



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023 № 950

г. Хабаровск

Об внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.04.2019 № 431

В целях приведения муниципального правового акта органа местного самоуправления в соответствие с законодательством Российской Федерации, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.04.2019 № 431 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство"» (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. После абзаца девятого пункта 1.2 раздела 1 административного регламента дополнить абзацами десятым, одиннадцатым, следующего содержания:

«- постановление Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков";

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию";».

1.2. Пункт 1.3 раздела 1 административного регламента дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Заявителем может выступать лицо, обладающее указанными в подпункте "а" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации

от 06.04.2022 № 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков" правами на смежные земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.».

1.3. В пункте 2.6 раздела 2 административного регламента:

1.3.1. Подпункт 1 подпункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок (смежные земельные участки), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено статьей 7.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.3.2. Подпункт 3 подпункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

3) градостроительный план земельного участка (смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков, выдаваемые в соответствии с положениями пункта 5 Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603), выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;».

1.3.3. Подпункт 5 подпункта 2.6.1.1 административного регламента дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) в период с 13.04.2022 по 01.01.2024 предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 – 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии

"Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;».

1.3.4. Подпункт 8 подпункта 2.6.1.1 административного регламента дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.3.5. Признать утратившим силу подпункт 10 подпункта 2.6.1.1 административного регламента.

1.3.6. Подпункт 12 подпункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«12) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории начато после 01.01.2025;».

1.3.7. Исключить из подпункта 2.6.1.2 цифру «10».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Ян