



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2022 № 1929

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0600501:816 и 27:17:0600501:961, расположенных в селе Бычиха Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 26.10.2022 № 62/22 и заключения по результатам публичных слушаний от 15.11.2022, опубликованного на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и в газете «Сельская новь» от 17.11.2022 № 46, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0600501:816 и 27:17:0600501:961, расположенных в селе Бычиха Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
№ 1929 от 27.12.2022г.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0600501:816 и 27:17:0600501:961, расположенных в селе Бычиха Хабаровского района Хабаровского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Хабаровск
2022г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Геоземизыскания»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0600501:816 и 27:17:0600501:961, расположенных в селе Бычиха Хабаровского района Хабаровского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

Директор ООО «Геоземизыскания»

И.Н.Кейф

Кадастровый инженер

О.Н.Медведева



Хабаровск
2022г.

Инв. № подл.	Подп. и дата 22.08.2022 г.	Взаим. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
		08.2022
		2

Копировал:

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ:

Титульный лист.....	1
Содержание.....	3
1.Основная часть.....	4
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	8
1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	8
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
1.6. Чертеж межевания.....	10
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....	11
2.1. чертежи МО ПМТ.....	12
2.2. Материалы инженерных изысканий.....	15
2.3. Приложения.....	22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
					08.2022	3

1. Основная часть

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Хабаровского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Документация по планировке территории для образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с К№27:17:0600501:816 и 27:17:0600501:961 выполнена на основании документов:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0600501:816 и 27:17:0600501:961, расположенных в селе Бычиха Хабаровского района Хабаровского края.
- Постановление администрации Хабаровского муниципального района, Хабаровского края № 1527 от 20.12.2021 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0600501:816 и 27:17:0600501:961, расположенных в селе Бычиха Хабаровского района Хабаровского края».
- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Геоизыскания» в 2020г.
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Бычиха».
- Выписка из ЕГРН за земельный участок с К№ 27:17:0600501:816.

Инв. № подл.	Подп. и дата 22.08.2022 г.	Взап. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
		08.2022
		Лист
		4

- Выписка из ЕГРН за земельный участок с К№ 27:17:0600501:961.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0600501:961, находящегося в частной собственности Любченко Марии Александровны, (площадью 363 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства магазина) и земельного участка с кадастровым номером 27:17:0600501:816, государственная собственность на который не разграничена, (площадью 140 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Обслуживание жилой застройки).

В пределах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0600501:961, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 27:17:0600501:809.

Количество формируемых участков -1 участок

Площадь образуемого земельного участка - 503 кв.м.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

Вид условно разрешенного использования по классификатору – Магазины (код по классификатору – 4.4).

Категория земель - земли населенных пунктов

Способ образования земельного участка – перераспределение двух земельных участков с К№ 27:17:0600501:816 и 27:17:0600501:961.

Часть земельного участка, не входящая в состав образуемого земельного участка, (площадью 10 кв.м.) переходит в состав земель государственная собственность на которые не разграничена.

Территориальная зона – ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
	22.08.2022 г.	

Категория земель - земли населенных пунктов

Способ образования земельного участка – перераспределение двух земельных участков с К№ 27:17:0600501:816 и 27:17:0600501:961.

Часть земельного участка, не входящая в состав образуемого земельного участка, (площадью 10 кв.м.) переходит в состав земель государственная собственность на которые не разграничена.

Территориальная зона – ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

					08.2022
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 1

№ п/п	Наимено- вание зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей		Минима- льные отступы от границ земельного участка, м	Максима- льный процент застройки в границах земельного участка, %
		площадь, кв. м		размер, м		мини- мум	макси- мум		
		мини- мум	максимум	мини- мум	макси- мум				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ж-1	400	*	*	*	1	4	3	60
2	ОД-1	*	*	*	*	1	*	*	*
3	П	*	*	*	*	1	*	*	*
4	К	*	*	*	*	1	*	*	*
5	СХ-1	**	**	**	**	**	**	**	**
6	СХ-2	*	*	*	*	1	*	*	*
7	Р-1	*	*	*	*	1	*	*	*
8	СП-1	*	*	*	*	*	*	*	*

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории: Магазины (код по классификатору – 4.4).

Образованный земельный участок полностью попадают в охранную зону Большехехцирского государственного природного заповедника.

Вокруг заповедника Решением Хабаровского крайисполкома №76-р от 31.01.1964г. установлена и обозначена охранный зона шириной 1 км.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-27).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
					08.2022	6

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 2

№	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
Условный номер земельного участка :ЗУ1 Площадь контура земельного участка :ЗУ1 503 кв.м.				
1	437324,79	3159635.69	61 38 03	14,94
2	437331,41	3159647,94	59 32 14	10,00
3	437336,48	3159656,56	330 10 29	0,86
4	437337,23	3159656,13	61 26 45	31,57
5	437352,32	3159683,86	134 56 44	7,46
6	437347,05	3159689,14	238 12 30	33,24
7	437329,54	3159660,89	148 09 46	1,80
8	437328,01	3159661,84	239 35 01	10,05
9	437322,92	3159653,17	241 30 15	15,13
10	437316.18	3159640.75	329 27 31	10,00

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	22.08.2022 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Лист

7

Копировал:

Формат А4

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: (магазины) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 " Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков".

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории образуемого земельного участка частично расположена территория, утвержденная проектом межевания постановлением администрации Хабаровского муниципального района, Хабаровского края от 18.12.2020г. № 1275.

Инв. №	№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №			
		22.08.2022 г.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
					08.2022	8

