



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.01.2023 № 2-р

г. Хабаровск

Об утверждении состава комиссии и порядка работы комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – комиссия).

2. Утвердить прилагаемый порядок работы комиссии.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А. В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А. С.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц

225682 *

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 11.01.2023 № 2-р

СОСТАВ

комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства
при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее
учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского
муниципального района Хабаровского края

Лунапова
Елена Анатольевна

- начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, председатель комиссии

Черендина
Татьяна Владимировна

- начальник отдела выдачи разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, секретарь комиссии

Аскеров
Абдулла Сехран оглы

- эксперт дорожного хозяйства отдела развития жилищно-коммунальной и дорожной инфраструктуры Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Репенкова
Елена Николаевна

- старший инспектор отдела по контролю за эксплуатацией систем ЖКХ Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 11.01.2023 № 2-р

ПОРЯДОК
работы комиссии по проведению осмотра объектов капитального
строительства при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории
Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. Общее положение

1.1. Настоящим порядком работы комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Порядок) устанавливаются общие положения, полномочия, состав и порядок работы комиссия по проведению осмотра объектов капитального строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является органом, созданным в целях реализации норм, установленных статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

1.3. Целью работы комиссии является проведение осмотра объектов капитального строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра зданий, сооружений или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку (далее – акт осмотра).

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края, а также настоящим Порядком.

1.5. Деятельность комиссии осуществляется на основе принципов

равноправия членов комиссии и гласности в работе.

2. Полномочия комиссии

2.1. Для выполнения своей основной цели комиссия осуществляет следующие полномочия:

а) размещает на официальном интернет-сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (khabrayon.khabkrai.ru) и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов капитального строительства уведомление о проведении осмотра(ов) объекта(ов) капитального строительства с указанием даты проведения осмотра(ов) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр;

б) в отношении ранее учтенных объекта(ов) капитального строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли;

в) в ходе проведения осмотра осуществляет фотофиксацию объекта(ов) капитального строительства с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра;

г) оформляет акт осмотра объекта(ов) капитального строительства.

3. Состав комиссии

3.1. Персональный состав комиссии утверждается распоряжением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия действует на постоянной основе.

4.2. Не позднее трех рабочих дней до дня проведения осмотра объекта(ов) капитального строительства комиссия размещает согласно подпункту «а» пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка уведомление о проведении осмотра объекта(ов) капитального строительства.

4.3. Комиссия осуществляет осмотр объекта(ов) капитального строительства способом, указанным в подпункте «б» пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

4.4. Комиссия в ходе проведения осмотра объекта(ов) капитального строительства осуществляет фотофиксацию объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра.

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государствен-

ном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и предоставляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.
