



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2019 № 1623

г. Хабаровск

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления Кокунову Павлу Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 16.10.2018 № 2-12 «Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждения на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Кокунова Павла Анатольевича от 12.12.2019 № 19020-2.1-36, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления Кокунову Павлу Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения) на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0301701:33, площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ТИЗ «Энергетик», участок 4, отклонение от северной и западной границ земельного участка с шести метров до полутора метров.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края и Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок проведения общественных обсуждений – не более одного месяца со дня оповещения жителей Хабаровского муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата и время проведения общественных обсуждений: 28.01.2020 в 10.00.

Справочная информация предоставляется по тел. (4212) 38-15-13.

Место проведения общественных обсуждений: здание администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Пионерская, д. 8.

Срок приема предложений и замечаний – до 06.02.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений;

- в письменной форме по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. № 109.

Срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 13.02.2020.

3. Определить, что расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений, несет Кокунов Павел Анатольевич, как лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района (Лупанова Е.А.) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Сельская новь».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хакимова М.Б.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и Хабаровского муниципального района и внесения в них изменений

от Конюсова Павла
(ФИО или наименование организации)
Анатолевича,
адрес: с. Маргусово, ул. Дачная 12,
тел. 8-914-206-3360,
ИНН 2807014327
ЕГРЮЛ
эл. адрес (e-mail) pavel.wbd@rambler.ru



ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:17: 0301701:33, по адресу: Хабаровский

р-н, с. Маргусово, ул. Дачная 12
Земельный участок принадлежит мне на праве: собственности
(собственность, аренда и др.)

Реквизиты документа подтверждающего право: 27-27/001-27/001/432/2015-5489/3 от 22.12.2015

Размеры и площадь земельного участка, существующий процент застройки в границах земельного участка: 7500 кв.м

Информация о конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые по мнению заявителя неблагоприятны для застройки: _____

Сведения обо всех существующих на земельном участке объектах капитального строительства, включая сведения об их предельном количестве этажей или предельной высоте, об их использовании и назначении (при наличии объектов капитального строительства): жилой дом,

1 этаж

Сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, включая сведения о планируемом предельном количестве этажей или предельной высоте; о планируемом использовании и назначении, о необходимости установления границ

или объект капитального строительства одновременно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги;

е) согласие всех правообладателей земельного участка на размещение объекта капитального строительства, за исключением случаев, если заявитель является единственным собственником земельного участка либо если о праве размещения объекта капитального строительства указано в договоре аренды земельного участка;

ж) схему земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; планируемых параметров объектов капитального строительства (площадь застройки, количество этажей, вместимость); зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (при наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению территории, в том числе по существующим и планируемым местам размещения стоянок автотранспортных средств, нормативных площадок; границ санитарно-защитных, санитарных, шумовых либо охранных зон объектов капитального строительства (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации).

*С пунктом 10 статьи 39 Градостроительства Российской Федерации о том, что расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения ознакомлен.

Колупов П.А.
(ФИО)


(подпись)

12.12.2019
(дата)
