

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2019 № 1592

г. Хабаровск

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления Абрамову Сергею Витальевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 16.10.2018 № 2-12 «Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждения на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление предоставления Абрамова Сергея Витальевича от 20.11.2019 № 17766-2.1-36, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления Абрамову Сергею Витальевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения) на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0301901:341, площадью 1006 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, район Хабаровский, с. Мичуринское, в 60 метрах на юг от участка по ул. Набережная, д. 20, отклонение от северо-восточной границы земельного участка с трех метров до нуля метров.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края и Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок проведения общественных обсуждений – не более одного месяца со дня оповещения жителей Хабаровского муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата и время проведения общественных обсуждений: 28.01.2020 в 14.45.

Справочная информация предоставляется по тел. (4212) 38-15-13.

Место проведения общественных обсуждений: здание Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-досуговое объединение администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, ул. Центральная, д. 13.

Срок приема предложений и замечаний – до 06.02.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений;

- в письменной форме по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. № 109.

Срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 13.02.2020.

3. Определить, что расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений, несет Абрамов Сергей Витальевич, как лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района (Лупанова Е.А.) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Сельская новь».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хакимова М.Б.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Начальнику Управления
архитектуры и градостроительства
Лупановой Е.А.

от Абрамова Сергея Витальевича
(ФИО или наименование организации)



адрес: г. Хабаровск, ул. Докучаевского, 20-5
тел. 8(4903) 93 00
ИНН 272107535355
ЕГРЮЛ _____
эл. адрес (e-mail) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального
строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального
строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 27:17:0301901:341, по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский,
с. Мичуринское, в 60 м на юг от участка по ул. Набережная, д. 20

Земельный участок принадлежит мне на праве: аренды
(собственность, аренда и др.)

Реквизиты документа подтверждающего право: №83/15 от 17.02.2015

Размеры и площадь земельного участка, существующий процент
застройки в границах земельного участка: площадь участка 1006 кв.м,
процент застройки 82 кв.м или 8%

Информация о конфигурации, инженерно-геологических или иных
характеристиках земельного участка, которые по мнению заявителя
неблагоприятны для застройки: не равномерный рельеф (уклон), обрыв с
северной стороны

Сведения обо всех существующих на земельном участке объектах
капитального строительства, включая сведения об их предельном
количестве этажей или предельной высоте, об их использовании и
назначении (при наличии объектов капитального строительства): _____

Сведения об объекте капитального строительства, в отношении
которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, включая сведения о планируемом предельном количестве этажей или предельной высоте; о планируемом использовании и назначении, о необходимости установления границ санитарно-защитных, санитарных, шумовых либо иных охранных зон объектов капитального строительства: жилой дом разрешение на строительство № 27-RU27517000-527p/c-2017 от 20.12.2017

Информация о соблюдении требований технических регламентов: _____

Основания обращения за предоставлением муниципальной услуги из числа предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки): рельеф не благоприятен, единственное место возможного размещения ОКСа согласно прилагаемой схеме

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Отклонение от 3 м до 0 м. (за границей участка соседей нет, рельеф не позволяет)

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

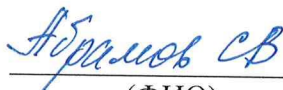
- а) сведения о документах, удостоверяющих личность заявителя;
- б) один экземпляр копии документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае если за предоставлением муниципальной услуги обратился представитель физического или юридического лица);
- в) один экземпляр правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, в отношении которых запрашивается разрешение отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- г) в случае если для предоставления муниципальной услуги необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган или организацию. Действие настоящего подпункта не распространяется на лиц, признанных в установленном порядке безвестно отсутствующими;
- д) если права на земельный участок или существующий объект

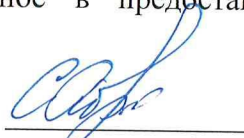
капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, то заявитель самостоятельно представляет правоустанавливающие документы на такой земельный участок или объект капитального строительства одновременно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги;

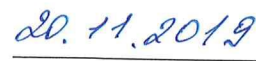
е) согласие всех правообладателей земельного участка на размещение объекта капитального строительства, за исключением случаев, если заявитель является единственным собственником земельного участка либо если о праве размещения объекта капитального строительства указано в договоре аренды земельного участка;

ж) схему земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; планируемых параметров объектов капитального строительства (площадь застройки, количество этажей, вместимость); зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (при наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению территории, в том числе по существующим и планируемым местам размещения стоянок автотранспортных средств, нормативных площадок; границ санитарно-защитных, санитарных, шумовых либо охранных зон объектов капитального строительства (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации).

*С пунктом 10 статьи 39 Градостроительства Российской Федерации о том, что расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения ознакомлен.


(ФИО)


(подпись)


(дата)