



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023 № 655

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 16.03.2023, публикацию в газете «Сельская новь» от 16.03.2023 № 11, на основании заявлений публичного акционерного общества «Газпром» (далее – ПАО «Газпром») от 20.02.2023 № 3181-2.1-38, от 13.04.2023 № 01-22/4252, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу ПАО «Газпром», юридический адрес: 197229, г: Санкт-Петербург, вн. Тер. Г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, КПП 781401001, в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов "Восточная система газоснабжения". Участок Белогорск – Хабаровск», в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0000000:3641, адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, Хабаровское лесничество, Анастасьевское участковое лесничество, урочище-1, кварталы 1 – 5, 6 [за исключением выделов 5 (часть), 20 (часть), 35 (часть), 45 (часть), 56 (часть)], 7 [за исключением выделов 1 (часть), 7 (часть), 10 (часть)], 8 – 12, 13, 14 [за исключением выделов 13, 21 (часть), 26 (часть)], 15 – 18, 19, 20 – 30, 31 [за исключением выделов 4 (часть), 22 – 24 (части), 27 (часть), 33 (часть)], 32 – 36, 37 [за исключением выделов 21 (часть), 29 (часть), 30 (часть), 33 (часть), 37 – 39 (части), 43, 49 (часть), 51 (часть)], 38 [за исключением выделов 3 (часть), 6 (часть), 11 (часть), 13 (часть), 20 (часть), 21 (часть), 23 (часть), 24 (часть), 34 (часть), 36, 41 (часть)], 39 [за исключением выдела 9], 40 [за исключением

ООО «ЖАСО-Амур» 2021 г. Зак. № 181. Тираж 5000 экз.

051976 *

выделов 12 (часть), 15 (часть), 21 – 26 (части)], 41 [за исключением выделов 13 – 15 (части), 18 (часть), 20 (часть)], 42 [за исключением выделов 16 (часть), 18 (часть), 19 (часть), 22 – 26 (части), 28 (часть), 31 (часть), 32 (часть)], 43 [за исключением выделов 4 – 6 (части), 11 (часть), 12 (часть), 13, 14 (часть), 15 (часть), 21 (часть), 23 – 25 (части), 28, 29 (часть), 32 – 36 (части), 37, 38 (часть), 39, 40 – 47 (части), 50 (часть), 51 (часть), 55 (часть), 57, 58 (часть), 63 (часть), 65 (часть), 68 (часть), 69, 70 (часть), 71 (часть), 72, 73, 75, 76, 77 – 80 (части), 81, 83 (часть), 86, 87, 92, 96, 97 (часть)], 44 [за исключением выделов 11 (часть), 12, 13, 14 – 17, 18 (часть), 19 – 21, 25 (часть), 26, 27, 28 (часть), 29 – 34, 35 (часть), 36 – 40, 41 (часть), 45, 46 – 49 (части)], 45 [за исключением выделов 4 (часть), 6 – 8 (части), 10 – 12 (части), 17 (часть)], 46 [за исключением выделов 1 (часть), 2 (часть), 6 (часть), 9 (часть)], 47 [за исключением выдела 6 (часть)], 48 [за исключением выделов 3 (часть), 46 (часть)], 49 [за исключением выделов 10 (часть)], 50 [за исключением выдела 6 (часть)], 51 [за исключением выделов 4 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 33 (часть), 34], 52 [за исключением выделов 1 – 6 (части), 11 (часть)], 53 [за исключением выдела 29 (часть)], 54 [за исключением выдела 3 (часть)];

- с кадастровым номером 27:17:0000000:3648, адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, Хабаровское лесничество, Анастасьевское участковое лесничество, урочище-2, кварталы 1 – 4 [за исключением выдела 17 (часть)], 5, 6 [за исключением выделов 13 (часть), 15 – 18 (части), 20 (часть)], 7 [за исключением выделов 15 (часть), 16 (часть), 19 (часть), 20 (часть)], 8 [за исключением выдела 1 (часть)], 9 [за исключением выделов 1 (часть), 2 (часть), 4 (часть)], 10, 11 [за исключением выделов 9 (часть), 15 (часть)], 12 [за исключением выделов 4 (часть), 7 (часть), 8 (часть)], 13, 14 [за исключением выделов 4 (часть), 5 (часть), 43 (часть)], 15, 16, 17 [за исключением выделов 22 (часть), 28 (часть)], 18 [за исключением выделов 11 (часть), 12], 19, 20 [за исключением выделов 2 (часть), 26 (часть), 38, 39], 21 [за исключением выдела 16 (часть)], 22 [за исключением выделов 17 (часть), 24 (часть), 40, 42, 46 (часть), 55, 56 (часть), 57], 23 [за исключением выделов 12 – 14 (части), 18 (часть)], 24, 25 [за исключением выдела 7 (часть)], 26, 27, 28 [за исключением выдела 1 (часть)], 29 – 35, 36 [за исключением выдела 4 (часть)], 37 [за исключением выделов 1 (часть), 6 (часть)], 38, 39 [за исключением выделов 18 (часть), 23 (часть), 24 (часть), 25, 26 (часть), 28 (часть)], 40 – 43, 44 [за исключением выделов 2 – 5 (части), 8 (часть)], 45 [за исключением выделов 1 (часть), 3 – 6 (части)], 46, 47 [за исключением выдела 20 (часть)], 48, 49 [за исключением выдела 15 (часть), 16 (часть)], 50 [за исключением выделов 2 – 3 (части)], 51 [за исключением выдела 1 (часть), 5 (часть)], 52 [за исключением выделов 36 (часть), 37 (часть)], 53 – 54, 55 [за исключением выдела 41 (часть)], 56 [за исключением выделов 1 (часть), 13 (часть), 18 – 20 (части), 35 (часть), 37 (часть), 38 (часть), 40 (часть), 43 (часть)].

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графиче-

ское описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. ПАО «Газпром» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в ПАО «Газпром» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения ПАО «Газпром» требований подпункта 5.1 пункта 5 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения». Участок Белогорск-Хабаровск»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Хабаровский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1995386 +/- 4944 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и (или) земельных участков в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения». Участок Белогорск-Хабаровск», в соответствии с пунктом 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 11 месяцев

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480530.39	3215831.09	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
2	479814.70	3216493.00	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
3	479332.58	3216950.23	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
4	479298.17	3216913.95	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
5	474522.17	3221443.40	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
6	474512.73	3221441.42	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
7	474404.99	3221417.17	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
8	474308.91	3221380.63	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
9	474301.84	3221376.73	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
10	479643.81	3216310.52	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
11	480274.56	3215727.17	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
1	480530.39	3215831.09	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
12	474504.50	3221460.16	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
13	473495.63	3222416.95	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
14	473320.83	3222307.09	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
15	474286.22	3221391.55	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
16	474298.14	3221398.10	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
17	474397.32	3221435.93	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
12	474504.50	3221460.16	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
18	473376.21	3222321.87	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
19	473373.52	3222321.02	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
20	473372.60	3222323.73	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	473375.35	3222324.58	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует
18	473376.21	3222321.87	Аналитический метод	1.00	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

