



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023 № 949

г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка", утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.04.2019 № 429

В целях приведения муниципального правового акта органа местного самоуправления в соответствие с законодательством Российской Федерации, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.04.2019 № 429 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка"», следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Описание заявителей.

Заявителем муниципальной услуги являются правообладатели земельных участков и иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель), обратившиеся с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – заявление) в Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Управление и администрация района соответственно).

От имени заявителей, при предоставлении муниципальной услуги, в том числе при подаче (направлении) заявления, могут выступать лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги (далее – уполномоченный представитель).

С заявлениями о выдаче градостроительных планов земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков либо с заявлени-

ем о выдаче градостроительного плана земельного участка, единого в отношении всех смежных земельных участков, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках вправе обратиться заявитель, указанный в статье 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае совокупности следующих условий:

- указанные земельные участки являются смежными;
- указанные земельные участки принадлежат одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования и (или) находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства. Для земельных участков, на которых планируется строительство многоквартирных домов, срок действия договоров аренды таких земельных участков должен составлять не менее одного года и истекать в один и тот же год в пределах одного и того же календарного месяца;
- указанные земельные участки имеют одинаковый вид разрешенного использования земельного участка, допускающий размещение объекта капитального строительства.

В указанном случае, в отношении смежных земельных участков могут быть по решению заявителя, указанном в заявлении, выданы градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков либо градостроительный план земельного участка, единый в отношении всех смежных земельных участков.

В градостроительный план земельного участка, единый в отношении всех смежных земельных участков, включается информация о границах смежных земельных участков и о кадастровых номерах смежных земельных участков (при их наличии). Информация о минимальных отступах от общих границ смежных земельных участков в такой градостроительный план земельного участка не включается.».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харины А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц