

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 № 1853

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2022, публикацию в газете «Сельская новь» от 24.11.2022 № 47, на основании муниципального контракта от 27.10.2022 № 27.22.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в законную силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Осиновореченское» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Осиновореченское»), юридический адрес: 680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Школьная, д. 23, пом. 22, ОГРН 1152720001158, ИНН 2720052623, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – тепловая трасса, кадастровый номер 27:17:0302103:444, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Некрасовка, от теплового узла, расположенного в районе дома № 22 по ул. Мира, вдоль ул. Мира к жилым домам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 16, 18, 20 протяженностью 804 метра, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 3 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302103:2423, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Мира, 12-2, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 2 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302103:119, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Мира, д. 12, кв. 1 находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 1 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым

номером 27:17:0302103:2515, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Мира, 14, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 4 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302103:41, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Мира, д. 11, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 3 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302103:107, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Мира, д. 7, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 32 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302103:114, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Мира, д. 6, кв. 1, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 17 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302103:122, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Мира, д. 18, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 23 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302103:111, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Мира, д. 2, кв. 1, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 6 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302103:112, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Мира, д. 2, кв. 2, находящегося в общей совместной собственности третьих лиц;

- площадью 4 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302103:79, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Мира, 3, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 4 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302103:78, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Мира, 9, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 5 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302103:2, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Мира, д. 5, находящегося в общей совместной собственности третьих лиц;

- площадью 1536 кв. метров в кадастровом квартале 27:17:0302103, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень

координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) не позднее 10 календарных дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

7. МУП «Осиновореченское»:

7.1. Не позднее шести месяцев с даты настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2022 год в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

7.2. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Осиновореченское» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

9.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации объекта: тепловая трасса, кадастровый номер 27:17:0302103:444, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка, от теплового узла, расположенного в районе дома №22 по ул. Мира, вдоль ул. Мира к жилым домам №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,16,18,20

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Некрасовка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 640 м² ± 14 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта: тепловая трасса, кадастровый номер 27:17:0302103:444, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка, от теплового узла, расположенного в районе дома №22 по ул. Мира, вдоль ул. Мира к жилым домам №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,16,18,20

