

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 № 1851

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2022, публикацию в газете «Сельская новь» от 24.11.2022 № 47, на основании муниципального контракта от 27.10.2022 № 27.22.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в законную силу настоящего постановления в пользу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, юридический адрес: 680510, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Центральная, д. 6, ИНН 2720015420, ОГРН 1032700248690, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – тепловая сеть, 27:17:0000000:4530, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Ленина, 78, протяженностью 13 метров, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 12 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:2804, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, примерно в 50 метрах на юг от нежилого здания, расположенного по адресу: ул. Ленина, 15Б, находящегося в неразграниченной государственной собственности и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 31 кв. метр в кадастровом квартале 27:17:0330101, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень

координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены приказом Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. Не позднее десяти календарных дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение
постановлению администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 20.12.2022 № 1857

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации объекта: тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0000000:4530, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Ленина, 78

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Некрасовка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$43 \text{ м}^2 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта: тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0000000:4530, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Ленина, 78

Раздел 2

ГАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-27, зона 3			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442 386,32	3 192 030,91	Аналитический метод	0,10	—
2	442 400,69	3 192 033,25		0,10	
3	442 400,19	3 192 036,21		0,10	
4	442 385,82	3 192 033,87		0,10	
1	442 386,32	3 192 030,91		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0000000:4530, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка, ул. Ленина, 78
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

27:17:0302101

27:17:0000000:2804

27:17:0000000:4524

27:17:0000000:4530

27:17:0330101

:207

:36

_____	граница кадастрового квартала
_____	граница публичного сервитута
_____	граница земельного участка
_____	граница объекта капитального строительства



Подпись _____ Дата " " г.

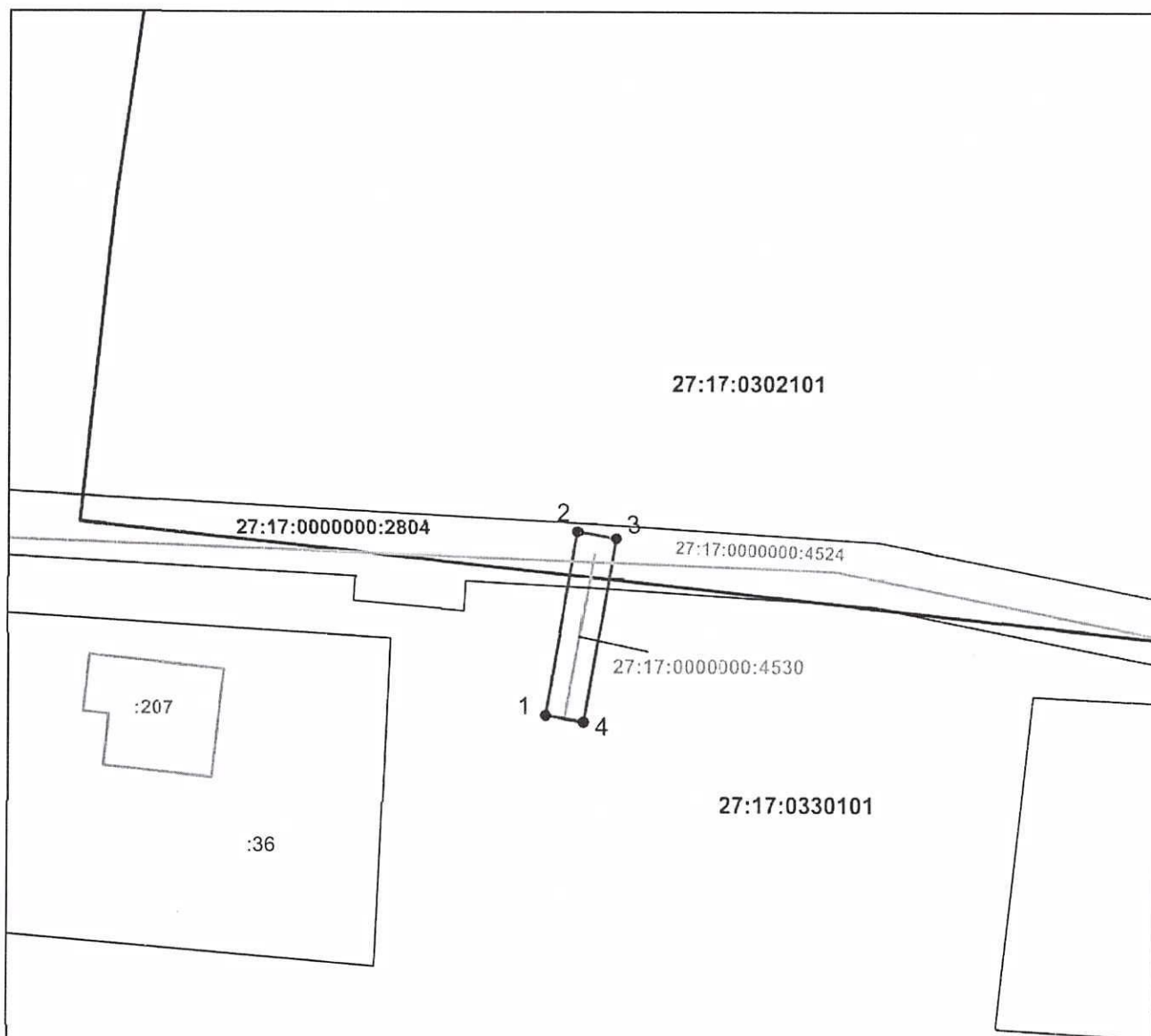
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0000000:4530, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка, ул. Ленина, 78

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута



Подпись _____ Дата " " г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта