

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2023 № 694

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Дружбинского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 09.03.2023, публикацию в газете «Сельская новь» от 09.03.2023 № 10, на основании муниципального контракта от 02.11.2022 № 29.22.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Осиновореченское» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Осиновореченское»), юридический адрес: 680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Школьная, д. 23, пом. 22, ОГРН 1152720001158, ИНН 2720052623, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0000000:2982, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, от существующей магистральной тепловой сети по ул. Центральная, 2-21 «а»; по ул. Садовой, 1-9; по ул. Комсомольской, 1-10; по ул. Школьной, 1-10; по ул. Фабричной, 2-9, ул. Зеленая, 5, протяженностью 0,7 км, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации теплоснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 2028 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3824, с описанием местоположения: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, от существующей водопроводной сети по ул. Центральной, 2-23; по ул. Садовой, 1-9; по ул. Комсомольской, 1-10; по ул. Школь-

ной, 11-10; по ул. Фабричной, 2-9; ул. Зеленой, 5, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 2979 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4456, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, от существующей магистральной тепловой сети по ул. Центральная, 2-21 «А»; по ул. Садовой, 1-9; по ул. Комсомольской, 1-10; по ул. Школьной, 1-10; по ул. Фабричной, 2-9; ул. Зеленая, 5, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 68 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301002:3, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Фабричная, уч. 8, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 368 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:611, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, от 2,8 км а/д «Ильинка-Ракитное» на С-В до пересечения с а/д «Гаровка-Сергеевка» в 1,50 км на север от с. Дружба от пересечения с а/д «Гаровка-2-Сергеевка» в 3,00 км на С-З от с. Дружба на юг до пересечения с а/д «Подъезд к с. Дружба» на 9,60 км, находящегося в собственности Хабаровского края, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 36 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:306, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, д. 14-1, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 63 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:768, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, 16-1, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 42 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:307, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, д. 18-1, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 4 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:5, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, д. 18-2, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 183 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:984, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Школьная, д. 7, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 9 кв. метров в границах земельного участка с кадастро-

вым номером 27:17:0301007:9, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Центральная, 13А, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 210 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:8, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Садовая, д. 5А, государственная собственность на который не разграничена;

- площадью 109 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:7, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Садовая, д. 5, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 28 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:4, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, в районе ул. Школьной 8, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 40 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:312, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Садовая, д. 13-1, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 48 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:50, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, ул. Садовая, д. 13-2, государственная собственность на который не разграничена;

- площадью 4623 кв. метра в кадастровых кварталах 27:17:0301002, 27:17:0301003, 27:17:0301006, 27:17:0301005, в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить прилагаемые:

- подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0000000:3824, 27:17:0000000:4456, 27:17:0301005:8, 27:17:0301005:50, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края и в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

(Иванова Н.Ю.):

4.1. Не позднее 10 календарных дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Осиновореченское» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. МУП «Осиновореченское» не позднее шести месяцев с даты настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2023 год в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0000000:3824, 27:17:0000000:4456, 27:17:0301005:8, 27:17:0301005:50, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края и в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



[Handwritten signature]

А.П. Яц

Приложение
к постановлению
администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 16.05.2023 № 694

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта «внутриквартальная тепловая трасса»

Местоположение публичного сервитута	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, от существующей магистральной тепловой сети по ул. Центральная, 2-21 "а"; по ул. Садовой, 1-9; по ул. Комсомольской, 1-10; по ул. Школьной, 1-10; по ул. Фабричной, 2-9; ул. Зеленая, 5	
Площадь публичного сервитута	10838 кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 4623кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0000000:3824 - 2028кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0000000:4456 - 2979кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0301002:3 - 68кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0000000:611 - 368кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0301005:306 - 36кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0301005:768 - 63кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0301005:307 - 42кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0301005:5 - 4кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0301005:984 - 183кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0301007:9 - 9кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0301005:8 - 210кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0301005:7 - 109кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0301005:4 - 28кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0301005:312 - 40кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0301005:50 - 48кв.м.	
Система координат	МСК-27 зона 3	
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445515.49	3195823.91
2	445515.55	3195818.52
3	445512.72	3195818.47
4	445512.64	3195821.11
5	445480.96	3195820.32
6	445480.96	3195817.79
7	445477.61	3195817.94
8	445477.61	3195823.18
1	445515.49	3195823.91
9	445485.87	3195827.40