Ведомость координат территории, утвержденного проектом межевания

Таблица 3

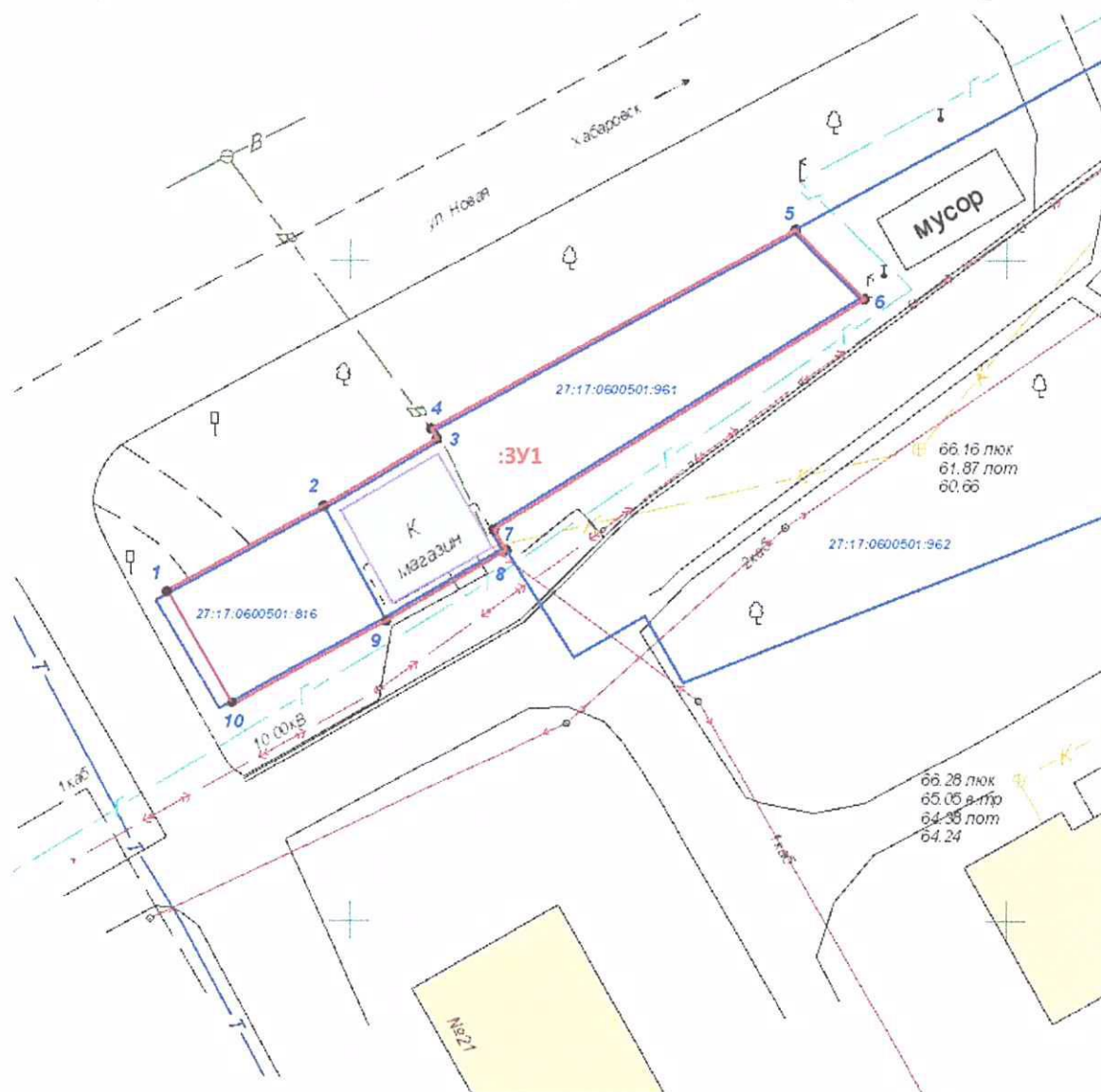
№	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	437331,41	3159647,94	59 32 16	10,00
2	437336,48	3159656,56	330 10 15	0,86
3	437337,23	3159656,13	61 26 46	31,57
4	437352,32	3159683,86	134 56 43	7,46
5	437347,05	3159689,14	238 12 30	33,24
6	437329,54	3159660,89	148 09 46	1,80
7	437328,01	3159661,84	239 35 00	10,05
8	437322,92	3159653,17	328 21 57	9,97
1				

Площадь участка: 363 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата 22.08.2022 г.	Взаи. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1.6. Чертеж межевания

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0600501:816 и 27:17:0600501:961, расположенных в селе Бычиха Хабаровского района Хабаровского края



Чертеж проекта межевания территории
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
- 3У1 – обозначение образуемого земельного участка
- 1 – обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- Граница ОКС, в пределах формируемого земельного участка
- 27:17:0600501:961 – обозначение (номер) исходного земельного участка

Каталог координат формируемого земельного участка

№п	X	Y	Дирекционный угол	Расстояние м.
1	437324,79	3159635,69	61 38 03	14,94
2	437331,41	3159647,94	59 32 14	10,00
3	437336,48	3159656,56	330 10 29	0,86
4	437337,23	3159656,13	61 26 45	31,57
5	437352,32	3159683,86	134 56 44	7,46
6	437347,05	3159689,14	238 12 30	33,24
7	437329,54	3159660,89	148 09 46	1,80
8	437328,01	3159661,84	239 35 01	10,05
9	437322,92	3159653,17	241 30 15	15,13
10	437316,18	3159640,75	329 27 31	10,00
1				

Площадь участка: 503 кв.м.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	22.08.2022 г.
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Лист
10

Копировал:

Формат А4

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. чертежи МО ПМТ

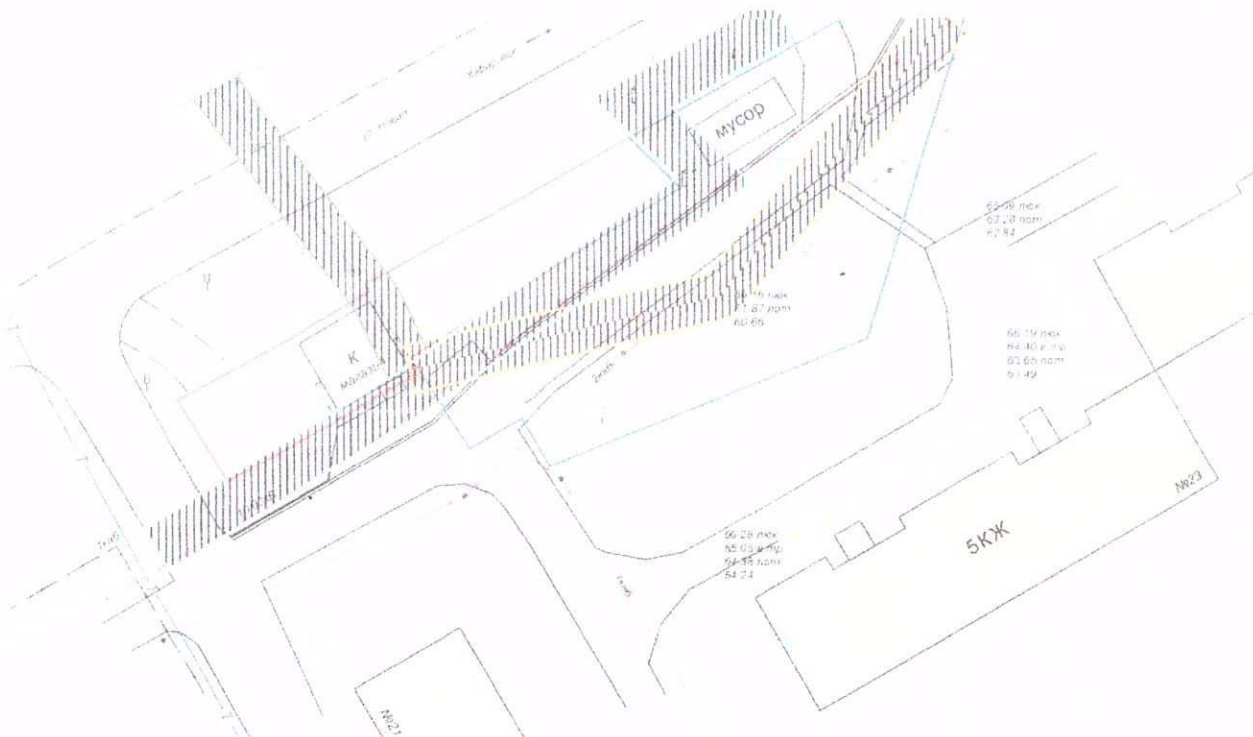


Рис. 1 Границы зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения:

