



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2023 № 724

г. Хабаровск

Г О внесении изменений¹ в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского муниципального района и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, в собственность за плату без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.06.2016 № 504

В целях приведения муниципального правового акта органа местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского муниципального района и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, в собственность за плату без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.06.2016 № 504 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского муниципального района и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, в собственность за плату без проведения торгов"», следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.2. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием реквизитов нормативных правовых актов и источников их официального опубликования:

- Конституция Российской Федерации ("Российская газета", 25.12.1993, № 237);

- Гражданский кодекс Российской Федерации ("Собрание законодательства Российской Федерации", 05.12.1994, № 32, статья 3301);

- Земельный кодекс Российской Федерации ("Собрание законодательства Российской Федерации", 29.10.2001, № 44, статья 4147);
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета", 30.10.2001, № 211 – 2012);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 06.10.2003, № 40, статья 3822);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", 30.07.2010, № 168);
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" ("Российская газета", 08.04.2011, № 75);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ("Российская газета", 17.07.2015, № 156);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов" («Собрание законодательства Российской Федерации», 18.07.2011, № 29, статья 4479);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", 02.07.2012, № 148);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 04.02.2013, № 5, статья 37704);
- Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуника-

ционной сети "Интернет", а также требований к их формату" (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.02.2015);

- Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.10.2020);

- Закон Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае" (официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края <http://laws.khv.gov.ru>, 03.08.2015);

- Постановление Правительства Хабаровского края от 28.10.2015 № 354-пр "Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Хабаровского края, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории Хабаровского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов" (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.10.2015);

- Устав Хабаровского муниципального района («Вестник Хабаровского муниципального района Хабаровского края», специальный выпуск «Уставы муниципальных образований», 15.08.2005);

- решение Соборания депутатов Хабаровского муниципального района от 22.05.2009 № 22 "Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района" («Вестник Хабаровского муниципального района Хабаровского края», 30.06.2009, № 6);

- решение Соборания депутатов Хабаровского муниципального района от 08.12.2015 № 43-189 "Об утверждении положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района" (официальный сайт администрации Хабаровского муниципального района <http://khabrayon.ru>, 10.12.2015; газета «Сельская новь», 17.12.2015, № 51.);

- постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.01.2011 № 57 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальной услуги" («Вестник Хабаровского муниципального района Хабаровского края», 24.02.2011, № 1).».

1.2. В разделе 2:

- пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании нормативных правовых актов, указанных в пункте 1.2 настоящего административного регламента, в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления и документов, указанных в подпунктах

2.5.1, 2.5.2, 2.5.5 пункта 2.5 настоящего раздела административного регламента, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ, тогда срок рассмотрения заявления не должен превышать 60 дней со дня поступления заявления.»;

- подпункт 2.5.2 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы:

- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, установленным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Комитет с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае направления заявления о предоставлении земельного участка посредством почтовой связи на бумажном носителе, к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица – копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

- пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Правовые основания предоставления муниципальной услуги.

Заявление о предоставлении земельного участка на имя председателя КУМИ Хабаровского района, либо лицо его замещающее, с приложенными документами подается одним из следующих способов:

- через МФЦ;

- через Единый портал государственных и муниципальных услуг gosuslugi.ru, Региональный портал государственных и муниципальных услуг <https://uslugi27.ru>, официальный сайт администрации района

<http://khabrayon.ru>;

- через электронную почту администрации района postmaster@khabrayon.ru;

- почтовым сообщением на почтовый адрес администрации района: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6;

- при личном обращении в отдел документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации района в часы приема по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. № 115. График приема документов на оказание муниципальных услуг: вторник – четверг с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. График выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальных услуг: вторник – четверг с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, пятница с 10.00 до 12.00.

Форма заявления приведена в приложении № 1 к настоящему административному регламенту.»;

- пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. КУМИ Хабаровского района возвращает заявление о предоставлении земельного участка без рассмотрения, если оно не соответствует положениям пункта 3 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

- пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. КУМИ Хабаровского района принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, установленным статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

- пункт 2.11 признать утратившим силу;

- пункты 2.12 – 2.17 считать пунктами 2.11 – 2.16.

1.3. В разделе 3:

- пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского муниципального района и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, в собственность за плату без проведения торгов" включает в себя следующие административные процедуры:

а) прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка;

б) рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка и приложенных к нему документов;

в) направление запросов о предоставлении сведений и информации о заявителях и (или) об объектах в рамках межведомственного информационного взаимодействия, необходимых при предоставлении земельных участков в собственность за плату без проведения торгов;

г) подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка, решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги либо размещение извещения о предоставлении земельного участка в собст-

венность за плату в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ.»;

- пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Основанием для начала исполнения административной процедуры "Подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка, решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги либо размещение извещения о предоставлении земельного участка в собственность за плату в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ" является поступление в КУМИ Хабаровского района информации в рамках межведомственного взаимодействия:»;

- подпункты 3.5.1 – 3.5.3 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.1 В срок не более чем 5 дней со дня поступления ответов на запросы, направленные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при выявлении оснований, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего административного регламента, специалист КУМИ Хабаровского района обеспечивает подготовку мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги, который подписывается председателем КУМИ Хабаровского района и выдается заявителю в отделе документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации района либо направляется по почте в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в администрации Хабаровского муниципального района, ее органах и структурных подразделениях, утвержденной распоряжением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2016 № 203-р (далее – Инструкция), не позднее 5 дней со дня подписания решения об отказе.

3.5.2. В срок не более чем 5 дней со дня поступления ответов на запросы, направленные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего административного регламента, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ, специалист КУМИ Хабаровского района готовит проект договора купли-продажи земельного участка, передает на подпись председателю КУМИ Хабаровского района и в трех экземплярах выдается заявителю или направляется ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка в порядке, определенном Инструкцией.

При личном получении проекта договора купли-продажи заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, уполномоченный представитель заинтересованного лица предъявляет документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на получение документов (за исключением случая, если такой документ был приложен к заявлению о предоставлении муниципальной услуги), и расписывается в книге учета выданных документов.

Проект договора купли-продажи земельного участка выдается

в отделе документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации района в соответствии с графиком, указанным в абзаце седьмом пункта 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.5.3. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.10 раздела 2 настоящего административного регламента, в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ, специалист КУМИ Хабаровского района, в срок не более 5 дней со дня поступления ответов на запросы, направленные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка в собственность за плату на официальном сайте администрации района, в общественно-политической газете Хабаровского района "Сельская новь" и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

По истечении 30 дней со дня опубликования извещения, при отсутствии заявлений иных граждан, в срок не более 10 дней со дня окончания опубликования, специалист КУМИ Хабаровского района готовит и направляет проект договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном подпунктом 3.5.2 настоящего пункта административного регламента.»;

- пункт 3.6 признать утратившим силу;
- пункты 3.7 – 3.9 считать пунктами 3.6 – 3.8.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц