



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2023 № 154

г. Хабаровск

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП "Хабаровская ТЭЦ-1"», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 18.01.2023 № 05/23 и заключения по результатам публичных слушаний от 24.01.2023, опубликованного в газете «Сельская новь» от 26.01.2023 № 4, на основании заявления Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Хабаровская генерация» от 30.11.2022 № 19590-2.1-36, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП "Хабаровская ТЭЦ-1"», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта "Новый золоотвал СП "Хабаровская ТЭЦ-1", расположенного на территории Хабаровского муниципального района».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ИП Падалко Е.И.

Утверждено постановлением Администрации
Хабаровского муниципального района
от 08.06.2023 № 154

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.



Падалко Е.И.



г. Хабаровск.
2022 г.

Инв. №	Подпись и	Взамен										
									Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый заводчик СН «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	ГИП	Падалко Е.И.		11.22				Стадия	Лист	Листов		
	Арх-р	Падалко К.О.		11.22				ППТ				
								ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.				

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

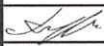
1. Пояснительная записка;
2. Чертеж планировки территории.

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ:

1. Пояснительная записка;
2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения;
3. Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети;
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства;
6. Схема вертикальной планировки территории.

Инв. №	Подпись и		Взамен					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золотой вал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.	
	ГИП		Падалко Е.И.			11.22	Стадия	Лист
	Арх-р		Падалко К.О.			11.22	ППТ	Листов
							Состав материалов проекта.	
							ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. №	Подпись и		Взамен					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый заводской СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.	
	ГИП		Падалко Е.И.			11.22	Стадия	Лист
	Арх-р		Падалко К.О.			11.22	ППТ	Листов
							ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.	

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.

Положение о характеристиках планируемого развития территории:

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект разработан в соответствии с:

- Техническим заданием для выполнения работ по внесению изменений в проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», утвержденного постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края № 1866 от 24.10.2017 г.», выданным Акционерным обществом «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»).

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Проектируемый «Новый золоотвал СП «Хабаровской ТЭЦ-1» предназначен для бесперебойной и безопасной работы Хабаровской ТЭЦ-1. Необходимость строительства объекта вызвана отсутствием свободной емкости для складирования золошлаковой пульпы.

Проектируемый золоотвал располагается на территории Хабаровского района Хабаровского края.

Инв. №	Подпись и	Взамен	Проектируемый золоотвал располагается на территории Хабаровского района Хабаровского края.									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ГЭП-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.			
								Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Падалко Е.И.		11.22				ППТ	1			
	Арх-р	Падалко К.О.		11.22				Пояснительная записка	ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.			

С южной и юго-западной стороны от площадки, отведенной под строительство нового золоотвала, на расстоянии 1,7-2,0 км. находится село Ильинка Хабаровского района.

С северной стороны на расстоянии около 1 км расположены промышленные предприятия на территории Южного микрорайона города Хабаровска.

С западной стороны от площадки предполагаемого строительства, на расстоянии в пределах 0,8 км. находятся строения бывшей птицефабрики им. 50-летия Октября.

С восточной и юго-восточной стороны, на расстоянии около 0,7 км. проходит автодорога Хабаровск – Ильинка – Ракитное.

Жилая застройка в зоне строительства нового золоотвала отсутствует, так же на территории отсутствуют объекты социального значения. Обеспечение объекта электроэнергией будет обеспечиваться с ближайших подстанций или при необходимости возможной постройки новой подстанции или трансформатора на земельном участке золоотвала.

В районе прилегающей к объекту «Новый золоотвал СП «Хабаровской ТЭЦ-1» проходит автомобильная дорога из юго-восточного промышленного узла города Хабаровска к автомобильной дороге регионального значения «Хабаровск - Ильинка - Ракитное - Гаровка-1 – Хабаровск (п. им. Горького)», с данных путепроводов будут организованы съезды, проезды, подъезды к месту размещения и строительства золоотвала.

Положения об очередности планируемого развития территории:

Планируемое развитие территории для строительства золоотвала предусматривается в одну очередь (один этап строительства).

Инв. №	Подпись и	Взамен										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.			
									Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Падалко Е.И.				11.22		ППТ	2	
			Арх-р	Падалко К.О.				11.22	Пояснительная записка	ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.		

Таблица координат поворотных точек
границы земельного участка:

№	X	Y
1	445936.63	3184066.02
2	446047.74	3184124.41
3	446046.76	3184125.66
4	445988.21	3184198.2
5	445863.53	3184352.29
6	445691.31	3184550.49
7	445620.4	3184496.34
8	445561.77	3184484.24
9	445496.57	3184443.27
10	445485.29	3184467.91
11	445463.65	3184464.73
12	445478.67	3184432.02
13	445466.23	3184424.15
14	445704.11	3183924.36
15	445727.28	3183938.48
16	445798.85	3183981.53
17	445735.72	3184098.4
18	445758.68	3184161.9
19	445815.08	3184183.48
20	445899.35	3184043.42

нормоконтроль

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечания:

1. Линии отступла от красных линий
в целях определения места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений совпадают с ранее
утвержденными красными линиями.



Условные обозначения:

- Ранее утвержденные красные линии улиц, дорог.
- Красные линии территории общего пользования.
- Границы разработки документации по планировке территории.
- Граница зоны размещения объекта капитального строительства.
- Нормативная санитарно-защитная зона от объекта "СП Хабаровская ТЭЦ-1".
- Границы ранее предоставленных/приобретенных земельных участков.
- Поворотные точки границ существующего земельного участка.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый зоопарк СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденные постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 24.10.2017 № 1866.

Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории.	ППТ	2
Чертеж планировки территории, М1:5000.	ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск 2022 г.	

Инв. №	Подпись и	Взамен											
			Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золотувал СП «Хабаровская ТЭП-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.										
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Статья	Лист	Листов
											ППТ		
	ГИП		Падалко Е.И.			11.22					ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.		
	Арх-р		Падалко К.О.			11.22							

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта:

Границы земельного участка объекта определены в соответствии с ориентировочным размером (СЗЗ) санитарного разрыва 300м. для предприятий III класса. Размер ориентировочного санитарного разрыва устанавливается согласно СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03.

Инв. №	Подпись и	Взамен	класса. Размер ориентировочного санитарного разрыва устанавливается согласно СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200–03.										
			Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый жилой микрорайон СН «Хабаровская ГЭС-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
								11.22	Пояснительная записка		ППТ	1	
								11.22			ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.		

Действие СанПиН продлено до 01.01.2025г. на основании Постановления
Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 7.

**Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожар-
ной безопасности и по гражданской обороне:**

В соответствии с СНиП 33-01-2003 проектируемый объект относится к II классу. Такие сооружения в соответствии с федеральными законами «О про-
мышленной безопасности» не относятся к опасным производственным объек-
там. Однако в соответствии с законом РФ 1994 года, ст.3648 «О защите населе-
ния и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного харак-
тера» следует учитывать возможность возникновения на объекте ситуаций по-
вышенного риска и предусматривать меры по их снижению и уменьшению
ущерба от их последствий.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на строящемся
сооружении являются нарушение технологических процессов при осуществлении
строительства, нарушения правил техники безопасности, правил эксплуатации
объекта, стихийные бедствия, террористические акты и т.д.

Каких-либо объектов, имеющих категорию по ГО, рядом с проектируемым
строительством нет. Устройство систем контроля – радиационной, химической
обстановки на проектируемом объекте не предусматривается.

Постоянное присутствие людей на территории объекта необходимо в процессе
строительства (машинисты дорожных машин, водители самосвалов, ИТР.

На проектируемом объекте не требуется монтаж систем энерго- и
водоснабжения, канализации, пожаротушения и отопления.

Проектные решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций:
Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории,
сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который
может повлечь или повлеч за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей
или окружающей природной среде, значительные материальные потери и
нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в
ЧС п.3.

Климатические условия района строительства характеризуются следующими
параметрами, сведенными в таблице № 1.

Таблица № 1:

1		2
Климатический район		1В
Средняя температура наружного воздуха		1,4°C
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца		21,1°C
Абсолютная максимальная температура		40°C
Абсолютная минимальная температура		-43°C

Взамен	Средняя температура наружного воздуха						21,1°С						
	Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца						40°С						
	Абсолютная максимальная температура						-43°С						
	Абсолютная минимальная температура												
Подпись и							Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золотавал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			Стадия	Лист	Листов	
										ППТ	2		
	ГИП	Падалко Е.И.		11.22				Пояснительная записка			ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.		
	Арх-р	Падалко К.О.		11.22									

1	2
Количество осадков за год	698 мм
Суточный максимум осадков	102 мм
Направление господствующих ветров	ЮЗ
Максимальная глубина промерзания	268 см
Сейсмическое районирование	6 баллов

Наиболее опасными явлениями погоды характерными для района строительства являются:

- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- сейсмическая активность более 6 баллов.
-

Характеристика поражающих факторов источников ЧС приведена в таблице № 2.

Таблица № 2:

1	2
Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора.
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на сооружение, ограждающие конструкции.
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы.
Морозы	Пучение мерзлых грунтов насыпи.
Сейсмическая активность	Деформации сооружения.

Проектные решения предусматривают максимальное или полное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений, которые могут нанести ущерб. Воздействие ливней, сильного ветра на строящийся объект обеспечения может проявиться в эрозионном разрушении только почвы. Для предотвращения негативного влияния ливневого стока и ветрового напора на сохранность почвы предусмотрено:

- предусмотрены технические решения по укреплению прилегающей территории, проезжей части дорог и площадки строительства.

Сильные морозы и снегопады на объект значительного влияния не оказывают. По сейсмическому районированию объект находится в зоне с сейсмической интенсивностью не более 6 баллов.

Другие опасные природные процессы на территории размещения строительной площадки не зафиксированы.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта:

Инв. №	Подпись и	Взамен	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта:									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый залотвал СП «Хабаровский ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.			
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Падалко Е.И.		11.22				ППТ	3			
	Арх-р	Падалко К.О.		11.22	Пояснительная записка			ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.				

