпитка на восполнение нормативных утечек, в том числе:	2 130,24	2 395,55	103,38	1 267,77
- в наружной тепловой сети	1 488,98	972,79	35,79	695,21
- во внутренних системах абонента	641,26	1 422,77	67,59	572,56
Подпитка на горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0	22 617,49
Наполнение системы теплоснабжения, в том числе:	199,05	253,83	10,98	121,87
- наружной тепловой сети	120,47	79,48	2,69	53,09
- внутренних системах абонента	78,59	174,36	8,28	68,78
Невозврат конденсата	0,0	209,84	0,0	0,0
На выработку тепловой энергии	312,09	612,05	87,82	308,92
ВСЕГО затраты теплоносителя за год	2 641,38	3 471,27	202,18	24 316,25

1.3.13. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Источники тепловой энергии, находящихся на территории Сергеевского сельского поселения, вырабатывают тепловую энергию, используя котельное топливо двух видов – уголь и мазут. Доставка топлива до прико-

тельных складов осуществляется автомобильным транспортом. Основные характеристики используемого топлива показаны в таблице 22.

Таблица 22

Характеристика	Размерность	Значение	
		Уголь	Мазут
Сергеевка			
Низшая теплота сгорания	ккал/кг	4100	-
Калорийный эквивалент	-	0,586	-
Зольность	%	12	-
Влажность	%	33	-
Выход летучих	%	49	-
Калинка			
Низшая теплота сгорания	ккал/кг	-	9812
Калорийный эквивалент	-	-	1,383
Зольность	%	-	0,04
Влажность	%	-	0,3
Выход летучих	%	-	-
21 км			
Низшая теплота сгорания	ккал/кг	-	9812
Калорийный эквивалент	-	-	1,406
Зольность	%	-	0,04
Влажность	%	-	0,3
Выход летучих	%	-	-
Светлый			
Низшая теплота сгорания	ккал/кг	4410	-
Калорийный эквивалент	-	0,63	-
Зольность	%	н/д	-
Влажность	%	н/д	-
Выход летучих	%	н/д	-

1.3.14. Потребность в топливе. Нормативы удельного расхода.

Годовая потребность в топливе определяется расчетным способом. Для расчета используется нормативный удельный расход топлива на единицу отпущенной тепловой энергии с коллекторов, который может быть получен расчетным способом или при проведении РНИ котлов.

Норматив удельного расхода топлива (далее – НУР) это максимально допустимая технически обоснованная мера потребления топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть. НУР рассчитывается на основе индивидуальных нормативов котлов с учетом их производительности, времени работы, средневзвешенного норматива на производство тепловой энергии всеми котлами котельной и величине расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной. Индивидуальный норматив удельного расхода топлива – норматив расхода расчетного вида топлива по котлу на производство 1 Гкал тепловой энергии при оптимальных эксплуатационных условиях.

Тепловая энергия, отпущенная в тепловую сеть, определяется как тепловая энергия, произведенная котельными агрегатами, за вычетом тепловой энергии, использованной на собственные нужды котельной, и переданная в тепловую сеть.

При отсутствии результатов режимно-наладочных испытаний используются индивидуальные нормативы расхода топлива, Порядка определения

нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323.

Все теплоисточники Сергеевского сельского поселения не имеют результатов проведения РНИ, следовательно, для расчета нормы расхода топлива применяются индивидуальные нормативы расхода топлива. Индивидуальные нормативы расхода топлива котельных показаны в таблице 23.

Таблица 23

Марка котла	Тип котла (режим работы)	Мощность (Гкал/ч)	Вид топлива	Индивидуальный удельный норматив (кг.у.т/Гкал)	КПД (%)
Сергеевка					
КВм-1,74к	водогрейный	1,5	уголь бурый	204,09	70,0
КВм-1,74к	водогрейный	1,5	уголь бурый	204,09	70,0
КВм-2,0	водогрейный	1,72	уголь бурый	207,04	69,0
Калинка					
КВ-0,89м	паровой	0,46	мазут	176,18	80,0
КВ-0,89м	паровой	0,46	мазут	176,18	80,0
КВ-0,89м	водогрейный	0,57	мазут	176,18	80,0
КВ-0,89м	водогрейный	0,57	мазут	176,18	80,0
КВа-2,0	водогрейный	1,72	мазут	176,18	80,0
КВа-2,0	водогрейный	1,72	мазут	176,18	80,0
КВа-2,0	водогрейный	1,72	мазут	176,18	80,0
21 км					
КВа-0,63гм	водогрейный	0,54	мазут	177,33	81,0
Универсал-6	водогрейный	0,46	мазут	206,70	70,0
Светлый					
КВ-0,81	водогрейный	0,7	уголь бурый	238,10	60,0
КВ-0,81	водогрейный	0,7	уголь бурый	238,10	60,0
КВ-0,81	водогрейный	0,7	уголь бурый	238,10	60,0
КВ-0,81	водогрейный	0,7	уголь бурый	238,10	60,0
КВ-0,42	водогрейный	0,42	уголь бурый	238,10	60,0
КВ-0,42	водогрейный	0,42	уголь бурый	238,10	60,0
ИжКВр-0,8к	водогрейный	0,69	уголь бурый	238,10	60,0

Удельные расходы топлива на отпущенную в сеть тепловую энергию для котельной рассчитываются ежемесячно и в целом за год как средневзвешенная величина. Для расчета применяются поправочные коэффициенты на эксплуатационные характеристики и процент собственных нужд котельной от общего объема выработки тепловой энергии. В качестве исходного норматива используется индивидуальный удельный норматив расхода топлива котлом. В таблице 24 выполнен расчет годового расхода котельного топлива без учета поправочных коэффициентов на эксплуатационные характеристики котлов

Таблица 24

Котельная	Вид топлива	Собственные нужды, % от выработки	НУР на отпущенную в сеть (кг.у.т/Гкал)	Отпуск в сеть (Гкал)	Нормативный расход топлива (тонн/год)
Сергеевка	уголь	5,07	212,52	6 211,82	2 200,23
Калинка	мазут	3,90	181,38	15 392,72	2 020,00
21 км	мазут	9,68	217,61	586,10	90,64

Котельная	Вид топлива	Собственные нужды, % от выработки	НУР на отпуск в сеть (кг.у.т./Гкал)	Отпуск в сеть (Гкал)	Нормативный расход топлива (тонн/год)
Светлый	уголь	4,08	257,00	6 120,65	2 496,84
ВСЕГО	уголь	4,58	-	12 332,47	4 697,06
	мазут	4,90	-	15 978,82	2 110,64

1.3.15. Нормативные запасы топлива.

Нормативный неснижаемый запас топлива (далее – ННЗТ) – запас топлива, обеспечивающий работу котельной в режиме "выживания" с минимальной расчетной тепловой нагрузкой и составом оборудования, позволяющим поддерживать готовность к работе всех технологических схем и плюсовые температуры в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях:

$$\text{ННЗТ} = Q_{\max} \cdot N_{\text{ср.м}} \cdot \frac{1}{K_z} \cdot T,$$

где:

$Q_{\max}$ – среднее значение отпуска тепловой энергии в тепловую сеть в самом холодном месяце, Гкал/сут;

$N_{\text{ср.м}}$ – расчетный норматив удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию для самого холодного месяца, т.у.т./Гкал;

K_z – калорийный эквивалент;

T – количество суток для расчета.

Нормативный эксплуатационный запас топлива (далее – НЭЗТ) – запас топлива, обеспечивающий надежную и стабильную работу котельной и вовлекаемый в расход для обеспечения выработки тепловой энергии в осенне-зимний период (I и IV кварталы):

$$\text{НЭЗТ} = Q_{\max}^{\text{э}} \cdot N_{\text{ср.м}} \cdot \frac{1}{K_z} \cdot T,$$

где:

$Q_{\max}^{\text{э}}$ – среднее значение отпуска тепловой энергии в тепловую сеть в течение трех наиболее холодных месяцев, Гкал/сут.;

$N_{\text{ср.м}}$ – расчетный норматив удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию для самого холодного месяца, т.у.т./Гкал;

K_z – калорийный эквивалент;

T – количество суток для расчета.

Нормативный неснижаемый запас жидкого топлива (мазут) показан в таблице 25.

Таблица 25

Котельная	Среднесуточная выработка в самый холодный месяц (Гкал/сут.)	Норматив удельного расхода топлива (т.у.т./Гкал)	Среднесуточный расход топлива, (т.у.т.)	Количество суток для расчета	ННЗТ (тонн)
Калинка	87,62	0,181	15,883	5	56,7

Котельная	Среднесуточная выработка в самый холодный месяц (Гкал/сут.)	Норматив удельного расхода топлива (т.у.т./Гкал)	Среднесуточный расход топлива, (т.у.т.)	Количество суток для расчета	ННЗТ (тонн)
21 км	3,99	0,218	0,8680	5	3,1

Нормативный эксплуатационный запас жидкого топлива (мазут) показан в таблице 26.

Таблица 26

Котельная	Среднесуточная выработка в самый холодный месяц (Гкал/сут.)	Норматив удельного расхода топлива (т.у.т./Гкал)	Среднесуточный расход топлива, (т.у.т.)	Количество суток для расчета	ННЗТ (тонн)
Калинка	82,67	0,181	14,986	30	320,7
21 км	3,76	0,218	0,819	30	17,5

Нормативный неснижаемый запас твердого топлива (уголь) показан в таблице 27.

Таблица 27

Котельная	Среднесуточная выработка в самый холодный месяц (Гкал/сут.)	Норматив удельного расхода топлива (т.у.т./Гкал)	Среднесуточный расход топлива, (т.у.т.)	Количество суток для расчета	ННЗТ (тонн)
Сергеевка	42,28	0,213	8,985	7	107,4
Светлый	41,66	0,257	10,707	7	119,0

Нормативный эксплуатационный запас твердого топлива (уголь) показан в таблице 28.

Таблица 28

Котельная	Среднесуточная выработка в самый холодный месяц (Гкал/сут.)	Норматив удельного расхода топлива (т.у.т./Гкал)	Среднесуточный расход топлива, (т.у.т.)	Количество суток для расчета	ННЗТ (тонн)
Сергеевка	39,89	0,213	8,478	45	651,4
Светлый	39,31	0,257	10,102	45	721,6

1.3.16. Надежность теплоснабжения.

Надежность – свойство объекта выполнять заданные функции в заданном объеме при определенных условиях функционирования. Это комплексное свойство, включающее единичные свойства безотказности, восстанавливаемости, долговечности, сохраняемости и живучести.

Надежность систем централизованного теплоснабжения – свойство системы (далее – СЦТ) снабжать потребителей теплотой в необходимом количестве, требуемого качества и не допускать ситуаций, опасных для людей и окружающей среды. Определяется структурой, параметрами, степенью резервирования и качеством элементов всех ее подсистем – источников тепловой энергии, тепловых сетей, узлов потребления, систем. В силу ряда, как удаленных по времени, так и действующих сейчас, причин, положение

в централизованном теплоснабжении характеризуется неудовлетворительным техническим уровнем и низкой экономической эффективностью систем, изношенностью оборудования, недостаточными надежностью теплоснабжения и уровнем комфорта в зданиях, большими потерями тепловой энергии.

Наиболее ненадежным звеном систем теплоснабжения являются тепловые сети, особенно при их подземной прокладке. Это, в первую очередь, обусловлено низким качеством применяемых ранее конструкций теплопроводов, тепловой изоляции, запорной арматуры, недостаточным уровнем автоматического регулирования процессов передачи, распределения и потребления тепловой энергии, а также все увеличивающимся моральным и физическим старением теплопроводов и оборудования из-за хронического недофинансирования работ по их модернизации и реконструкции. Кроме того, структура тепловых сетей в крупных системах не соответствует их масштабам.

Вместе с тем, сфера теплоснабжения в нашей стране имеет высокую социальную и экономическую значимость, поскольку играет ключевую роль в жизнеобеспечении населения и потребляет около 40 процентов первичных топливных ресурсов, более 60 процентов которых составляет природный газ.

Надежность теплоснабжения необходимо оценивать вероятностными показателями и обеспечивать их удовлетворение нормативным требованиям.

При разработке схем теплоснабжения решаются два типа задач, связанных с расчетами надежности:

а) расчет показателей надежности теплоснабжения потребителей по характеристикам надежности элементов при заданной схеме и параметрах системы (задачи анализа надежности);

б) выбор (корректировка) схемы и параметров системы в рассматриваемой перспективе ее развития с учетом нормативных требований к надежности теплоснабжения потребителей (задачи синтеза (построения) надежной системы).

Оценка надежности теплоснабжения выполняется с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей, не обеспечивающих нормативной надежности теплоснабжения.

Тепловые сети характеризуются частичными отказами, приводящими к отключению (или снижению уровня теплоснабжения) одного или части потребителей с разными последствиями для каждого из них. Полный отказ системы – чрезвычайно редкое событие. Длительное нарушение теплоснабжения может привести к катастрофическим последствиям, что накладывает ограничения на допустимое время ликвидации отказов. Это время может быть увеличено резервированием тепловой сети, которое позволяет поддерживать некоторый пониженный уровень подачи теплоты потребителям (с некоторым снижением температуры воздуха в зданиях) во время ликвидации аварий и исключает возможное их катастрофическое развитие. Наряду

ду с повышением надежности конструкций, теплопроводов и оборудования, резервирование тепловой сети является основным способом обеспечения требуемого уровня надежности теплоснабжения, формирующим временной резерв потребителей, который представляет собой время (и частоту) снижения температуры воздуха в здании до нормированного, минимально допустимого значения.

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются следующими мероприятиями:

а) установлением предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;

б) местом размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;

в) достаточностью диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;

г) необходимостью замены на конкретных участках конструкций тепловых сетей на более надежные, а также обоснованностью перехода на надземную или тоннельную прокладку;

д) очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

В СНиП 41.02.2003 надежность теплоснабжения определяется по способности проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом СЦТ обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения, а также обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы, коэффициент готовности, живучести. Надежность расчетного уровня теплоснабжения оценивается коэффициентами готовности K_r . Надежность пониженного уровня теплоснабжения потребителей оценивается вероятностями безотказной работы $P_{\text{сцт}}$. Расчет показателей системы с учетом надежности должен производиться для каждого потребителя. При этом минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

а) источника теплоты $P_{\text{ит}} = 0,97$;

б) тепловых сетей $P_{\text{тс}} = 0,9$;

в) потребителя теплоты $P_{\text{пт}} = 0,99$;

г) СЦТ в целом $P_{\text{сцт}} = 0,9 * 0,97 * 0,99 = 0,86$.

Минимально допустимый показатель готовности СЦТ к исправной работе K_r принимается 0,97.

Нормативные показатели готовности систем теплоснабжения обеспечиваются следующими мероприятиями:

а) готовностью СЦТ к отопительному сезону;

б) достаточностью установленной (располагаемой) тепловой мощности источника тепловой энергии для обеспечения исправного функционирования СЦТ при нерасчетных похолоданиях;

в) способностью тепловых сетей обеспечить исправное функциониро-

вание СЦТ при нерасчетных похолоданиях;

г) организационными и техническими мерами, необходимые для обеспечения исправного функционирования СЦТ на уровне заданной готовности;

д) максимально допустимым числом часов готовности для источника теплоты.

Исходными данными для расчетов показателей надежности теплоснабжения потребителей являются характеристики надежности элементов тепловой сети: интенсивность отказов и среднее время восстановления тепловых сетей и оборудования. Фактический уровень надежности в конкретной системе теплоснабжения должен оцениваться на основе обработки статистических данных об отказах элементов данной системы. Для того, чтобы статистические выборки обладали необходимой однородностью, полнотой и значимостью, в каждой системе должен быть организован сбор исходных данных об отказах.

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

Первая категория – потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях, ниже предусмотренных ГОСТ 30494. Например: больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.

Вторая категория – потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 часов:

- в жилых и общественных зданиях до 12°C;
- в промышленных зданиях до 8°C.

Третья категория – остальные потребители.

Термины и определения, используемые в данном подразделе, соответствуют определениям ГОСТ 27.002-89 "Надежность в технике".

1.3.17. Производственная программа теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

На территории Сергеевского сельского поселения функции теплоснабжающих организаций выполняют три предприятия, осуществляющие производство и передачу тепловой энергии. В с. Сергеевка – МУП "Тополевское", в с. Калинка, с. Сергеевка (21 км Сарапупольского шоссе) – ООО "АмурТермоЭнерго", на территории военного городка "Светлый" в с. Сергеевка – ФГБУ "ЦЖКУ".

Объекты теплоэнергетического комплекса эксплуатируются на праве хозяйственного ведения (МУП "Тополевское"). Право собственности на котельные и тепловые сети принадлежит Хабаровскому муниципальному району.

ООО "АмурТермоЭнерго" осуществляет эксплуатацию муниципальных котельных в с. Калинка, с. Сергеевка (21 км Сарапупольского шоссе)

в рамках заключенных концессионных соглашений.

Финансово-экономические показатели предприятия в сфере теплоснабжения формируются в зависимости от суммарного значения натуральных показателей и финансовых затрат в денежном эквиваленте каждой из трех систем теплоснабжения. Отпуск тепловой энергии осуществляется по трем группам потребителей – население, бюджетная сфера, прочие потребители. По виду услуги – отопление. Отпущенная тепловая энергия также расходуется на хозяйственные (производственные) нужды предприятия.

Филиал ФГБУ "ЦЖКУ" является ведомственным учреждением собственника объектов теплоэнергетического комплекса в/г "Светлый". Адрес местонахождения: 680032, г. Хабаровск, проспект 60-летия Октября, д. 42.