— границы формируемого земельного участка

-  охранная зона водопровода
-  охранная зона канализации
-  охранная зона газопровода

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
		08.2022
Копировал:		Лист
		11
		Формат А4



Рис. 2. Границы образуемого и изменяемого земельного участка

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				
	22.08.2022 г.					
			08.2022			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Копировал:
Формат А4

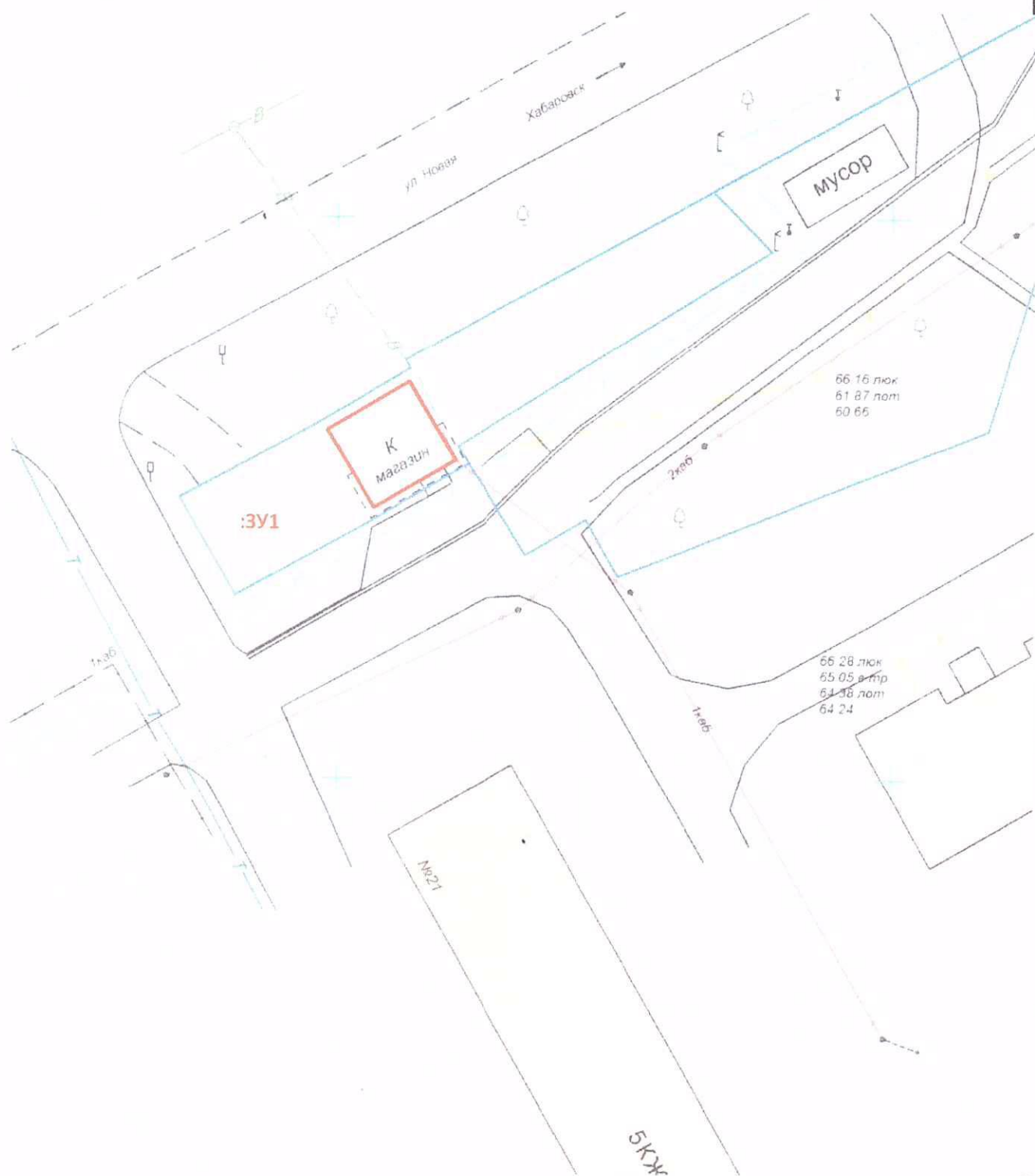


Рис. 3. Схема расположения ОКС в пределах образуемого земельного участка

Условные обозначения:

--- Граница образуемого земельного участка

:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка

--- Граница ОКС, в пределах формируемого земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

