



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2019 № 1601

г. Хабаровск

О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2023 годы», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 30.12.2016 № 1932

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района, в соответствии с решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 15.10.2019 № 19-131 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 18.12.2018 № 5-40 "О бюджете Хабаровского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов"», администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2023 годы», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 30.12.2016 № 1932 «Об утверждении муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2023 годы"», изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района
от 27.12.2019 № 1601

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 30.12.2016 № 1932

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Повышение эффективности управления муниципальным имуществом
Хабаровского муниципального района на 2017 – 2023 годы"

1. ПАСПОРТ

муниципальной программы "Повышение эффективности управления
муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района
на 2017 – 2023 годы"

Полное наименование Программы	Муниципальная программа "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2023 годы" (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Соисполнители: - Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района; - Управление образования администрации Хабаровского муниципального района
Цели и задачи Программы	Цели: - повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Хабаровского муниципального района (далее – район); - повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории района, загромождения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности; - максимизация доходов бюджета Хабаровского муниципального района (далее – бюджет района) на основе эффективного управления муниципальным имуществом; - привлечение граждан на постоянное место жительства на территорию района. Задачи: - выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недви-

	жимого имущества, проведение кадастровых работ, государственная регистрация прав на недвижимое имущество; - инвентаризация объектов муниципальной собственности, списание муниципального имущества; - максимальное вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот; - предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей; - предоставление земельных участков гражданам в безвозмездное пользование (1 Га); - администрирование доходов, учет и контроль поступлений неналоговых платежей; - размещение рекламных конструкций; - выполнение кадастровых работ
Основные показатели (индикаторы)	- количество переданных объектов муниципальной собственности по различным уровням собственности / земельных участков; - количество приватизированных объектов / земельных участков под объектами; - приобретение квартир в собственность района для педагогических работников; - количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот; - количество земельных участков, вовлеченных в оборот; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего, в том числе для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства – в течение трех лет, иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет; - количество объектов, находящихся в реестре имущества Хабаровского муниципального района; - количество организаций, находящихся в реестре Хабаровского муниципального района; - количество выявленных бесхозных объектов с целью принятия в муниципальную собственность; - количество сформированных и зарегистрированных в едином реестре регистрации прав земельных участков под объектами недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), являющимися собственностью района; - количество зарегистрированных в едином реестре регистрации прав объектов недвижимого

	имущества (здания, строения, сооружения); - количество проверок, проведенных в рамках муниципального земельного контроля; - количество проинвентаризированных земельных участков; - количество земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей; - количество сформированных земельных участков для привлечения инвестиций; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от реализации муниципального имущества; - выполнение плановых показателей доходов бюджета Хабаровского муниципального района (далее – бюджет района) от аренды муниципального имущества; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды земли, находящейся в государственной собственности до ее разграничения; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды за земли, находящейся в муниципальной собственности; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земли, находящейся в государственной собственности до ее разграничения; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; - количество земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование (1 Га); - количество сформированных земельных участков; - количество земельных участков с уточненными границами путем проведения комплексных кадастровых работ
Сроки и этапы выполнения Программы	Программа будет реализована в один этап – с 2017 по 2023 годы
Перечень основных мероприятий Программы	- совершенствование системы управления эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов; - вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот; - учет муниципального имущества; - формирование муниципального земельного фонда; - предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей; - формирование земельных участков для привлечения инвестиций; - оценка имущества; - администрирование доходов, учет поступления неналоговых платежей и контроль за поступлениями неналоговых платежей;

	- предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование (1 Га); - размещение рекламных конструкций; - выполнение кадастровых работ
Объемы и источники финансирования Программы (с разбивкой по годам)	Общий объем финансирования Программы в 2017 – 2023 годах составит (прогнозно) 97281,387 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2017 год – 23989,695 тыс. рублей; - 2018 год – 18148,454 тыс. рублей; - 2019 год – 9158,348 тыс. рублей; - 2020 год – 12980,000 тыс. рублей; - 2021 год – 10480,000 тыс. рублей; - 2022 год – 10406,890 тыс. рублей; - 2023 год – 12118,000 тыс. рублей; за счет средств бюджета Хабаровского края (далее – краевой бюджет) – 8750,901 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2017 год – 6810,000 тыс. рублей; - 2018 год – 1592,001 тыс. рублей; - 2019 год – 348,900 тыс. рублей; - 2020 год – 0,000 тыс. рублей; - 2021 год – 0,000 тыс. рублей; - 2022 год – 0,000 тыс. рублей; - 2023 год – 0,000 тыс. рублей; за счет средств бюджета района – 88530,486 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2017 год – 17179,695 тыс. рублей; - 2018 год – 16556,453 тыс. рублей; - 2019 год – 8809,448 тыс. рублей; - 2020 год – 12980,000 тыс. рублей; - 2021 год – 10480,000 тыс. рублей; - 2022 год – 10406,890 тыс. рублей; - 2023 год – 12118,000 тыс. рублей. Объем финансирования определяется решением о бюджете района на очередной финансовый год и по результатам оценки эффективности Программы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов: - количество переданных объектов муниципальной собственности по различным уровням собственности / земельных участков за 2017 год – 4/2 единиц; - количество приватизированных объектов/земельных участков под объектами – 64/26 единиц; - приобретение квартир в собственность района для педагогических работников в 2018 году – одна единица; - приобретение здания для социальных нужд – одна единица. 2. Вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот: - количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот – 965 единиц; - количество земельных участков, вовлеченных

	в оборот – 2980 единиц; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего / в том числе для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства – 121,62/74,94 гектаров; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства – в течение трех лет / иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет, по итогам 2017, 2018 годов – 302466 / 5022790 кв. метров. 3. Учет муниципального имущества: - количество объектов, находящихся в реестре имущества Хабаровского муниципального района по итогам 2017 года – 18337 единиц, в т.ч.: недвижимое имущество – 1077 единиц; земельные участки – 574 единицы; движимое имущество – 16526 единиц; автотранспорт – 160 единиц; - количество организаций, находящихся в реестре имущества Хабаровского муниципального района, по итогам 2017 года – 95 единиц; - количество выявленных бесхозных объектов с целью принятия в муниципальную собственность – 373 единицы; - количество сформированных и зарегистрированных в едином реестре регистрации прав земельных участков под объектами недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), являющимися собственностью района – 261 единица; - количество зарегистрированных в едином реестре регистрации прав объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) – 381 единица. 4. Формирование муниципального земельного фонда: - количество проверок, проведенных в рамках муниципального земельного контроля, – 345 единиц; - проинвентаризировано земельных участков – 575 гектаров. 5. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей: - количество земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей – 1965 единиц. 6. Формирование земельных участков для привлечения инвестиций: - количество сформированных земельных участков для привлечения инвестиций – 75 единиц. 7. Администрирование доходов, учет и кон-
--	--