Производственная программа теплоснабжающих организаций показана в таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	МУП "Тополевское", в том числе:	Котельная с. Сергеевка	Котельная с. Калынка	ООО "АмурТермоЭнерго"	ФГБУ "ЦЖКУ"
1.	Выработка	Гкал	22 561,39	6 543,67	16 017,72	648,88	6 381,28
2.	Собственные нужды	Гкал	956,85	331,85	625,00	62,78	260,63
	то же в %	%	4,24 %	5,07 %	3,9 %	9,68 %	4,08 %
3.	Потери	Гкал	2 410,93	1 329,31	1 081,62	71,52	767,42
	то же в %	%	11,53 %	21,40 %	7,03 %	12,20 %	12,54 %
4.	Полезный отпуск	Гкал	19 193,61	4 882,51	14 311,10	514,58	5 353,23
4.1.	- население	Гкал	16 588,30	3 869,60	12 718,70	514,58	2 072,04
4.2.	- бюджет	Гкал	2 082,07	781,50	1 300,57	0,0	3 281,19
4.3.	- прочие	Гкал	473,14	181,31	291,83	0,0	0,0
4.4.	- хозяйственные нужды	Гкал	50,10	50,10	0,0	0,0	0,0
5.	Топливо (мазут)						
5.1.	расход топлива	тонн	2 020,00	-	2 020,00	90,64	0,0
6.	Топливо (уголь)						
6.1.	расход топлива	тонн	-	2 253,89	-	-	2 496,84
7.	Электроэнергия						
7.1.	- количество	тыс. кВт*ч	685,10	231,84	453,26	60,19	220,58
8.	Вода						
8.1.	- количество	куб. м	6 464,59	2 718,61	3 745,98	262,74	1 826,67

1.3.18. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Сергеевского сельского поселения.

Целью настоящего раздела является описание существующих проблем организации качественного и эффективного теплоснабжения в Сергеевском сельском поселении:

- а) причины, приводящие к снижению качества теплоснабжения;
- б) причины, негативно влияющие на себестоимость тепловой энергии;
- в) проблемы развития систем теплоснабжения;

Износ основных фондов вследствие длительной эксплуатации, устаревшее оборудование и несоблюдение сроков капитального ремонта являются основной технической и технологической проблемой систем теплоснабжения Сергеевского сельского поселения. В том числе износ основного и вспомогательного оборудования котельной, морально устаревшее электрооборудование, износ трубопроводов тепловых сетей и внутренних инженерных систем. В результате имеют место сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя на всех этапах процесса теплоснабжения: выработка – передача – потребление тепловой энергии.

В составе инженерных коммуникаций жилых домов с. Сергеевка, с. Калинка отсутствуют системы ГВС. По данной причине систематически допускается несанкционированный отбор теплоносителя из систем отопления на нужды ГВС.

Наружные тепловые сети систем теплоснабжения населенных пунктов гидравлически не отрегулированы (отсутствие стационарных и динамических регулирующих устройств). По данной причине возможно возникновение "недотопов" и "перетопов" отдельных потребителей. Для устранения "недотопов" возможны сбросы теплоносителя из систем отопления.

Несанкционированным сбросам теплоносителя также способствует отсутствие приборного учета отпускаемой и потребляемой тепловой энергии.

Результаты расчетов показателей удельной материальной характеристики и вероятности безотказной работы тепловых сетей свидетельствуют о том, что тепловые сети централизованной системы теплоснабжения Сергеевского сельского поселения не отвечают требованиям надежности и эффективности. Исключение составляет система теплоснабжения котельной с. Калинка. Расчетные показатели тепловой сети данной котельной относят данную систему теплоснабжения к зоне высокой эффективности.

Тепловые сети котельной с. Сергеевка, ул. Партизанская, ввиду длительной эксплуатации без проведения капитального ремонта, не обеспечивают минимальный уровень надежности теплоснабжения для 50 процентов потребителей, в том числе детский сад и десять жилых домов. Для обеспечения требуемого уровня надежности всех потребителей системы теплоснабжения с. Сергеевка необходимо заменить 655 м (в двухтрубном исполнении) тепловых сетей. Согласно рассчитанной удельной материальной характеристике система теплоснабжения с. Сергеевка находится в зоне предельной эффективности, но вне зоны высокой эффективности, что снижает

качество эксплуатации тепловых сетей и приводит к повышенному уровню тепловых потерь. Связано это с разбросанностью объектов теплопотребления при их невысокой тепловой нагрузке.

Система теплоснабжения котельной с. Сергеевка, ул. 21 км характеризуется высоким уровнем тепловых потерь на сетях в связи с нерасчетными диаметрами трубопроводов. При этом также не обеспечивается требуемый уровень надежности двух потребителей. Требуется замена 160,0 м тепловых сетей. В целом, тепловая сеть котельной достигла предельного износа. Минимально допустимый уровень надежности обеспечения тепловой энергией двух жилых домов обеспечивается за счет того, что наибольший диаметр трубопровода в системе $\varnothing 100$ мм, и время восстановления данного элемента после отказа, меньше, чем время снижения температуры воздуха в домах из кирпича до минимально допустимой $+ 12^{\circ}\text{C}$.

К основной технологической проблеме систем теплоснабжения Сергеевского сельского поселения относится вид используемого котельного топлива. Выработка тепловой энергии осуществляется с использованием дорогостоящего мазута на двух муниципальных котельных, что создает весьма высокую себестоимость производимой тепловой энергии. При использовании дорогого вида топлива необходимо обеспечить наиболее эффективное его сжигание, с целью минимизации потерь тепловой энергии. Технологическая схема и состояние оборудования жидкотопливных котельных не обеспечивают максимально эффективного топливоиспользования.

Технологическая линия не оснащена необходимыми приборами контроля (щиты управления) и системами регулирования, имеют место значительные присосы свободного воздуха при горении топлива через ограждающие конструкции котлов. Отсутствуют водоподготовительные установки, что способствует повышенному накипеобразованию на внутренних стенках труб поверхностей нагрева.

Особенности технологического процесса мазутной котельной в с. Сергеевка, ул. 21 км: работает на мазуте (М-100) и относится к разряду маломощных котельных. Расчетная тепловая нагрузка – 0,1841 Гкал/ч. В работе находится один котел марки КВ-0,63 с горелочным устройством типа ПЛ 3S2. Диапазон регулировки расхода топлива по паспорту составляет от 12,6 до 30,1 кг/час.

Одним из условий эффективного сжигания топлива в топке котла является соблюдение теплового баланса в котле. Данное условие способно обеспечить заданный КПД во всем диапазоне нагрузок. В таблице 30 представлено соотношение показателей топливоиспользования, которое создается в установленных диапазонах регулирования топливоподачи и расхода тепловой мощности, обусловленное установленным оборудованием – котлом и горелочным устройством (диапазоны подводимой и расходуемой тепловой энергии котлом котельной 21 км).

Таблица 30

Диапазон регулирования горелки (кг/ч)	Диапазон подводимой энергии к котлу(при низшей теплоте сгорания 9850 ккал/кг) (Гкал/ч)	Диапазон полезной энергии на нагрев теплоносителя(при КПД 80 %) (Гкал/ч)	Диапазон нагрузок потребителей (Гкал/ч)
12,6 – 30,1	0,124 – 0,296	0,099 – 0,237	0,034 – 0,180

Из таблицы видно, что в период наиболее теплых месяцев отопительного сезона значения тепловых нагрузок потребителя лежат вне диапазона регулирования горелочного устройства. Это означает, что в данный период процесс выработки тепловой энергии неизбежно будет сопровождаться повышенными потерями, а, следовательно, снижением КПД и перерасходом топлива. При высокой стоимости мазута данное явление не допустимо.

Таким образом, котельное оборудование данной котельной работает с низкой эффективностью из-за нарушенного баланса между количеством подводимой энергией и максимальной теплоотдачей рабочему телу.

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Часть 4. Радиус эффективного теплоснабжения

В работе систем централизованного теплоснабжения имеется достаточное количество недостатков, нерешенных проблем, неудачных решений, неиспользованных резервов, которые снижают экономичность и надежность таких систем. В связи с этим в последнее время в России возрос интерес к внедрению поквартирного теплоснабжения как одному из видов децентрализованных систем. Безусловно, децентрализованные системы позволяют исключить потери энергии при ее транспортировке, повысить надежность систем отопления и горячего водоснабжения, вести жилищное строительство там, где нет развитых тепловых сетей.

Однако, популярный сегодня переход от централизации к децентрализации в системе теплоснабжения не должен быть неоспоримым решением, верным по умолчанию. В каждой конкретной ситуации наиболее выгодным может оказаться, как подключение к существующим тепловым сетям, так и строительство автономного источника тепла – все зависит от конкретных условий и расположения объекта. Для оценки эффективности возможных решений необходим критерий, позволяющий судить о том, какой из вариантов предпочтительнее.