10	445485.12	3195827.20
11	445484.57	3195826.65
12	445484.37	3195825.90
13	445484.57	3195825.15
14	445485.12	3195824.60
15	445485.87	3195824.40
16	445486.62	3195824.60
17	445487.17	3195825.15
18	445487.37	3195825.90
19	445487.17	3195826.65
20	445486.62	3195827.20
9	445485.87	3195827.40
21	445871.89	3195831.43
22	445868.47	3195831.43
23	445869.25	3195789.93
24	445877.86	3195790.12
25	445877.96	3195793.94
26	445872.33	3195793.64
21	445871.89	3195831.43
27	445410.01	3195848.89
28	445406.96	3195848.89
29	445407.75	3195820.43
30	445404.26	3195820.48
31	445404.26	3195817.21
32	445410.50	3195817.35
33	445410.45	3195820.39
34	445426.23	3195820.41
35	445426.13	3195817.84
36	445429.22	3195817.89
37	445429.20	3195820.12
38	445462.24	3195820.01
39	445462.21	3195817.58
40	445465.47	3195817.58
41	445465.47	3195822.91
42	445437.12	3195823.08
43	445437.32	3195823.83
44	445437.12	3195824.58
45	445436.57	3195825.13
46	445435.82	3195825.33
47	445435.07	3195825.13
48	445434.52	3195824.58
49	445434.32	3195823.83
50	445434.52	3195823.08
51	445426.34	3195823.12
52	445410.41	3195823.39
27	445410.01	3195848.89

53	445454.20	3195888.35
54	445453.45	3195888.15
55	445452.90	3195887.60
56	445452.70	3195886.85
57	445452.90	3195886.10
58	445453.45	3195885.55
59	445454.20	3195885.35
60	445454.95	3195885.55
61	445455.50	3195886.10
62	445455.70	3195886.85
63	445455.50	3195887.60
64	445454.95	3195888.15
53	445454.20	3195888.35
65	445351.92	3195972.78
66	445351.17	3195972.58
67	445350.78	3195972.19
68	445346.86	3195971.87
69	445346.86	3195969.86
70	445350.96	3195970.19
71	445351.17	3195969.98
72	445351.92	3195969.78
73	445352.67	3195969.98
74	445353.22	3195970.53
75	445353.42	3195971.28
76	445353.22	3195972.03
77	445352.67	3195972.58
65	445351.92	3195972.78
78	445652.50	3196010.08
79	445649.54	3196009.59
80	445652.13	3195993.62
81	445629.54	3195992.32
82	445629.59	3195992.95
83	445629.83	3195993.26
84	445630.03	3195994.01
85	445629.83	3195994.76
86	445629.28	3195995.31
87	445628.53	3195995.51
88	445627.78	3195995.31
89	445612.41	3195994.43
90	445611.66	3195994.63
91	445610.91	3195994.43
92	445610.60	3195994.19
93	445600.12	3195993.79
94	445600.13	3195989.87
95	445582.67	3195989.71

96	445582.20	3195994.87
97	445580.73	3196008.26
98	445578.29	3196008.01
99	445580.21	3195994.68
100	445580.85	3195987.69
101	445600.14	3195987.87
102	445600.42	3195946.66
103	445577.95	3195946.50
104	445577.97	3195944.91
105	445602.42	3195945.75
106	445602.12	3195991.84
107	445610.60	3195992.07
108	445610.91	3195991.83
109	445611.66	3195991.63
110	445612.41	3195991.83
111	445627.47	3195992.95
112	445627.56	3195990.22
113	445652.29	3195991.63
114	445652.36	3195950.30
115	445652.38	3195948.31
116	445655.52	3195948.34
117	445665.15	3195948.63
118	445670.76	3195948.64
119	445670.76	3195950.64
120	445665.15	3195950.63
121	445655.50	3195950.34
122	445655.29	3195992.76
78	445652.50	3196010.08
123	445650.61	3196050.74
124	445650.57	3196048.22
125	445650.60	3196047.20
126	445650.73	3196039.46
127	445650.77	3196037.54
128	445649.85	3196021.50
129	445651.85	3196021.39
130	445652.77	3196037.50
131	445652.73	3196039.50
132	445652.60	3196047.25
133	445652.57	3196048.23
134	445652.61	3196050.71
123	445650.61	3196050.74
135	445568.96	3196051.72
136	445569.09	3196040.34
137	445567.12	3196040.45
138	445567.01	3196038.45
139	445569.14	3196038.33

140	445569.14	3196020.78
141	445571.14	3196020.77
142	445571.14	3196040.22
143	445571.15	3196051.63
135	445568.96	3196051.72
144	445471.45	3196073.84
145	445464.34	3196073.84
146	445464.59	3196072.19
147	445444.57	3196067.70
148	445445.23	3196064.78
149	445467.05	3196069.58
150	445467.60	3196070.29
151	445467.97	3196070.25
152	445468.37	3196069.03
153	445516.89	3196069.36
154	445517.62	3196053.44
155	445514.49	3196053.55
156	445514.38	3196050.56
157	445517.75	3196050.44
158	445518.46	3196042.50
159	445518.91	3196030.53
160	445519.27	3196026.30
161	445521.11	3195972.35
162	445523.30	3195972.35
163	445523.25	3195968.79
164	445523.23	3195962.27
165	445523.24	3195948.92
166	445510.83	3195948.76
167	445481.87	3195948.67
168	445481.34	3195961.13
169	445486.37	3195960.94
170	445486.42	3195963.94
171	445478.29	3195964.17
172	445478.87	3195948.60
173	445467.82	3195948.36
174	445467.57	3195963.88
175	445458.86	3195963.43
176	445458.99	3195960.43
177	445464.59	3195960.68
178	445464.84	3195945.26
179	445480.47	3195945.64
180	445510.85	3195946.76
181	445523.26	3195946.92
182	445523.28	3195943.05
183	445523.50	3195918.27
184	445524.02	3195890.46
185	445516.38	3195889.66