	троль поступлений неналоговых платежей: - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от реализации муниципального имущества – 100 процентов; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды муниципального имущества – 100 процентов; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды земли, находящейся в государственной собственности, до ее разграничения – 100 процентов; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды земли, находящейся в муниципальной собственности, – 100 процентов; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земли, находящейся в государственной собственности, до ее разграничения – 100 процентов; - выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – 100 процентов. 8. Предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ): - количество земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование (1 Га) – 650 единиц. 9. Выполнение кадастровых работ: - количество сформированных земельных участков – 15 единиц; - количество земельных участков с уточненными границами путем проведения комплексных кадастровых работ – 1250 единиц.
--	---

2. Общая характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом района

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Хабаровского муниципального района (далее также – администрация района) при решении экономических и социальных задач, укреплении финансовой системы района, создании эффективной конкурентной экономики на территории района.

Ожидаемые конечные результаты и социально-экономические последствия реализации Программы станут существенным вкладом в достижение целей экономического развития района и приоритетов муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, поскольку управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации района при решении экономических и социальных

ных задач, укреплении финансовой системы района и создании эффективной конкурентной экономики на территории района.

От имени района решение вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее – Комитет).

В сфере управления муниципальным имуществом существует ряд проблемных вопросов.

Во-первых, на проведение мероприятий по изготовлению технической и кадастровой документации на объекты коммунальной инфраструктуры, принятые в муниципальную собственность района из собственности городского, сельских поселений Хабаровского муниципального района (далее – поселения района), а также на объекты, выявленные по результатам инвентаризации, с целью постановки их на учет в качестве бесхозных, требуются значительные финансовые средства.

Во-вторых, отсутствие сформированных земельных участков под отдельными объектами недвижимого имущества, являющимися собственностью района, не позволяет получать необходимые лицензии и иную разрешительную документацию арендаторам, осуществляющим жилищно-коммунальные услуги, затягивает процесс реализации имущества, не позволяет своевременно осуществить мероприятия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений.

В-третьих, в ходе проведения инвентаризации муниципального имущества выявлено, что часть инженерных коммуникаций (сети теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения) расположены на земельных участках, являющихся собственностью физических и юридических лиц. При обслуживании указанных сетей возникают конфликты с собственниками земельных участков, что является препятствием для проведения своевременного капитального и текущего ремонта сетей.

В-четвертых, отсутствие достоверной базы данных о свободных и предоставленных земельных участках препятствует осуществлению контроля рационального использования земли, эффективному управлению земельными ресурсами района.

В-пятых, наличие земельных участков, неиспользуемых или используемых не по назначению, а также земель сельскохозяйственного назначения, не вовлеченных в хозяйственный оборот.

В-шестых, отсутствие современных форм и методов привлечения имущества района с целью извлечения прибыли.

Исходя из вышеизложенного, Комитету необходимо проводить работу по совершенствованию форм и методов повышения эффективности в управлении муниципальным имуществом путем инвентаризации муниципального имущества, списания, регистрации права собственности на объекты недвижимости, в том числе и на земельные участки, максимального вовлечения в хозяйственный оборот, внесения полной информации обо всех земельных

участках района в реестр муниципального имущества, установления сервитутов на земельные участки, формирование нормативной базы и организация деятельности в сфере размещения и эксплуатации рекламных конструкций на территории района и т.д.

3. Приоритеты и цели политики района в сфере управления муниципальным имуществом района. Цели и задачи Программы

Основной целью политики района в сфере управления муниципальным имуществом района является осуществление единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории района, формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рационального использования в целях обеспечения устойчивого социального развития района.

Эффективная система управления, распоряжения муниципальным имуществом напрямую влияет на увеличение налоговых поступлений в бюджет района, что отражается на повышении привлекательности района.

Основными целями управления муниципальной собственностью района являются:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами района;
- повышение эффективности управления, распоряжения и использования земель на территории района, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- максимизация доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- привлечение граждан на постоянное место жительства на территорию района.

Для достижения указанных целей необходимо решить ряд задач, в том числе:

- выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых работ, государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
- инвентаризация объектов муниципальной собственности, списание муниципального имущества;
- максимальное вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот;
- предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;
- предоставление земельных участков гражданам в безвозмездное пользование (1 Га);
- администрирование доходов, учет и контроль поступлений неналоговых платежей;
- размещение рекламных конструкций;

- выполнение кадастровых работ.

4. Прогноз конечных результатов реализации Программы

Каждое мероприятие Программы ориентировано на конечные результаты, планируемые значения которых отражены в приложении № 1 к настоящей Программе.

В результате реализации предлагаемых основных мероприятий Программы ожидается достижение следующих результатов:

4.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов:

- количество переданных объектов муниципальной собственности по различным уровням собственности / земельных участков за 2017 год – 4 / 2 единиц;
- количество приватизированных объектов / земельных участков под объектами – 64 / 26 единиц;
- приобретение квартир в собственность района для педагогических работников в 2018 году – 1 единица;
- приобретение здания для социальных нужд – 1 единица.

4.2. Вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот:

- количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот – 965 единиц;
- количество земельных участков, вовлеченных в оборот – 2980 единиц;
- площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего / в том числе для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства – 121,62 / 74,94 гектаров;
- площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства – в течение трех лет, иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет, за период 2017, 2018 годов – 302466 / 5022790 кв. метров.

4.3. Учет муниципального имущества:

- количество объектов, находящихся в реестре имущества района по итогам 2017 года – 18337 единиц, в т.ч: недвижимое имущество – 1077 единиц; земельные участки – 574 единицы; движимое имущество – 16526 единиц, автотранспорт – 160 единиц;
- количество организаций, находящихся в реестре района, по итогам 2017 года – 95 единиц;
- количество выявленных бесхозных объектов с целью принятия в муниципальную собственность – 373 единицы;
- количество сформированных и зарегистрированных в едином реестре регистрации прав земельных участков под объектами недвижимого

имущества (здания, строения, сооружения), являющимися собственностью района, – 261 единица;

- количество зарегистрированных в едином реестре регистрации прав объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) – 381 единица.