В Федеральном законе от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" вводится понятие радиуса эффективного теплоснабжения, как максимального расстояния от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Иными словами, подключение дополнительной тепловой нагрузки

с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии и одновременно к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. Радиус эффективного теплоснабжения представляет собой то расстояние, при котором увеличение доходов равно по величине возрастанию затрат. Для действующих источников тепловой энергии это означает, что удельные затраты (на единицу отпущенной потребителям тепловой энергии) являются минимальными.

Таким образом, радиус эффективного теплоснабжения позволяет оценивать возможность подключения объекта к тепловым сетям по сравнению с переходом на автономное теплоснабжение. Учет данного показателя позволяет избежать высоких тепловых потерь в сетях, улучшает качество теплоснабжения и положительно сказывается на снижении расходов.

С учетом важности проблемы, необходима разработка четких критериев оценки и методик определения этого параметра на федеральном уровне. Однако, отсутствие разработанных, согласованных на федеральном уровне и введенных в действие методических рекомендаций по расчету экономически целесообразного радиуса централизованного теплоснабжения потребителей не позволяет формировать решения о реконструкции действующей системы теплоснабжения в направлении централизации или децентрализации локальных зон теплоснабжения и принципе организации вновь создаваемой системы теплоснабжения.

Вместе с тем, рассматриваемое понятие – отнюдь не новое. За время развития в России централизованного теплоснабжения существовало несколько аналогов этой величины.

Одна из них – удельная материальная характеристика μ , рассмотрена и рассчитана для систем теплоснабжения Сергеевского сельского поселения в предыдущем разделе.

Вторая – удельная длина тепловой сети λ (м/Гкал/ч). Связь между ними устанавливается при помощи среднего диаметра тепловой сети.

Данные критерии применяются и в настоящее время для укрупненной оценки. Показатели позволяют оценивать СЦТ в целом без географической привязки. Анализ значений показателей приводит к очевидным и логически осмысливаемым выводам:

а) удельная материальная характеристика выражает соотношение между вложенными капитальными затратами и эффектом от реализации тепловой энергии к перспективным потребителям. Таким образом, чем меньше удельная материальная характеристика, тем выше эффективность капиталовложений на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей к перспективным потребителям;

б) аналогичный вывод следует и по показателю удельной протяженности тепловой сети. Однако результаты оценки протяженности имеют существенную погрешность по сравнению с показателем материальной характеристики.

Часть 5. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов развития данных систем. Оптимальный вариант должен характеризоваться экономически целесообразной зоной действия источника при соблюдении требований качества и надежности теплоснабжения, а также экологии.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволит определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла. При этом также возможен вариант убыточности дальнего транспорта тепла, принимая во внимание важность и сложность проблемы.

Индивидуальный жилищный фонд подключать к централизованным сетям нецелесообразно, ввиду малой плотности распределения тепловой нагрузки.

Центры тепловых нагрузок муниципальных котельных с. Сергеевка, с. Калинка, с. Сергеевка ул. 21 км сильно удалены друг от друга (по прямой линии 1700 – 5300 метров). Поэтому объединение тепловых нагрузок, указанных котельных, считается нецелесообразным.

По в/г "Светлый" данные о перспективной застройке отсутствуют. Индивидуальный жилищный фонд отсутствует.

2.5.1. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

В Сергеевском сельском поселении теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а также отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии. Расширение действующих зон действия индивидуальных источников планируется только за счет нового строительства индивидуальных и малоэтажных жилых построек.

2.5.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников тепловой энергии.

В таблице 31 показаны перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки на период до 2027 года.

Таблица 31

Параметр	Сергеевка	Калинка	21 км	Светлый
2019 – 2027				
Установленная мощность, Гкал/ч	4,7200	7,2200	1,0000	5,0200
Располагаемая мощность, Гкал/ч	4,7200	7,2200	0,4600	5,0200
Собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0558	0,0940	0,0128	0,0310
Потери ТЭ при передаче, Гкал/ч	0,2692	0,2209	0,0146	0,1433
Потери т/носителя при передаче, м³/ч	0,3012	0,1987	0,0067	0,1328
Присоединенная тепл. нагрузка, Гкал/ч	1,7463	3,8637	0,1841	1,6558
Резерв(+)/Дефицит(–) мощности, Гкал/ч	2,3475	3,0414	0,7855	3,0571
Резерв, %	49,7 %	42,1 %	78,2 %	60,9 %

Глава 3. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Перспективные тепловые нагрузки котельных показан в таблице 32.

Таблица 32

Показатель		Значения		
		I этап до 2017	II этап 2017 – 2022	III этап 2023 – 2027
Сергеевка				
Всего жилого фонда,	площадь, м ²	22,07	22,07	22,07
в том числе:	нагрузка, Гкал/ч	1,3843	1,3843	1,3843
- с центральным источником	площадь, м ²	22,07	22,07	22,07
	нагрузка, Гкал/ч	1,3843	1,3843	1,3843
- с индивидуальным источником	площадь, м ²	н/д	н/д	н/д
	нагрузка, Гкал/ч	н/д	н/д	н/д
Всего нежилого фонда,	строит. объем, м ³	20,62	20,62	20,62
в том числе:	нагрузка, Гкал/ч	0,3444	0,3444	0,3444
ИТОГО, в том числе:	нагрузка, Гкал/ч	1,7286	1,7286	1,7286
- с центральным источником	нагрузка, Гкал/ч	1,7286	1,7286	1,7286
- с индивидуальным источником	нагрузка, Гкал/ч	н/д	н/д	н/д
Калинка				
Всего жилого фонда,	площадь, м ²	53,37	53,37	53,37
в том числе:	нагрузка, Гкал/ч	3,4945	3,4945	3,4945
- с центральным источником	площадь, м ²	53,37	53,37	53,37
	нагрузка, Гкал/ч	3,2498	3,2498	3,2498
- с индивидуальным источником	площадь, м ²	н/д	н/д	н/д
	нагрузка, Гкал/ч	н/д	н/д	н/д
Всего нежилого фонда,	строит. объем, м ³	41,88	41,88	41,88
в том числе:	нагрузка, Гкал/ч	0,6139	0,6139	0,6139
ИТОГО, в том числе:	нагрузка, Гкал/ч	3,8637	3,8637	3,8637
- с центральным источником	нагрузка, Гкал/ч	3,8637	3,8637	3,8637
- с индивидуальным источником	нагрузка, Гкал/ч	н/д	н/д	н/д
21 км				
Всего жилого фонда,	площадь, м ²	1,79	1,79	1,79
в том числе:	нагрузка, Гкал/ч	0,1841	0,1841	0,1841
- с центральным источником	площадь, м ²	1,79	1,79	1,79
	нагрузка, Гкал/ч	0,1841	0,1841	0,1841
- с индивидуальным источником	площадь, м ²	н/д	н/д	н/д
	нагрузка, Гкал/ч	н/д	н/д	н/д
Всего нежилого фонда,	строит. объем, м ³	0,0	0,0	0,0
в том числе:	нагрузка, Гкал/ч	0,0	0,0	0,0
ИТОГО, в том числе:	нагрузка, Гкал/ч	0,1841	0,1841	0,1841
- с центральным источником	нагрузка, Гкал/ч	0,1841	0,1841	0,1841
- с индивидуальным источником	нагрузка, Гкал/ч	н/д	н/д	н/д
Светлый				
Всего жилого фонда,	площадь, м ²	6,08	6,08	6,08
в том числе:	нагрузка, Гкал/ч	0,6679	0,6679	0,6679
- с центральным источником	площадь, м ²	6,08	6,08	6,08
	нагрузка, Гкал/ч	0,6679	0,6679	0,6679
- с индивидуальным источником	площадь, м ²	н/д	н/д	н/д
	нагрузка, Гкал/ч	н/д	н/д	н/д

Показатель		Значения		
		I этап до 2017	II этап 2017 – 2022	III этап 2023 – 2027
Всего нежилого фонда,	строит. объем, м³	53,89	53,89	53,89
в том числе:	нагрузка, Гкал/ч	0,9995	0,9995	0,9995
ИТОГО, в том числе:	нагрузка, Гкал/ч	1,6675	1,6675	1,6675
- с центральным источником	нагрузка, Гкал/ч	1,6675	1,6675	1,6675
- с индивидуальным источником	нагрузка, Гкал/ч	н/д	н/д	н/д

3.6.1. Баланс тепловой энергии с учетом перспективных тепловых нагрузок.

Общий объем выработки тепловой энергии теплоисточником включает в себя составные части:

а) тепловая энергия, расходуемая на нужды отопления и ГВС – полезный отпуск;

б) тепловая энергия, расходуемая на покрытие тепловых потерь в тепловых сетях – технологические потери;

в) тепловая энергия, расходуемая на нужды котельных – собственные нужды котельной.

Тепловая энергия, расходуемая на нужды отопления и ГВС, делится по группам потребителей:

а) население;

б) бюджетные потребители;

в) прочие потребители.

