



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023 № 654

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 09.03.2023, публикацию в газете «Сельская новь» от 09.03.2023 № 10, на основании муниципального контракта от 02.11.2022 № 29.22.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в законную силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Новатор» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Новатор»), юридический адрес: 680539, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 1, ОГРН 1152720001136, ИНН 2720052609, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – тепловая трасса, кадастровый номер 27:17:0000000:3183, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, № 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, ул. Центральная, № 36, протяженностью 0,744 км, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации теплоснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 42 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:4, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, по ул. Центральной (рядом с торговым павильоном «Виктория»), находящегося в неразграниченной государственной собственности и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 31 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:143, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 15, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 112 кв. метров в границах земельного участка с кадастро-

вым номером 27:17:0300601:2182, с описанием местоположения: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, в 28 метрах на юго-запад от жилого дома № 26 по ул. Центральной, находящегося в неразграниченной государственной собственности и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 48 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:31, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Центральная, д. 26, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 95 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:32, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Центральная, д. 28, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 12 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:199 (входит в единое землепользование 27:17:0300601:307), с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 19-2, предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 79 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:25, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 19, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 28 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:202, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 19-2, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 48 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2811, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 20, кв. 1, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 32 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:148, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 20-2, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 18 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:267, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 21-1, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 61 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:300, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 21А, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 6 кв. метров в границах земельного участка с кадастро-

вым номером 27:17:0300601:3124, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, № 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, ул. Центральная, № 36, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 38 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:2886, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 24, кв. 2, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 10 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:153, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 27-1, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 35 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:152, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 26-2, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 61 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:158, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 28-2, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 122 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:47, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 30, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 19 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:156, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Центральная, д. 36, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 41 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:204, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Центральная, д. 35-2, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 48 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:164, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 33-1, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 37 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:3, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 33-2, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 39 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:165, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 34-1, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 25 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:3124, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, № 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, ул. Центральная, № 36, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 13 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:169, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 31, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 1284 кв. метра в кадастровом квартале 27:17:0300601, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0300601:31, 27:17:0300601:32, 27:17:0300601:25, 27:17:0300601:3124, 27:17:0300601:153, 27:17:0300601:152, 27:17:0300601:156, 27:17:0300601:169, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение 10 календарных дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Новатор» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. МУП «Новатор» не позднее шести месяцев с даты настоящего по-

становления внести плату за публичный сервитут за 2023 год в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0300601:31, 27:17:0300601:32, 27:17:0300601:25, 27:17:0300601:3124, 27:17:0300601:153, 27:17:0300601:152, 27:17:0300601:156, 27:17:0300601:169, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

7. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

7.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение
к постановлению
администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 10.05.2023 № 654

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта «внутриквартальная тепловая трасса»

Местоположение публичного сервитута	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Придорожная №24,26,27,28,29,32,33,34,35, ул. Центральная, 36	
Площадь публичного сервитута	2384 кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 1284кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:4 - 42кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:143 - 31кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:2182 - 112кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:31 - 48кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:32 - 95кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:307 (27:17:0300601:199) - 12кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:25 - 79кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:202 - 28кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:2811 - 48кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:148 - 32кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:267 - 18кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:300 - 61кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:3124 - 6кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:2886 - 38кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:153 - 10кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:152 - 35кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:158 - 61кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:47 - 122кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:156 - 19кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:204 - 41кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:164 - 48кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:3 - 37кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:165 - 39кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:3124 - 25кв.м., - в границах земельного участка с КН 27:17:0300601:169 - 13кв.м.	
Система координат	МСК-27 зона 3	
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456097.85	3193230.85
2	456095.04	3193229.79
3	456123.09	3193155.16
4	456112.09	3193152.49