4.4. Формирование муниципального земельного фонда:

- количество проверок, проведенных в рамках муниципального земельного контроля, – 345 единиц;

- проинвентаризировано земельных участков – 575 гектаров.

4.5. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей:

- количество земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, – 1965 единиц.

4.6. Формирование земельных участков для привлечения инвестиций:

- количество сформированных земельных участков для привлечения инвестиций – 75 единиц.

4.7. Администрирование доходов, учет и контроль поступлений неналоговых платежей:

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от реализации муниципального имущества – 100 процентов;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды муниципального имущества – 100 процентов;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды земли, находящейся в государственной собственности, до ее разграничения – 100 процентов;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды земли, находящейся в муниципальной собственности, – 100 процентов;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земли, находящейся в государственной собственности, до ее разграничения – 100 процентов;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – 100 процентов.

4.8. Предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ:

- количество земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование (1 Га) – 650 единиц.

4.9. Выполнение кадастровых работ:

- количество сформированных земельных участков – 15 единиц;

- количество земельных участков с уточненными границами путем проведения комплексных кадастровых работ – 1250 единиц.

5. Сроки и этапы реализации Программы

Настоящая Программа будет реализована в один этап – с 2017

по 2023 годы, который включает комплекс правотворческих, организационных и иных мероприятий, нацеленных на эффективное управление муниципальной собственностью.

6. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Для оценки результатов реализации Программы предлагается система показателей (индикаторов), основанная на приоритетных направлениях деятельности администрации района и основных мероприятиях Программы.

Показателями (индикаторами), характеризующими ход реализации настоящей Программы, являются:

6.1. Совершенствование системы управления эффективностью использования муниципального имущества и земельных ресурсов (на основании данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), реестра муниципального имущества, учета сведений по передаче имущества в пользование, приватизации):

- количество переданных объектов муниципальной собственности по различным уровням собственности / земельных участков;
- количество приватизированных объектов / земельных участков под объектами (в соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru/>);
- приобретение квартир в собственность района для педагогических работников (на основании муниципального контракта).

6.2. Вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот (на основании данных Росреестра, учета сведений по передаче имущества в пользование):

- количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот (на основании сведений реестра муниципального имущества района);
- количество земельных участков, вовлеченных в оборот (на основании сведений реестра муниципального имущества района);
- площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего, в том числе для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (рассчитываются на основании данных административного учета решений о предоставлении земельных участков – в случае, когда земельные участки предоставлялись без торгов, либо из протоколов о результатах торгов – в случае, когда земельные участки предоставлялись на торгах, и определяется отношением площади всех земельных участков, предоставленных для строительства (площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства), гектаров, и среднегодовой численности постоянного населения городского округа (муниципального района), человек; результат умножается на 10 000);

- площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства – в течение трех лет, иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет (рассчитывается на основании данных административного учета – площадь предоставленных для строительства земельных участков, в отношении которых со дня принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию до конца отчетного года (объектов жилищного строительства – в течение трех лет до конца отчетного года, иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет до конца отчетного года)).

6.3. Учет муниципального имущества (на основании сведений реестра муниципального имущества района):

- количество объектов, находящихся в реестре имущества района (на основании сведений реестра муниципального имущества района);

- количество организаций, находящихся в реестре имущества района (на основании сведений реестра муниципального имущества района);

- количество выявленных бесхозных объектов с целью принятия в муниципальную собственность (журнал регистрации бесхозных объектов);

- количество сформированных и зарегистрированных в едином реестре регистрации прав земельных участков под объектами недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), являющимися собственностью района (на основании сведений реестра муниципального имущества района);

- количество зарегистрированных в едином реестре регистрации прав объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) (на основании сведений реестра муниципального имущества района).

6.4. Формирование муниципального земельного фонда (по данным проведенных проверок и инвентаризации земель):

- количество проверок, проведенных в рамках муниципального земельного контроля (по данным проведенных проверок и инвентаризации земель);

- проинвентаризировано земельных участков (по данным проведенных проверок и инвентаризации земель).

6.5. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (обобщенное количество предоставленных земельных участков):

- количество земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей (на основании постановлений администрации района).

6.6. Формирование земельных участков для привлечения инвестиций (на основании данных Росреестра):

- количество сформированных земельных участков для привлечения инвестиций.

6.7. Администрирование доходов, учет и контроль за поступлениями неналоговых платежей (на основе обобщенных данных администратора доходов и данных, предоставляемых Финансовым управлением администрации района):

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от реализации муниципального имущества;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды муниципального имущества;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды земли, находящейся в государственной собственности до ее разграничения;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от аренды за земли, находящиеся в муниципальной собственности;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земли, находящейся в государственной собственности до ее разграничения;

- выполнение плановых показателей доходов бюджета района от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

6.8. Предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ (обобщенное количество предоставленных земельных участков):

- количество земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование (1 Га).

6.9. Выполнение кадастровых работ:

- количество сформированных земельных участков (на основании данных Росреестра);

- количество земельных участков с уточненными границами путем проведения комплексных кадастровых работ (на основании данных Росреестра).

Перечень показателей (индикаторов) в разрезе мероприятий Программы, ориентированных на конечные результаты, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

7. Краткое описание основных мероприятий Программы

Перечень основных мероприятий Программы определен в приложении № 2 к настоящей Программе.

7.1. В сфере совершенствования системы управления, эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, основными мероприятиями являются оптимизация муниципального имущества и расходов на его содержание, реализация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом на соответствующий год:

- прием в собственность района отдельных объектов имущества из государственной, муниципальной собственности поселений района, передача объектов из собственности района в государственную собственность, муниципальную собственность поселений района;

- содержание муниципального имущества, находящегося в казне района (охрана, ремонт, оплата коммунальных услуг и т. д.);

- приобретение имущества в собственность района (при потребности);

- приобретение в собственность района квартир для педагогических работников;

- приобретение здания для социальных нужд;

- приобретение актуального картографического материала, компьютерной техники и программного обеспечения для внедрения автоматизированных систем управления земельными ресурсами;

- установление сервитутов на земельные участки (при потребности);

- реализация муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом на соответствующий год.