По группе "население" потребление тепловой энергии на отопление осуществляется по установленным нормативам. Перспективный тепловой баланс котельных показан в таблице 33.

№ п/п	Показатель (Гкал)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Сергеевка												
1.	Выработка	6 264,48	6 264,48	6 543,67	6 543,67	6 543,67	6 543,67	6 543,67	6 543,67	6 543,67	6 543,67	6 543,67
2.	Собственные нужды	50,90	50,90	331,85	331,85	331,85	331,85	331,85	331,85	331,85	331,85	331,85
3.	Потери	1 331,07	1 331,07	1 329,31	1 329,31	1 329,31	1 329,31	1 329,31	1 329,31	1 329,31	1 329,31	1 329,31
4.	Полезный отпуск	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51
4.1.	Население	3 869,60	3 869,60	3 869,60	3 869,60	3 869,60	3 869,60	3 869,60	3 869,60	3 869,60	3 869,60	3 869,60
4.2.	Бюджет	781,40	781,40	781,50	781,50	781,50	781,50	781,50	781,50	781,50	781,50	781,50
4.3.	Прочие	181,41	181,41	181,31	181,31	181,31	181,31	181,31	181,31	181,31	181,31	181,31
4.4.	Хозяйственные нужды	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10	50,10
Калинка												
1.	Выработка	16 916,10	16 916,10	13 505,20	13 505,20	16 017,72	16 284,49	16 284,49	16 284,49	16 284,49	16 284,49	16 284,49
2.	Собственные ну- жды	632,2	632,2	632,21	632,21	625,00	625,00	625,00	625,00	625,00	590,70	590,70
3.	Потери	1 481,70	1 481,70	1 480,56	1 480,56	1 081,62	1 081,62	1 081,62	1 081,62	1 081,62	1 081,62	1 081,62
4.	Полезный отпуск	14 802,20	14 802,20	11 392,40	11 392,40	14 311,10	14 577,87	14 577,87	14 577,87	14 577,87	14 577,87	14 577,87
4.1.	Население	13 184,10	13 184,10	9 768,60	9 768,60	12 718,70	12 991,18	12 991,18	12 991,18	12 991,18	12 991,18	12 991,18
4.2.	Бюджет	1 214,00	1 214,00	1 309,24	1 309,24	1 300,57	1 261,90	1 261,90	1 261,90	1 261,90	1 261,90	1 261,90
4.3.	Прочие	371,90	371,90	286,25	286,25	291,83	324,79	324,79	324,79	324,79	324,79	324,79
4.4.	Хозяйственные нужды	32,20	32,20	28,31	28,31	29,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21 км												
1.	Выработка	742,69	742,69	648,88	648,88	648,88	648,88	648,88	648,88	648,88	648,88	648,88
2.	Собственные ну- жды	59,13	59,13	62,78	62,78	62,78	62,78	62,78	62,78	62,78	62,78	62,78
3.	Потери	147,51	147,51	71,52	71,52	71,52	71,52	71,52	71,52	71,52	71,52	71,52
4.	Полезный отпуск	536,05	536,05	514,58	514,58	514,58	514,58	514,58	514,58	514,58	514,58	514,58
4.1.	Население	536,05	536,05	514,58	514,58	514,58	514,58	514,58	514,58	514,58	514,58	514,58
4.2.	Бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.3.	Прочие	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.4.	Хозяйственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Светлый												

[illegible]

Глава 4. Перспективные балансы теплоносителя

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок для котельных Сергеевского сельского поселения показаны в таблице 34.

Таблица 34

Период	Показатель	Значение
Сергеевка		
2019 – 2027	Объем наружной тепловой сети, м ³	120,47
	Объем наружной сети ГВС, м ³	0,0
	Объем внутренних систем отопления, м ³	52,84
	Объем внутренних систем ГВС, м ³	0,0
	Нормативная утечка теплоносителя, м ³ /ч	0,4333
	Теплоноситель на ГВС, м ³ /ч	0,0
	Теплоноситель на пар, (невозврат конденсата), м ³ /ч	0,0
	Собственные нужды ВПУ, м ³ /ч	н/д
	Собственные нужды котельной, м ³ /ч	0,0637
	Требуемая производительность ВПУ, м ³ /ч	0,4970
	Расчетная производительность ВПУ, м ³ /ч	1,2998
	Расход воды на аварийную подпитку, м ³ /ч	3,4661
Калинка		
2019 – 2027	Объем наружной тепловой сети, м ³	74,29
	Объем наружной сети ГВС, м ³	0,0
	Объем внутренних систем отопления, м ³	116,24
	Объем внутренних систем ГВС, м ³	0,0
	Нормативная утечка теплоносителя, м ³ /ч	0,4893
	Теплоноситель на ГВС, м ³ /ч	0,0
	Теплоноситель на пар, (невозврат конденсата), м ³ /ч	0,0247
	Собственные нужды ВПУ, м ³ /ч	н/д
	Собственные нужды котельной, м ³ /ч	0,0903
	Требуемая производительность ВПУ, м ³ /ч	0,6904
	Расчетная производительность ВПУ, м ³ /ч	1,5169
	Расход воды на аварийную подпитку, м ³ /ч	4,0451
21 км		
2019 – 2027	Объем наружной тепловой сети, м ³	2,69
	Объем наружной сети ГВС, м ³	0,0
	Объем внутренних систем отопления, м ³	5,66
	Объем внутренних систем ГВС, м ³	0,0
	Нормативная утечка теплоносителя, м ³ /ч	0,0209
	Теплоноситель на ГВС, м ³ /ч	0,0
	Теплоноситель на пар, (невозврат конденсата), м ³ /ч	0,0
	Собственные нужды ВПУ, м ³ /ч	н/д
	Собственные нужды котельной, м ³ /ч	0,0179
	Требуемая производительность ВПУ, м ³ /ч	0,0388
	Расчетная производительность ВПУ, м ³ /ч	0,0626
	Расход воды на аварийную подпитку, м ³ /ч	0,1671
Светлый		
2019 – 2027	Объем наружной тепловой сети, м ³	48,60
	Объем наружной сети ГВС, м ³	4,50
	Объем внутренних систем отопления, м ³	45,78
	Объем внутренних систем ГВС, м ³	0,95
	Нормативная утечка теплоносителя, м ³ /ч	0,2496
	Теплоноситель на ГВС, м ³ /ч	2,8835
	Теплоноситель на пар, (невозврат конденсата), м ³ /ч	0,0
	Собственные нужды ВПУ, м ³ /ч	н/д
	Собственные нужды котельной, м ³ /ч	0,0631

Период	Показатель	Значение
	Требуемая производительность ВПУ, м³/ч	3,1962
	Расчетная производительность ВПУ, м³/ч	0,7487
	Расход воды на аварийную подпитку, м³/ч	1,9965

Перспективный баланс теплоносителя для котельных Сергеевского сельского поселения показан в таблице 35.

Таблица 35

Период	Показатель	м³/год
Сергеевка		
2019 – 2027	Подпитка на восполнение нормативных утечек, в т. ч.:	2 135,72
	- в наружной тепловой сети	1 488,98
	- во внутренних системах абонента	646,74
	Подпитка на горячее водоснабжение	0,0
	Наполнение системы теплоснабжения, в т. ч.:	199,72
	- наружной тепловой сети	120,47
	- внутренних системах абонента	79,26
	Невозврат конденсата	0,0
	На выработку тепловой энергии	312,09
	ВСЕГО затраты теплоносителя за год	2 647,53
Калинка		
2019 – 2027	Подпитка на восполнение нормативных утечек, в т. ч.:	2 395,55
	- в наружной тепловой сети	972,79
	- во внутренних системах абонента	1 422,77
	Подпитка на горячее водоснабжение	0,0
	Наполнение системы теплоснабжения, в т. ч.:	253,83
	- наружной тепловой сети	79,48
	- внутренних системах абонента	174,36
	Невозврат конденсата	209,84
	На выработку тепловой энергии	612,05
	ВСЕГО затраты теплоносителя за год	3 471,27
21 км		
2019 – 2027	Подпитка на восполнение нормативных утечек, в т. ч.:	105,09
	- в наружной тепловой сети	35,79
	- во внутренних системах абонента	69,30
	Подпитка на горячее водоснабжение	0,0
	Наполнение системы теплоснабжения, в т. ч.:	11,18
	- наружной тепловой сети	2,69
	- внутренних системах абонента	8,49
	Невозврат конденсата	0,0
	На выработку тепловой энергии	87,82
	ВСЕГО затраты теплоносителя за год	204,09
Светлый		
2019 – 2027	Подпитка на восполнение нормативных утечек, в т. ч.:	1 255,55
	- в наружной тепловой сети	695,21
	- во внутренних системах абонента	560,34
	Подпитка на горячее водоснабжение	14 117,70
	Наполнение системы теплоснабжения, в т. ч.:	121,76
	- наружной тепловой сети	53,09
	- внутренних системах абонента	68,67
	Невозврат конденсата	0,0
	На выработку тепловой энергии	308,92
	ВСЕГО затраты теплоносителя за год	15 803,89

Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками, в том числе в аварийных режимах

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, при эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25 процентов среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час.

