



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2023 № 899

г. Хабаровск

О внесении изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.06.2016 № 505

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.06.2016 № 505 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка"», следующие изменения:

1.1. Абзацы одиннадцатый, двенадцатый пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«- приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.10.2020);

- приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.06.2022);».

1.2. В разделе 2:

а) в пункте 2.4 слова «30 дней», «75 дней», «до 45 дней» заменить словами «20 дней», «65 дней», «до 35 дней» соответственно;

б) в пункте 2.6:

- абзац девятнадцатый подпункта 2.6.1 исключить;

- абзац второй подпункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (за исключением документов, которые запрашиваются Комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия);»;

в) абзац шестой пункта 2.9 исключить;

г) в абзаце втором пункта 2.11 слова «отдела по земельным отношениям и земельно-инвестиционной политике» заменить словами «отдела оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений».

1.3. В пункте 3.3 раздела 3:

а) в подпунктах 3.3.2 – 3.3.5 слова «отдел по земельным отношениям и земельно-инвестиционной политике» заменить словами «отдел оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений»;

б) в абзаце шестом подпункта 3.3.3 слова «до 45 дней» заменить словами «до 35 дней»;

в) в подпункте 3.3.4:

- подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности специалисты отдела оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений КУМИ Хабаровского района направляют для опубликования в общественно-политическую газету Хабаровского района "Сельская новь", на официальный сайт администрации района и на официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей;»;

- абзац третий подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«Срок исполнения административной процедуры – 20 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в отдел документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации района.»;

г) в подпункте 3.3.5:

-абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности специалисты отдела оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений КУМИ Хабаровского района направляют для опубликования в общественно-политическую газету Хабаровского района "Сельская новь", на официальный сайт администрации района и на официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее – извещение.»;

- абзацы пятый, шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«Срок исполнения процедуры – 40 дней с момента опубликования информационного извещения.

В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе КУМИ Хабаровского района принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Срок исполнения процедуры – 7 дней со дня поступления таких заявлений.»;

д) в подпункте 3.3.6 пункта 3.3:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Постановление администрации района выдается в отделе документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации района по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. № 115. Часы приема: понедельник – пятница с 10.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00.»;

- абзац шестой исключить;

- дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Мотивированный отказ направляется простым почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, либо направляется способом, указанным в заявлении заявителем о получении результата муниципальной услуги.».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц