



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2023 № 742

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Мирное Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 23, пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 16.03.2023, публикацию в газете «Сельская новь» от 16.03.2023 № 11, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») от 27.02.2023 № 3451-2.1-38, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 2 (два) года с даты настоящего постановления в пользу ООО «Газпром газификация», юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, лит. А, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей объекта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр = 140,7 тыс. м³/ч)», общей площадью 2703 кв. метра, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:860, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Мирное, участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на юго-запад, находящегося в собственности третьего лица.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень

координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. ООО «Газпром газификация»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и осуществить "при необходимости" рекультивацию земельного участка в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения ООО «Газпром газификация» подпункта 3.1. пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Предложение
в постановлении о решении район
Хабаровского муниципального района
от 23.05.2023 г. № 942

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях размещения временных площадок для складирования оборудования и размещения временных зданий и сооружений для строительства объекта федерального значения "Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр = 140,7 тыс.м3/ч)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Хабаровский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2703 +/- 18 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для размещения временных площадок для складирования оборудования и размещения временных зданий и сооружений для строительства объекта федерального значения "Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр = 140,7 тыс.м3/ч)", в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Испрашиваемый срок публичного сервитута 2 года; в пользу ООО "Газпром газификация" (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А. тел. +7 (812) 613-33-00, адрес элект.почты: info@eoggazprom.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
109	456233.27	3188556.44	Аналитический метод	0.1	-
110	456233.27	3188581.34	Аналитический метод	0.1	-
111	456212.71	3188581.34	Аналитический метод	0.1	-
112	456212.71	3188556.44	Аналитический метод	0.1	-
109	456233.27	3188556.44	Аналитический метод	0.1	-
113	456224.16	3188662.23	Аналитический метод	0.1	-
114	456224.16	3188687.13	Аналитический метод	0.1	-
115	456203.60	3188687.13	Аналитический метод	0.1	-
116	456203.60	3188662.23	Аналитический метод	0.1	-
113	456224.16	3188662.23	Аналитический метод	0.1	-
117	456198.60	3188662.23	Аналитический метод	0.1	-
118	456198.60	3188686.44	Аналитический метод	0.1	-
119	456150.38	3188686.44	Аналитический метод	0.1	-
120	456150.38	3188662.23	Аналитический метод	0.1	-
117	456198.60	3188662.23	Аналитический метод	0.1	-
121	456145.38	3188662.23	Аналитический метод	0.1	-
122	456145.38	3188687.13	Аналитический метод	0.1	-
123	456124.81	3188687.13	Аналитический метод	0.1	-
124	456124.81	3188662.23	Аналитический метод	0.1	-
121	456145.38	3188662.23	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

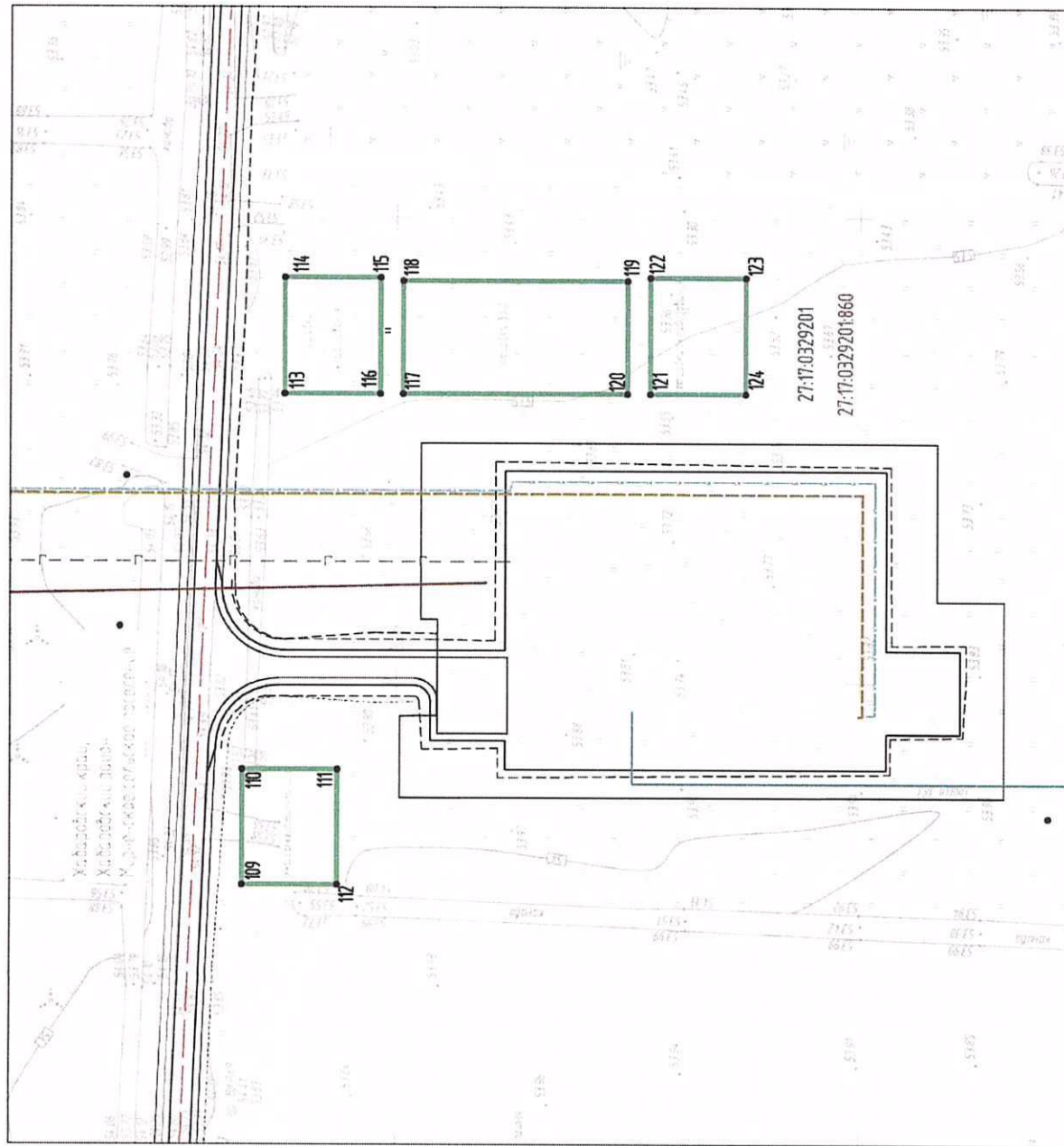


Схема расположения

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

• 1

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201

27:17:0329201