5	456105.70	3193153.14
6	456092.33	3193163.53
7	456087.91	3193163.05
8	456088.22	3193160.07
9	456091.37	3193160.40
10	456104.61	3193150.17
11	456112.20	3193149.47
12	456135.47	3193154.92
13	456142.12	3193134.77
14	456143.26	3193121.98
15	456148.13	3193102.02
16	456150.39	3193091.03
17	456182.51	3193013.88
18	456188.60	3193005.60
19	456193.94	3193000.76
20	456196.15	3192995.72
21	456212.11	3192919.79
22	456231.82	3192923.45
23	456248.50	3192907.15
24	456265.92	3192849.66
25	456259.32	3192846.56
26	456243.66	3192839.76
27	456242.47	3192839.26
28	456263.31	3192795.60
29	456290.76	3192752.33
30	456287.11	3192749.50
31	456272.27	3192736.93
32	456265.75	3192744.71
33	456260.74	3192740.74
34	456262.45	3192738.21
35	456265.35	3192740.58
36	456271.74	3192732.84
37	456287.89	3192746.23
38	456300.69	3192730.59
39	456330.09	3192753.51
40	456334.69	3192747.31
41	456336.80	3192749.26
42	456329.97	3192757.44
43	456301.28	3192734.63
44	456290.22	3192748.12
45	456294.71	3192751.68
46	456265.93	3192797.08
47	456246.44	3192837.98
48	456269.65	3192847.91
49	456251.12	3192908.71
50	456232.93	3192926.76
51	456214.50	3192923.19
52	456198.96	3192996.78

53	456196.57	3193002.26
54	456190.93	3193007.50
55	456185.13	3193015.37
56	456153.22	3193092.05
57	456151.04	3193102.70
58	456146.53	3193121.22
59	456163.95	3193125.26
60	456163.45	3193128.11
61	456158.04	3193126.98
62	456146.06	3193124.19
63	456145.02	3193135.54
64	456138.41	3193155.59
65	456167.59	3193162.18
66	456162.10	3193179.47
67	456171.78	3193182.02
68	456171.01	3193184.91
69	456158.27	3193181.49
70	456163.64	3193164.60
71	456126.03	3193155.85
1	456097.85	3193230.85

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА

Машиштаб 1:2000

Условные обозначения: представлены на основном листе

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 10.05.2023 № 654

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв, метрах.

1. Для земельных участков с кадастровым номером 27:17:0300601:3124 плата составляет:

$$458,77 * (6+25) * 0,01 \% = 1 \text{ (один) рубль } 42 \text{ копейки.}$$

2. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:31 плата составляет:

$$423 * 48 * 0,01 \% = 2 \text{ (два) рубля } 03 \text{ копейки.}$$

3. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:32 плата составляет:

$$423 * 95 * 0,01 \% = 4 \text{ (четыре) рубля } 02 \text{ копейки.}$$

4. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:25 плата составляет:

$$423 * 79 * 0,01 \% = 3 \text{ (три) рубля } 34 \text{ копейки.}$$

5. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:153 плата составляет:

$$423 * 10 * 0,01 \% = 0 \text{ (ноль) рублей } 42 \text{ копейки.}$$

6. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:152 плата составляет:

$$423 * 35 * 0,01 \% = 1 \text{ (один) рубль } 48 \text{ копеек.}$$

7. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:156 плата составляет:

$$423 * 19 * 0,01 \% = 0 \text{ (ноль) рублей } 80 \text{ копеек.}$$

8. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:169 плата составляет:

$$423 * 13 * 0,01 \% = 0 \text{ (ноль) рублей } 55 \text{ копеек.}$$

9. Для земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0300601 плата составляет:

$205,42 * (6+25) * 0,01 \% = 26$ (двадцать шесть) рублей 38 копеек.

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 40 (сорок) рублей 44 копейки.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута должна быть внесена лицом, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420;

КПП 272001001;

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630);

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск;

БИК 010813050;

Казначейский счет 03100643000000012200;

Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014.

Код бюджетной классификации 16311105410050000120, ОКТМО 08655440 в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Код бюджетной классификации 16311105420050000120, ОКТМО 08655000 в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:3124, находящегося в муниципальной собственности.