186	445513.16	3195893.11
187	445417.05	3195890.73
188	445416.59	3195898.97
189	445407.08	3195898.81
190	445407.08	3195900.78
191	445404.03	3195900.77
192	445404.60	3195878.77
193	445404.71	3195875.54
194	445408.00	3195875.87
195	445407.16	3195895.81
196	445413.79	3195895.97
197	445414.18	3195887.58
198	445452.96	3195888.94
199	445511.73	3195890.29
200	445513.94	3195888.60
201	445513.93	3195888.56
202	445514.13	3195887.81
203	445514.68	3195887.26
204	445515.43	3195887.06
205	445516.18	3195887.26
206	445516.59	3195887.67
207	445524.00	3195888.45
208	445523.98	3195887.65
209	445523.85	3195883.29
210	445525.26	3195832.09
211	445527.26	3195832.19
212	445525.85	3195883.35
213	445525.98	3195887.61
214	445525.99	3195887.91
215	445535.37	3195887.20
216	445536.12	3195887.00
217	445536.87	3195887.20
218	445537.42	3195887.75
219	445537.62	3195888.50
220	445537.43	3195893.14
221	445534.44	3195893.08
222	445534.48	3195890.51
223	445526.00	3195890.95
224	445525.50	3195918.36
225	445525.28	3195943.12
226	445525.29	3195943.94
227	445560.34	3195944.31
228	445573.57	3195944.76
229	445573.55	3195946.45
230	445525.29	3195945.94
231	445525.22	3195959.87
232	445526.72	3195959.88
233	445526.71	3195961.88

234	445525.22	3195961.87
235	445525.23	3195962.26
236	445525.25	3195968.76
237	445525.32	3195974.35
238	445523.05	3195974.35
239	445521.30	3196025.41
240	445524.00	3196025.60
241	445523.59	3196031.55
242	445520.87	3196031.56
243	445520.45	3196042.62
244	445519.85	3196072.46
245	445471.06	3196072.00
144	445471.45	3196073.84
246	445719.02	3196075.77
247	445716.43	3196074.26
248	445722.27	3196064.33
249	445717.85	3196036.66
250	445715.88	3196036.91
251	445714.62	3196029.39
252	445716.69	3196029.23
253	445715.15	3196017.98
254	445712.57	3195998.52
255	445713.24	3195963.96
256	445713.23	3195947.69
257	445714.31	3195926.46
258	445714.35	3195923.37
259	445689.58	3195922.24
260	445689.68	3195890.92
261	445668.96	3195890.92
262	445668.96	3195890.54
263	445658.55	3195896.22
264	445657.11	3195893.59
265	445668.96	3195887.13
266	445668.96	3195886.65
267	445659.29	3195843.20
268	445657.55	3195843.46
269	445656.74	3195838.91
270	445658.70	3195838.54
271	445648.25	3195789.77
272	445623.78	3195786.71
273	445623.43	3195788.82
274	445616.75	3195787.90
275	445617.10	3195786.30
276	445584.41	3195781.48
277	445581.77	3195781.41
278	445581.90	3195778.40
279	445584.54	3195778.48

280	445650.24	3195787.12
281	445668.96	3195870.92
282	445675.46	3195870.92
283	445672.54	3195860.33
284	445672.30	3195860.41
285	445671.03	3195856.61
286	445673.88	3195855.66
287	445675.15	3195859.46
288	445674.44	3195859.69
289	445677.54	3195870.92
290	445691.70	3195870.91
291	445691.59	3195920.32
292	445715.32	3195921.41
293	445716.43	3195921.27
294	445716.44	3195918.84
295	445720.59	3195918.68
296	445720.76	3195921.12
297	445750.08	3195921.73
298	445751.14	3195923.88
299	445752.03	3195924.82
300	445765.44	3195925.76
301	445806.48	3195927.38
302	445806.47	3195926.96
303	445808.46	3195927.09
304	445850.67	3195930.18
305	445854.22	3195930.43
306	445855.15	3195901.69
307	445856.82	3195828.86
308	445860.30	3195753.17
309	445864.60	3195752.34
310	445906.94	3195750.26
311	445926.88	3195749.89
312	445927.67	3195750.25
313	445939.12	3195763.92
314	445937.59	3195765.20
315	445926.44	3195751.90
316	445906.82	3195752.26
317	445864.58	3195754.42
318	445862.99	3195754.73
319	445859.87	3195828.66
320	445860.73	3195829.07
321	445867.26	3195832.04
322	445868.59	3195832.58
323	445868.47	3195834.65
324	445867.10	3195834.14
325	445860.63	3195831.24
326	445859.78	3195830.84
327	445857.30	3195922.22

328	445866.63	3195920.95
329	445866.71	3195923.84
330	445857.22	3195925.28
331	445857.03	3195932.24
332	445850.59	3195931.88
333	445808.49	3195929.48
334	445765.36	3195927.76
335	445751.08	3195927.03
336	445750.46	3195927.00
337	445748.83	3195923.71
338	445719.81	3195923.10
339	445717.54	3195923.14
340	445716.36	3195923.29
341	445716.31	3195926.56
342	445715.23	3195947.60
343	445715.24	3195962.95
344	445719.61	3195962.88
345	445734.19	3195963.16
346	445753.33	3195963.60
347	445780.04	3195963.88
348	445808.81	3195964.53
349	445808.74	3195967.53
350	445779.98	3195966.88
351	445753.29	3195966.60
352	445734.12	3195966.16
353	445719.59	3195964.88
354	445715.22	3195964.96
355	445714.57	3195998.41
356	445717.17	3196018.02
357	445719.81	3196031.66
358	445718.02	3196032.20
359	445718.36	3196033.74
360	445720.31	3196033.21
361	445725.50	3196064.89
246	445719.02	3196075.77
362	445527.40	3196305.07
363	445524.29	3196304.72
364	445524.32	3196299.97
365	445506.85	3196297.55
366	445507.33	3196270.29
367	445478.16	3196269.87
368	445478.45	3196263.90
369	445481.45	3196264.05
370	445481.30	3196266.93
371	445510.51	3196267.15
372	445509.87	3196294.81
373	445527.36	3196297.17

362	445527.40	3196305.07
374	445434.81	3196317.75
375	445420.64	3196316.54
376	445420.59	3196300.70
377	445415.59	3196296.32
378	445415.21	3196228.86
379	445415.45	3196217.62
380	445381.16	3196214.59
381	445381.24	3196202.00
382	445386.16	3196200.34
383	445387.95	3196115.53
384	445385.26	3196114.20
385	445384.32	3196113.74
386	445380.17	3196111.69
387	445353.11	3196100.41
388	445354.33	3196064.95
389	445355.23	3196006.18
390	445355.37	3195997.14
391	445355.76	3195971.92
392	445356.45	3195943.44
393	445358.75	3195943.17
394	445359.37	3195910.45
395	445354.60	3195909.27
396	445355.87	3195873.52
397	445351.25	3195873.44
398	445350.29	3195865.16
399	445356.31	3195864.36
400	445358.16	3195796.69
401	445387.34	3195796.77
402	445531.37	3195800.06
403	445532.34	3195777.62
404	445548.43	3195776.63
405	445548.30	3195779.92
406	445535.16	3195780.66
407	445533.56	3195802.89
408	445547.98	3195802.91
409	445553.38	3195781.81
410	445556.47	3195781.80
411	445551.17	3195802.53
412	445607.46	3195803.81
413	445607.02	3195825.73
414	445604.03	3195825.67
415	445604.38	3195806.87
416	445551.94	3195805.86
417	445550.81	3195805.85
418	445550.75	3195810.63
419	445547.75	3195810.63

