



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2023 № 751

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 07.04.2022 № 417 «О комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217, расположенного в 200 метрах по направлению на юг от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. № 5»

Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 07.04.2022 № 417 «О комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2217, расположенного в 200 метрах по направлению на юг от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. № 5» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 цифру «10» заменить цифрой «20».

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



А.П. Яц

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 24.05.2023 № 437

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 07.04.2022 № 417

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в местах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельная плотность застройки земельного участка (территория)
1	2	3	4	5	6
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росрестра от 10.11.2020 № П/0412)	от 1 до 4 надземных этажей	3	75	-

1	2	3	4	5	6
2.	Блокированная жилая застройка (код 2.3 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412)	от 1 до 3 надземных этажей	3	75	
3.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412)	от 1 до 3 надземных этажей	3	60	
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412)		3	70	
5.	Магазины (код 4.4 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412)	-	3	70	
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412)	-	3	70	

».