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441 847,93	3 189 527,23	Аналитический метод	0,10	—
2	441 847,48	3 189 514,24		0,10	
3	441 846,11	3 189 514,25		0,10	
4	441 846,09	3 189 511,25		0,10	
5	441 847,43	3 189 511,24		0,10	
6	441 847,45	3 189 502,46		0,10	
7	441 846,03	3 189 502,42		0,10	
8	441 846,11	3 189 499,42		0,10	
9	441 847,46	3 189 499,46		0,10	
10	441 847,42	3 189 487,74		0,10	
11	441 847,03	3 189 466,27		0,10	
12	441 846,12	3 189 466,24		0,10	
13	441 846,19	3 189 463,25		0,10	
14	441 846,97	3 189 463,26		0,10	
15	441 846,85	3 189 456,51		0,10	
16	441 846,75	3 189 452,67		0,10	
17	441 846,09	3 189 438,79		0,10	
18	441 845,64	3 189 438,81		0,10	
19	441 845,56	3 189 435,81		0,10	
20	441 845,95	3 189 435,80		0,10	
21	441 845,81	3 189 432,59		0,10	
22	441 845,47	3 189 432,61		0,10	
23	441 845,32	3 189 430,05		0,10	
24	441 845,04	3 189 429,24		0,10	
25	441 848,51	3 189 429,21		0,10	
26	441 859,77	3 189 430,21		0,10	
27	441 868,15	3 189 429,36		0,10	
28	441 868,43	3 189 432,37		0,10	
29	441 859,79	3 189 433,23		0,10	
30	441 848,80	3 189 432,25		0,10	
31	441 849,02	3 189 437,19		0,10	
32	441 849,75	3 189 452,55		0,10	
33	441 849,81	3 189 455,03		0,10	
34	441 850,37	3 189 455,05		0,10	
35	441 850,59	3 189 456,03		0,10	
36	441 857,92	3 189 456,40		0,10	
37	441 868,58	3 189 455,58		0,10	
38	441 868,81	3 189 458,60		0,10	
39	441 857,96	3 189 459,40		0,10	
40	441 849,90	3 189 459,00		0,10	
41	441 850,00	3 189 464,77		0,10	
42	441 850,42	3 189 487,70		0,10	
43	441 850,45	3 189 497,54		0,10	
44	441 858,64	3 189 493,75		0,10	
45	441 864,25	3 189 490,57		0,10	
46	441 867,82	3 189 489,55		0,10	
47	441 868,63	3 189 492,54		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	441 865,39	3 189 493,37	Аналитический метод	0,10	—
49	441 860,02	3 189 496,43		0,10	
50	441 850,45	3 189 500,84		0,10	
51	441 850,45	3 189 501,01		0,10	
52	441 850,43	3 189 512,71		0,10	
53	441 850,98	3 189 528,71		0,10	
54	441 850,98	3 189 532,86		0,10	
55	441 859,97	3 189 529,20		0,10	
56	441 868,26	3 189 526,97		0,10	
57	441 869,03	3 189 529,86		0,10	
58	441 860,93	3 189 532,04		0,10	
59	441 851,42	3 189 535,92		0,10	
60	441 850,98	3 189 536,11		0,10	
61	441 851,00	3 189 544,57		0,10	
62	441 851,08	3 189 600,44		0,10	
63	441 863,18	3 189 597,12		0,10	
64	441 874,24	3 189 593,88		0,10	
65	441 875,08	3 189 596,76		0,10	
66	441 864,00	3 189 600,00		0,10	
67	441 851,62	3 189 603,41		0,10	
68	441 851,07	3 189 603,53		0,10	
69	441 850,49	3 189 649,58		0,10	
70	441 850,48	3 189 650,85		0,10	
71	441 850,83	3 189 787,70		0,10	
72	441 850,66	3 189 825,08		0,10	
73	441 850,21	3 189 860,77		0,10	
74	441 846,41	3 189 860,72		0,10	
75	441 846,43	3 189 857,52		0,10	
76	441 847,27	3 189 857,50		0,10	
77	441 847,64	3 189 826,67		0,10	
78	441 846,46	3 189 826,67		0,10	
79	441 846,46	3 189 823,63		0,10	
80	441 847,67	3 189 823,65		0,10	
81	441 847,80	3 189 789,11		0,10	
82	441 846,45	3 189 789,06		0,10	
83	441 846,47	3 189 784,90		0,10	
84	441 847,82	3 189 784,90		0,10	
85	441 847,72	3 189 744,83		0,10	
86	441 847,10	3 189 744,83		0,10	
87	441 847,10	3 189 741,83		0,10	
88	441 847,71	3 189 741,83		0,10	
89	441 847,48	3 189 652,31		0,10	
90	441 846,08	3 189 652,34		0,10	
91	441 846,08	3 189 647,86		0,10	
92	441 847,51	3 189 647,83		0,10	
93	441 848,09	3 189 601,11		0,10	
94	441 848,00	3 189 545,91		0,10	
95	441 846,90	3 189 545,94		0,10	
96	441 846,91	3 189 542,70		0,10	
97	441 848,00	3 189 542,72		0,10	
98	441 847,98	3 189 535,14		0,10	
99	441 847,98	3 189 530,23		0,10	
100	441 846,86	3 189 530,22		0,10	
101	441 846,88	3 189 527,22		0,10	
1	441 847,93	3 189 527,23		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