7.2. В сфере вовлечения объектов имущества района в хозяйственный оборот основными мероприятиями являются вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества и предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки (в виде предоставления муниципального имущества в хозяйственный оборот):

- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества;

- предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки (в виде предоставления муниципального имущества в хозяйственный оборот) (по мере обращения);

- расширение состава имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- мониторинг хозяйствующих субъектов Хабаровского муниципального района с целью выявления намерений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве;

- актуализация и информационное наполнение раздела о муниципально-частном партнерстве на официальном сайте администрации района о возможностях реализации проектов муниципально-частного партнерства.

7.3. В сфере учета муниципального имущества основными мероприятиями являются ведение реестра муниципального имущества, проведение мероприятий, необходимых для осуществления государственной регистрации права собственности района, инвентаризация и списание имущества:

- ведение реестра имущества района;

- инвентаризация имущества, ежегодный анализ инвентаризации имущества;

- списание муниципального имущества, находящегося в собствен-

сти района, в том числе объектов казны, вследствие полного его износа, морально устаревшего или уничтоженного в результате аварий, стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, мероприятия по демонтажу списанных объектов недвижимости;

- проведение мероприятий, необходимых для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности района:

- а) проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества;

- б) постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учет;

- в) проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, являющихся собственностью района, в целях их постановки на кадастровый учет.

7.4. В сфере формирования муниципального земельного фонда основными мероприятиями являются:

- проведение инвентаризации земельных участков;

- проведение проверок фактического использования земельных участков;

- оформление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района;

- актуализация сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества по земельным участкам;

- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и используемых не в полном объеме земельных участков;

- проведение комплексных кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков;

- привлечение специалистов и (или) специализированной организации для проведения мероприятий по формированию базы данных земельных участков района.

7.5. В сфере предоставления земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, основными мероприятиями являются:

- организация работ по бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;

- выполнение комплексных кадастровых работ для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (с учетом субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств);

- формирование земельных участков для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

7.6. В сфере формирования земельных участков для привлечения инвестиций основными мероприятиями являются:

- мониторинг действующих инвестиционных нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

- сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок;

- предоставление земельных участков в целях реализации инвестици-

онных проектов и земельных участков, формируемых в целях перспективного развития бизнеса.

7.7. В сфере оценки имущества основным мероприятием является проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества для реализации, передачи в аренду, для внесения стоимости в реестр, казну.

7.8. В сфере администрирования доходов, учета и контроля поступления неналоговых платежей основными мероприятиями являются:

- планирование и контроль поступления средств от аренды муниципального имущества, перечисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями, доходов от реализации муниципального имущества;

- претензионно-исковая работа с арендаторами и покупателями муниципального имущества района;

- проведение комиссий по контролю и координации претензионно-исковой работы за поступлением и взысканием задолженности по арендной плате за земельные участки, а также от сдачи в аренду имущества.

7.9. Предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование (1 Га):

- предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

7.10. Размещение рекламных конструкций:

- мероприятия по формированию схемы размещения рекламных конструкций.

7.11. Выполнение кадастровых работ:

- формирование земельных участков (в т.ч. иных кадастровых работ, проведение которых необходимо в связи с выполнением полномочий Комитета, изготовление карт планов);

- комплексные кадастровые работы.

8. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Финансирование Программы предусматривается осуществить за счет средств краевого бюджета и бюджета района.

Объем финансирования определяется решением о бюджете района на очередной финансовый год и по результатам оценки эффективности Программы.

Общий объем финансирования Программы в 2017 – 2023 годах составит (прогнозно) 97281,387 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2017 год – 23989,695 тыс. рублей;
- 2018 год – 18148,454 тыс. рублей;
- 2019 год – 9158,348 тыс. рублей;
- 2020 год – 12980,000 тыс. рублей;
- 2021 год – 10480,000 тыс. рублей;
- 2022 год – 10406,890 тыс. рублей;
- 2023 год – 12118,000 тыс. рублей;

за счет средств краевого бюджета – 8750,901 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2017 год – 6810,000 тыс. рублей;
- 2018 год – 1592,001 тыс. рублей;
- 2019 год – 348,900 тыс. рублей;
- 2020 год – 0,000 тыс. рублей;
- 2021 год – 0,000 тыс. рублей;
- 2022 год – 0,000 тыс. рублей;
- 2023 год – 0,000 тыс. рублей;

за счет средств бюджета района – 88530,486 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2017 год – 17179,695 тыс. рублей;
- 2018 год – 16556,453 тыс. рублей;
- 2019 год – 8809,448 тыс. рублей;
- 2020 год – 12980,000 тыс. рублей;
- 2021 год – 10480,000 тыс. рублей;
- 2022 год – 10406,890 тыс. рублей;
- 2023 год – 12118,000 тыс. рублей.

Прогнозная (справочная) оценка расходов краевого бюджета, бюджета района на реализацию Программы приведена в приложении № 3 к настоящей Программе, ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета района приведена в приложении № 4 к настоящей Программе.

9. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование исполнения основных мероприятий, координацию действий участников Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Механизм реализации Программы предусматривает взаимодействие ответственного исполнителя Программы с соисполнителями Программы.

Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель.

Ответственный исполнитель Программы:

- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, положения, необходимые для реализации Программы;
- обеспечивает координацию работы с соисполнителями, осуществляющими реализацию Программы;
- ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее

реализацию финансовых средств, уточняет показатели (индикаторы) и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования Программы, а также состав ответственных исполнителей;

- осуществляет контроль хода реализации мероприятий Программы;
- обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию мероприятий Программы;
- ежегодно согласовывает с бюджетным отделом Финансового управления администрации района уточненные показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы на соответствующий год;
- несет ответственность за реализацию Программы в целом;
- осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;
- размещает на официальном сайте администрации района информацию о Программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы, степени выполнения мероприятий.

Ответственный исполнитель Программы ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, готовит сводный отчет о достигнутых показателях (индикаторах) Программы, о ходе выполнения и финансирования мероприятий Программы, ежегодно в срок до 05 февраля года, следующего за отчетным, готовит отчет о ходе реализации и оценке эффективности Программы за отчетный год.