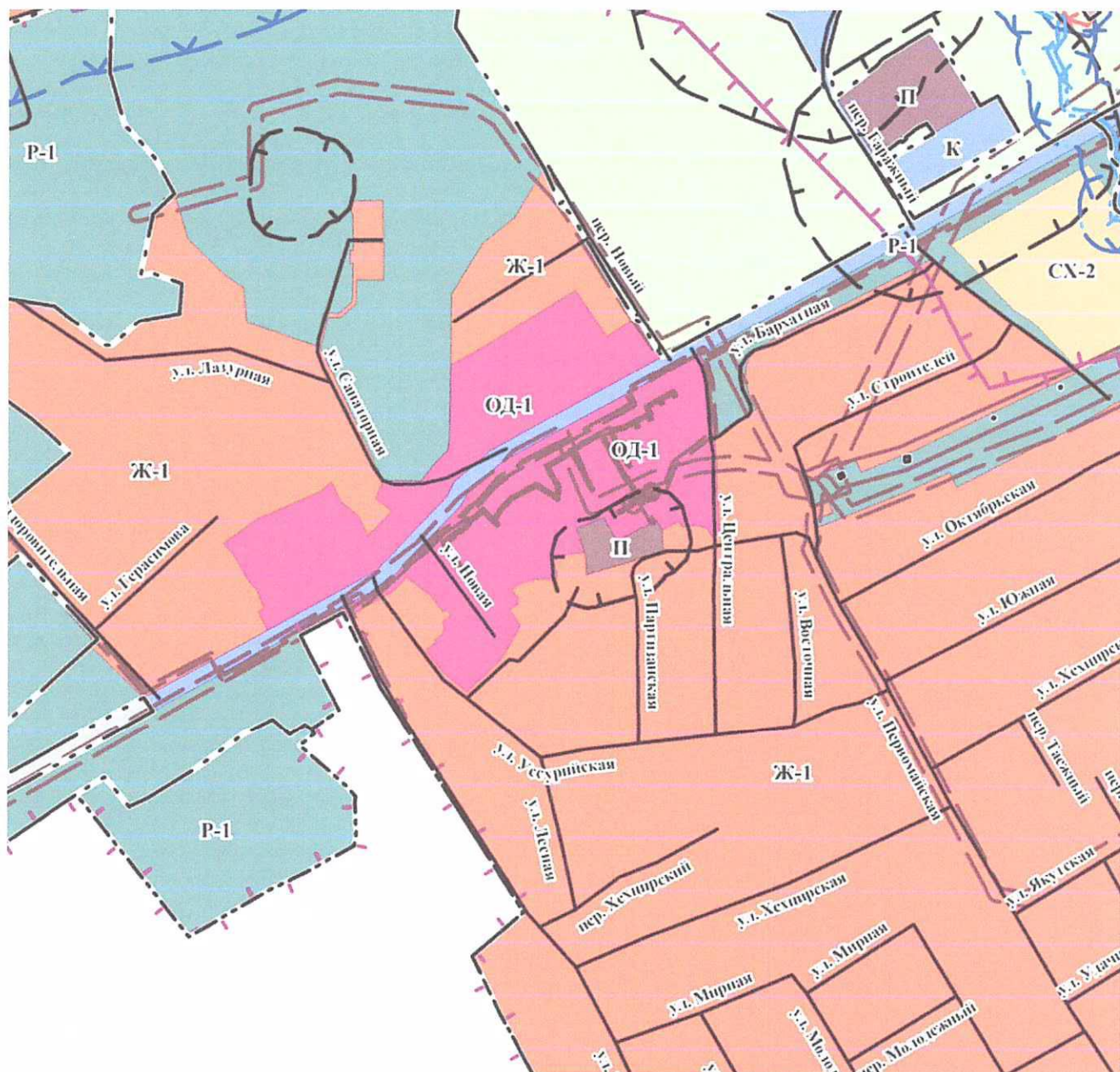


Рис. 4. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Бычиха». Карта градостроительного зонирования

Условные обозначения:

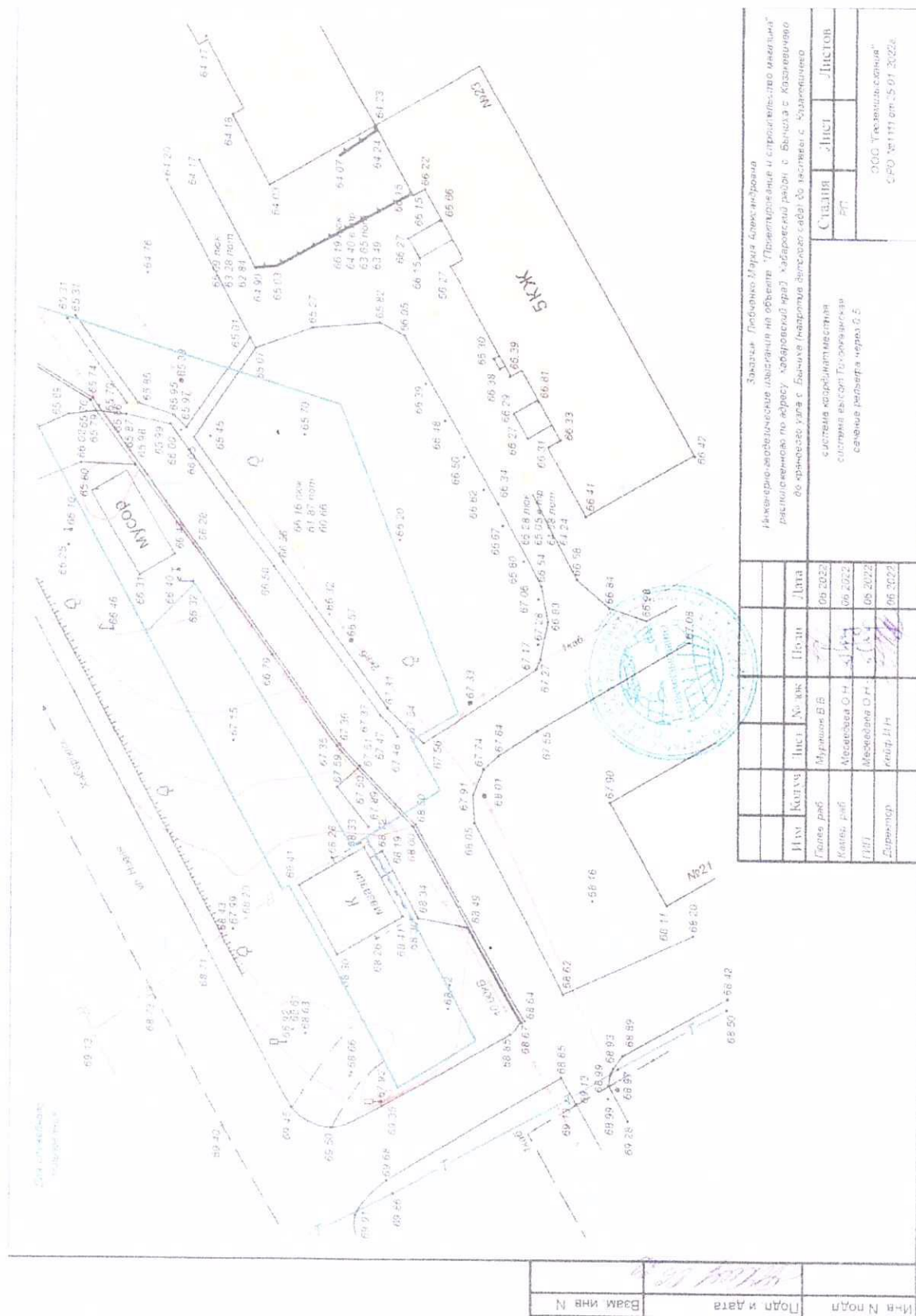
Территориальные зоны

- Ж-1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- ОД-1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- К – коммунальные зоны
- П – производственные зоны
- СХ-1 – зоны сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- Р-1 – зоны рекреационного назначения
- СП-1 – зоны специального назначения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