В «Перечне зданий и сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией», (НПБ 110-03). М., 2003 г. отсутствуют временные сооружения, размещаемые на строительной площадке, в связи с этим установки автоматической сигнализации и пожаротушения не требуется. Оперативный план тушения пожара должен быть основным документом, который определяет действия персонала при возникновении пожара, порядок тушения пожара, а также применение всех возможных сил и средств пожаротушения.

В процессе строительно-монтажных работ на объекте не произойдет нарушение сложившегося техногенного рельефа. В основном будет оказано воздействие на плодородный и потенциально плодородный слой почвы. Площадь нарушения плодородного слоя не значительна. Основным мероприятием по охране земель

Инв. №	Подпись и	Взам	ние сложившегося техногенного рельефа. В основном будет оказано воздействие на плодородный и потенциально плодородный слой почвы. Площадь нарушения плодородного слоя не значительна. Основным мероприятием по охране земель									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в его состав объект «Фондовый задел» СП «Хабаровская ГЭП-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.			
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Падалко Е.И.		11.22						ППТ	4	
	Арх-р	Падалко К.О.		11.22			Пояснительная записка			ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.		

является максимальное восстановление нарушенного рельефа и организация водоотведения поверхностного стока дождевых вод. В период строительно-монтажных работ по строительству объекта будет образовываться значительное количество строительного мусора. Вывоз излишков грунта предусмотрен в места, согласованные с местной администрацией поселения. Строительный мусор, складуемый на временных участках, вывозится спецавтотранспортом на полигоны захоронения твердых бытовых отходов.

В период эксплуатации негативное воздействие на компоненты окружающей среды, работы по строительству практически не оказывают, за исключением процесса образования твердых отходов. В период строительства будет оказано самое значительное негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха в основном дорожно-строительной техникой.

Мероприятия по охране окружающей среды в период строительных работ являются:

- использование исправной дорожно-строительной техники;
- организация экологического контроля на площадке строительства;
- организация глухого ограждения строительной площадки;
- запрет на строительство в ночное время суток.

Обоснование очередности планируемого развития территории:

На территории не планируется строительство объектов социальной инфраструктуры, строительство подразумевается в одну очередь (один этап строительства).

Необходимое развитие улично-дорожной сети: строительство проездов, подъездов к золоотвалу, а также к необходимым инженерным объектам. При проектировании предусмотрена единая система транспорта в увязке с существующей планировочной структурой, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Инв. №	Подпись и	Взамен										
			Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
										ППТ	5	
ГИП	Падалко Е.И.		11.22				Пояснительная записка	ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.				
Арх-р	Падалко К.О.		11.22									

Фрагмент карты границ населенных пунктов Южной части Хабаровского муниципального района:

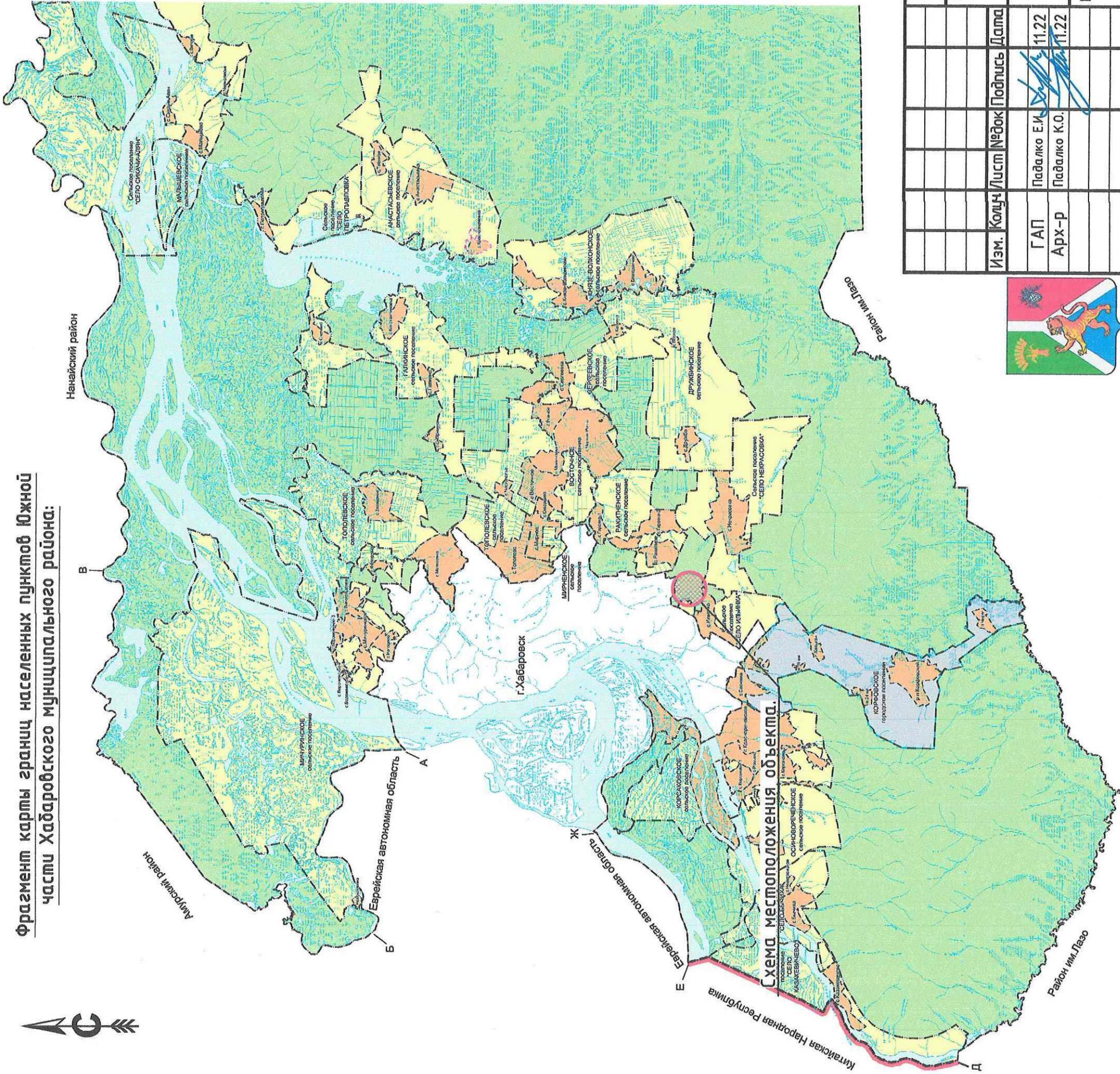
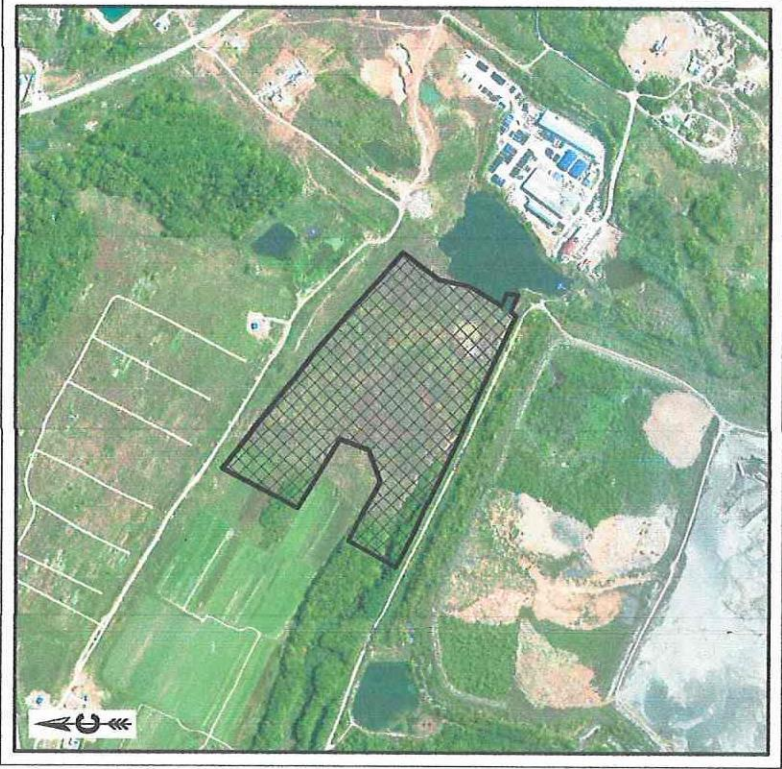


Схема местоположения объекта:



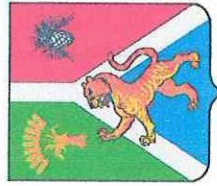
Условные обозначения:

- Границы разработки документации по планировке территории.



Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золотобал (П) «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 24.10.2017 № 1866.

Материалы обоснования проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории Хабаровского муниципального района.	ППТ	2	
ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск 2022 г.			



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Г.А.П.	Падалко Е.И.	11.22			
Арх-р	Падалко К.О.	11.22			

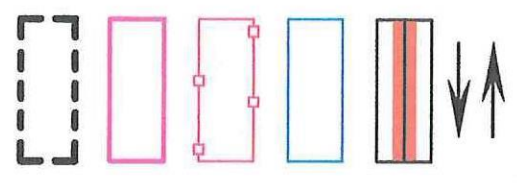


Примечания:

1. На данной территории не требуется размещение парковок, остановочных пунктов общественного транспорта;
2. На данной территории не планируется размещение объектов дорожного сервиса, зданий, строений или сооружений для хранения транспортных средств.

Условные обозначения:

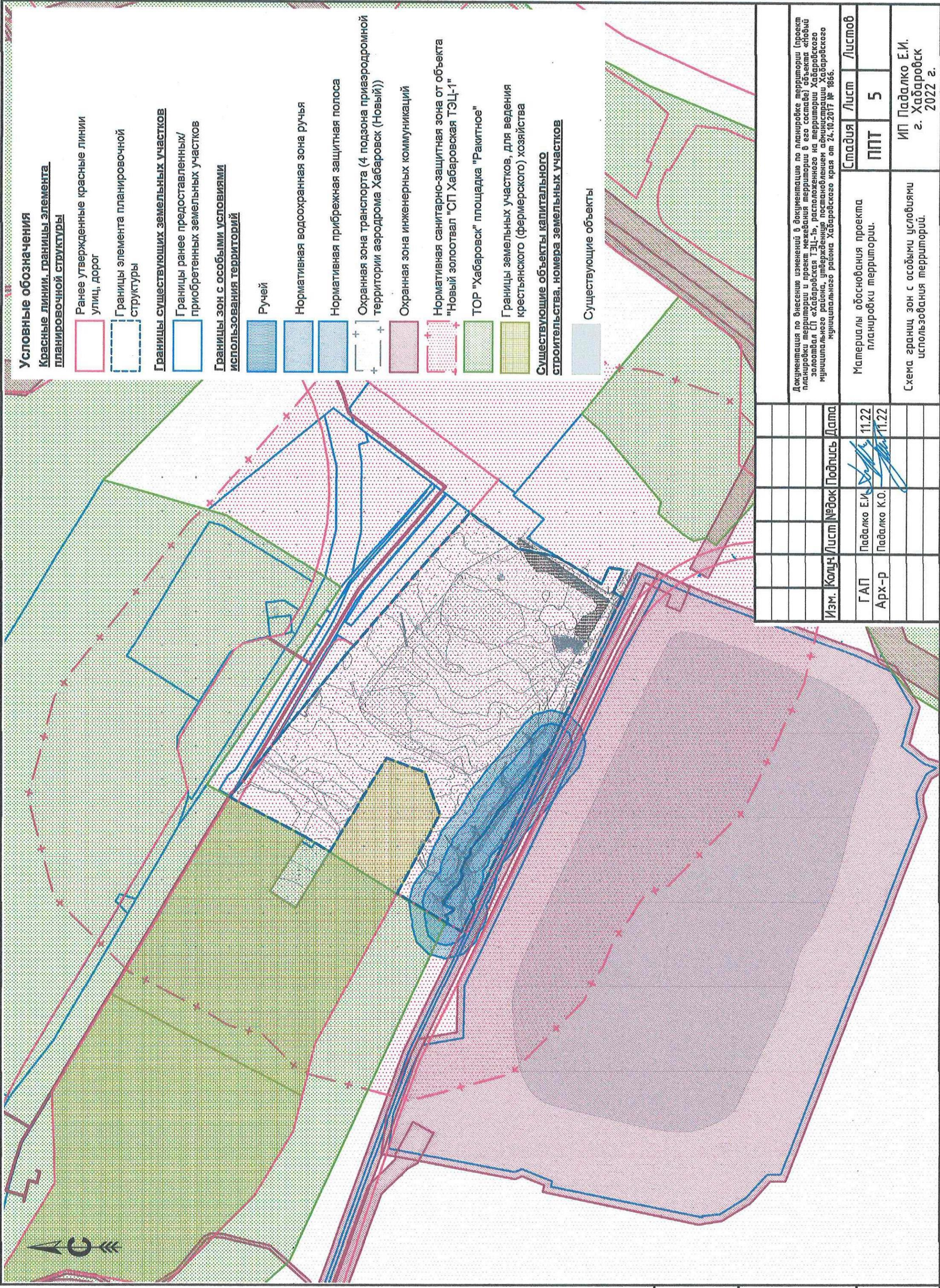
- Границы разработки документации по планировке территории.
- Граница зоны размещения объекта капитального строительства.
- Нормативная санитарно-защитная зона от объекта "СП Хабаровская ТЭЦ-1".
- Границы ранее предоставленных/приобретенных земельных участков.
- Автомобильные дороги местного значения.
- Направление движения транспорта.



Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золотой СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.

Материалы обоснования проекта планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети, М1:5000.		ППТ	3	
		ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск 2022 г.		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	нормоконтроль
--------------	----------------	--------------	---------------



Условные обозначения

Красные линии, границы элемента планировочной структуры

- Ранее утвержденные красные линии улиц, дорог
- Границы элемента планировочной структуры

Границы существующих земельных участков

- Границы ранее предоставленных/приобретенных земельных участков

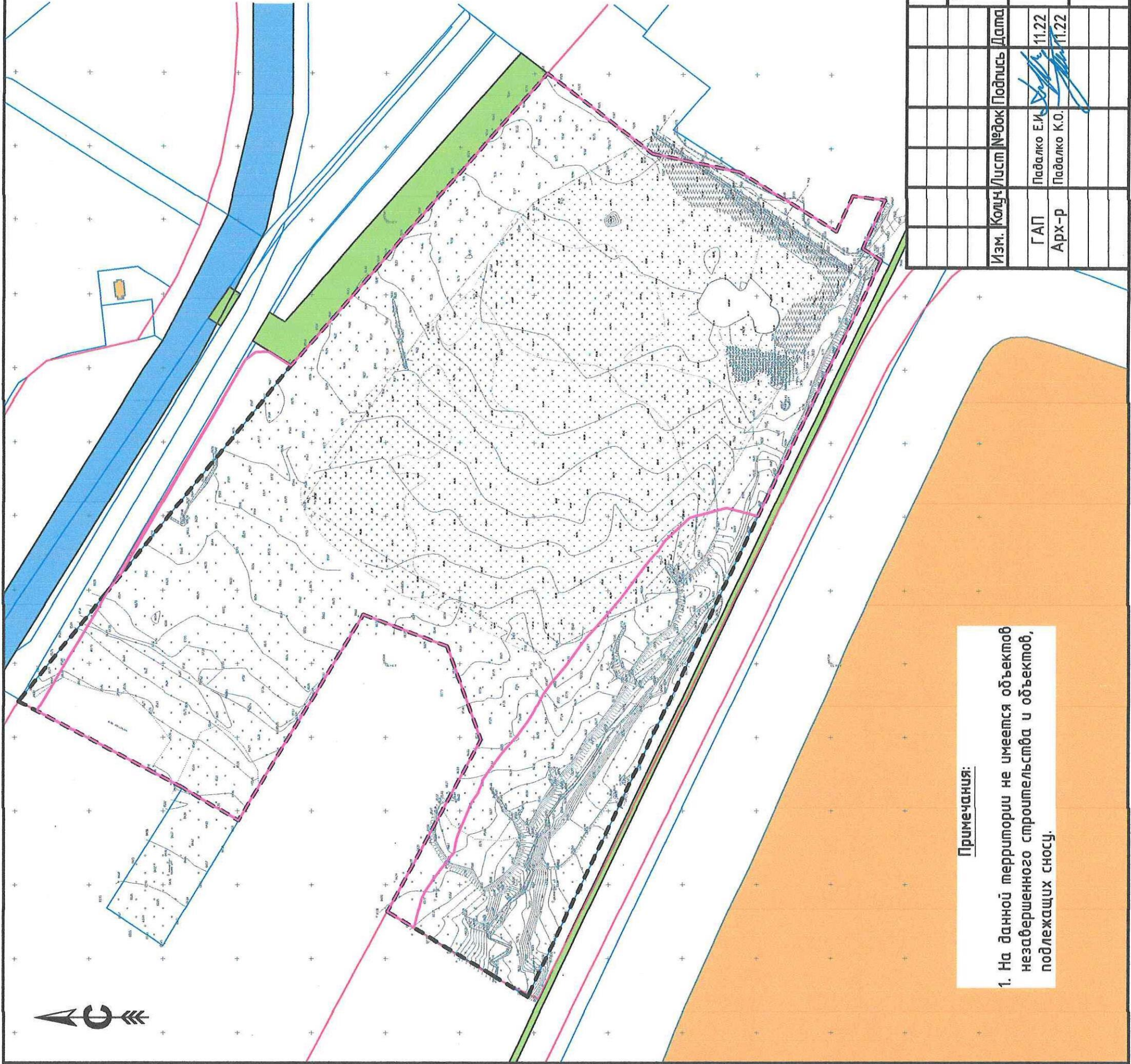
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Ручей
- Нормативная водоохранная зона ручья
- Нормативная прибрежная защитная полоса
- Охранная зона транспорта (4 подзона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый))
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Нормативная санитарно-защитная зона от объекта "Новый золотавал "СП Хабаровская ТЭЦ-1"
- ТОР "Хабаровск" площадка "Ракитное"
- Границы земельных участков, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Существующие объекты капитального строительства, номера земельных участков

- Существующие объекты

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Падалко Е.И.	11.22			
Арх-р	Падалко К.О.	11.22			
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золотавал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 24.10.2017 № 1866.					
Материалы обоснования проекта планировки территории.					
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.					
ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск 2022 г.					
Масштаб печати 1:1, формат А3, размер 297x420.					



Условные обозначения:

- Ранее утвержденные красные линии улиц, дорог.
- Границы разработки документации по планировке территории.
- Граница зоны размещения объекта капитального строительства.
- Границы ранее предоставленных/приобретенных земельных участков.
- Существующие объекты капитального строительства.
- Граница линейного объекта (автомобильная дорога).
- Границы линейных объектов инженерно-технического обеспечения.

Примечания:

1. На данной территории не имеется объектов незавершенного строительства и объектов, подлежащих сносу.

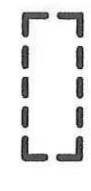
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золотой холм» СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.

Материалы обоснования проекта планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	5	
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М1:3000.		ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск 2022 г.		



Условные обозначения:

- Границы разработки документации по планировке территории.
- Граница зоны размещения объекта капитального строительства.
- Проектируемый продольный уклон, направление продольного уклона.
- Расстояние, ограничивающее участок с продольным уклоном.



$i=15\%$
 $l=54.0\text{м.}$

нормоконтроль

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГАП	Падалко Е.И.			11.22
	Арх-р	Падалко К.О.			11.22

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золотой СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.

Материалы обоснования проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М1:3000.	ППТ	6	
ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск 2022 г.			

ИП Падалко Е.И.

Утверждено постановлением Администрации
Хабаровского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.



Падалко Е.И.



г. Хабаровск.
2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. №	Подпись и	Взамен										
			Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый жилой квартал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
											Стадия	Лист
			ГИП	Падалко Е.И.		11.22			ПМТ			
			Арх-р	Падалко К.О.		11.22					ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.	

ИП Падалко Е.И.
г. Хабаровск, 2022 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

1. Пояснительная записка;
2. Чертеж по установлению красных линий улиц и территорий общего пользования;
3. Чертеж межевания;
4. Приложение к чертежу межевания.

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ:

1. Исходные данные;
2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории;
3. Приложение к схеме использования территории в период подготовки проекта межевания территории.

Инв. №	Подпись и	Взамен										
			Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый заводотвал СИ «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.									
										Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Падалко Е.И.		11.22					ПМТ			
	Арх-р	Падалко К.О.		11.22	Состав материалов проекта.				ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.			

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. №	Подпись и	Взамен											
			Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золототвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
											ПМТ		
			ГИП		Падалко Е.И.			11.22			ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.		
			Арх-р		Падалко К.О.			11.22					

Основная часть проекта межевания территории.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.

Пояснительная записка.

Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению, включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

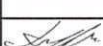
Настоящий проект разработан в соответствии с:

- Техническим заданием для выполнения работ по внесению изменений в проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», утвержденного постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края № 1866 от 24.10.2017 г.», выданным Акционерным обществом «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»).

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Проектом предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения после снятия с кадастрового учета существующего земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3136. Площадь образуемого земельного участка «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1» составляет 137 980,13 кв. м., категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения».

Име. №	Подпись и	Взамен	кадастровым номером 27:17:0329204:3136. Площадь образуемого земельного участка «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1» составляет 137 980,13 кв. м., категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения».									
			Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Падалко Е.И.		11.22			Пояснительная записка	ПМТ	1	
			Арх-р	Падалко К.О.		11.22				ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.		

Инв. №	Подпись и	Взамен										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый заводской С/П «Хабаровская ГЭЧ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.			
			ГИП	Падалко Е.И.		11.22	Основная часть проекта межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
Арх-р	Падалко К.О.		11.22	Пояснительная записка			ПМТ	2				
							ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.					

Перечень координат характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:3136 площадью 162 193 кв. м., представлен в таблице № 1.

Каталог координат в МСК-27		
№ точ- ки	Координаты, м	
	X	Y
1	445936.63	3184066.02
2	446047.74	3184124.41
3	446046.76	3184125.66
4	445988.21	3184198.2
5	445863.53	3184352.29
6	445691.31	3184550.49
7	445620.4	3184496.34
8	445561.77	3184484.24
9	445496.57	3184443.27
10	445485.29	3184467.91
11	445463.65	3184464.73
12	445478.67	3184432.02
13	445466.23	3184424.15
14	445704.11	3183924.36
15	445727.28	3183938.48
16	445798.85	3183981.53
17	445735.72	3184098.4
18	445758.68	3184161.9
19	445815.08	3184183.48
20	445899.35	3184043.42
1	445936.63	3184066.02

Инв. №	Подпись и	Взамен											
			Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый жилой квартал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.		Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Падалко Е.И.		11.22			ПМТ	3			
			Арх-р	Падалко К.О.		11.22	Пояснительная записка		ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.				

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка площадью 137 980,13 кв. м., представлен в таблице № 2.

Таблица № 2:

Каталог координат в МСК-27		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	445780,80	3183970,67
2	445798,85	3183981,53
3	445735,72	3184098,40
4	445758,68	3184161,90
5	445815,08	3184183,48
6	445899,35	3184043,42
7	445936,63	3184066,02
8	446035,20	3184117,82
9	446033,31	3184120,99
10	445986,42	3184200,45
11	445978,63	3184210,28
12	445894,43	3184355,63
13	445887,63	3184360,89
14	445879,09	3184361,33
15	445868,20	3184354,52
16	445863,90	3184351,83
17	445863,53	3184352,29
18	445691,31	3184550,49
19	445620,40	3184496,34
20	445561,77	3184484,24
21	445496,57	3184443,27
22	445485,29	3184467,91
23	445463,65	3184464,73
24	445478,67	3184432,02
25	445466,23	3184424,15
26	445549,01	3184250,22
27	445570,02	3184255,85
28	445595,02	3184249,15
29	445611,37	3184233,96
30	445616,59	3184226,28
31	445618,78	3184224,00
32	445621,41	3184221,03
33	445626,29	3184215,05
34	445627,91	3184212,97
35	445641,32	3184194,66
36	445665,17	3184166,94
37	445667,97	3184163,37
38	445678,08	3184149,20
39	445688,95	3184136,38

Взамен		36	445665,17		3184100,94					
		37	445667,97		3184163,37					
		38	445678,08		3184149,20					
		39	445688,95		3184136,38					
Подпись и	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый завод» СП «Хабаровский ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.			
							Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	4	
Инв. №	ГИП	Падалко Е.И.		11.22	Пояснительная записка	ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.				
	Арх-р	Падалко К.О.		11.22						

Каталог координат в МСК-27		
№ точ-ки	Координаты, м	
	X	Y
40	445694,13	3184129,03
41	445695,46	3184126,56
42	445700,39	3184116,81
43	445704,45	3184110,38
44	445712,22	3184099,76
45	445719,38	3184091,78
46	445722,55	3184087,86
47	445731,36	3184075,77
48	445734,26	3184071,31
49	445735,35	3184067,37
50	445736,79	3184064,37
51	445737,15	3184063,42
52	445737,36	3184062,30
53	445740,99	3184057,40
54	445743,79	3184051,76
55	445750,09	3184036,76
56	445752,16	3184030,81
57	445753,14	3184027,27
58	445753,91	3184021,68
59	445756,33	3184019,12
60	445766,17	3184006,05
61	445768,00	3184003,44
62	445771,97	3183997,39
63	445773,48	3183994,95
64	445774,73	3183992,65
65	445775,71	3183990,72
1	445780,80	3183970,67

Характеристика земельного участка. Современное использование территории:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (межевания) территории, ограничены территорией общего пользования.

При анализе наличия/отсутствия прав на земельные участки данной территории выявилось, что 5 земельных участка оформлены в собственность; 8 земельных участка находятся в аренде; на 19 земельных участков права не оформлены, но фактически используются.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (межевания) расположена:

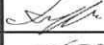
Инв. №	Подпись и	Взамен	Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (межевания) расположена:									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый зоопарк» СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.					
							Основная часть проекта межевания территории.		Стадия	Лист	Листов	
	ГИП		Падалко Е.И.			11.22	Пояснительная записка		ПМТ	5		
	Арх-р		Падалко К.О.			11.22			ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.			

- в границах 4 подзоны приаэродромных территорий аэродрома Хабаровск (Новый), утвержденных приказом Минтранса РФ от 16.12.2021 № 964-П;
- в охранных зонах инженерных коммуникаций.

Дополнительно территория расположена в нормативной водоохраной зоне ручья, в нормативной прибрежной защитной полосе ручья, в нормативной санитарно-защитной зоне объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1».

Территория частично расположена в ТОР «Хабаровск» площадка «Ракитное».

В границах территории подлежащей разработке проектом планировки и проектом межевания, правила землепользования и застройки не утверждались, градостроительный регламент не установлен.

Име. №	Подпись и		Взамен	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
	Гип	Падалко Е.И.		11.22
	Арх-р	Падалко К.О.		11.22
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.				
Основная часть проекта межевания территории.				
Пояснительная записка				
ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.				

Перечень координат характерных точек территории общего пользования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	445549.01	3184250.22
2	445570.02	3184255.85
3	445595.02	3184249.15
4	445611.37	3184233.96
5	445616.59	3184226.28
6	445618.78	3184224.00
7	445621.41	3184221.03
8	445626.29	3184215.05
9	445627.91	3184212.97
10	445641.32	3184194.66
11	445665.17	3184166.94
12	445667.97	3184163.37
13	445678.08	3184149.20
14	445688.95	3184136.38
15	445694.13	3184129.03
16	445695.46	3184126.56
17	445700.39	3184116.81
18	445704.45	3184110.38
19	445712.22	3184099.76
20	445719.38	3184091.78
21	445722.55	3184087.86
22	445731.36	3184075.77
23	445734.26	3184071.31
24	445735.35	3184067.37
25	445736.79	3184064.37
26	445737.15	3184063.42
27	445737.36	3184062.30
28	445740.99	3184057.40
29	445743.79	3184051.76
30	445750.09	3184036.76
31	445752.16	3184030.81
32	445753.14	3184027.27
33	445753.91	3184021.68
34	445756.33	3184019.12
35	445766.17	3184006.05
36	445768.00	3184003.44
37	445771.97	3183997.39
38	445773.48	3183994.95
39	445774.73	3183992.65
40	445775.71	3183990.72
41	445780.80	3183970.67
42	445720.46	3183934.38
43	445704.02	3183924.48
1	445549.01	3184250.22



