



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 № 1852

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2022, публикацию в газете «Сельская новь» от 24.11.2022 № 47, на основании муниципального контракта от 27.10.2022 № 27.22.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в законную силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Осиновореченское» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Осиновореченское»), юридический адрес: 680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Школьная, д. 23, пом. 22, ОГРН 1152720001158, ИНН 2720052623, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0302101:2512, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Ленина, 71, протяженностью 41 метр, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 45 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:2804, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, примерно в 50 метрах на юг от нежилого здания, расположенного по адресу: ул. Ленина, 15Б, находящегося в неразграниченной государственной собственности и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 57 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302101:484, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Ленина, 71-1, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 13 кв. метров в границах земельного участка с кадастро-

вым номером 27:17:0302101:506, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Ленина, 71-2, находящегося в общей совместной собственности третьих лиц.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) не позднее 10 календарных дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. МУП «Осиновореченское»:

6.1. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Осиновореченское» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

8.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

А. И. Давыдов
постановление администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 20.12.2022 № 1852

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации объекта: тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0302101:2512, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Ленина, 71

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Некрасовка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$115 \text{ м}^2 \pm 4 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта: тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0302101:2512, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Ленина, 71

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-27, зона 3			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442 346,13	3 191 176,77	Аналитический метод	0,10	—
2	442 346,75	3 191 176,67		0,10	
3	442 358,26	3 191 174,79		0,10	
4	442 370,11	3 191 172,96		0,10	
5	442 369,32	3 191 184,42		0,10	
6	442 369,64	3 191 184,42		0,10	
7	442 369,62	3 191 187,42		0,10	
8	442 366,10	3 191 187,40		0,10	
9	442 366,85	3 191 176,50		0,10	
10	442 358,74	3 191 177,75		0,10	
11	442 347,23	3 191 179,63		0,10	
12	442 343,54	3 191 180,24		0,10	
13	442 343,04	3 191 177,28		0,10	
1	442 346,13	3 191 176,77		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-27, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

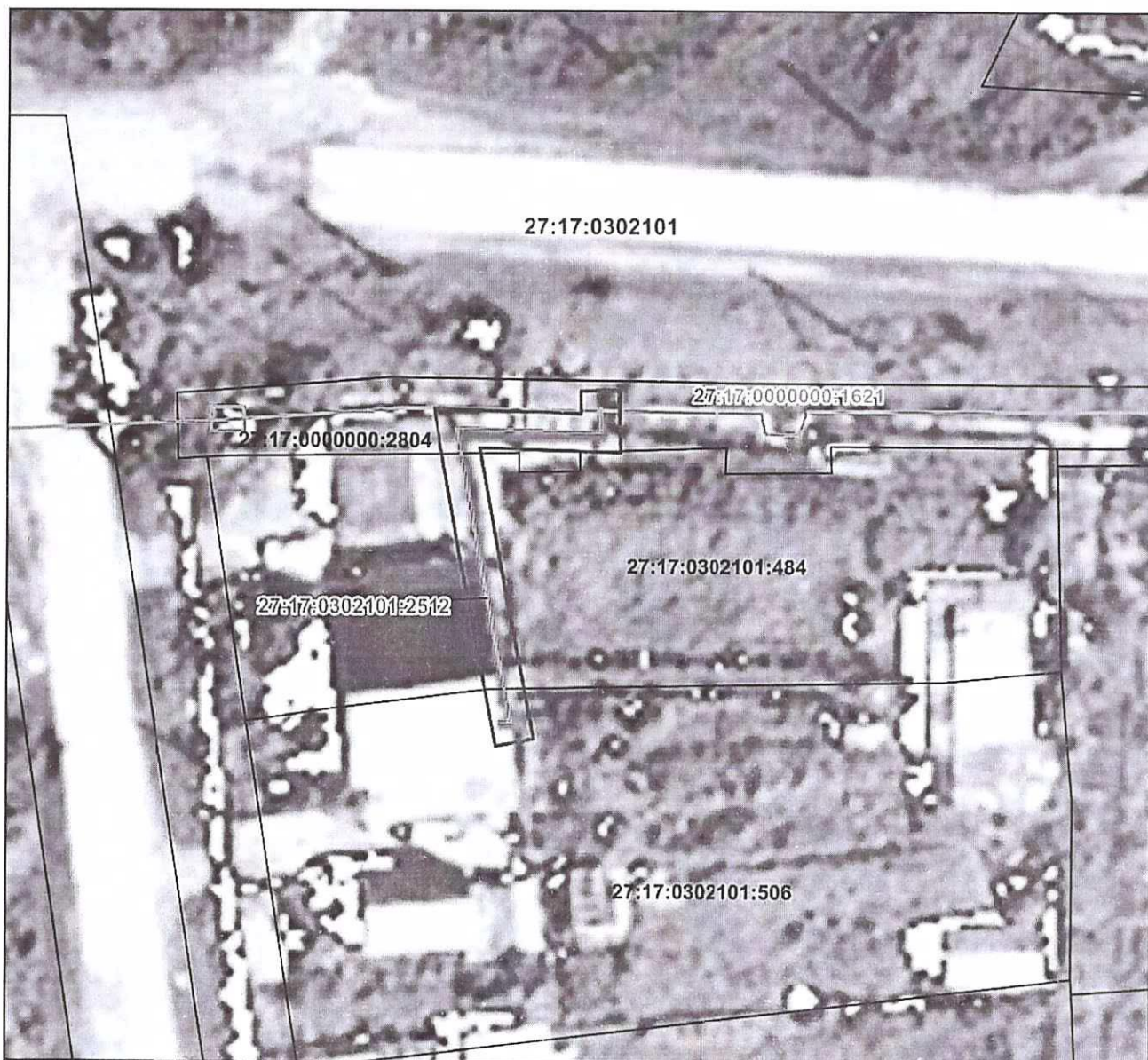
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0302101:2512, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка, ул. Ленина, 71

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- _____ граница кадастрового квартала
- _____ граница публичного сервитута
- _____ граница земельного участка
- _____ граница объекта капитального строительства



Подпись _____ Дата " " _____ г.

Место для отиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

