



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2023 № 513

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Новотроицкое Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.01.2023, публикацию в газете «Сельская новь» от 19.01.2023 № 3, на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток») в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам и имуществу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» Урывского С.В. от 30.11.2022 № 19634-2.1-32, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в законную силу настоящего постановления в пользу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51, ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272201001, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Газопровод природного газа с. Новотроицкое Хабаровского муниципального района ул. Садовая, местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Новотроицкое, ул. Садовая, с кадастровым номером 27:17:0601101:497, необходимого для организации газоснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0601101, площадью 1190 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Новотроицкое.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

5.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2023 год.

5.3. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.5. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в течение пяти рабочих дней после исполнения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» требований подпункта 5.1 пункта 5 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

8.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение к постановлению
администрации Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края от 04.04.2023 № 573

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут газораспределительной сети: «Газопровод природного газа с.Новотроицкое Хабаровского
муниципального района ул. Садовая»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Новотроицкое, ул. Садовая
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1190 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут газораспределительной сети: «Газопровод природного газа с.Новотроицкое Хабаровского муниципального района ул. Садовая».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438297.81	3160656.25	Картометрический метод	0.10	—
2	438299.01	3160657.13	Картометрический метод	0.10	—
3	438300.56	3160656.90	Картометрический метод	0.10	—
4	438301.46	3160655.66	Картометрический метод	0.10	—
5	438301.21	3160654.14	Картометрический метод	0.10	—
6	438293.59	3160641.88	Картометрический метод	0.10	—
7	438288.31	3160633.47	Картометрический метод	0.10	—
8	438273.15	3160609.36	Картометрический метод	0.10	—
9	438291.65	3160596.77	Картометрический метод	0.10	—
10	438320.96	3160576.58	Картометрический метод	0.10	—
11	438358.24	3160552.30	Картометрический метод	0.10	—
12	438364.80	3160547.74	Картометрический метод	0.10	—
13	438386.50	3160532.65	Картометрический метод	0.10	—
14	438424.34	3160506.54	Картометрический метод	0.10	—
15	438435.54	3160498.87	Картометрический метод	0.10	—
16	438446.60	3160494.23	Картометрический метод	0.10	—
17	438451.53	3160491.02	Картометрический метод	0.10	—
18	438463.47	3160483.24	Картометрический метод	0.10	—
19	438469.58	3160480.02	Картометрический метод	0.10	—
20	438470.35	3160478.70	Картометрический метод	0.10	—
21	438469.85	3160477.29	Картометрический метод	0.10	—
22	438468.74	3160476.46	Картометрический метод	0.10	—
23	438467.34	3160476.71	Картометрический метод	0.10	—
24	438450.02	3160488.48	Картометрический метод	0.10	—
25	438433.62	3160495.33	Картометрический метод	0.10	—
26	438423.67	3160502.17	Картометрический	0.10	—

			метод		
27	438423.21	3160501.90	Картометрический метод	0.10	—
28	438422.69	3160501.73	Картометрический метод	0.10	—
29	438421.28	3160502.08	Картометрический метод	0.10	—
30	438420.47	3160503.21	Картометрический метод	0.10	—
31	438420.41	3160503.78	Картометрический метод	0.10	—
32	438420.50	3160504.33	Картометрический метод	0.10	—
33	438387.16	3160527.33	Картометрический метод	0.10	—
34	438386.56	3160526.69	Картометрический метод	0.10	—
35	438385.15	3160526.28	Картометрический метод	0.10	—
36	438382.23	3160528.27	Картометрический метод	0.10	—
37	438382.18	3160529.69	Картометрический метод	0.10	—
38	438382.58	3160530.50	Картометрический метод	0.10	—
39	438362.52	3160544.45	Картометрический метод	0.10	—
40	438357.59	3160547.85	Картометрический метод	0.10	—
41	438356.88	3160547.01	Картометрический метод	0.10	—
42	438353.82	3160549.15	Картометрический метод	0.10	—
43	438354.33	3160550.03	Картометрический метод	0.10	—
44	438320.38	3160572.19	Картометрический метод	0.10	—
45	438320.06	3160571.92	Картометрический метод	0.10	—
46	438316.97	3160574.06	Картометрический метод	0.10	—
47	438317.20	3160574.61	Картометрический метод	0.10	—
48	438291.15	3160592.48	Картометрический метод	0.10	—
49	438290.88	3160592.24	Картометрический метод	0.10	—
50	438287.70	3160594.42	Картометрический метод	0.10	—
51	438287.75	3160594.59	Картометрический метод	0.10	—
52	438271.02	3160605.97	Картометрический метод	0.10	—
53	438269.71	3160603.89	Картометрический метод	0.10	—
54	438268.43	3160603.00	Картометрический метод	0.10	—
55	438266.96	3160603.26	Картометрический метод	0.10	—
56	438266.08	3160604.45	Картометрический метод	0.10	—
57	438266.33	3160606.02	Картометрический метод	0.10	—
58	438268.74	3160609.85	Картометрический метод	0.10	—
59	438284.92	3160635.60	Картометрический метод	0.10	—
60	438290.20	3160644.00	Картометрический	0.10	—

			метод		
1	438297.81	3160656.25	Картометрический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
Текстовое описание местоположения границ объекта					
Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки				
1	2	3			
1	1	—			

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

— Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

— Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Подпись _____ (Бочкарева И.Ю.) Дата 28.02.2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 04.04.2023 № 313

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$205,42 * 1190 * 0,01 \% = 24,44$ (двадцать четыре рубля) 44 копейки.

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 24 (двадцать четыре рубля) 44 копейки.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится лицом по следующим реквизитам: ИНН 2720015420; КПП 272001001; Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630); Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск; БИК: 010813050; Казначейский счет: 03100643000000012200; Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014; ОКТМО 08655443; Код бюджетной классификации: 16311105410050000120.