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения принимается в соответствии со СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети":

а) в закрытых системах теплоснабжения – 0,75 процентов фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты, расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 процентов объема воды в этих трубопроводах;

б) в открытых системах теплоснабжения – равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 процентов объема воды в этих трубопроводах;

в) для отдельных тепловых сетей горячего водоснабжения при наличии баков-аккумуляторов – равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2; при отсутствии баков – по максимальному расходу воды на горячее водоснабжение плюс (в обоих случаях) 0,75 процентов фактического объема воды в трубопроводах сетей и присоединенных к ним системах горячего водоснабжения зданий;

г) для открытых и закрытых систем теплоснабжения предусмотрена дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принят равным 2 процентам объема

воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

5.1. Определение расхода воды на собственные нужды водоподготовительных установок.

Расход воды на собственные нужды водоподготовительных установок зависит от ряда факторов, основными из которых являются:

- а) принципиальная схема водоподготовки;
- б) качество исходной воды;
- в) рабочая обменная емкость применяемых ионитов;
- г) удельный расход воды на регенерацию и требуемую отмывку свежего ионита;
- д) степень отмывки ионита от продуктов регенерации;
- е) повторное использование части отмывочных вод (на взрыхление ионитов, на приготовление регенерирующих растворов).

Для определения расчетного расхода воды на собственные нужды ВПУ используются усредненные данные, приведенные в таблицах 2 – 14 и 2 – 15 тома 1 "Водоподготовка и водный режим парогенераторов" Справочника химика-энергетика под общей редакцией С.М. Гурвича (М., Энергия, 1972).

По приведенным ниже формулам определяется расход воды на собственные нужды водоподготовительного аппарата в процентах количества полученного в нем фильтрата:

а) для натрий-катионитного фильтра первой ступени с загруженным в фильтр сульфоглем: $P_{Na1} = P_{и} * 100 * Ж_0 / e_{cy}$;

б) для натрий-катионитного фильтра первой ступени с загруженным в фильтр катионитом КУ-2: $P_{Na1} = P_{и} * 100 * Ж_0 / e_{ky2}$;

в) для натрий-катионитного фильтра второй ступени с загруженным в фильтр сульфоглем: $P_{Na2} = P_{и} * (100 + P_{Na1}) * Ж_{Na1} / e_{cy}$;

г) для натрий-катионитного фильтра второй ступени с загруженным в фильтр катионитом КУ-2: $P_{Na2} = P_{и} * (100 + P_{Na1}) * Ж_{Na1} / e_{ky2}$;

где: $P_{и}$ – удельный расход воды на собственные нужды ионита $м^3/м^3$:

- для фильтра первой ступени, загруженного сульфоглем в Na-форме – 5,0;

- для фильтра второй ступени, загруженного сульфоглем в Na-форме – 6,0;

- для фильтра первой ступени, загруженного сульфоглем в H-форме – 5,0;

- для фильтра второй ступени, загруженного сульфоглем в H-форме – 10,0;

- для фильтра первой ступени, загруженного катионитом КУ-2 в Na-форме – 6,0;

- для фильтра второй ступени, загруженного катионитом КУ-2 в Na-форме – 8,0;

- для фильтра первой ступени, загруженного катионитом КУ-2

в Н-форме – 6,5;

- для фильтра второй ступени, загруженного катионитом КУ-2 в Н-форме – 12,0.

e_{cy} – значение рабочей обменной емкости ионита, г-экв/м³:

- для сульфогля марки СК в Na-форме – 267;

- для сульфогля марки СК в Н-форме – 270;

- для сульфогля марки СМ в Na-форме – 357;

- для сульфогля марки СМ в Н-форме – 270;

- для катионита марки КУ-2 в Na-форме – 950;

- для катионита марки КУ-2 в Н-форме – 650;

J_0 – жесткость исходной воды.

Поскольку данные по жесткости воды в теплоснабжающих организациях отсутствуют, расход воды на собственные нужды ВПУ не определен.

Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции (модернизации) и техническому перевооружению источников тепловой энергии

6.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Сергеевского сельского поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

В связи с отсутствием дефицита тепловой мощности на период актуализации настоящей схемы теплоснабжения, нового строительства, связанного с увеличением мощности существующих источников тепловой энергии не планируется.

6.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Существенными недостатками действующих в Сергеевском сельском поселении локальных систем централизованного теплоснабжения являются:

а) использование дорогостоящего вида топлива;

б) значительная изношенность распределительных тепловых сетей.

Данные критерии, в значительной части, определяют высокую себестоимость вырабатываемого тепла в Сергеевском сельском поселении.

С целью снижения себестоимости тепловой энергии, целесообразно использовать для выработки тепловой энергии природный газ или уголь. Для этого необходимо в рамках реконструкции переводить жидкотопливные котельные на использование природного газа или угля. Данное решение позволяет снизить себестоимость тепловой энергии на 50 – 60 процентов.

6.2.1. Предложение по реконструкции котельной с. Калинка.

В качестве проекта по модернизации источника тепловой энергии предлагается перевод системы теплоснабжения с. Калинка на использование

угля в качестве основного котельного топлива. Для этого необходимо осуществить строительство угольной котельной. Финансово-экономическое обоснование перевода на угольное топливо показано в таблице 36.

Таблица 36

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Годовые показатели	
			Мазут	Уголь
1.	Выработка тепловой энергии	Гкал	16 017,72	16 017,72
2.	Собственные нужды котельной	Гкал	625,00	625,00
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	15 392,72	15 392,72
6.	Затраты на котельное топливо:	тыс. руб.	84 125,00	21 875,00
6.1.	Мазут	тыс. руб.	84 125,00	0,00
	- цена за 1 тонну	руб.	41 666,00	0,00
	- удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	181,38	0,00
	- расход натурального топлива	тонн	2 020,00	0,00
6.2.	Уголь	тыс. руб.	0,00	21 875,00
	- цена за 1 тонну	руб.	0,00	5 000,00
	- удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	0,00	195,00
	- расход натурального топлива	тыс. тонн	0,00	4 375,00

В результате перевода системы на уголь затраты на котельное топливо снижаются на 74 процента, что составляет годовую экономию 62,3 млн. рублей.

Для осуществления проекта перевода системы теплоснабжения с. Калинка на уголь в 2022 году заключено концессионное соглашение, предусматривающее инвестиции в строительство котельной в с. Калинка.

6.2.2. Предложение по реконструкции котельной с. Сергеевка, ул. 21 км.

В качестве проекта реконструкции системы теплоснабжения предлагается перевод котельной на использование угля в качестве основного котельного топлива. Финансово-экономическое обоснование перевода системы теплоснабжения котельной с. Сергеевка, ул. 21 км на уголь показано в таблице 37.

Таблица 37

№ п.п.	Показатель	Единица измерения	Показатели за год	
			мазут	уголь
1.	Выработка тепловой энергии	Гкал	648,88	622,90
2.	Собственные нужды котельной	Гкал	62,78	36,80
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	586,10	586,10
6.	Затраты на топливо:	тыс. руб.	2 288,62	794,28
6.1.	Мазут	тыс. руб.	2 288,62	0,00
	- цена за 1 тонну	руб.	25 250,00	0,00
	- удельный расход усл. топлива на отпуск	кг.у.т./Гкал	217,61	0,00
	- расход натурального топлива	тонн	90,64	0,00
6.2.	Уголь	тыс. руб.	0,00	794,28
	- цена за 1 тонну	руб.	0,00	4 000,00
	- удельный расход усл. топлива на отпуск	кг.у.т./Гкал	0,00	210,00
	- расход натурального топлива	тонн	0,00	205,14

При переводе котельной с. Сергеевка, ул. 21 км на уголь затраты на котельное топливо снижаются на 65 процентов, что составляет годовую

экономии 1,5 млн. рублей.

Для осуществления проекта перевода системы теплоснабжения котельной с. Сергеевка, ул. 21 км на уголь в 2021 году заключено концессионное соглашение, предусматривающее инвестиции для реконструкции мазутной котельной.

6.3. Предложения по техническому перевооружению, модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения. Мероприятия по техническому перевооружению котельных показаны в таблице 38.

