



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023 № 672

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 09.09.2019 № 1110 «О правилах формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, учитывая заключение правового департамента Губернатора Хабаровского края от 31.10.2022 № 1114 администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 09.09.2019 № 1110 «О правилах формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»» (в редакциях от 10.03.2021 № 274, от 16.06.2022 № 861) следующие изменения:

1.1. В преамбуле, абзацах первом, втором пункта 1, пунктах 5, 7 после слов «Хабаровского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

1.2. Абзац второй пункта 1 дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";».

1.3. Абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- предоставления в установленном порядке имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".».

1.4. Пункты 3, 4 признать утратившими силу.

1.5. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликовать в информационном бюллетене "Вестник Хабаровского района".».

2. Внести изменения в Правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 09.09.2019 № 1110 «О правилах формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"» (в редакциях от 10.03.2021 № 274, от 16.06.2022 № 861), изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 12.05.2023 № 642

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 09.09.2019 № 1110

ПРАВИЛА

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня
муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного
частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской
Федерации"

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – муниципальное имущество и Перечень соответственно), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

2. Перечень может быть сформирован в составе следующего муниципального имущества: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход");

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) муниципальное имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также в перечень имущества Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

и) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также письменное согласие органа, действующего от имени собственника, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;

к) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок пять лет и более в соответствии с законодательством Российской Федера-

ции.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, а также изменение сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – уполномоченный орган) на основании предложений, поступивших от органов местного самоуправления Хабаровского муниципального района Хабаровского края, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также комиссии для проведения экспертной оценки целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Комиссия).

Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, положение о Комиссии и порядок проведения экспертной оценки целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) имущества в (из) Перечня утверждается постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

5. Рассмотрение предложений, указанных в абзаце первом пункте 4 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в абзаце первом пункте 4 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня:

7.1. В случае если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступало:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

7.2. В случае если:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящих Правил.

7.2. Уполномоченный орган в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в соответствии с нормами права, указанными в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае принятия решения о реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, включенного в Перечень, исключает сведения о таком муниципальном имуществе из Перечня.

8. Сведения о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, формируются в виде информационной базы данных, содержащей реестр муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), а также данных о нем.

Данными о муниципальном имуществе Перечня являются сведения, описывающие это муниципальное имущество, и позволяющие его иденти-

фицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

9. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

10. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.».