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ района, утвержденным постановлением администрации района от 16.05.2017 № 994 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Хабаровского муниципального района, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Хабаровского муниципального района".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
"Повышение эффективности
управления муниципальным
имуществом Хабаровского
муниципального района
на 2017 – 2023 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей (индикаторов) муниципальной Программы "Повышение эффективности управления муниципальным
имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2023 годы"

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) эффективности	Единица измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1. Совершенствование системы управления эффективностью использования муниципального имущества и земельных ресурсов	единиц	34	4/2	-	-	-	-	-	-
1.1.	Количество переданных объектов муниципальной собственности по различным уровням собственности / земельных участков:	единиц	0	2/1	-	-	-	-	-	-
	- в краевую собственность, в том числе земельных участков;	единиц	0	2/1	-	-	-	-	-	-
	- в федеральную собственность, в том числе земельных участков	единиц	5/0	25/0	4/0	5/4	6/4	7/5	8/6	9/7
1.2.	Количество приватизированных объектов / земельных участков под объектами	единиц	-	-	1	-	-	-	-	-
1.3.	Приобретение квартир в собственность района для педагогических работников	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Приобретение здания для социальных нужд	единиц	-	-	-	1	-	-	-	-
2.	2. Вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот	единиц	65	215	100	120	125	130	135	140
2.1.	Количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот:	единиц	35	115	50	60	62	65	67	70
	- недвижимого	единиц	30	100	50	60	63	65	68	70
	- движимого	единиц	165	400	410	420	430	435	440	445
2.2.	Количество земельных участков, вовлеченных в оборот	единиц								

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.	Количество земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей	единиц	-	515	450	200	200	200	200	200
6.1.	6. Формирование земельных участков для привлечения инвестиций	единиц	-	12	8	9	10	11	12	13
7.1.	7. Администрирование доходов, учет поступления неналоговых платежей и контроль поступлений неналоговых платежей	процентов	82	100	100	100	100	100	100	100
7.2.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета от реализации муниципального имущества	процентов	98	100	100	100	100	100	100	100
7.3.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета от аренды муниципального имущества	процентов	93	100	100	100	100	100	100	100
7.4.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета от аренды за земли, находящейся в муниципальной собственности	процентов	100	100	100	100	100	100	100	100
7.5.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета от продажи земли, находящейся в государственной собственности до ее разграничения	процентов	100	100	100	100	100	100	100	100
7.6.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета от продажи земельных участков, и находящихся в муниципальной собственности	процентов	100	100	100	100	100	100	100	100
8.1.	8. Предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование (1 Га)	единиц	-	513	30	15	20	22	24	26
9.1.	9. Выполнение кадастровых работ	единиц	-	-	15	-	-	-	-	-
9.2.	Количество сформированных земельных участков с уточненными границами	единиц	-	-	-	250	250	250	250	250

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
"Повышение эффективности
управления муниципальным
имуществом Хабаровского
муниципального района
на 2017 – 2023 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной Программы "Повышение эффективности управления муниципальным
имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2023 годы"

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственные исполнители	Сроки исполнения (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.1.	1. Совершенствование системы управления имуществом района от- дельных объектов имущества из государственной, муниципальной собственности поселений района, передача объектов из собственности района в государственную соб- ственность, муниципальную соб- ственность поселений района	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее – КУМИ)	2017	соответствие состава муници- пального имущества функци- ям и полномочиям муници- пального образования	- снижение эффективно- сти использования муниципаль- ного имущества; - излишние, нерациональ- ные затраты на содержа- ние муниципального имущества, не участвую- щего в реализации задач и интересов; - наличие излишнего, не- используемого или ис- пользуемого не по назна- чению имущества
1.2.	Содержание муниципального иму- щества, находящегося в Казне рай- она (охрана, ремонт, оплата комму- нальных услуг и т. д.)	КУМИ	2017 – 2023	повышение эффективности управления муниципальным имуществом	снижение эффективности использования муници- пального имущества

1	2	3	4	5	6
1.3.	Приобретение имущества в собственности района (при потребности)	КУМИ	2017 – 2023	повышение эффективности управления муниципальным имуществом	ограничения в реализации задач района
1.4.	Приобретение в собственность района квартир для педагогических работников	КУМИ	2018	обеспечение педагогических работников жильем	ограничения в реализации задач района
1.5.	Приобретение здания для социальных нужд	КУМИ, Управление образования администрации Хабаровского муниципального района (далее – Управление образования)	2019 – 2020	реализация задач района в социальной сфере	ограничения в реализации задач района
1.6.	Приобретение актуального картографического материала, компьютерной техники и программного обеспечения для внедрения автоматизированных систем управления земельными ресурсами	КУМИ	2017	повышение эффективности управления муниципальным имуществом	снижение эффективности использования муниципального имущества
1.7.	Установление сервитутов на земельные участки (при потребности)	КУМИ	2017 – 2023	повышение эффективности управления муниципальным имуществом	снижение эффективности использования муниципального имущества
1.8.	Реализация муниципального имущества в соответствии с Программным планом на соответствующий год	КУМИ	2017 – 2023	увеличение доходов бюджета района, оптимизация состава муниципального имущества, реализация федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации	- наличие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества; - недополучение средств в бюджет района от продажи муниципального имущества

1	2	3	4	5	6
				дерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	
2. Вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот					
2.1.	Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества	КУМИ	2017 – 2023	максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот	недополучение средств в бюджет района от продажи муниципального имущества
2.2.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства имущества (в виде предоставления муниципального имущества в хозяйственный оборот) (по мере обращения)	КУМИ	2017 – 2023	поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	негативные последствия отсутствуют
2.3.	Расширение состава имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"	КУМИ	2017 – 2023	увеличение числа объектов, включенных в перечень муниципального имущества района, не менее чем на 10 процентов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	невыполнение показателей муниципального стандарта
2.4.	Мониторинг хозяйствующих субъектов района с целью выявления намерений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве	КУМИ	2018 – 2023	вовлечение имущества в хозяйственный оборот посредством применения механизмов муниципально-частного партнерства	невыполнение показателей муниципального стандарта
2.5.	Актуализация и информационное наполнение раздела о муниципально-частном партнерстве на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района о возможности реализации проектов	КУМИ	2018 – 2023	вовлечение имущества в хозяйственный оборот посредством применения механизмов муниципально-частного партнерства	невыполнение показателей муниципального стандарта