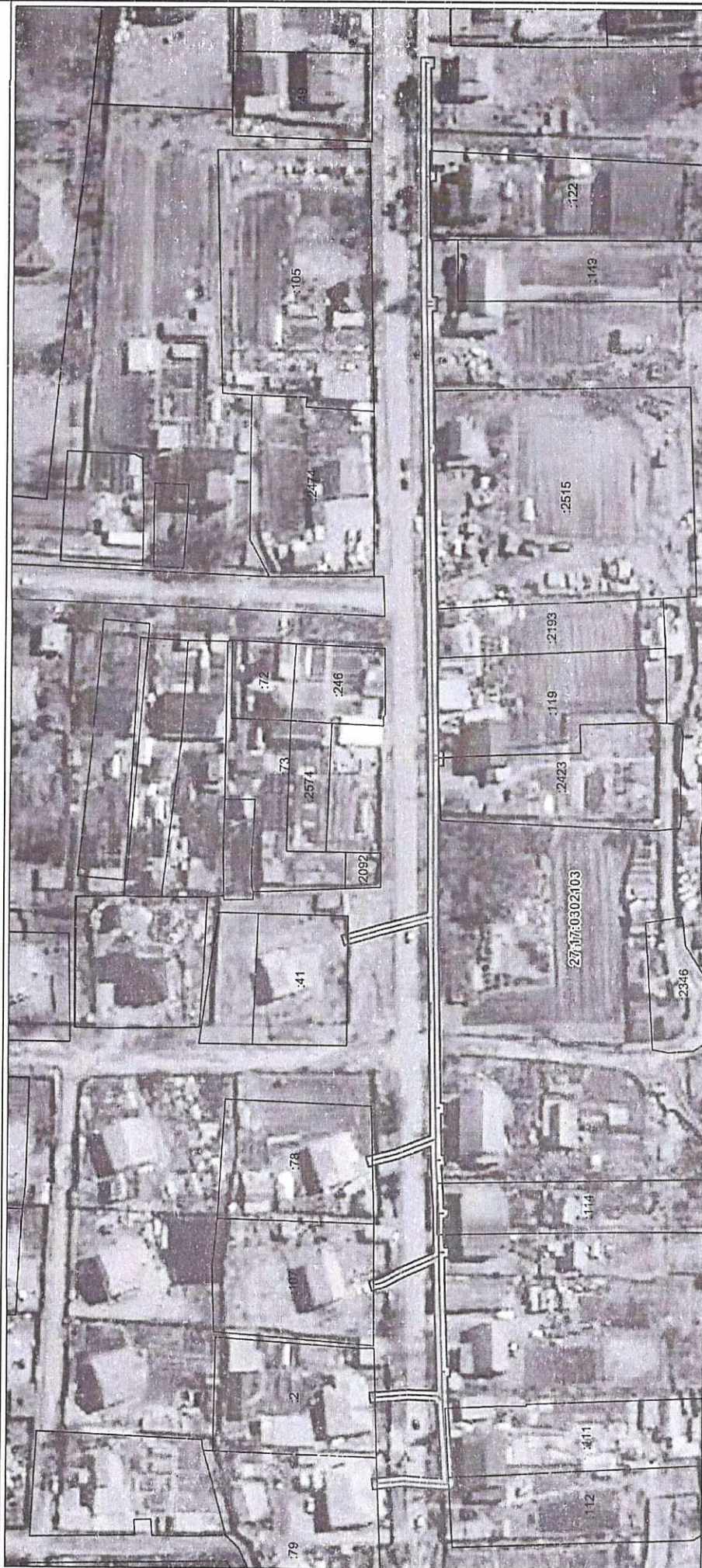
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая трасса", кадастровый номер 27:17:0302103:444, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка, от теплового узла, расположенного в районе дома №22 по ул. Мира, вдоль ул. Мира к жилым домам №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,16,18,20

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

- Условные обозначения:
- граница кадастрового квартала
 - граница публичного сервитута
 - граница земельного участка
 - граница объекта капитального строительства

Подпись _____ Дата " 27.14.23 " г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