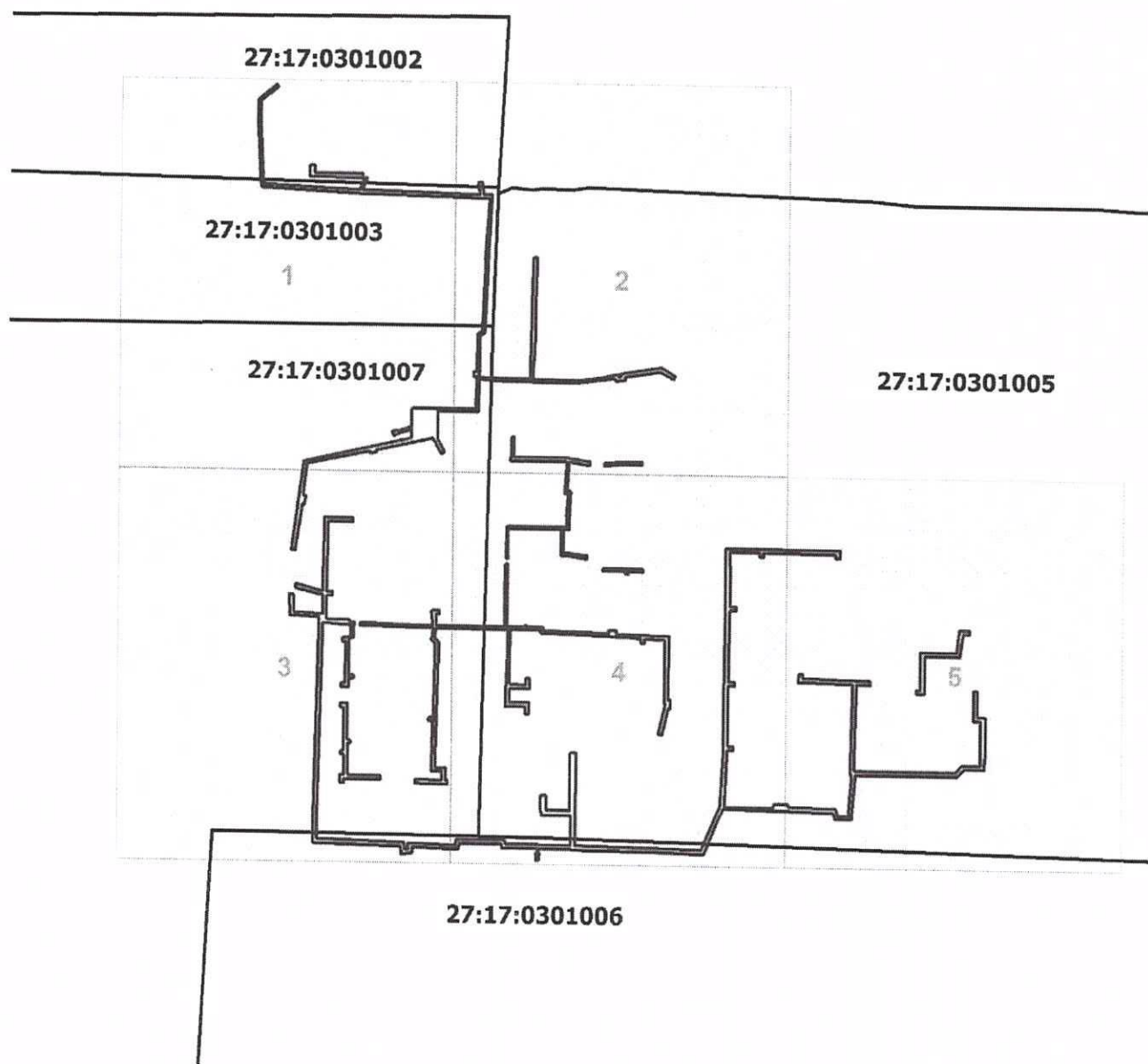
420	445547.72	3195805.84
421	445529.96	3195805.75
422	445529.29	3195822.34
423	445529.15	3195824.34
424	445527.65	3195824.23
425	445527.46	3195828.05
426	445525.46	3195827.96
427	445525.50	3195827.08
428	445517.65	3195826.81
429	445517.38	3195827.08
430	445516.63	3195827.28
431	445515.88	3195827.08
432	445515.33	3195826.53
433	445515.13	3195825.78
434	445515.33	3195825.03
435	445515.88	3195824.48
436	445516.63	3195824.28
437	445517.38	3195824.48
438	445517.71	3195824.81
439	445525.58	3195825.08
440	445525.80	3195822.10
441	445526.79	3195802.96
442	445387.27	3195799.60
443	445361.21	3195799.68
444	445359.40	3195866.85
445	445353.69	3195867.74
446	445353.96	3195870.48
447	445358.90	3195870.46
448	445357.63	3195906.93
449	445362.33	3195907.92
450	445361.62	3195945.83
451	445359.27	3195946.12
452	445358.76	3195971.97
453	445358.38	3195996.60
454	445367.26	3195996.73
455	445381.42	3195996.89
456	445381.48	3195974.61
457	445384.90	3195973.30
458	445396.54	3195973.04
459	445396.54	3195977.49
460	445384.96	3195977.90
461	445385.21	3195995.86
462	445429.65	3195996.20
463	445429.39	3196001.20
464	445367.53	3196000.41
465	445358.32	3196000.57
466	445358.23	3196006.23
467	445357.32	3196065.04

468	445356.18	3196098.41
469	445381.44	3196108.97
470	445388.02	3196112.01
471	445389.99	3196112.65
472	445434.84	3196115.32
473	445484.39	3196115.59
474	445541.80	3196116.25
475	445588.03	3196116.21
476	445587.12	3196204.59
477	445581.12	3196204.48
478	445581.18	3196201.48
479	445584.15	3196201.54
480	445584.72	3196145.45
481	445581.66	3196145.55
482	445581.62	3196142.65
483	445584.74	3196142.62
484	445584.98	3196119.17
485	445564.05	3196120.17
486	445543.19	3196119.67
487	445543.02	3196124.51
488	445540.02	3196124.46
489	445540.19	3196119.67
490	445515.38	3196119.34
491	445485.76	3196118.86
492	445485.59	3196123.77
493	445482.59	3196123.66
494	445482.76	3196118.83
495	445436.34	3196118.48
496	445435.83	3196123.06
497	445432.83	3196122.89
498	445433.33	3196118.38
499	445389.94	3196116.04
500	445389.33	3196153.77
501	445392.37	3196154.96
502	445392.28	3196165.51
503	445390.26	3196165.70
504	445389.47	3196202.37
505	445383.48	3196204.32
506	445383.42	3196211.86
507	445415.70	3196214.34
508	445415.88	3196213.14
509	445485.13	3196214.90
510	445486.15	3196172.74
511	445492.45	3196173.28
512	445492.22	3196176.39
513	445489.06	3196176.02
514	445488.09	3196216.47
515	445487.76	3196228.45