1	2	3	4	5	6
	муниципально-частного партнерства				
3. Учет муниципального имущества					
3.1.	Ведение реестра муниципального имущества района	КУМИ	2017 – 2023	обеспечение прозрачности в сфере управления имуществом	- снижение эффективности использования муниципального имущества; - излишние, нерациональные затраты на содержание муниципального имущества, не участвующего в реализации задач и интересов района
3.2.	Инвентаризация имущества. Ежегодный анализ инвентаризации имущества	КУМИ	2017 – 2023	оптимизация состава муниципального имущества	снижение эффективности использования муниципального имущества
3.3.	Списание муниципального имущества, находящегося в собственности района, в том числе объектов казны, вследствие полного его износа, морально устаревшего или уничтоженного в результате аварий, стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, мероприятий по демонтированию списанных объектов недвижимости	КУМИ	2017 – 2023	оптимизация состава муниципального имущества	снижение эффективности использования муниципального имущества
3.4.	Проведение мероприятий, необходимых для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности района	КУМИ, Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района (далее – КОЖД)	2017 – 2023	соблюдение норм действующего законодательства	- невозможность управления и распоряжения муниципальным имуществом; - невозможность осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости; - отсутствие достоверных сведений о составе муниципального имущества и невозможность принятия

1	2	3	4	5	6
					оперативных управленческих решений; - снижение эффективности использования муниципального имущества
3.4.1.	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества	КУМИ	2017 – 2023	соблюдение норм действующего законодательства	снижение эффективности использования муниципального имущества
3.4.2.	Постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учет	КУМИ	2017 – 2023	соблюдение норм действующего законодательства	снижение эффективности использования муниципального имущества
3.4.3.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, являющихся собственностью района, в целях их постановки на кадастровый учет	КУМИ	2017 – 2023	соблюдение норм действующего законодательства	снижение эффективности использования муниципального имущества
4. Формирование муниципального земельного фонда					
4.1.	Проведение инвентаризации земельных участков	КУМИ	2017 – 2023	повышение эффективности управления муниципальным имуществом, поступление налоговых доходов	- недополучение средств в бюджет района от арендной платы, продажи земельных участков в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках, расположенных на территории района, свободных от прав; - отсутствие достоверных сведений о составе муниципального имущества и, как следствие, невозможность принятия оперативных управленческих решений; - снижение эффективности использования муниципального имущества; - отсутствие полных и до-

1	2	3	4	5	6
					стоверных сведений о земельных участках, расположенных на территории района
4.2.	Проведение проверок фактического использования земельных участков	КУМИ	2017 – 2023	повышение эффективности управления муниципальным имуществом, поступление неналоговых доходов	- отсутствие полных и достоверных сведений об использовании земельных участков, расположенных на территории района и предоставленных в пользование гражданам, юридическим лицам; - снижение вовлечения в оборот земельных участков, неиспользуемых по назначению
4.3.	Оформление прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района	КУМИ	2017 – 2023	регистрация прав собственности на земельные участки, включение в Реестр муниципального имущества, поступление неналоговых доходов	потери доходов бюджета района от не вовлечения в оборот земельных участков, находящихся в собственности района
4.4.	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества по земельным участкам	КУМИ	2017 – 2023	включение в Реестр муниципального имущества сведений о земельных участках	отсутствие полных и достоверных сведений о составе муниципального земельного фонда
4.5.	Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и используемых не в полном объеме земельных участков, в том числе земель сельскохозяйственного назначения	КУМИ	2017 – 2023	поступление неналоговых доходов	потери доходов бюджета района в связи с не вовлечением в оборот земельных участков
4.6.	Проведение комплексных кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков	КУМИ	2017	повышение эффективности управления муниципальным имуществом, поступление неналоговых доходов	потери доходов бюджета района в связи с не вовлечением в оборот земельных участков
4.7.	Привлечение специалистов и (или) специализированной организации для проведения мероприятий по	КУМИ	2017	включение в Реестр муниципального имущества сведений о земельных участках, по-	- отсутствие полных и достоверных сведений о составе муниципального земельного фонда

1	2	3	4	5	6
	формированию базы данных земельных участков района			ступление неналоговых доходов	мелного фонда; - потери доходов бюджета района от использования земельных участков
5. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей					
5.1.	Организация работ по бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	КУМИ	2017 – 2023	предоставление в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	- снижение количества предоставляемых многодетным семьям бесплатно земельных участков; - затягивание сроков предоставления земельных участков многодетным семьям
5.2.	Выполнение комплексных кадастровых работ для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (с учетом субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходов обязательств)	КУМИ	2017	выполнение плана предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	- снижение количества предоставляемых многодетным семьям бесплатно земельных участков; - затягивание сроков предоставления земельных участков многодетным семьям
5.3.	Формирование земельных участков для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	КУМИ	2017 – 2023	выполнение плана предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	- снижение количества предоставляемых многодетным семьям бесплатно земельных участков; - затягивание сроков предоставления земельных участков многодетным семьям
6. Формирование земельных участков для привлечения инвестиций					
6.1.	Мониторинг действующих инвестиционных нормативно-правовых актов органов местного самоуправления	КУМИ	2017 – 2023	совершенствование нормативно-правовой базы, рост инвестиционной активности и легализации бизнеса	снижение инвестиционной привлекательности
6.2.	Сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в	КУМИ	2017 – 2023	повышение инвестиционной привлекательности и содействие привлечения инвестиций	снижение инвестиционной привлекательности

1	2	3	4	5	6
	качестве инвестиционных площадок, осуществление мероприятий по землеустройству и землепользованию, формирование земельных участков			ций в экономику района	
6.3.	Предоставление земельных участков в целях реализации инвестиционных проектов и земельных участков, формируемых в целях перспективного развития бизнеса (по мере обращения)	КУМИ	2017 – 2023	повышение инвестиционной привлекательности и содействие привлечению инвестиций в экономику района, вовлечение в хозяйственный оборот, поступление неналоговых доходов	- отсутствие реализации инвестиционных проектов; - снижение инвестиционной привлекательности; - потери доходов бюджета района от использования земельных участков
7. Оценка имущества					
7.1.	Проведение оценки муниципально-го имущества	КУМИ	2017 – 2023	соблюдение норм действующего законодательства	недополучение средств в бюджет района от использования муниципального имущества
8. Администрирование доходов, учет поступления неналоговых платежей и контроль поступлений неналоговых платежей					
8.1.	Планирование и контроль поступления средств от аренды муниципального имущества (в том числе от аренды земельных участков под объектами недвижимого имущества района), перечисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями, доходов от реализации муниципального имущества	КУМИ	2017 – 2023	увеличение доходов бюджета района	недополучение средств в бюджет района от использования муниципального имущества
8.2.	Претензионно-исковая работа с арендаторами и покупателями муниципального имущества района	КУМИ	2017 – 2023	увеличение доходов бюджета района	недополучение средств в бюджет района от использования муниципального имущества
8.3.	Проведение комиссий по контролю и координации претензионно-исковой работы за поступлением и взысканием задолженности по арендной плате за земельные участ-	КУМИ	2017 – 2023	увеличение доходов бюджета района	недополучение средств в бюджет района от использования муниципального имущества

