

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 № 1855

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2022, публикацию в газете «Сельская новь» от 24.11.2022 № 47, на основании муниципального контракта от 27.10.2022 № 27.22.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в законную силу настоящего постановления в пользу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, юридический адрес: 680510, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Центральная, д. 6, ИНН 2720015420, ОГРН 1032700248690, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – тепловая сеть (трубопровод тепловой сети), кадастровый номер 27:17:0302101:1404, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, пер. Больничный, д. 7 протяженностью 242 метра, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 8 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4472, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, от границы раздела с Хабаровскэнерго по ул. Ленина в границах зданий 1-40; от здания № 1 по ул. Бойко-Павлова до пересечения с ул. Мира; в границах зданий 17-44 по ул. Мира; по ул. Школьная, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 297 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302101:49, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, пер. Больничный, д. 7, находящегося в собственности Хабаровского края, предоставленного в постоянное

(бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 53 кв. метр в кадастровом квартале 27:17:0302101, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. Не позднее 10 календарных дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Три подорожника
постановлению администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 20.12.2022 № 1855

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации объекта: тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0302101:1404, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка, пер. Больничный, д. 7

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Некрасовка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$358 \text{ м}^2 \pm 125 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта: тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0302101:1404, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка, пер. Больничный, д. 7

Раздел 2

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442 156,11	3 190 376,95	Аналитический метод	0,10	—
2	442 143,21	3 190 378,27		0,10	
3	442 137,63	3 190 387,64		0,10	
4	442 144,62	3 190 391,40		0,10	
5	442 151,25	3 190 398,17		0,10	
6	442 155,48	3 190 402,48		0,10	
7	442 166,48	3 190 402,88		0,10	
8	442 176,64	3 190 403,25		0,10	
9	442 176,67	3 190 401,11		0,10	
10	442 182,07	3 190 401,18		0,10	
11	442 182,04	3 190 403,38		0,10	
12	442 197,78	3 190 403,81		0,10	
13	442 202,20	3 190 403,96		0,10	
14	442 208,24	3 190 403,96		0,10	
15	442 210,74	3 190 403,97		0,10	
16	442 210,59	3 190 403,79		0,10	
17	442 212,89	3 190 401,86		0,10	
18	442 216,08	3 190 405,67		0,10	
19	442 214,51	3 190 406,99		0,10	
20	442 208,24	3 190 406,96		0,10	
21	442 202,15	3 190 406,96		0,10	
22	442 197,69	3 190 406,81		0,10	
23	442 182,00	3 190 406,38		0,10	
24	442 181,99	3 190 407,14		0,10	
25	442 176,59	3 190 407,07		0,10	
26	442 176,60	3 190 406,25		0,10	
27	442 166,38	3 190 405,88		0,10	
28	442 154,17	3 190 405,43		0,10	
29	442 149,11	3 190 400,27		0,10	
30	442 142,80	3 190 393,83		0,10	
31	442 133,46	3 190 388,79		0,10	
32	442 141,41	3 190 375,43		0,10	
33	442 155,81	3 190 373,97		0,10	
1	442 156,11	3 190 376,95	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0302101:1404, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка, пер. Больничный, д. 7
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства

Подпись



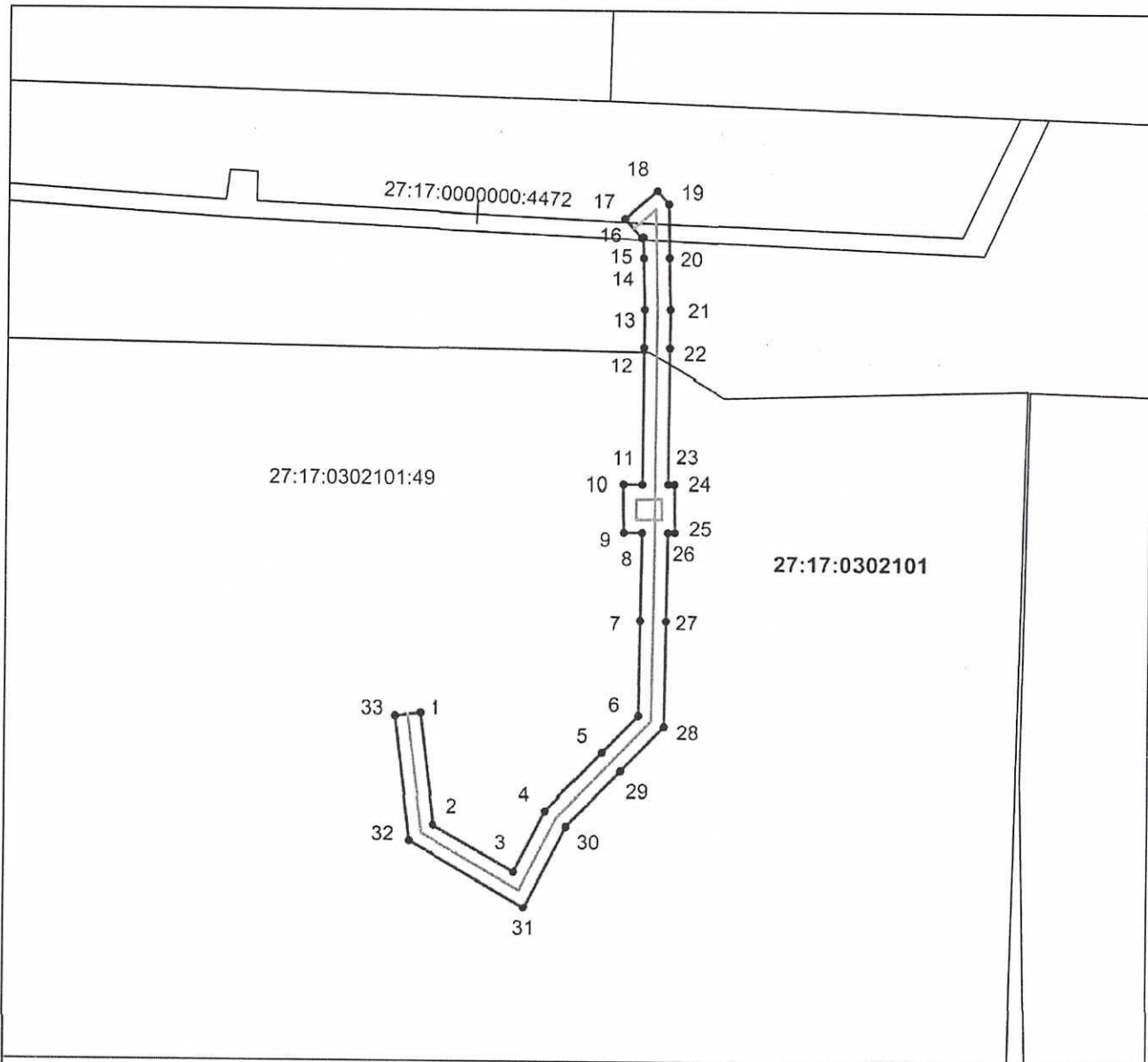
Дата " " г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0302101:1404, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка, пер. Больничный, д. 7
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____ Дата " " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