Таблица 38

Наименование мероприятия	Источник экономии
Внедрение системы автоматизации и комплексного регулирования	- увеличение КПД и экономия топлива
Внедрение системы водоподготовки сетевой воды и использование теплообменных аппаратов	- повышение интенсивности теплообмена в котлах, снижение потерь; - увеличение рабочего ресурса котлов
Внедрение метода глубокой утилизации тепла дымовых газов	- повышение КПД, экономия топлива
Диспетчеризация в системах теплоснабжения	- оптимизация режимов работы тепловой сети; - сокращение времени проведения ремонтно-аварийных работ; - уменьшение количества эксплуатационного персонала
Замена устаревших электродвигателей на современные	- экономия электрической энергии; - повышение качества и надежности электроснабжения
Замена физически и морально устаревших котлов	- экономия топлива; - улучшение качества и надежности теплоснабжения
Использование систем частотного регулирования в приводах электродвигателей тягодутьевого и насосного оборудования с переменной нагрузкой	- экономия электрической энергии; - повышение надежности и увеличение сроков службы оборудования
Регулирование процесса сжигания топлива. Обучение обслуживающего персонала	- повышение КПД, экономия топлива
Ликвидация несанкционированного расхода воды	- экономия электрической энергии; - экономия воды; - экономия топлива
Организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций зданий и сооружений. Оперативное устранение недостатков с помощью современных методов и материалов	- экономия тепловой энергии и топлива; - предупреждение аварийных ситуаций
Проведение режимной наладки котлов и составление режимных карт	- экономия топлива; - улучшение качества и надежности теплоснабжения
Применение вихревых топок	- экономия топлива
Установка подогревателя воздуха	- экономия топлива; - повышение КПД теплоисточника
Устранение присосов воздуха в газоходах и обмуровках котлов	- экономия топлива

Энергосбережение в современных условиях является одним из основных факторов при выборе оборудования и схемы котельной. Основным критерием энергосбережения является снижение затрат энергетических ресурсов котельной при ее эксплуатации. КПД сжигания топлива – один из самых важных факторов в работе котлов, в которых используется жидкое, твердое или газообразное топливо.

Стоимость энергии составляет значительную часть эксплуатационных расходов для любого предприятия. В случае, когда теплогенерирующий объект использует дорогостоящий вид топлива, и при этом перевод его на более дешевый вид топлива весьма затруднителен, необходимо максимально эффективно организовать процесс выработки тепловой энергии с наиболее высоким КПД и при минимальных тепловых потерях. Самым простым и экономным вариантом решения данной задачи может стать техническое перевооружение (модернизация) теплоисточника.

Модернизация котельных это:

а) обновление оборудования котельной (в частности водогрейных котлов), систем и установок регулирования;

б) автоматизация процессов, происходящих в котельной.

Под модернизацией подразумевается частичная или полная замена технологического оборудования и/или необходимые действия по его наладке для эффективной работы котельной.

Модернизация оборудования необходима в случаях:

а) физического и морального износа теплоэнергетического оборудования;

б) высокого потребления электроэнергии на выработку тепла;

в) перебоев температурных режимов;

г) увеличения выбросов вредных веществ в экосистему.

Модернизация теплоэнергетического оборудования повысит эффективность его использования, что является важнейшим условием повышения эффективности хозяйственной деятельности предприятия. Капитальные вложения в модернизацию котельного оборудования во многих случаях имеют короткий срок окупаемости.

6.3.1. Предложение по техническому перевооружению котельной с. Сергеевка, ул. Партизанская.

Котельная в с. Сергеевка, по ул. Партизанская вырабатывает тепловую энергию для нужд населения и других потребителей. В качестве котельного топлива используется уголь.

Циркуляция теплоносителя осуществляется посредством сетевого насоса, производительностью 160 м³/ч. На объектах теплопотребления, расположенных в наиболее удаленных точках присоединения, наблюдается недопоставки тепла, возникающие по причине нерасчетной производительности сетевого насоса. Для снижения возникающих "недотопов" персоналом котельной дополнительно включается резервный сетевой насос.

С целью повышения качества теплоснабжения потребителей предлагается проект по реконструкции источника тепловой энергии с мероприя-

тиями по модернизации насосного оборудования.

Мероприятия по техническому перевооружению насосного оборудования котельной с. Сергеевка показаны в таблице 39.

Таблица 39

Наименование мероприятий	Количество, шт.	Существующая мощность, м ³ /ч, (кВт)	Перспективная мощность, м ³ /ч, (кВт)	Источник финансирования
Замена сетевых насосов на насосы марки "WILLO" со встроенным частотно-регулируемым приводом	2	160, (18,5)	190, (22,0)	Инвестиционная составляющая в тарифе

6.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют. Избыточные источники тепловой энергии отсутствуют.

6.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Перевод котельных в источник, работающий в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, не рассматривался.

6.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

6.7. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

При подключении новых объектов к системе централизованного теплоснабжения значение установленной мощности источника тепловой энергии изменится в сторону увеличения ввиду подключения новых объектов. Численное значение тепловой нагрузки должно быть указано при проведении следующей актуализации.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

7.1. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.

Строительство источников тепловой энергии с комбинированной вы-

работкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не предусматривается.

7.2. Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения, утвержденным приказами Министерства энергетики Российской Федерации и Министерством регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 (далее – Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения), предложения по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, работающие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, рекомендуется разрабатывать при условии, что проектируемая установленная электрическая мощность турбоагрегатов составляет 25 МВт и более. При проектируемой установленной электрической мощности турбоагрегатов менее 25 МВт предложения по реконструкции разрабатываются в случае отказа подключения потребителей к электрическим сетям.

Таким образом, реконструкция котельных для выработки электроэнергии в Сергеевском сельском поселении не предусматривается.

7.3. Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.

Настоящей схемой теплоснабжения не предусматривается увеличение зоны действия котельных путем подключения к ним дополнительных потребителей тепловой энергии.

7.4. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки Сергеевского сельского поселения малоэтажными жилыми зданиями.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения, предложения по организации индивидуального теплоснабжения рекомендуется разрабатывать в зонах застройки Сергеевского сельского поселения малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки менее 0,01 Гкал/га.

При подключении индивидуальной жилой застройки к сетям централизованного теплоснабжения низкая плотность тепловой нагрузки и высокая протяженность тепловых сетей малого диаметра влечет за собой увеличение тепловых потерь через изоляцию трубопроводов и с утечками теплоносителя и высокие финансовые затраты на строительство таких сетей.

7.5. Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории Сергеевского сельского поселения.

Производственные зоны на территории Сергеевского сельского поселения отсутствуют.

7.6. Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позво-

ляющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не разработана.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- а) затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- б) пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- в) затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- г) потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- д) надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

7.7. Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

Согласно статье 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее – Правила подключения к системам теплоснабжения).

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей или теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам, и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключении соответствующего договора, устанавливаются Правилами подключения к системам теплоснабжения.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося

ся в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение не допускается.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены Правилами подключения к системам теплоснабжения, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к то-

варам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями, находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договоры долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения.

Кроме того, согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Групповые котельные допускается размещать на селитебной территории с целью сокращения потерь при транспорте теплоносителя и снижения тарифа на тепловую энергию.

Согласно СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт, с параметрами теплоносителя не более 95°C и 0,6 МПа. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания.

Условия организации поквартирного теплоснабжения определены в СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные" и СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Согласно пункту 15 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется Правилами подключения к системам теплоснабжения, при наличии осущес-

ствленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов.

Глава 8. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей

Обеспечение надежности теплоснабжения новых потребителей и оптимизации гидравлических режимов работы проектируемых и существующих тепловых сетей в соответствии со сложившейся системой теплоснабжения и Генеральным планом определено как цель разработки настоящей схемы теплоснабжения.

При обосновании предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии за исходное принималось покрытие перспективной тепловой нагрузки, не обеспеченной тепловой мощностью.

8.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источники тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности на территории поселения отсутствуют.

8.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Сергеевского сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по реконструкции и строительству новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Сергеевского сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку отсутствуют.

8.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

В связи с отсутствием технической возможности и экономической целесообразности, предложения по обеспечению возможностей поставок тепловой энергии от различных источников не рассматриваются.

8.4. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности не предполагается. Необходимые показатели надежности достигаются за счет замены трубопроводов в связи с окончанием срока службы.

8.5. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Необходимость увеличения диаметров трубопровода при существующей нагрузке потребителей определяется гидравлическим расчетом.

При разработке настоящей схемы теплоснабжения гидравлический расчет тепловой сети не выполнялся.

Увеличение диаметров трубопровода тепловых сетей в связи с приростом тепловой нагрузки не рассматривался. Расчет гидравлических режимов необходимо рассмотреть при следующей актуализации настоящей схемы теплоснабжения.

8.6. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса.

Схемой теплоснабжения предусматривается реконструкция тепловых сетей путем замены трубопроводов, подлежащих замене в связи с истечением срока службы, с применением современных теплоизоляционных материалов (ППУ изоляция).

Общая протяженность трубопроводов тепловых сетей, подлежащих реконструкции, определяется в соответствии с таблицей 15 настоящей схемы теплоснабжения.

Для осуществления проекта реконструкции сетей теплоснабжения Сергеевского сельского поселения в 2021 году заключено концессионное соглашение предусматривающего инвестиции в реконструкцию тепловых сетей.

