

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2019 № 1553

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в границах населенных пунктов Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а также для строительства минимальной инженерной инфраструктуры (дороги, проезды, электроснабжение) к земельным участкам, расположенным в районе с. Краснознаменка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 14.01.2019 № 01/19 и заключением от 14.01.2019 о результатах публичных слушаний, заявления общества с ограниченной ответственностью «Атлас» (далее – ООО «Атлас») от 25.04.2019 № 6501-2.1-32, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в границах населенных пунктов Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а также для строительства минимальной инженерной инфраструктуры (дороги, проезды, электроснабжение) к земельным участкам, расположенным в районе с. Краснознаменка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ», разработанную ООО «Атлас» в 2018 году.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) настоящее постановление и прилагаемую документацию по планировке территории в течение семи дней со дня утверждения разместить на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хакимова М.Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

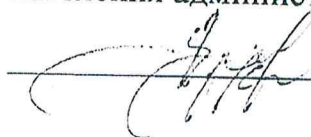
Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации района

 Е.С. Ядрышникова

Заключение
14.01.2019

О результатах публичных слушаний по обсуждению проектов по внесению изменений в Генеральный план Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в границах населенных пунктов Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а так же для строительства минимальной инженерной инфраструктуры (дороги, проезды, электроснабжение) к земельным участкам, расположенным в районе с. Краснознаменка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ», «Подъездные автомобильные дороги к земельным участкам, представленным гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ в районе с. Краснознаменка».

Реквизиты протокола публичных слушаний – от 14.01.2019 № 01/19.

Количество участников публичных слушаний – 13 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- замечания представителей администрации Анастасьевского сельского поселения (приложение к протоколу публичных слушаний от 14.01.2019 № 01/19);

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

- в связи с тем, что проектируемая подъездная автомобильная дорога формируется с наложением на земельные участки, находящиеся в пользовании у третьих лиц, рекомендовать Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского района провести процедуру по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний – поступившие замечания и предложения считаются целесообразными и не противоречащими действующему законодательству.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Считать публичные слушания состоявшимися;
2) Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю) разместить заключение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

3) Комитету по обеспечению жизнедеятельности населения администрации района:

- направить поступившие замечания в адрес ООО «Атлас» для доработки проектов генерального плана и документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в границах населенных пунктов Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а так же для строительства минимальной инженерной инфраструктуры (дороги, проезды, электроснабжение) к земельным участкам, расположенным в районе с. Краснознаменка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ».

- направить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского района предложения о необходимости проведения процедуры по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков в связи со строительством подъездных дорог к земельным участкам, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

4) Рекомендовать главе администрации Хабаровского муниципального района:

- утвердить документацию по планировке территории «Подъездные автомобильные дороги к земельным участкам, представленным гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ в районе с. Краснознаменка» (разработчик ООО «Амургидропроект»);

- после устранения замечаний ООО «Атлас», утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в границах населенных пунктов Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а так же для строительства минимальной инженерной инфраструктуры (дороги, проезды, электроснабжение) к земельным участкам, расположенным в районе с. Краснознаменка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставленных гражданам в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ»;

- после устранения замечаний ООО «Атлас», направить проект генерального плана Анастасьевского сельского поселения в Собрание депутатов Хабаровского муниципального района для его утверждения.

Ведущий публичных слушаний



Е.С. Ядрышникова

Секретарь публичных слушаний



Е.А. Зо