Условные обозначения

Красные линии, границы элемента планировочной структуры

Ранее утвержденные красные линии улиц, дорог

Граница разработки документации по планировке территории

Красные линии территории общего пользования

Границы земельных участков по проекту межевания

Границы земельных участков

Существующие объекты капитального строительства, номера земельных участков

Существующие объекты

Номера земельных участков

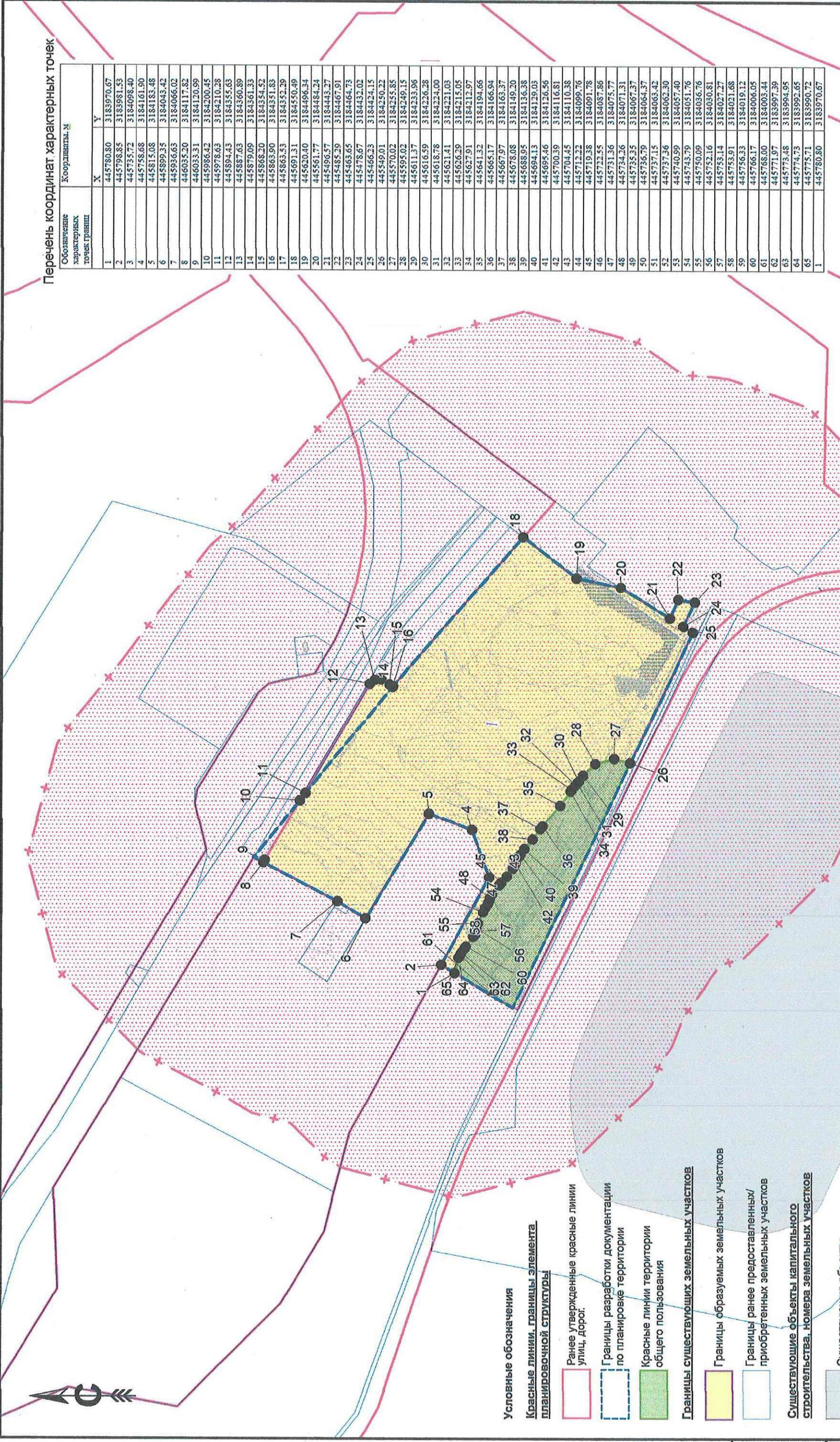
Номера характерных точек границ территорий общего пользования

43



Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золотой вал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.

Основная часть проекта межевания территории.		Стадия	Лист	Листов
		ПМТ	2	
Чертеж по установлению красных линий улиц и территории общего пользования.		ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск 2022 г.		



Перечень координат характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	445780.80	3183970.67
2	445798.85	3183981.53
3	445735.72	3184098.40
4	445758.68	3184161.90
5	445815.08	3184183.48
6	445899.35	3184043.42
7	445936.63	3184066.02
8	446035.20	3184117.82
9	446033.31	3184120.99
10	445986.42	3184200.45
11	445978.63	3184210.28
12	445894.43	3184355.63
13	445887.63	3184360.89
14	445879.09	3184361.33
15	445868.20	3184354.52
16	445863.90	3184351.83
17	445863.53	3184352.29
18	445691.31	3184550.49
19	445620.40	3184496.34
20	445561.77	3184484.24
21	445496.57	3184443.27
22	445485.39	3184467.91
23	445463.65	3184464.73
24	445478.67	3184432.02
25	445466.23	3184424.15
26	445449.01	3184250.22
27	445570.02	3184255.85
28	445595.02	3184249.15
29	445611.37	3184233.96
30	445616.59	3184226.28
31	445618.78	3184224.00
32	445621.41	3184221.03
33	445626.39	3184215.05
34	445627.91	3184212.97
35	445641.32	3184194.66
36	445665.17	3184166.94
37	445667.97	3184163.37
38	445678.08	3184149.20
39	445688.95	3184136.38
40	445694.13	3184129.03
41	445695.46	3184126.56
42	445700.39	3184116.81
43	445704.45	3184110.38
44	445712.22	3184099.76
45	445719.38	3184091.78
46	445722.55	3184087.86
47	445731.36	3184075.77
48	445734.26	3184071.31
49	445735.35	3184067.37
50	445736.79	3184064.37
51	445737.15	3184063.42
52	445737.36	3184062.30
53	445740.99	3184057.40
54	445743.79	3184051.76
55	445750.09	3184036.76
56	445752.16	3184030.81
57	445753.14	3184027.27
58	445755.91	3184021.68
59	445756.33	3184019.12
60	445766.17	3184006.05
61	445768.00	3184003.44
62	445771.97	3183997.39
63	445773.48	3183994.95
64	445774.73	3183992.65
65	445775.71	3183990.72
1	445780.80	3183970.67

Условные обозначения

Красные линии, границы элемента планировочной структуры

- Ранее утвержденные красные линии улиц, дорог.
- Границы разработки документации по планировке территории
- Красные линии территории общего пользования

Границы существующих земельных участков

- Границы образуемых земельных участков
- Границы ранее предоставленных/приобретенных земельных участков

Существующие объекты капитального строительства, номера земельных участков

- Существующие объекты
- Номер земельного участка по межеванию

- Номера характерных точек границ межевания объекта "Новый золотавал" "СП Хабаровская ТЭЦ-1"

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Нормативная санитарно-защитная зона от объекта "Новый золотавал" "СП Хабаровская ТЭЦ-1"

Примечания:

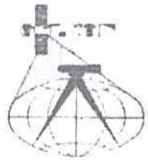
- 1. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с ранее утвержденными красными линиями.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золотавал» СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.			
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись
ГАП	Падалко Е.И.	11.22	
Арх-р	Падалко К.О.	11.22	
Основная часть проекта межевания территории.			
Чертеж межевания.		Стандия	Лист
		ПМТ	3
		ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск 2022 г.	

Ведомость образуемых участков для размещения объекта:
«Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Цель предоставления участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	27:17:0329204:3136	137980,13	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (<u>ЗОЛОТОВАЛОВ</u> , гидротехнических сооружений); Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1; Под размещение объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1».	Земли сельскохозяйственного назначения	Под размещение объекта «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1».	Образование способом перераспределения после снятия с кадастра земельного участка с к.н. 27:17:0329204:3136
ИТОГО			137980,13				

Инв. №	Подпись и	Взамен										
									Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) объекта «Новый золотувал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», расположенного на территории Хабаровского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2017 № 1866.			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
											Стадия	Лист
			ГИП	Падалко Е.И.		11.22			ПМТ			
			Арх-р	Падалко К.О.		11.22			ИП Падалко Е.И. г. Хабаровск, 2022 г.			



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»
(АО «ДВ АГП»)

Экз. № _____

«Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1»

Проект планировки территории и проект межевания территории в его
составе

№122/615-ППиМТ

Начальник ОТК АО «ДВ АГП»