1	2	3	4	5	6
	ки, а также от сдачи в аренду имущества				
9. Предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование (1 Га)					
9.1.	Предоставление гражданам земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ	КУМИ	2017 – 2023	соблюдение норм действующего законодательства	- затягивание предоставления земельных участков
10. Размещение рекламных конструкций					
10.1.	Мероприятия по формированию схемы размещения рекламных конструкций	КУМИ	2017 – 2023	увеличение доходов бюджета района	недополучение средств в бюджет района
11. Выполнение кадастровых работ					
11.1.	Формирование земельных участков (в т.ч. иных кадастровых работ, проведение которых необходимо в связи с выполнением полномочий Комитета, изготовление карт планов)	КУМИ	2017 – 2023	соблюдение норм действующего законодательства	недополучение средств в бюджет района
11.2.	Комплексные кадастровые работы	КУМИ	2018 – 2023	соблюдение норм действующего законодательства	невыполнение показателей муниципального стандарта

1	2	3	4	5	6
	качестве инвестиционных площадок, осуществление мероприятий по землеустройству и землепользованию, формирование земельных участков			ций в экономику района	
6.3.	Предоставление земельных участков в целях реализации инвестиционных проектов и земельных участков, формируемых в целях перспективного развития бизнеса (по мере обращения)	КУМИ	2017 – 2023	повышение инвестиционной привлекательности и содействие привлечению инвестиций в экономику района, вовлечение в хозяйственный оборот, поступление неналоговых доходов	- отсутствие реализации инвестиционных проектов; - снижение инвестиционной привлекательности; - потери доходов бюджета района от использования земельных участков
7. Оценка имущества					
7.1.	Проведение оценки муниципального имущества	КУМИ	2017 – 2023	соблюдение норм действующего законодательства	недополучение средств в бюджет района от использования муниципального имущества
8. Администрирование доходов, учет поступления неналоговых платежей и контроль поступлений неналоговых платежей					
8.1.	Планирование и контроль поступления средств от аренды муниципального имущества (в том числе от аренды земельных участков под объектами недвижимого имущества района), перечисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями, доходов от реализации муниципального имущества	КУМИ	2017 – 2023	увеличение доходов бюджета района	недополучение средств в бюджет района от использования муниципального имущества
8.2.	Претензионно-исковая работа с арендаторами и покупателями муниципального имущества района	КУМИ	2017 – 2023	увеличение доходов бюджета района	недополучение средств в бюджет района от использования муниципального имущества
8.3.	Проведение комиссий по контролю и координации претензионно-исковой работы за поступлением и взысканием задолженности по арендной плате за земельные участ-	КУМИ	2017 – 2023	увеличение доходов бюджета района	недополучение средств в бюджет района от использования муниципального имущества

1	2	3	4	5	6
	ки, а также от сдачи в аренду имущества				
	9. Предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование (1 Га)				
9.1.	Предоставление гражданам земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ	КУМИ	2017 – 2023	соблюдение норм действующего законодательства	- затягивание предоставления земельных участков
	10. Размещение рекламных конструкций				
10.1.	Мероприятия по формированию схемы размещения рекламных конструкций	КУМИ	2017 – 2023	увеличение доходов бюджета района	недополучение средств в бюджет района
	11. Выполнение кадастровых работ				
11.1.	Формирование земельных участков (в т.ч. иных кадастровых работ, проведение которых необходимо в связи с выполнением полномочий Комитета, изготовление карт планов)	КУМИ	2017 – 2023	соблюдение норм действующего законодательства	недополучение средств в бюджет района
11.2.	Комплексные кадастровые работы	КУМИ	2018 – 2023	соблюдение норм действующего законодательства	невыполнение показателей муниципального стандарта

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе
"Повышение эффективности
управления муниципальным
имуществом Хабаровского
муниципального района
на 2017 – 2023 годы"

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

расходов краевого бюджета, бюджета Хабаровского муниципального района на реализацию муниципальной Программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Хабаровского муниципального района на 2017 – 2023 годы"