2.2. Материалы инженерных изысканий



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Копировал:

Формат

Лист
15

А4

Выписка сетевладельцев по объекту: «Проектирование и строительство магазина»;

Местоположение: Хабаровский край. Хабаровский район, с. Бычиха – с. Казакевичево, до кранового узла с. Бычиха (напротив детского сада) до заставы с. Казакевичево;

Заказчик: ООО «Геоземизыскания»

1.	Хабаровский филиал ПАО «Ростелеком», г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 113, каб. 33, тел. 23-80-45
2.	МУП «РЭС Хабаровского муниципального района», с. Ильинка, ул. Угловая, 15а
3.	ТЦТЦЭТ № 2 Макрорегионального филиала «Дальний Восток» ОАО «Ростелеком» с. Князе-Волконское, ул. Набережная, 50а
4.	Южный РЭС, <i>Ильинка</i> с. Ильинка, ул. Угловая, 15а
5.	ОАО «ДРСК», г. Хабаровск, ул. Промышленная, 13
6.	МУП «Осиновбренское», с. Некрасовка, ул. Школьная, 23
7.	АО «Газпром газораспределение ДВ», г. Хабаровск, ул. Брестская, 51
8.	АО «Связьтранснефть», г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 24, тел. 40-10-10
9.	ОАО «Воентелеком», г. Хабаровск, ул. Калинина, 108
10.	КГКУ «Хабаровскуправтодор», г. Хабаровск, ул. Некрасова, 51
11.	ОАО «ФСК ЕЭС», г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 47
12.	ОАО «Дальтрансгаз», с. Ильинка, ул. Солнечная, 1

Согласовано: начальник отдела выдачи разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района

30.08.2020 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

					08.2022
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

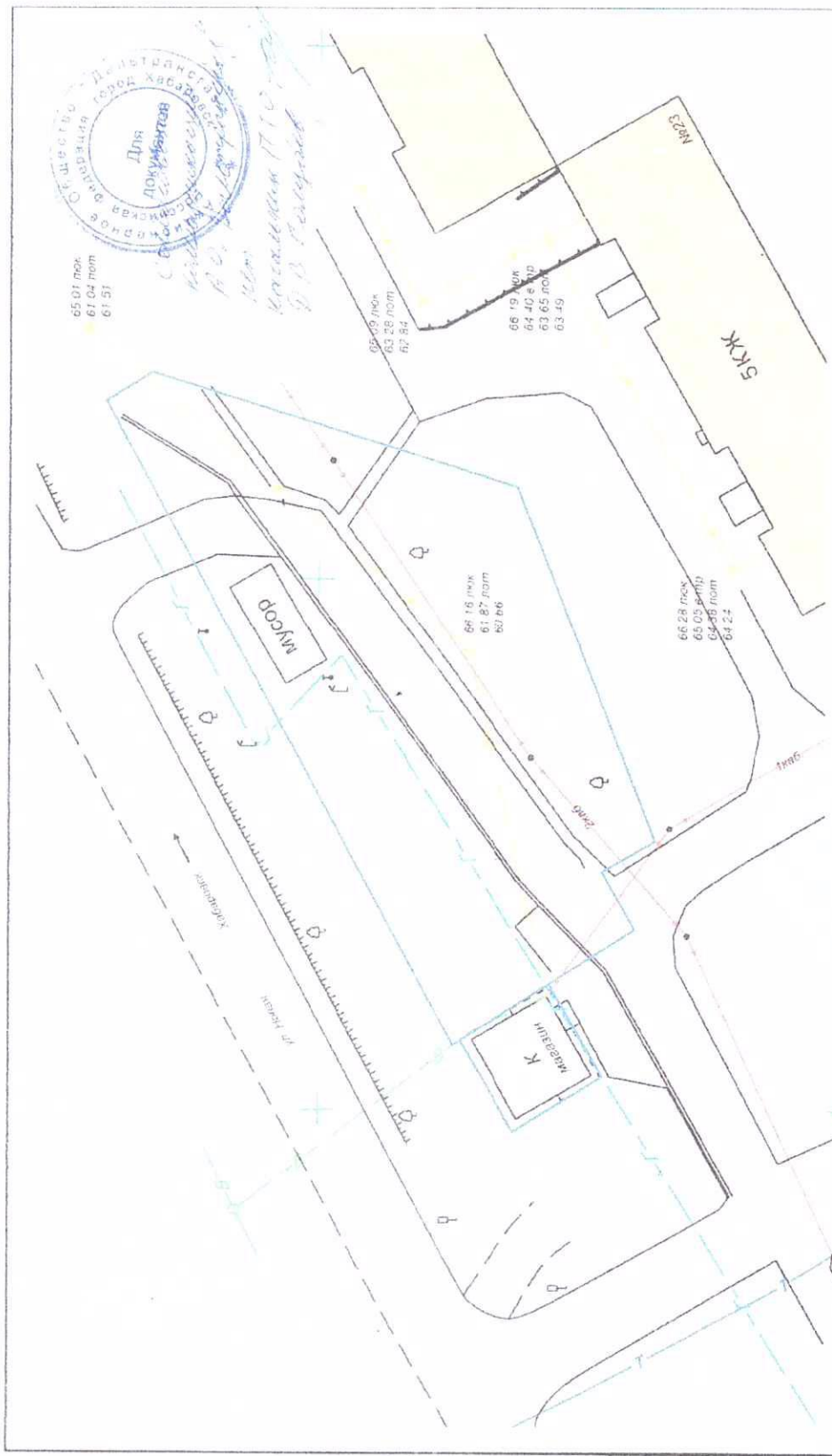
Лист
17



Рис. 6. Согласования с сетедержателями

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022



Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Знакоч. Любимова Мария Александровна Инженерно-техническое задание на объект "Проектирование и строительство магазина"				Статья	Лист	Листов
				РП		
Заводской подпроект 57/20 от 30.04.2020г. всего листов 1502 на плане проектируемого участка система высот ТУ-осевая сечение рельефа через 5 м				ООО "Техноинвест-Сервис" СРО №1111 от 25.01.2020г.		
Имя	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Полное имя	Мухомов В.В.			В.В.	09.2020	
Клишированное имя	Мухомов В.В.			В.В.	09.2020	
Ген.пр.	Мухомов В.В.			В.В.	09.2020	
Директор	Мухомов В.В.			В.В.	09.2020	