К.А. Игнатов

г. Хабаровск
2017

СОДЕРЖАНИЕ

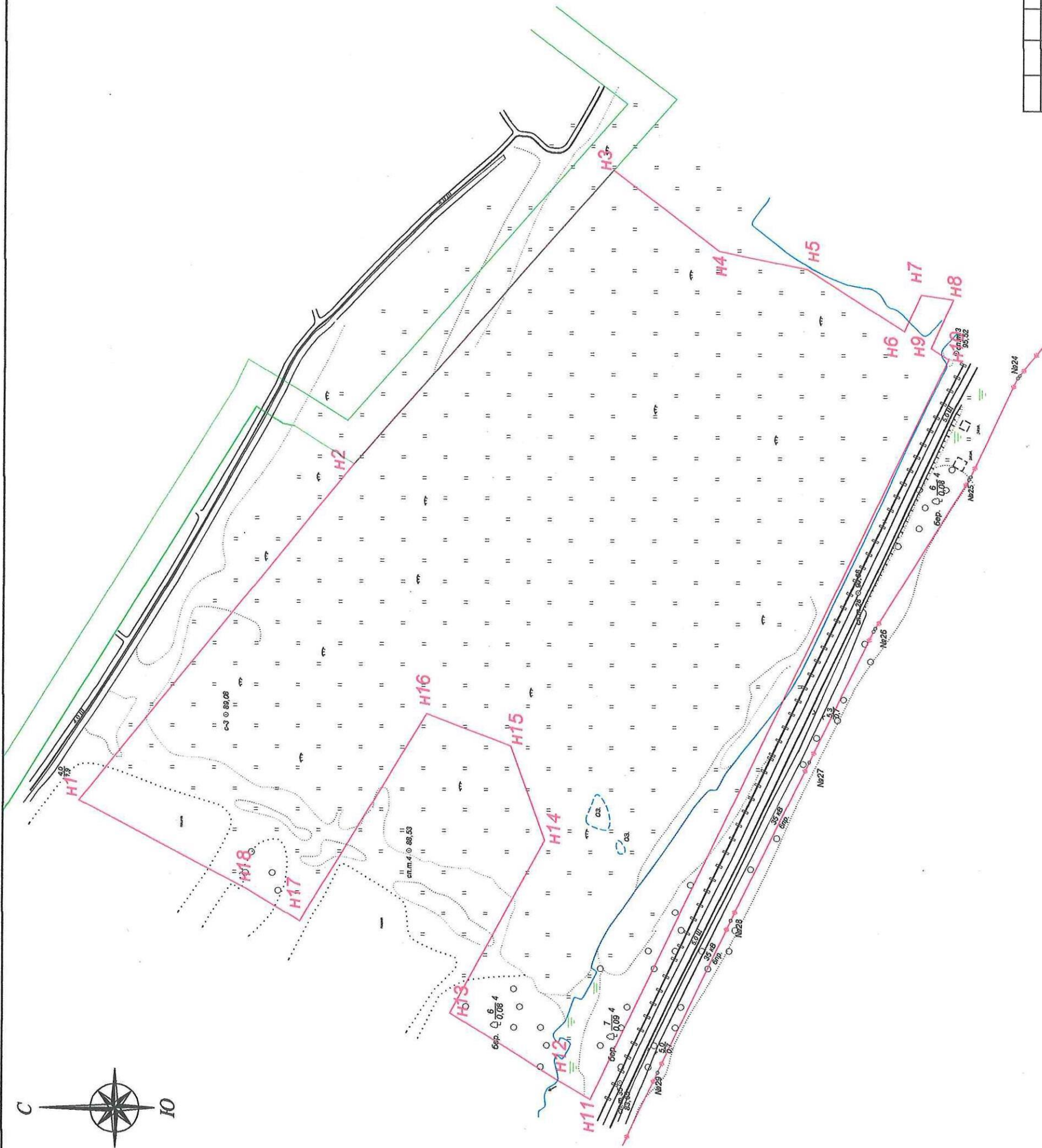
№	Наименование раздела	Стр.
1	Основная часть проекта планировки	3
1.1	Чертеж планировки территории	4
1.2	Чертеж планировки территории, на котором отображаются красные линии	5
1.3	Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения	6
2	Материалы по обоснованию проекта	9
2.1	Пояснительная записка	10
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры	12
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	13
2.4	Схема организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на территории планируемого объекта	14
2.5	Схема границ зон с особыми условиями и использования территории	15
3	Проект межевания территории	16
3.1	Пояснительная записка	17
3.2	Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта	18
3.3	Ведомость координат земельного участка для размещения объекта	19
3.4	Чертеж межевания территории	20
3.5	Чертеж межевания территории, на котором отображаются красные линии	21
4	Приложение	22

Основная часть проекта планировки



МСК-27

Каталог координат		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Н1	446047.74	3184124.41
Н2	445864.26	3184351.91
Н3	445691.51	3184550.65
Н4	445620.40	3184496.35
Н5	445561.77	3184484.24
Н6	445496.57	3184443.27
Н7	445485.29	3184467.91
Н8	445463.65	3184464.73
Н9	445478.67	3184432.02
Н10	445466.54	3184424.39
Н11	445704.43	3183924.11
Н12	445727.75	3183937.94
Н13	445798.87	3183981.54
Н14	445735.72	3184098.40
Н15	445758.68	3184161.90
Н16	445815.08	3184183.48
Н17	445899.34	3184043.41
Н18	445936.63	3184066.02
Площадь: 162193 кв.м.		



Условные обозначения	
обозначение	наименование
—	линии ЛЭП
—	грунтовые и полевые дороги
—	водные объекты
—	границы зон планируемого размещения (зона размещения золототалпа)
—	водопровод

№122/615 от 10.07.2015 г									
"Новый золототал СП "Хабаровская ТЭЦ-1"									
Основная часть проекта планировки				Дата	Подпись	№ Док.	Лист	Листов	
Чертеж планировки территории							1	1	
АО "ДВ АГП"				Разработал	Агафонов ИИ	Специалист	Согласовал	Масштаб 1:2000	

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения

В рамках реализации инвестиционной программы филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» на 2017 – 2025 г. г. осуществляется подготовка документации по планировке территории в целях обеспечения бесперебойной работы «Хабаровская ТЭЦ-1», определение зон планируемого размещения дамбы нового золоотвала, определение границы формируемого земельного участка, обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение «Нового золоотвала СП «Хабаровская ТЭЦ-1», является: 1 – инвестиционная программа АО «Дальневосточной генерирующей компании» на период 2017-2025г.г. 2 – Постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 17.06.2015г. № 1790 «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства золоотвала Хабаровской ТЭЦ-1».

Проект планировки и межевания территории для строительства золоотвала Хабаровской ТЭЦ-1 разработан подрядной организацией АО «ДВ АГП» на основании задания на разработку проекта планировки (задание прилагается).

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (далее по тексту - АО «ДГК»). Финансирование работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории будет осуществляться за счет внебюджетных средств АО «ДГК».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории для размещения золоотвала состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки и проект межевания территории объекта разработан АО «ДВАГП» на основании договора №122/615 от 10.07.2015 г. заключенного с АО «ДГК», технического задания к договору №122/615 от 10.07.2015 г., задания утвержденного Директором филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК» 21.04.16 г. и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред.30.12.08);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ; (действующая редакция от 08.03.2015г.)
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;
- «Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200 ФЗ (с изменениями и дополнениями»
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Проект планировки территории разработан на топографической основе в масштабе 1:2000 в системе координат МСК-27.

Проектируемый «Новый золоотвал СП «Хабаровской ТЭЦ-1» предназначен для обеспечения бесперебойной и безопасной работы Хабаровской ТЭЦ-1. Необходимость строительства нового золоотвала вызвана отсутствием свободной емкости для складирования золошлаковой пульпы. Реализация проекта позволит гарантировать надежность электро и теплоснабжения для потребителей – жителей города Хабаровска, объектов инфраструктуры, промышленных и других предприятий.

Проектируемый золоотвал располагается на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

С южной и юго-западной стороны от площадки, отведенной под строительство нового золоотвала, на расстоянии 1,7-2,0 км находится село Ильинка Хабаровского района. С северной стороны на расстоянии около 1 км расположены промышленные предприятия на территории Южного микрорайона города Хабаровска. С западной

стороны от площадки предполагаемого строительства, на расстоянии в пределах 0,8 км находятся строения бывшей птицефабрики им. 50-летия Октября. С восточной и юго-восточной стороны, на расстоянии около 0,7 км проходит автодорога Хабаровск – Ильинка – Ракитное.

Жилая застройка в зоне строительства нового золоотвала отсутствует, так же на территории отсутствуют объекты социального значения. Обеспечение объекта электроснабжением будет обеспечиваться с ближайших подстанций или при необходимости возможность постройки новой подстанции или трансформатора в районе золоотвала, так же будут проложены сети водоснабжения. В районе прилегающей к объекту «Новый золоотвал СП «Хабаровской ТЭЦ-1» проходит автомобильная дорога из юго-восточного пром.узла города Хабаровска (улица Сидоренко) к автомобильной дороге регионального значения «Хабаровск - Ильинка - Ракитное - Гаровка-1 – Хабаровск (п. им. Горького)», с данных путепроводов будут организованны съезды, проезды, подъезды к месту размещения и строительства золоотвала.

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка

Определение параметров планируемого жилищного строительства, строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Планируемым для размещения объектом на территории Хабаровского района в районе с. Ильинка является «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», ориентировочная площадь занимаемая данным объектом составит 178246 кв.м.

Определение параметров планируемого строительства системы социального обеспечения, необходимой для развития территории:

На территории не проектируется строительство объектов социальной инфраструктуры, так как в этом нет необходимости, возможны элементы благоустройства в небольшом количестве, а так же строительство подъездных автомобильных дорог.

Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обеспечения, необходимой для развития территории:

Необходимое развитие улично-дорожной сети: строительство проездов, подъездов к золоотвалу, а также к инженерным объектам.

При проектировании предусмотрена единая система транспорта в увязке с существующей планировочной структурой, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Положения, касающиеся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС):

Комплексная оценка является интегральным показателем, определяющим совокупность факторов воздействия на состояние окружающей среды, проявляющимся в состоянии здоровья и безопасности населения и сохранении природных особенностей территории. Оценка воздействия на окружающую среду проводится с целью предотвращения/минимизации воздействий, возникающих при осуществлении хозяйственной деятельности при строительстве «Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1» на окружающую среду и связанных с этим социальных, экономических и иных последствий на всех стадиях реализации проекта.

Согласно представленной информации Министерства природных ресурсов края сообщается, что в границах размещаемого проектируемого объекта особо охраняемые природные территории краевого и местного значения отсутствуют. Министерство культуры Хабаровского края предоставляет информацию о том, что объектов культурного наследия на участке, предназначенном для размещения нового золоотвала, не значится.

По данным Управления ветеринарии Правительства Хабаровского края, в районе размещения проектируемого объекта скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

В районе размещения проектируемого золоотвала протекает ручей. Ближайший крупный водоток – река Красная Речка находится на расстоянии более 4 км.

Строительство объекта будет находиться в водоохраной зоне ручья, который находится в южной части земельного участка.

Загрязнение подземных вод исключается, так как подземные воды в районе расположения золоотвала залегают под мощной толщей практически непроницаемых суглинков.

Среднее по площадке изысканий значение мощности экспозиционной дозы гамма-излучения составило 0,11 мкЗв/час, максимальное значение — 0,12 мкЗв/час. Зафиксированные значения значительно ниже рекомендуемого для производственных помещений значения 0,6 мкЗв/ч. (п.5.2.3. ОСПОРБ 99/2010).

По информации, имеющейся в распоряжении министерства Жилищно-коммунального хозяйства, территория предполагаемого размещения объекта не затрагивает зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.