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финанси- рования	Расходы по годам (тыс. рублей)						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ВСЕГО	всего	23989,695	18148,454	9158,348	12980,000	10480,000	10406,890	12118,000
		краевой	6810,000	1592,001	348,900	0,000	0,000	0,000	0,000
		бюджет							
		бюджет района	17179,695	16556,453	8809,448	12980,000	10480,000	10406,890	12118,000
1. Совершенствование системы управления эффективностью использования муниципального имущества и земельных ресурсов									
1.1.	Повышение эффективности использования муниципального имущества (содержание муниципального имущества, находящегося в Казне района, охрана, ремонт, оплата коммунальных услуг, земельный налог, транспортный налог, услуги Росреестра, приобретение имущества в собственность района, приобрете-	всего	9916,614	9580,984	4536,241	5310,000	5370,000	5370,000	5328,000
		бюджет района	9916,614	9580,984	4536,241	5310,000	5370,000	5370,000	5328,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	тение актуального картографического материала, компьютерной техники и программного обеспечения для внедрения автоматизированных систем управления земельными ресурсами и т.д.)								
1.2.	Капитальный ремонт муниципального имущества (ремонт крыши в административном здании в с. Калининка)	всего бюджет района	1467,579 1467,579	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.3.	Приобретение квартир для педагогических работников	всего бюджет района	0,000 0,000	1501,988 1501,988	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.	Приобретение здания для социальных нужд	всего бюджет района	0,000 0,000	0,000 0,000	500,000 500,000	2500,000 2500,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
2. Учет муниципального имущества									
2.1.	Ведение реестра имущества муниципального района (проведение мероприятий для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности района, мероприятия по списанию и демонтажу объектов недвижимosti, услуги гражданско-правового характера по ведению реестра, обслуживание программного продукта БАРС, мероприятия в рамках ликвидации муниципального унитарного предприятия)	всего бюджет края бюджет района	4159,811 0,000 4159,811	3993,664 0,000 3993,664	2118,474 0,000 2118,474	4240,000 0,000 4240,000	3650,000 0,000 3650,000	3796,890 0,000 3796,890	4800,000 0,000 4800,000
3. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей									
3.1.	Организация работ по бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	всего бюджет края бюджет	54,500 0,000 54,500	185,000 0,000 185,000	203,000 0,000 203,000	230,000 0,000 230,000	460,000 0,000 460,000	240,000 0,000 240,000	440,000 0,000 440,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2.	Выполнение комплексных кадастровых работ для бесплатного предоставления участков гражданам, имеющим трех и более детей (с учетом субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходов обязательств)	района всего бюджет края бюджет района	3727,000 3727,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000
3.3.	Формирование земельных участков для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	всего бюджет края бюджет района	3800,000 3083,000 717,000	2342,001 1592,001 750,000	167,700 0,000 167,700	200,000 0,000 200,000	300,000 0,000 300,000	300,000 0,000 300,000	0,000 0,000 0,000
4. Формирование земельных участков для привлечения инвестиций									
4.1.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию, формированию земельных участков	всего бюджет района	340,000 340,000	86,899 86,899	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
5. Оценка имущества									
5.1.	Проведение оценки муниципального имущества	всего бюджет района	524,191 524,191	383,118 383,118	444,588 444,588	300,000 300,000	300,000 300,000	300,000 300,000	300,000 300,000
6. Размещение рекламных конструкций									
6.1	Мероприятия по формированию схем размещения рекламных конструкций	всего бюджет района	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
6.2.	Демонтаж несанкционированно установленных рекламных конструкций	всего бюджет района	0,000 0,000	0,000 0,000	50,000 50,000	0,000 0,000	200,000 200,000	200,000 200,000	200,000 200,000
7. Выполнение кадастровых работ									
7.1.	Формирование земельных участков (в т.ч. иных кадастровых работ, проведение которых необходимо в связи с выполнением полномочий Комитета, изготовление карт планов)	всего бюджет района	0,000 0,000	74,800 74,800	489,445 489,445	200,000 200,000	200,000 200,000	200,000 200,000	750,000 750,000
7.2.	Комплексные кадастровые	всего	0,000	0,000	648,900	0,000	0,000	0,000	300,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	работы	бюджет края	0,000	0,000	348,900	0,000	0,000	0,000	0,000
		бюджет района	0,000	0,000	300,000	0,000	0,000	0,000	300,000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к муниципальной программе
"Повышение эффективности
управления муниципальным
имуществом Хабаровского
муниципального района
на 2017 – 2023 годы"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной Программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом
Хабаровского муниципального района на 2017 – 2023 годы" за счет средств бюджета Хабаровского муниципального района

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответст- венный испол- нитель, соиспол- нитель	Расходы по годам (тыс. рублей)						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ВСЕГО	всего	17179,695	16556,453	8809,448	12980,000	10480,000	10406,890	12118,000
		КУМИ	17179,695	16386,453	8309,448	10480,000	10480,000	10406,890	12118,000
		КОЖД	0,000	170,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Управле- ние обра-	0,000	0,000	500,000	2500,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		звания							
1.	Совершенствование системы управления эффективностью использования муниципально-го имущества и земельных ресурсов	всего	11384,193	11082,972	5036,241	7810,000	5370,000	5370,000	5328,000
		КУМИ	11384,193	11082,972	4536,241	5310,000	5370,000	5370,000	5328,000
		КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Управление обра- зования	0,000	0,000	500,000	2500,000	0,000	0,000	0,000
1.1.	Повышение эффективности использования муниципально-го имущества (содержание муниципального имущества, находящегося в Казне района, охрана, ремонт, оплата коммунальных услуг, земельный налог, транспортный налог, услуги Росреестра, приобрете-ние имущества в собствен-ность района, приобретение актуального картографическо-го материала, компьютерной техники и программного обеспечения для внедрения автоматизированных систем управления земельными ре- сурсами и т.д.)	КУМИ	9916,614	9580,984	4536,241	5310,000	5370,000	5370,000	5328,000
1.2.	Капитальный ремонт муници- пального имущества (ремонт крыши в административном здании в с. Капинка)	КУМИ	1467,579	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Приобретение в собственность района квартир для педагогич-еских работников	КУМИ	0,000	1501,988	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Приобретение здания для со- циальных нужд	всего	0,000	0,000	500,000	2500,000	0,000	0,000	0,000
		КУМИ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Управление обра- зования	0,000	0,000	500,000	2500,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		звания							
2.	Учет муниципального имущества	всего	4159,811	3993,664	2118,474	4240,000	3650,000	3796,890	4800,000
		КУМИ	4159,811	3823,664	2118,474	4240,000	3650,000	3796,890	4800,000
		КОЖД	0,000	170,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Управление образования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	Ведение реестра имущества муниципального района (проведение мероприятий для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности района, мероприятия по списанию и демонтажу объектов недвижимости, услуги гражданско-правового характера по ведению реестра, обслуживание программного продукта БАРС, мероприятия в рамках ликвидации муниципального унитарного предприятия)	КУМИ	4159,811	3823,664	2118,474	4240,000	3650,000	3796,890	4800,000
		КОЖД	0,000	170,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	всего	771,500	935,000	370,700	430,000	760,000	540,000	440,000
		КУМИ	771,500	935,000	370,700	430,000	760,000	540,000	440,000
		КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Управление образования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.	Организация работ по бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющих трех и более детей (с учетом субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходов)	КУМИ	54,500	185,000	203,000	230,000	460,000	240,000	440,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		звания							
6.1.	Мероприятия по формированию схемы размещения рекламных конструкций	КУМИ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Демонтаж несанкционированно установленных рекламных конструкций	КУМИ	0,000	0,000	50,000	0,000	200,000	200,000	200,000
7.	Выполнение кадастровых работ	всего	0,000	74,800	789,445	200,000	200,000	200,000	1050,000
		КУМИ	0,000	74,800	789,445	200,000	200,000	200,000	1050,000
		КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Управление обращения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.1.	Формирование земельных участков (в т.ч. иных кадастровых работ, проведение которых необходимо в связи с выполнением полномочий Комитета, изготовление карт планов)	КУМИ	0,000	74,800	489,445	200,000	200,000	200,000	750,000
7.2.	Комплексные кадастровые работы	КУМИ	0,000	0,000	300,000	0,000	0,000	0,000	300,000

».