Рис. 7. Согласования с сетедержателями

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

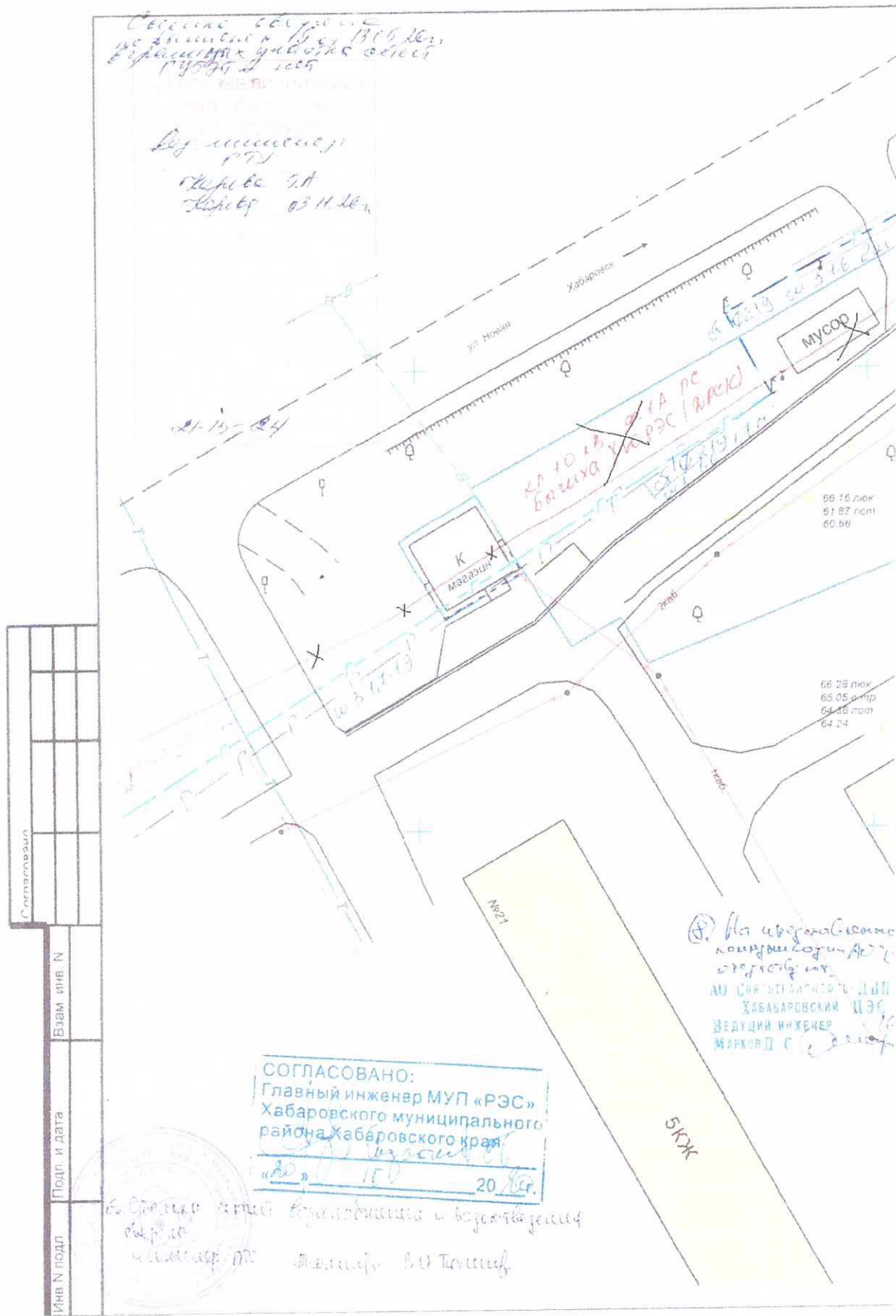


Рис. 8. Согласования с сетевыми организациями

Для служебного
пользования

СОГЛАСОВАНО с АД «Телеком»
 Согласование № 18-3 от 02.08.2022
 Проект: Кабелей связи ИЛ
 Проектировщик: [подпись] Проверил: [подпись]
 Телефон: 824518 0235

*Всего свёрнуто
сметы АД, 5КЖ №1 55-
м. 13.20; кабель №1
57.5X 300мм 8.15
+ 55.15.10.*

*Всего свёрнуто
сметы 5КЖ №1 55-
м. 13.20; кабель №1
57.5X 300мм 8.15
+ 55.15.10.*

*Всего свёрнуто
сметы 5КЖ №1 55-
м. 13.20; кабель №1
57.5X 300мм 8.15
+ 55.15.10.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Полное ред.			Миронов В.В.		06.2022
Камер. ред.			Медведева О.Н.		05.2022
Директор			Кейд И.И.		06.2022
Гл. инж.			Медведева О.Н.		06.2022

Заказчик: Любченко Мария Александровна
 Инженерно-геодезические изыскания на объекте: "Проектирование и строительство микрорайона" расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха - с. Казановичево, до крайнего узла с. Бычиха (напротив детского сада) до застройки с. Казановичево.
 Система координат: местная
 Система высот: Тихоокеанская
 Масштаб: рельефа: 1:500

Стадия: Лист: Листов:
 01 01 01

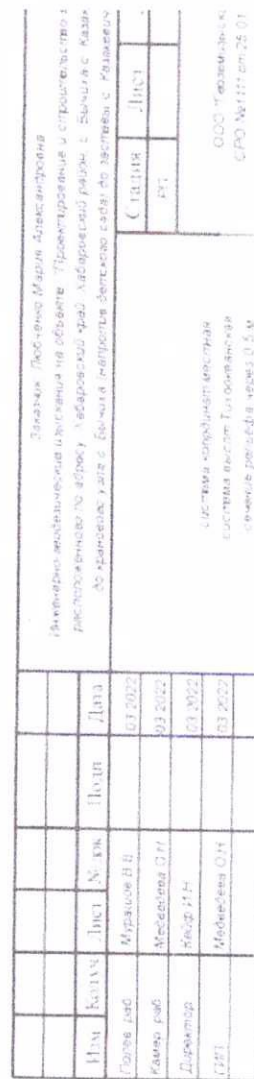
ООО "Техномасштаб-Камчатка"
 СРО № 1111 от 25.01.2018