12

примечание

красные линии на данной территории планирования отсутствуют в связи с отсутствием красных линий, на чертеже не отображаются линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

условные обозначения	
обозначение	наименование
27:17:0329204:512	номер земельного участка включенный в ГКН
	границы образуемых земельных участков
	граница муниципального образования городской округ Хабаровск
	граница сельского поселения "Село Ильинка"
	граница ТОО "Хабаровск" площадка "Ракитное"

										№122/615 от 10.07.2015 г					
										"Новый золотвал СП "Хабаровская ТЭЦ-1"					
										Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
														1	1
										Схема расположения элемента планировочной структуры			АО "ДВ АГП"		

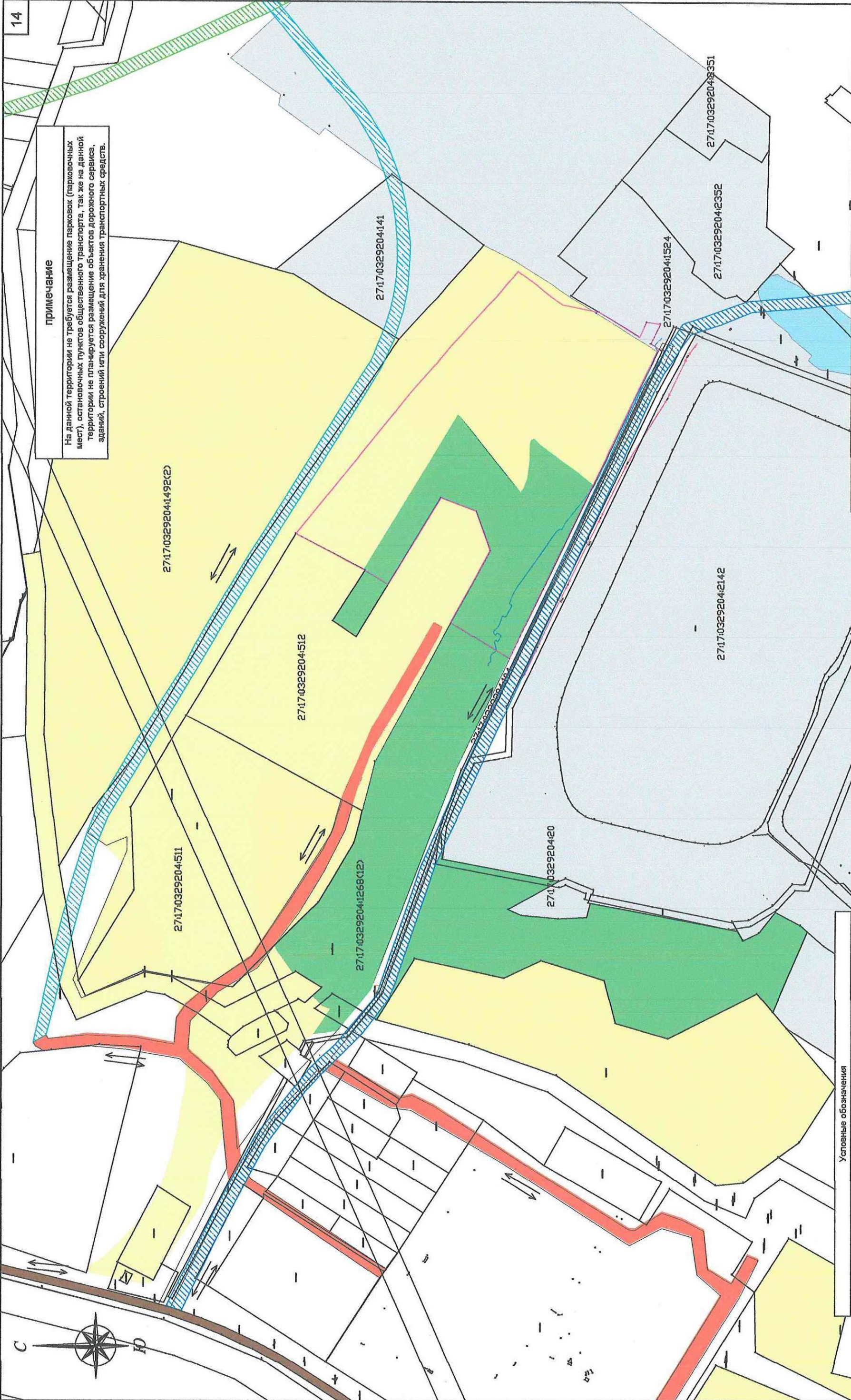
примечание

На данной территории не требуется размещение парковок (парковочных мест), останочных пунктов общественного транспорта, так же на данной территории не планируется размещение объектов дорожного сервиса, зданий, строений или сооружений для хранения транспортных средств.



условные обозначения	
обозначение	наименование
27-17.032904-512	номер земельного участка включенный в ЕГРН
	границы образуемых земельных участков
	автономильная дорога местного значения
	автономильная дорога "Подъезд к г. Хабаровску" (от 14,0 км федеральной автодороги "Уссури")
	существующая ВП-35, 110Вв
	заполнитель roads
	автономильные дороги (расчетный срок 2020-2024)
	выполнение проектных работ по объекту "Подъезд к г.Хабаровску от автономильной дороги "г.Хабаровск-с.Ильинка-с.Решитное-с.Гаровка-1, пос. им. Горького(г. Хабаровск)", перспектива (2025-перспектива (20лет))
	строительство объекта "Автономильная дорога "Подъезд к г.Хабаровску от автономильной дороги "г.Хабаровск-с.Ильинка-с.Решитное-с.Гаровка-1, пос. им. Горького(г. Хабаровск)", 1 очередь (2017-2019)

[illegible]



примечание
На данной территории не требуется размещение парковок (парковочных мест), остановочных пунктов общественного транспорта, так же на данной территории не планируется размещения объектов дорожного сервиса, зданий, строений или сооружений для хранения транспортных средств.

Условные обозначения	
обозначение	наименование
2717/0329204/512	Номер земельного участка включенный в ЕПРН
	границы образуемых земельных участков
	автомобильная дорога местного значения
	автомобильная дорога "Подъезд к г. Хабаровску" (от 14,0 км федеральной автодороги "Уссури" автомобильная дорога местного значения)
	схема движения транспорта на соответствующей территории
	автомобильные дороги (расчетный срок 2020-2024)
	выполнение проектных работ по объекту "Подъезд к г. Хабаровску от автомобильной дороги "г. Хабаровск- с. Ильинка- с. Рапайка-1- пос. им. Горького(г. Хабаровск)", перспектива (2025-перспектива (7лет))
	строительство объекта "Автомобильная дорога "Подъезд к г. Хабаровску от автомобильной дороги г. Хабаровск- с. Ильинка- с. Рапайка-1- пос. им. Горького(г. Хабаровск)", 1 очередь (2017-2019)

№122/615 от 10.07.2015 г					
"Новый золототвал СП "Хабаровская ТЭЦ-1"					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Схема организации улично-дорожной сети					
АО "ДВ АГП"					
Масштаб 1:2000					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата



примечание
красные линии на данной территории планирования отсутствуют
в связи с отсутствием красных линий, на чертеже не отображаются линии
отступа от красных линий в целях определения места допустимого
размещения зданий, строений, сооружений

Условные обозначения	
обозначение	наименование
2717/0329204/512	номер земельного участка включенный в ЕГРН
—	границы образуемых земельных участков
—	санитарно-защитная зона проектируемого объекта
—	водоохранная зона
—	санитарно-защитная зона
—	охранная зона буферного золотвала СП "Хабаровская ТЭЦ-1"
—	охранная зона ВП-35кВ (110кВ)
—	охранная зона трубопровода гидроополуагения СП "Хабаровская ТЭЦ-1"
—	санитарно-защитная полоса водопровода
—	существующая ГСП-35кВ
—	земли сельскохозяйственного значения
—	древостно-кустарниковая растительность
—	земли промышленности и иного специального назначения

№122/615 от 10.07.2015 г			
"Новый золотвал СП "Хабаровская ТЭЦ-1"			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Схема границ зон с особыми условиями и использования территории		Статус	Лист
		1	1
		АО "ДВ АГП"	
		Масштаб 1:4000	

Проект межевания территории

Пояснительная записка

Участок разработки проекта межевания территории расположен на территории Хабаровского района, Хабаровского края в районе села Ильинка. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-27, так как на территории Хабаровского края государственный кадастровый учет ведется в данной системе координат. Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала: № 27:17:0329204 и составляет - 162193 кв.м.:

- сельскохозяйственного назначения 162193 кв.м

Общая площадь: 162193 кв.м

В соответствии с Федеральным законом №172-ФЗ “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую” от 21 декабря 2004 г. Глава 2. Статья 7. Пункт 4, выполнить перевод земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства, в целях строительства промышленного объекта “Новый золоотвал” СП «Хабаровская ТЭЦ-1», в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 162193 кв.м.