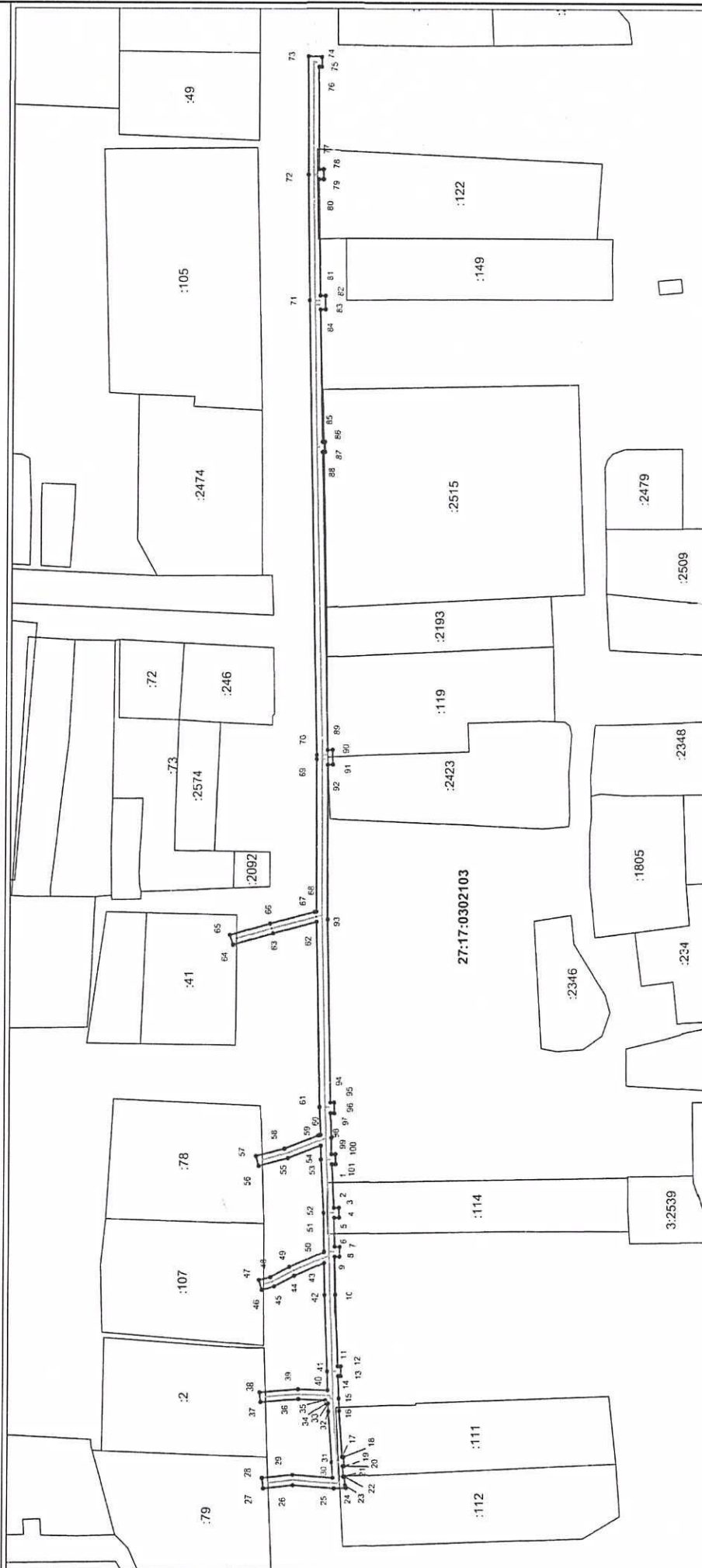


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая трасса", кадастровый номер 27:17:0302103:444, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка, от теплового узла, расположенного в районе дома №22 по ул. Мира, вдоль ул. Мира к жилым домам №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,16,18,20

(инвентаризация объектов, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200



Подпись: _____ Дата: " 07 " 14 г.

Место для отписки (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характеристика точки границы публичного сервитута

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 20.12.2022 № 1853

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$$57,14 * 1536 * 0,01 \% = 8 \text{ (восемь) рублей 78 копеек.}$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 8 (восемь) рублей 78 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута должна быть внесена лицом, в срок, не превышающий 30 дней со дня получения постановления.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится лицом по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655448.