

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2019 № 1597

г. Хабаровск

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 16.10.2018 № 2-12 «Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация Тополевского поселения) от 13.11.2019 № 3394, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления администрации Тополевского поселения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – общественные обсуждения) с кадастровым номером 27:23:0040401:162, площадью 1385 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, шоссе Матвеевское, д. 61, под объект торгового назначения.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок проведения общественных обсуждений – не более одного месяца со дня оповещения жителей Хабаровского муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Справочная информация предоставляется по тел. (4212) 38-15-13.

Дата и время проведения общественных обсуждений: 14.01.2020 в 14.45.

Место проведения общественных обсуждений: здание администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Пионерская, д. 8.

Срок приема предложений и замечаний – до 17.01.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений;

- в письменной форме по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. № 109.

Срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 23.01.2020.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района (Лупанова Е.А.) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Сельская новь».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хакимова М.Б.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОПОЛЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

Пионерская ул., д. 8, Тополево с., 680510
Тел. (4212) 78-73-17. Факс (4212) 78-79-22
E-mail: topolevo-sp@mail.ru
ОКПО 04104073, ОГРН 1022700858872
ИНН/КПП 2720006306/272001001

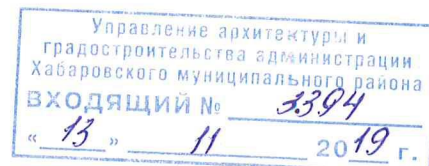
12.11.2019 № 2277/1-31
На № _____ от _____

Г О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид
использования

Г Начальнику Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

Е.А. Лупановой

680007, г.Хабаровск,
ул. Волочаевская, 6



Уважаемая Елена Анатольевна!

На основании приказа министерства обороны РФ от 14.02.2019 № 113 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Тополевское сельское поселение» в муниципальной собственности Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края находится земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040401:162 площадью 1 385 кв.м, вид разрешенного использования «для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности». В границах указанного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 27:17:0000000:1518 (магазин) находится в собственности ОАО «Военторг-Восток».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тополевского сельского поселения (далее – ПЗЗ), утвержденными решением Совета депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 21.11.2017 № 77-376, указанный участок расположен в территориальной зоне СН (зона специального назначения).

В соответствии с пп.3 п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью эффективного и рационального владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, **просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка** в порядке, предусмотренном пп.3 п.3 ст.33 и ст.39 Градостроительного кодекса РФ.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта недвижимости из числа предусмотренных ПЗЗ условно разрешенных видов использования «объект торгового назначения» согласно п.1.2.12 ПЗЗ.

Приложения:

1.Схема расположения земельного участка на кадастровом плане

- территории - на 1 л. в 1 экз.
2. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости – на 3 л. в 1 экз.
 3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе – на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ – на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия Устава Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края – на ____ л. в 1 экз.

Глава сельского поселения



В.В. Заярный