Рис. 9. Согласования с сетедержателями

Взап. инв. №		Подп. и дата	22.08.2022 г.	Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="162 1550 213 1742"></td><td data-bbox="213 1550 266 1742"></td><td data-bbox="266 1550 317 1742"></td><td data-bbox="317 1550 368 1742"></td><td data-bbox="368 1550 421 1742"></td><td data-bbox="421 1550 472 1742"></td><td data-bbox="472 1550 509 1742"></td></tr> <tr> <td data-bbox="162 1742 213 1964"></td><td data-bbox="213 1742 266 1964"></td><td data-bbox="266 1742 317 1964"></td><td data-bbox="317 1742 368 1964"></td><td data-bbox="368 1742 421 1964"></td><td data-bbox="421 1742 472 1964"></td><td data-bbox="472 1742 509 1964"></td></tr> <tr> <td data-bbox="162 1964 213 2186">Изм.</td><td data-bbox="213 1964 266 2186">Кол.уч.</td><td data-bbox="266 1964 317 2186">Лист</td><td data-bbox="317 1964 368 2186">№ док.</td><td data-bbox="368 1964 421 2186">Подп.</td><td data-bbox="421 1964 472 2186">Дата</td><td data-bbox="472 1964 509 2186"></td></tr> <tr> <td data-bbox="162 2186 213 2154">Горлов. раб.</td><td data-bbox="213 2186 266 2154"></td><td data-bbox="266 2186 317 2154">Мирашова В.В.</td><td data-bbox="317 2186 368 2154">1171</td><td data-bbox="368 2186 421 2154">[Подпись]</td><td data-bbox="421 2186 472 2154">06.2020</td><td data-bbox="472 2186 509 2154"></td></tr> <tr> <td data-bbox="162 2154 213 2123">Камер. раб.</td><td data-bbox="213 2154 266 2123"></td><td data-bbox="266 2154 317 2123">Медведева О.Н.</td><td data-bbox="317 2154 368 2123">1172</td><td data-bbox="368 2154 421 2123">[Подпись]</td><td data-bbox="421 2154 472 2123">06.2020</td><td data-bbox="472 2154 509 2123"></td></tr> <tr> <td data-bbox="162 2123 213 2092">Директор</td><td data-bbox="213 2123 266 2092"></td><td data-bbox="266 2123 317 2092">Клиф. И.И.</td><td data-bbox="317 2123 368 2092">1173</td><td data-bbox="368 2123 421 2092">[Подпись]</td><td data-bbox="421 2123 472 2092">06.2020</td><td data-bbox="472 2123 509 2092"></td></tr> <tr> <td data-bbox="162 2092 213 2060">Гип.</td><td data-bbox="213 2092 266 2060"></td><td data-bbox="266 2092 317 2060">Медведева О.Н.</td><td data-bbox="317 2092 368 2060">1174</td><td data-bbox="368 2092 421 2060">[Подпись]</td><td data-bbox="421 2092 472 2060">06.2020</td><td data-bbox="472 2092 509 2060"></td></tr> <tr> <td data-bbox="162 2060 213 2027"></td><td data-bbox="213 2060 266 2027"></td><td data-bbox="266 2060 317 2027"></td><td data-bbox="317 2060 368 2027"></td><td data-bbox="368 2060 421 2027"></td><td data-bbox="421 2060 472 2027"></td><td data-bbox="472 2060 509 2027"></td></tr> <tr> <td data-bbox="162 2027 213 1995"></td><td data-bbox="213 2027 266 1995"></td><td data-bbox="266 2027 317 1995"></td><td data-bbox="317 2027 368 1995"></td><td data-bbox="368 2027 421 1995"></td><td data-bbox="421 2027 472 1995"></td><td data-bbox="472 2027 509 1995"></td></tr> <tr> <td data-bbox="162 1995 213 1964"></td><td data-bbox="213 1995 266 1964"></td><td data-bbox="266 1995 317 1964"></td><td data-bbox="317 1995 368 1964"></td><td data-bbox="368 1995 421 1964"></td><td data-bbox="421 1995 472 1964"></td><td data-bbox="472 1995 509 1964"></td></tr> </table>															Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Горлов. раб.		Мирашова В.В.	1171	[Подпись]	06.2020		Камер. раб.		Медведева О.Н.	1172	[Подпись]	06.2020		Директор		Клиф. И.И.	1173	[Подпись]	06.2020		Гип.		Медведева О.Н.	1174	[Подпись]	06.2020																						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																							
Горлов. раб.		Мирашова В.В.	1171	[Подпись]	06.2020																																																																							
Камер. раб.		Медведева О.Н.	1172	[Подпись]	06.2020																																																																							
Директор		Клиф. И.И.	1173	[Подпись]	06.2020																																																																							
Гип.		Медведева О.Н.	1174	[Подпись]	06.2020																																																																							

					08.2022
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Рис. 10. Согласования с сетедержателями



1940-1941 (1940-1941)

2.3. Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2022 № 1527

г. Хабаровск

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0600501:816 и 27:17:0600501:961, расположенных в селе Бычиха Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению», на основании обращения Любченко Марии Александровны от 25.10.2021 № 16676-2.1-36, администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Любченко М.А. подготовить документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0600501:816 и 27:17:0600501:961, расположенных в селе Бычиха Хабаровского муниципального района Хабаровского края.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Лупанова Е.А.) обеспечить проведение процедур, установленных статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Вологодская, д. 6, кабинет № 109.
4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Чумаков А.В.) раз-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

1

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования). Срок действия постановления составляет не более одного года со дня его опубликования.

Глава района



А.П. Ял

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Лист
23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистраций градо

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №

Раздела 1

Всего листов раздела 1:

Всего листов выписки:

15.03.2022 № 99/2022/455001814

Кадастровый номер:

27:17:0600501:961

Номер кадастрового квартала:

27:17:0600501

Дата присвоения кадастрового номера:

29.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Бычка, в 28 м на север от жилого дома № 21 по ул. Новой

Площадь:

363 +/- 3.9 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

677851.68

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

27:17:0600501:809

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:

27:17:0600501:754, 27:17:0600501:789

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
15.03.2022	№ 99/2022/455001814		
Кадастровый номер:		27:17:0600501:961	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства магазина
Сведения о кадастровом инженере:	Медведева Ольга Николаевна №27-12-46
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

МП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Копировал:

Формат

A4

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(инв. объекта недвижимости)	
Лист № 1 Раздела I	Всего листов раздела I: 1
15.03.2022 № 99/2022/45500181-4	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	27:17:0600501:961

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предоставлении в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома с социальным использованием или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Медведева Ольга Николаевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Лист
26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
		08.2022
Лист		
27		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок	
(инв. объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
15.03.2022 № 99/2022/455001814	Всего листов раздела 2: _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
27:17:0600501:961	
1. Правообладатель (правообладатели):	
1.1. Любченко Мария Александровна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1. Собственность, № 27:17:0600501:961-27/020/2021-1 от 18.06.2021	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	
данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	
данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правотриазания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Копировал:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.03.2022 № 99/2022/455001814			
Кадастровый номер:		27:17:0600501:961	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(всего объектов недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
15.03.2022 №	99/2022/455001814		
Кадастровый номер:		27:17:0600501:961	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437331.41	3159647.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	437336.48	3159656.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437337.23	3159656.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	437352.32	3159683.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437347.05	3159689.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437329.54	3159660.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	437328.01	3159661.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	437322.92	3159653.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.03.2022 № 99/2022/454/28212			
Кадастровый номер:		27:17:0600501:816	

