



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2020 № 45

г. Хабаровск

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления Руденко Ирине Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрании депутатов Хабаровского муниципального района от 16.10.2018 № 2-12 «Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждения на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Руденко Ирины Викторовны от 23.12.2019 № 19585-2.1-36, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления Руденко Ирине Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения) на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0302810:100, площадью 962 кв. метра, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал «Усадьба», д. 4, отклонение от юго-западной границы земельного участка с 6 метров до 3,39 метров, отклонение от юго-восточной границы земельного участка с 3 метров до 2,87 метров.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края и Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок проведения общественных обсуждений – не более одного месяца со дня оповещения жителей Хабаровского муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата и время проведения общественных обсуждений: 04.02.2020 в 14.45.

Справочная информация предоставляется по тел. (4212) 38-15-13.

Место проведения общественных обсуждений: здание администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Пионерская, д. 8.

Срок приема предложений и замечаний – до 14.02.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений;

- в письменной форме по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. № 109.

Срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 20.02.2020.

3. Определить, что расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений, несет Руденко Ирина Викторовна, как лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Ивагина И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района (Лупанова Е.А.) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Сельская новь».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хакимова М.Б.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и Хабаровского муниципального района и внесения в них изменений

От Руденко Ирины Викторовны
адрес: г.Хабаровск, ул.Данчука 7А кв.76
тел. +7-914-543-02-80
ИНН 272211141533
эл. адрес: andrey@pcomm.khn.ru



ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:17:302810:100, по адресу:

Хабаровский край, р-н Хабаровский, с.Тополево, кв-л. «Усадьба» дом 4. Земельный участок принадлежит мне на праве: собственности
Реквизиты документа подтверждающего право:

Свидетельство о праве собственности на земельный участок серия 21-АВ №515799 от 29.12.2010 г., запись регистрации №27-27-01/156/2010-347

Размеры и площадь земельного участка, существующий процент застройки в границах земельного участка: площадь земельного участка 962 кв. м, процент застройки 22% в границах участка.

Информация о конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые по мнению заявителя неблагоприятны для застройки: нет

Сведения обо всех существующих на земельном участке объектах капитального строительства, включая сведения об их предельном количестве этажей или предельной высоте, об их использовании и назначении (при наличии объектов капитального строительства): индивидуальный жилой дом, 2-х этажный, высота 8,738 м.

Сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, включая сведения о планируемом предельном количестве этажей или предельной высоте; о планируемом использовании и назначении, о необходимости установления границ санитарно-защитных, санитарных, шумовых либо иных охранных зон объектов капитального строительства: _____

Информация о соблюдении требований технических регламентов: _____

Основания обращения за предоставлением муниципальной услуги из числа предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки): отступ от жилого дома до красной линии составляет 3,39 м, при норме 6 м, до соседнего участка составляет 2,87м при норме 3 м.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
Отступ от красной линии - 3м, отступ от соседнего участка (Ю-В)- 2,5м.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

- Копия паспорта;
- Свидетельство о праве собственности на земельный участок № 27-АВ 515799 (копия).
- Свидетельство о праве собственности на объект незавершенного строительства № 27-АВ 430897(копия).
- Схема размещения объекта на земельном участке.

*С пунктом 10 статьи 39 Градостроительства Российской Федерации о том, что расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения ознакомлен.

Руденко Ирина Викторовна



28.12.2019г.