8.7. Строительство и реконструкция насосных станций.

Насосные станции в системах теплоснабжения отсутствуют.

8.8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения.

Проведенные эксплуатирующей организацией гидравлические расчеты тепловых сетей от котельной с. Сергеевка, ул. 21 км свидетельствуют о том, что внутриквартальные участки имеют завышенный диаметр проходного сечения, не соответствующий присоединенной нагрузке.

С целью снижения потерь тепловой энергии, теплоносителя, а также снижения затрат на электрическую энергию необходимо в рамках реконструкции тепловых сетей выполнить следующие мероприятия:

- замену головного участка сети от котельной до ТК1 с изменением трассировки и увеличением его протяженности;
- замену участков сети от ТК1 до жилых домов № 1 и № 4 с изменением трассировки, увеличения их протяженности до 156,0 метров и с уменьшением диаметра относительно существующего.

В таблице 40 показаны участки тепловых сетей котельной с. Сергеевка, ул. 21 км, подлежащие реконструкции.

Таблица 40

Наименование участка	Существующая длина участка, м	Перспективная длина участка, м	Существующий диаметр, мм	Перспективный диаметр, мм
От котельной до ТК №1	8,0	24,0	108	108
От ТК № 1 до МКД № 1	102,0	104,0	108	76
От ТК № 1 до МКД № 4	50,0	52,0	108	76

Мероприятия по строительству и реконструкции магистральных и распределительных тепловых сетей в локальных системах централизованного теплоснабжения направлены на создание условий для развития территории, создание технической возможности технологического присоединения к системе централизованного теплоснабжения и повышения качества теплоснабжения.

Мероприятия по повышению эффективности передачи тепловой энергии показаны в таблице 41.

Таблица 41

Наименование мероприятия	Источник экономии
Замена устаревших электродвигателей и насосного оборудования на современные модели	- экономия электрической энергии; - повышение качества и надежности электроснабжения
Использование систем частотного регулирования в приводах электродвигателей насосного оборудования с переменной нагрузкой	- экономия электрической энергии; - повышение надежности и увеличение сроков службы оборудования
Ликвидация несанкционированного расхода воды	- экономия электрической энергии; - экономия воды; - экономия топлива
Проведение режимной наладки тепловых сетей	- снижение потерь тепловой энергии при передаче; - улучшение качества и надежности теплоснабжения
Применение труб в ППУ изоляции, восстановление тепловой изоляции	- снижение потерь тепловой энергии при передаче; - повышение надежности и качества теплоснабжения

Глава 9. Перспективные топливные балансы

Теплогенерирующие объекты Сергеевского сельского поселения осуществляют выработку тепловой энергии при использовании основного вида топлива. Резервные и аварийные виды топлива не предусмотрены.

Топливные балансы котельных Сергеевского сельского поселения учитывают расчетные объемы тепловой энергии, предусмотренные перспективными тепловыми балансами раздела II настоящей схемы и показаны в таблице 42.

Таблица 42

Показатель	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Сергеевка												
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	212,52	212,52	212,52	212,52	212,52	212,52	212,52	212,52	212,52	212,52	212,52
Расход условного топлива	т.у.т	1 320,14	1 320,14	1 320,14	1 320,14	1 320,14	1 320,14	1 320,14	1 320,14	1 320,14	1 320,14	1 320,14
Расход натурального топлива	т.н.т	2 200,23	2 200,23	2 200,23	2 200,23	2 200,23	2 200,23	2 200,23	2 200,23	2 200,23	2 200,23	2 200,23
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	6 211,82	6 211,82	6 211,82	6 211,82	6 211,82	6 211,82	6 211,82	6 211,82	6 211,82	6 211,82	6 211,82
Калинка												
Удельный расход топлива (мазут)	кг у.т./Гкал	181,38	181,38	181,38	181,38	181,38	181,38	181,38	181,38	181,38		
Удельный расход топлива (уголь)	кг у.т./Гкал										195,00	195,00
Расход условного топлива	т.у.т	2 953,57	2 953,57	2 334,89	2 334,89	2 791,93	2 840,32	2 840,32	2 840,32	2 840,32	3 053,60	3 053,60
Расход натурального топлива (мазут)	т.н.т	2 140,27	2 140,27	1 691,95	1 691,95	2 023,14	2 058,20	2 058,20	2 058,20	2 058,20		
Расход натурального топлива (уголь)	т.н.т										4 451,31	4 451,31
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	16 283,9	16 283,9	12 872,9	12 872,9	15 392,7	15 659,5	15 659,5	15 659,5	15 659,5	15 659,5	15 659,5
21 км												
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии (мазут)	кг у.т./Гкал	217,61	217,61	217,61	217,61	217,61						
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии (уголь)	кг у.т./Гкал						210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0
Расход условного топлива (мазут)	т.у.т	127,54	127,54	127,54	127,54	127,54						
Расход условного топлива (уголь)	-						123,08	123,08	123,08	123,08	123,08	123,08
Расход натурального топлива (мазут)	т.н.т	90,64	90,64	90,64	90,64	90,64						
Расход натурального топлива	Гкал						205,14	205,14	205,14	205,14	205,14	205,14

[illegible]

Глава 10. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Существенными недостатками действующих в Сергеевском сельском поселении локальных систем централизованного теплоснабжения являются: высокая себестоимость вырабатываемого тепла, значительная изношенность используемого котельного оборудования и распределительных тепловых сетей.

Предлагаемые мероприятия по развитию систем централизованного теплоснабжения муниципальных теплоисточников направлены на достижение следующих целей:

- повышение энергоэффективности и надежности работы теплоисточников, снижение себестоимости вырабатываемой энергии;
- повышение эффективности передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Учитывая продолжительность сроков реализации предложений по развитию настоящей схемы теплоснабжения, при строительстве энергетических объектов допускается выделение очередей и пусковых комплексов.

Привлечение инвестиций на реализацию предложенных мероприятий возможно из следующих источников:

- включение капитальных затрат в тариф на отпускаемую тепловую энергию;
- бюджетов различных уровней;
- внешних инвестиций;
- заемных ресурсов.

10.1. Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Объем инвестиций для реконструкции теплоисточников Сергеевского сельского поселения путем перевода двух муниципальных котельных на другой вид котельного топлива предлагается принять в соответствии с нижеприведенной таблицей 43.

Таблица 43

Теплоисточник	Инвестиции, млн. рублей
Калинка	80,0
21 км	9,0
ВСЕГО	89,0

10.2. Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Объем инвестиции для реконструкции тепловых сетей муниципальных котельных Сергеевского сельского поселения предлагается принять в соответствии с нижеприведенной таблицей 44.

Таблица 44

Котельная	Инвестиции, млн. рублей
Сергеевка	12,0
21 км	3,0
ВСЕГО	15,0

10.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Утвержденный температурный график обеспечивает выполнение требований нормативных документов относительно температуры внутреннего воздуха отапливаемых помещений и на момент разработки схемы теплоснабжения, не требуется каких-либо дополнительных инвестиций.

Глава 11. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"). В указанных правилах предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (далее – ЕТО). При разработке настоящей схемы теплоснабжения предусматривается включение обоснования соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, требованиям (критериям), установленным постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

11.1. Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами организации теплоснабжения заключаются в следующем:

11.1.1. Статус ЕТО присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения.

11.1.2. Для присвоения организации статуса ЕТО на территории поселения, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения,

а также с даты опубликования (размещения) сообщения-заявки на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на официальном сайте муниципального образования.

11.1.3. В случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

11.1.4. Критериями определения ЕТО являются:

а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО;

б) размер собственного капитала;

в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

11.1.5. В случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается данной организации. Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса ЕТО с отметкой налогового органа о ее принятии.

11.1.6. В случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса ЕТО, статус ЕТО присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

11.1.7. ЕТО при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий

подключения к тепловым сетям;

б) заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

в) заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

11.1.8. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности ЕТО (организаций). Границы зоны (зон) деятельности ЕТО (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. Они могут быть изменены в следующих случаях:

а) подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

б) технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

11.2. Обоснование и предложения по определению ЕТО.

Границы зон деятельности ЕТО Сергеевского сельского поселения предлагается формировать в границах населенных пунктов (в границах систем теплоснабжения):

а) в границах системы теплоснабжения котельной в с. Сергеевка статус ЕТО присвоен МУП "Тополевское";

б) в границах системы теплоснабжения котельной с. Калинка, с. Сергеевка (21 км Саранульского шоссе) статус ЕТО присвоен ООО "АмурТермоЭнерго".

Глава 12. Решение по бесхозным тепловым сетям

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах Сергеевского сельского поселения бесхозных тепловых сетей не выявлено.

При обнаружении таковых в последующих периодах, необходимо руководствоваться пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении":

"В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления обязан до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети, в течение тридцати дней с даты их выявления, определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указан-

ные бесхозяйные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.".».