Номер кадастрового квартала:	27:17:0600501
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Бычиха, ул. Новая
Площадь:	150 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	96591
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:17:00000000:4704
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.03.2022 № 99/2022/454/78212		
Кадастровый номер: <u>27:17:0600501:816</u>		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Обслуживание жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Кондрашкина Екатерина Евгеньевна №27-11-60
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
14.03.2022 № 99/2022/454728212		
Кадастровый номер: 27:17:0600501:816		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Медведева Ольга Николаевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего листов выписки: 3
14.03.2022 № 99/2022/454/728212			
Кадастровый номер:		27:17:0600501:816	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Копировал:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
Лист № <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.03.2022 № 99/2022/454728212			
Кадастровый номер:			27:17:0600501:816

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437324.31	3159634.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	437331.41	3159647.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437322.92	3159653.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	437315.7	3159639.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки:
30.04.2020 № 99/2020/327090064			
Кадастровый номер:		27:17:0600501:809	
Номер кадастрового квартала:		27:17:0600501	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.07.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Хабаровский край, р-н. Хабаровский, с. Бычиха, ул. Новая, д. 21А	
Площадь, м²:		64	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Магазин	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Каркасно-обшивные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2016	
Год завершения строительства:		2013	
Кадастровая стоимость, руб.:		882670.6	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.04.2020 № 99/2020/37099064				
Кадастровый номер:			27:17:0600501:809	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			27:17:0600501:754	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			27:17:0600501:760	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке			данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:			данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:			Медведева Ольга Николаевна №27-12-46	
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:			: Произведена реконструкция в 2016 г. (Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства от 15.07.2016г. №27-КУ 27517000-46 р/з-2016). Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные» количество этажей, в том числе подземных этажей, площадь имеют статус «Актуальные» зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

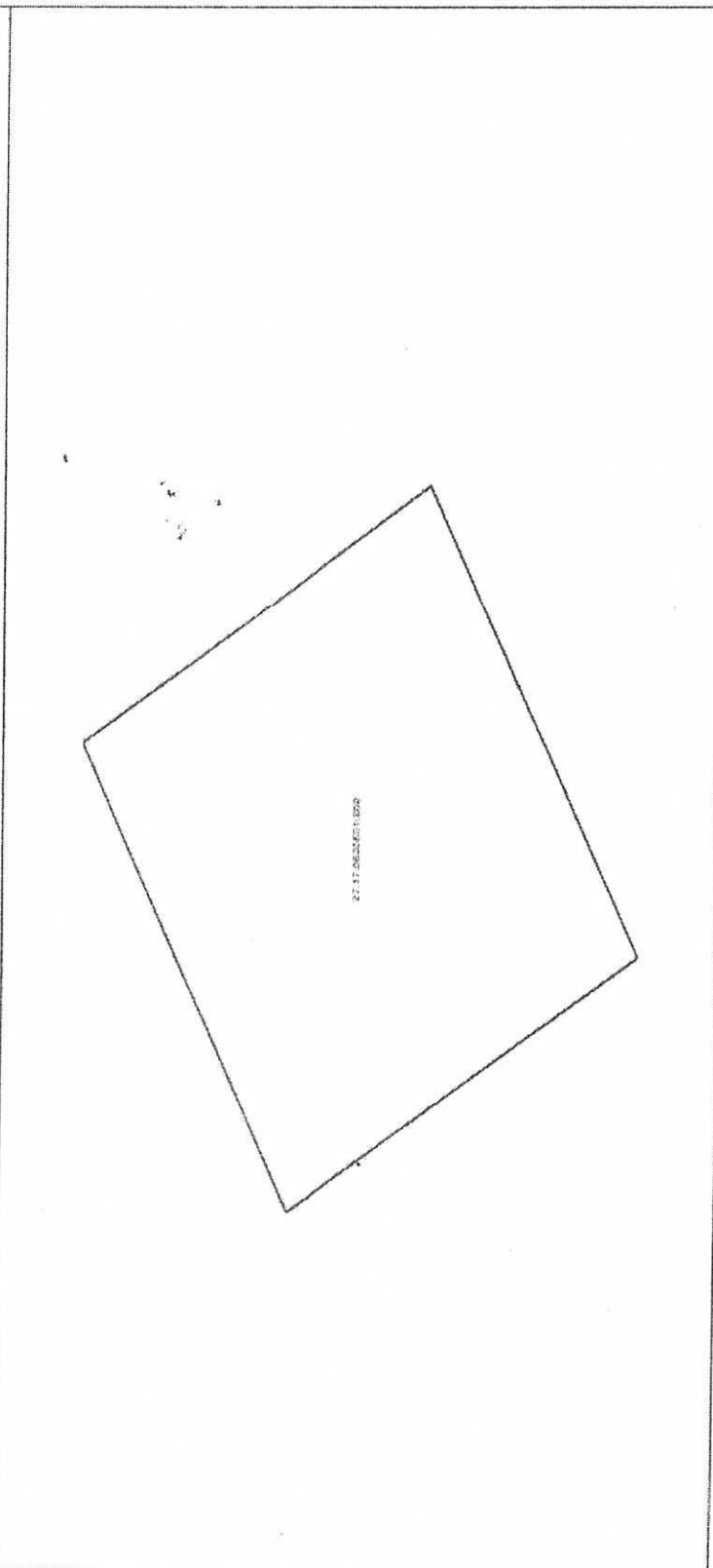
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки:
30.04.2020 № 99/2020/327099064			
Кадастровый номер:		27:17:0600501:809	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Любченко Мария Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 27-27/001-27/002/200/2016-2788/1 от 12.08.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		30.09.2016	
номер государственной регистрации:		27-27/001-27/002/200/2016-4516/2	
3.	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.09.2016 по 20.09.2056 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Выраж", ИНН: 2720050168	
5.	основание государственной регистрации:	"Договор аренды" от 20.09.2016	
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициала, фамилия	
		М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №
	22.08.2022 г.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки:
30.04.2020 № 99/2020/327099064			
Кадастровый номер:	27:17:0600501:809		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Копировал:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки:
30.04.2020 № 99/2020/327099064			
Кадастровый номер:		27:17:0600501:809	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4		6	7
1	437331.01	3159649.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	437335.24	3159656.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	437328.21	3159660.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	437323.94	3159653.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	437331.01	3159649.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	
М.П.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
	22.08.2022 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :
30.04.2020 № 99/2020/327099064		
Кадастровый номер:		27:17:0600501:809

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.