516	445484.76	3196228.37
517	445485.05	3196217.90
518	445418.91	3196216.30
519	445418.07	3196228.86
520	445418.63	3196294.97
521	445423.68	3196299.24
522	445423.53	3196313.50
523	445457.87	3196314.15
524	445458.02	3196308.47
525	445481.30	3196307.99
526	445481.36	3196310.99
527	445461.03	3196311.43
528	445460.86	3196317.21
374	445434.81	3196317.75

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства «внутриквартальная тепловая трасса»**

Основной лист



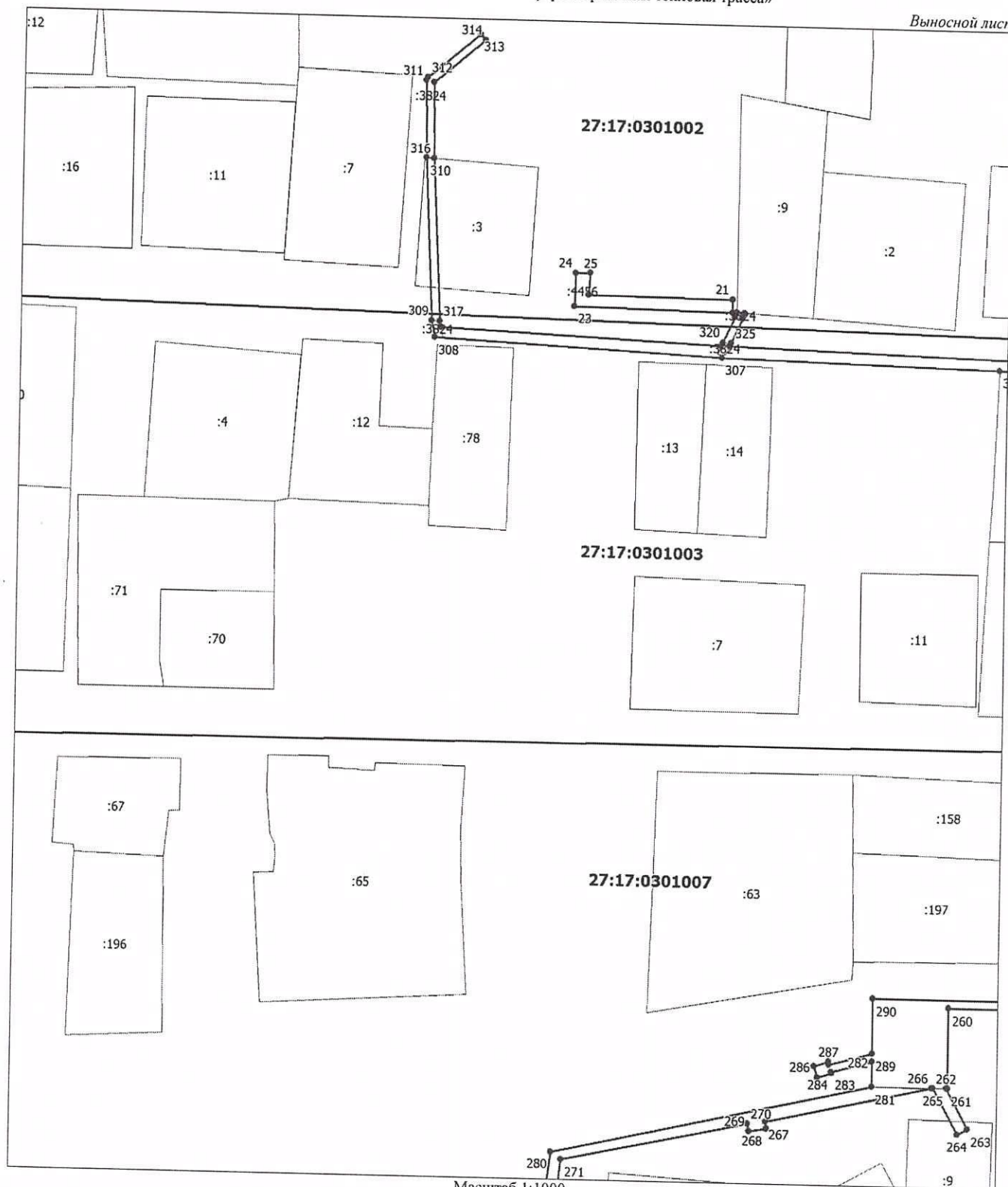
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
- 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :10 - обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 27:17:0302601 - кадастровый номер кадастрового квартала