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта:

«Новый золототвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель:	Цель предоставления участка
1	—	27:17:0329204:3У1	162193	Сельскохозяйственное использование. Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Земли сельскохозяйственного назначения	Под размещение объекта «Новый золототвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1», после перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (<u>золототвалов</u> , гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
			ИТОГО:	162193		

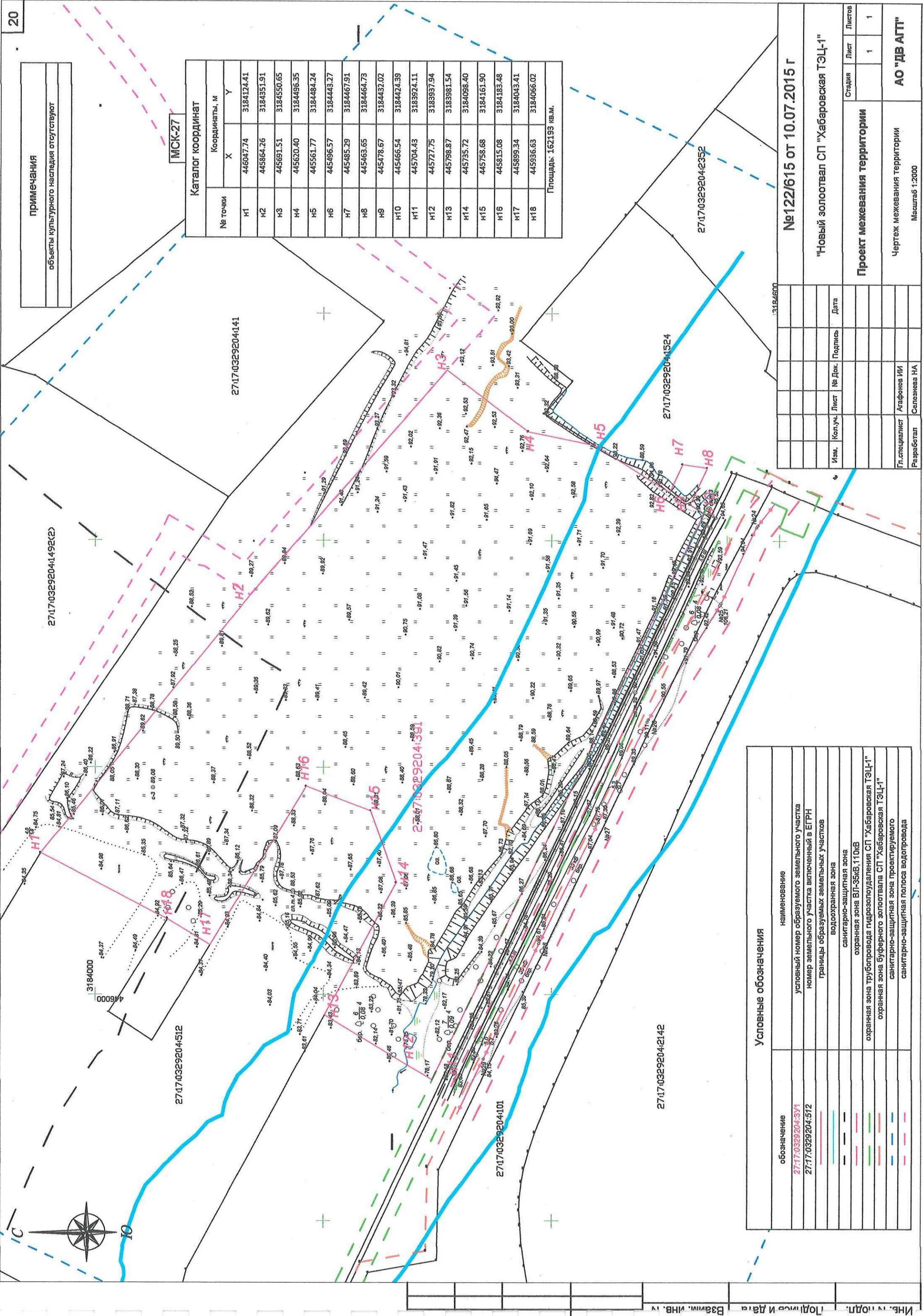
Ведомость координат земельного участка для размещения объекта:

«Новый золоотвал СП «Хабаровская ТЭЦ-1»

№ п/п	X	Y
н1	446047.74	3184124.41
н2	445864.26	3184351.91
н3	445691.51	3184550.65
н4	445620.40	3184496.35
н5	445561.77	3184484.24
н6	445496.57	3184443.27
н7	445485.29	3184467.91
н8	445463.65	3184464.73
н9	445478.67	3184432.02
н10	445466.54	3184424.39
н11	445704.43	3183924.11
н12	445727.75	3183937.94
н13	445798.87	3183981.54
н14	445735.72	3184098.40
н15	445758.68	3184161.90
н16	445815.08	3184183.48
н17	445899.34	3184043.41
н18	445936.63	3184066.02

Площадь земельного участка: 162193 кв.м

Система координат: МСК -27



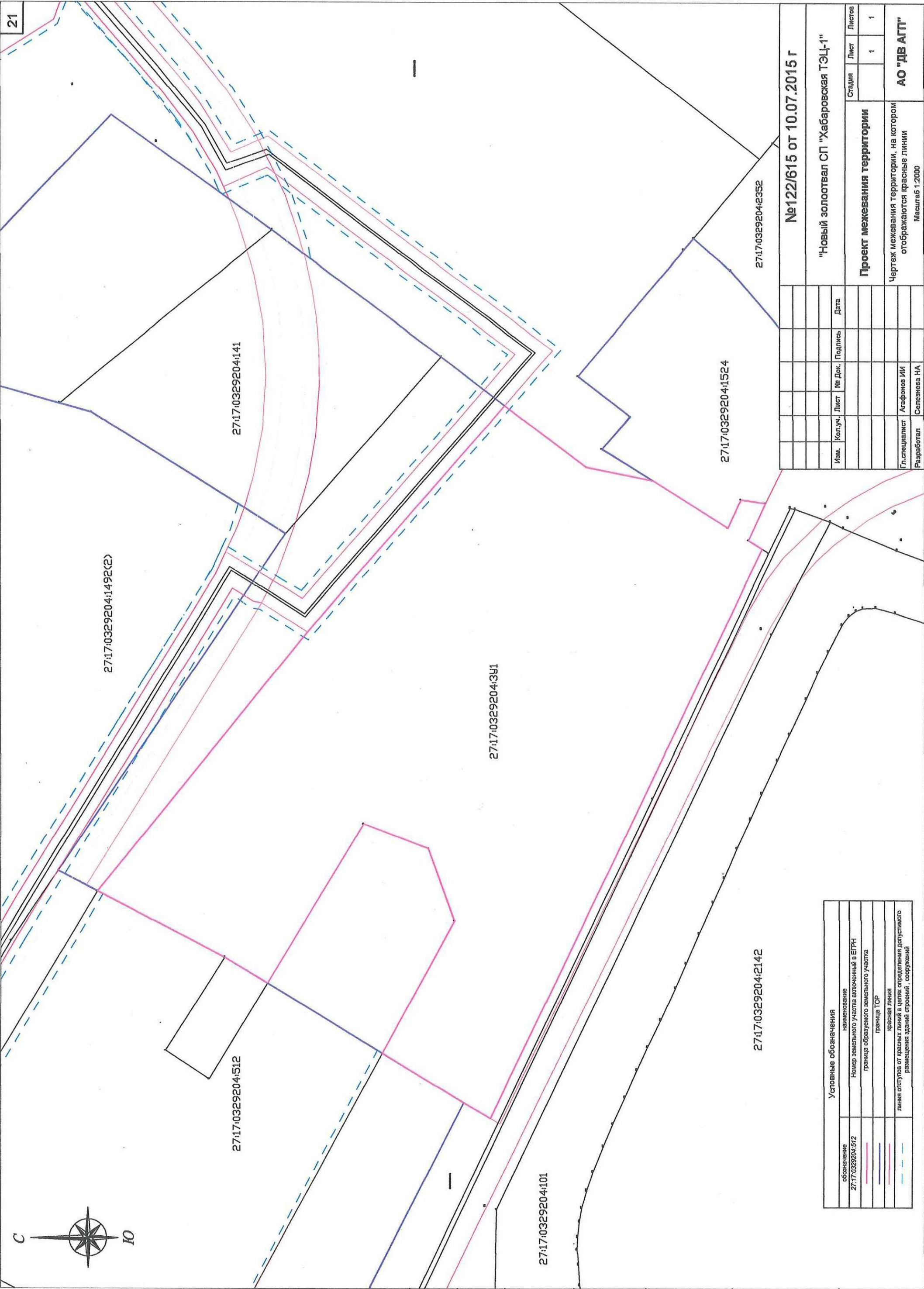
примечания	
объекты культурного наследия отсутствуют	

МСК-27

Каталог координат		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
H1	446047.74	3184124.41
H2	445864.26	3184351.91
H3	445691.51	3184550.65
H4	445620.40	3184496.35
H5	445561.77	3184484.24
H6	445496.57	3184443.27
H7	445485.29	3184467.91
H8	445463.65	3184464.73
H9	445478.67	3184432.02
H10	445466.54	3184424.39
H11	445704.43	3183924.11
H12	445727.75	3183997.94
H13	445798.87	3183981.54
H14	445735.72	3184098.40
H15	445758.68	3184161.90
H16	445815.08	3184183.48
H17	445899.34	3184043.41
H18	445936.63	3184066.02
Площадь: 162193 кв.м.		

Условные обозначения	
обозначение	наименование
27:17:0329204:391	условный номер образуемого земельного участка
27:17:0329204:512	номер земельного участка включенный в ЕГРН
—	границы образуемых земельных участков
—	водоохранная зона
—	санитарно-защитная зона
—	охранная зона ВП-35кВ, 110кВ
—	охранная зона трубопровода гидрозаполнения СП "Хабаровская ТЭЦ-1"
—	охранная зона буферного золотвала СП "Хабаровская ТЭЦ-1"
—	санитарно-защитная зона проектируемого
—	санитарно-защитная полоса водопровода

№122/615 от 10.07.2015 г	
"Новый золотвал СП "Хабаровская ТЭЦ-1"	
Проект межевания территории	
Изм.	Лист
Коп.уч.	Лист
№ Док.	Лист
Подпись	Лист
Дата	Лист
Чертеж межевания территории	
АО "ДВ АГП"	
Гл. специалист	Агафонов ИИ
Разработал	Селезнева НА
Масштаб 1:2000	



Условные обозначения	
обозначение	наименование
27:17:0329204:512	Номер земельного участка включенный в ЕГРН
	граница образуемого земельного участка
	граница ТОР
	красная линия
	линия отступов от красных линий в целях определения доступного размещения зданий, строений, сооружений

[illegible]