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства «внутриквартальная тепловая трасса»

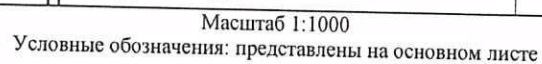
Выносной лист № 1



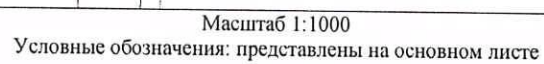
Масштаб 1:1000

Условные обозначения: представлены на основном листе

Выносной лист №

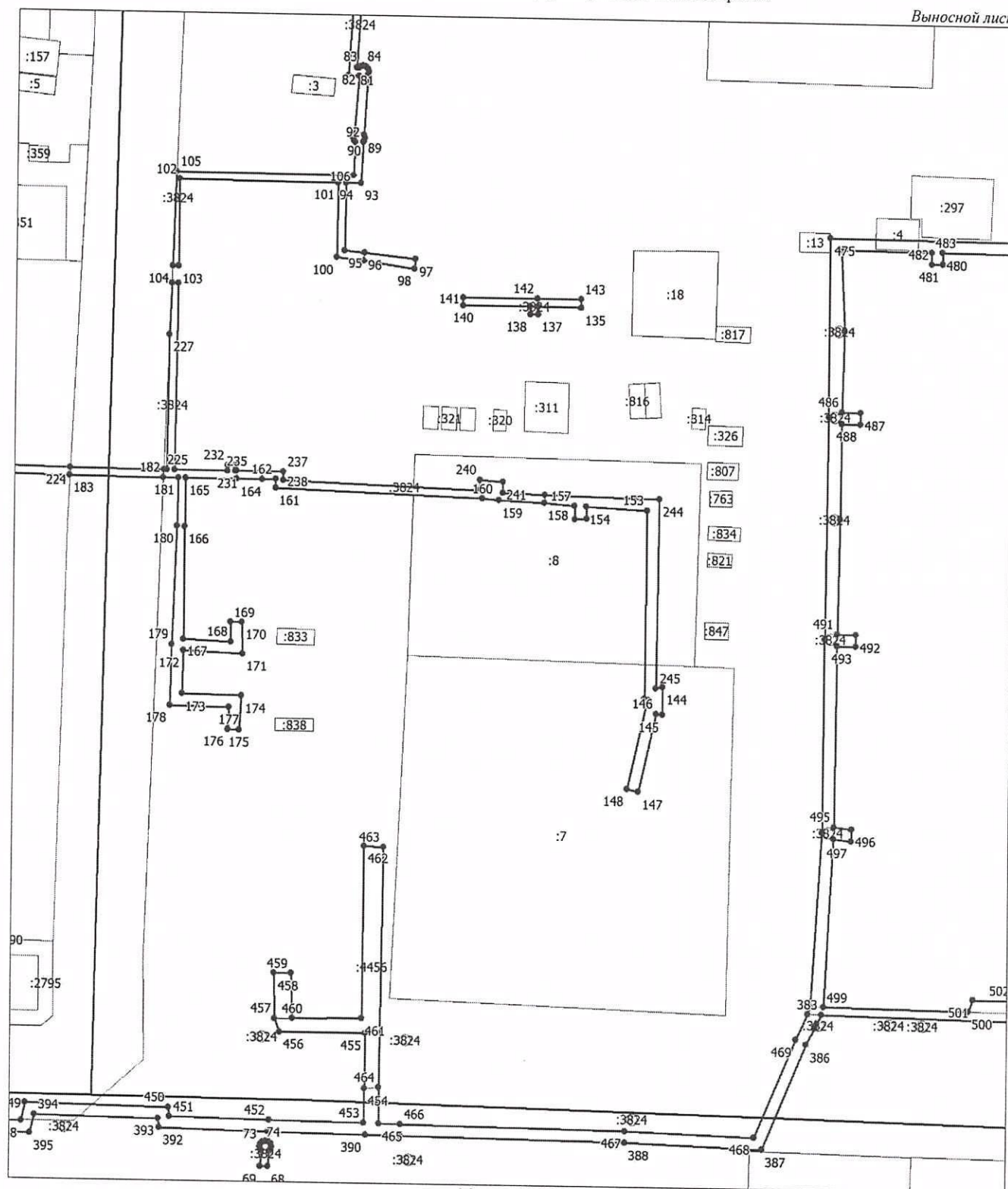


Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

Выносной лист № 4

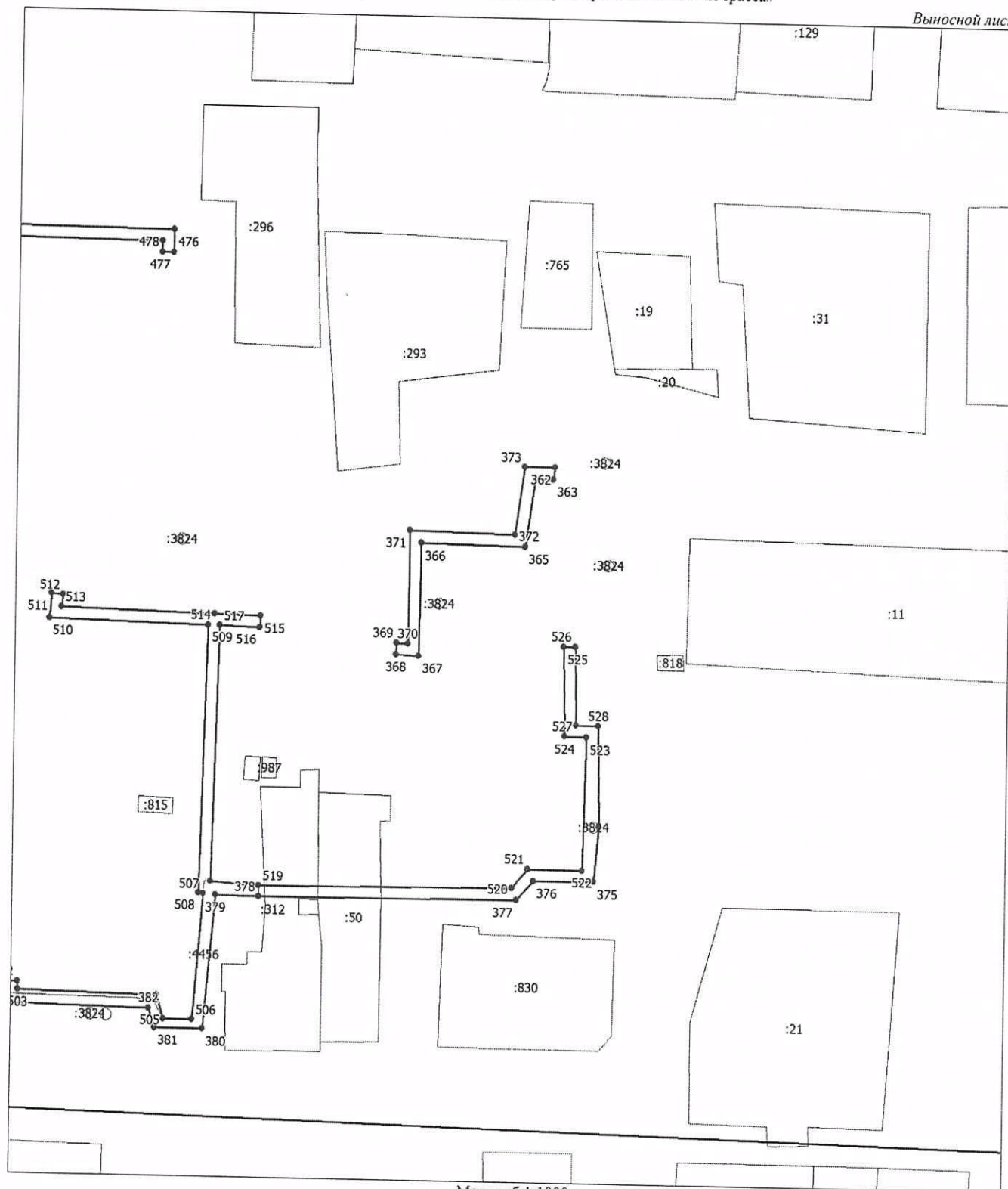


Масштаб 1:1000

Условные обозначения: представлены на основном листе

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства «внутриквартальная тепловая трасса»

Выносной лист № 5



Масштаб 1:1000

Условные обозначения: представлены на основном листе

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 16.05.2023 № 694

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

1. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:50 плата составляет:

$$299,28 * 48 * 0,01 \% = 1,44 \text{ (один) рубль 44 копейки.}$$

2. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3824 плата составляет:

$$286,50 * 2028 * 0,01 \% = 58 \text{ (пятьдесят восемь) рублей 10 копеек.}$$

3. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4456 плата составляет:

$$284,14 * 2979 * 0,01 \% = 84 \text{ (восемьдесят четыре) рубля 65 копеек.}$$

4. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:8 плата составляет:

$$401,07 * 210 * 0,01 \% = 8 \text{ (восемь) рублей 42 копейки.}$$

5. Для земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0301002, 27:17:0301003, 27:17:0301006, 27:17:0301005 плата составляет:

$$205,42 * 4623 * 0,01 \% = 94 \text{ (девяносто четыре) рубля 97 копеек.}$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 247 (двести сорок семь) рублей 58 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута должна быть внесена лицом, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, получатель: УФК по Хабаровскому

краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК 010813050, Казначейский счет 031006430000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014.

Код бюджетной классификации 16311105410050000120, ОКТМО 08655440 в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Код бюджетной классификации 16311105420050000120, ОКТМО 08655000 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0000000:3824, 27:17:0000000:4456, находящихся в муниципальной собственности.
