



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 № 1849

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Мирное и с. Восточное Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2022, публикацию в газете «Сельская новь» от 24.11.2022 № 47, на основании муниципального контракта от 27.10.2022 № 27.22.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в законную силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Куканское» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Куканское»), юридический адрес: 680540, Хабаровский край, Хабаровский район, п. Кукан, ул. Советская, д. 1, ОГРН 1152720001037, ИНН 2720052542, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – магистральная теплотрасса, кадастровый номер 27:00:0000000:126, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, от существующей неподвижной опоры Н12, расположенной примерно в 2 км по направлению на северо-восток от насосной станции «Гаровка», вдоль автомобильной дороги Гаровка-Восточное до задвижек № 1 и № 2 в узле 927.00 протяженностью 5236 метров, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 1511 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:49, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе п. Горького и 14 км Сарапупьского шоссе, находящегося в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 20 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4924, с описанием местоположения: Хабаров-

ский край, Хабаровский район, находящегося в собственности Хабаровского края и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 79 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:6142, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в собственности Хабаровского края и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 228 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:4191, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район от км 2,9 автомобильной дороги «Подъезд к пос. имени Горького» в восточном направлении до км 3,4, находящегося в собственности Хабаровского края, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 23 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:3828, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в собственности Хабаровского края и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 66 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:107, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 209 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:4100, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе п. Горького и 14 км Сарапупьского шоссе, находящегося в собственности Хабаровского края и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 1808 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:108, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 40 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:48, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 11 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:6103, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе п. Горького и 14 км Сарапупьского шоссе, находящегося в собственности Хабаровского края и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 591 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:6104, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе п. Горького и 14 км Сарапупьского шоссе, находящегося в собственности Хабаровского края и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 141 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:47, с описанием местоположения: Хабаровский

край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, в районе п. Горького и 14 км Сарапульского шоссе, находящегося в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 918 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:6141, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в собственности Хабаровского края и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 2417 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329201:4919, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 1 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:748, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в государственной неразграниченной собственности и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 1 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:74, входящего в единое землепользование 27:17:0000000:186, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 3361 кв. метр в кадастровом квартале 27:17:0329201, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 2545 кв. метров в кадастровом квартале 27:17:0329204, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:49, 27:17:0329204:107, 27:17:0329204:108, 27:17:0329201:48, 27:17:0329201:47, 27:17:0329201:4919, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом

администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) не позднее 10 календарных дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

7. МУП «Куканское»:

7.1. Не позднее шести месяцев с даты настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2022 год в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и части земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:49, 27:17:0329204:107, 27:17:0329204:108, 27:17:0329201:48, 27:17:0329201:47, 27:17:0329201:4919, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

7.2. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Куканское» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

9.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципально-

го района Хабаровского края Луговскую Т.М.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официально-го опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации объекта: тепловая трасса, кадастровый номер 27:00:0000000:126, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Восточное, от существующей неподвижной опоры Н12, расположенной примерно в 2 км по направлению на северо-восток от насосной станции "Гаровка", вдоль автомобильной дороги Гаровка-Восточное до задвижек №1 и №2 в узле 927.00 (Хабаровский район)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	13 970 м ² ± 41 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта: тепловая трасса, кадастровый номер 27:00:0000000:126, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Восточное, от существующей неподвижной опоры Н12, расположенной примерно в 2 км по направлению на северо-восток от насосной станции "Гаровка", вдоль автомобильной дороги Гаровка-Восточное до задвижек №1 и №2 в узле 927.00

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455 205,89	3 191 552,30	Аналитический метод	0,10	—
2	455 205,58	3 191 518,36		0,10	
3	455 201,70	3 191 518,44		0,10	
4	455 201,85	3 191 507,46		0,10	
5	455 205,15	3 191 507,45		0,10	
6	455 205,36	3 191 402,17		0,10	
7	455 200,93	3 191 402,12		0,10	
8	455 200,94	3 191 393,93		0,10	
9	455 205,29	3 191 394,04		0,10	
10	455 207,82	3 191 189,63		0,10	
11	455 203,42	3 191 189,47		0,10	
12	455 203,48	3 191 181,76		0,10	
13	455 207,93	3 191 181,80		0,10	
14	455 209,53	3 191 070,14		0,10	
15	455 205,18	3 191 070,09		0,10	
16	455 205,33	3 191 062,20		0,10	
17	455 209,65	3 191 062,25		0,10	
18	455 210,89	3 190 950,96		0,10	
19	455 206,70	3 190 950,91		0,10	
20	455 206,79	3 190 943,03		0,10	
21	455 211,06	3 190 943,12		0,10	
22	455 212,52	3 190 831,27		0,10	
23	455 208,12	3 190 831,23		0,10	
24	455 208,11	3 190 823,75		0,10	
25	455 212,60	3 190 823,72		0,10	
26	455 214,76	3 190 707,85		0,10	
27	455 211,27	3 190 707,77		0,10	
28	455 211,21	3 190 699,86		0,10	
29	455 215,11	3 190 699,84		0,10	
30	455 216,67	3 190 587,68		0,10	
31	455 206,94	3 190 587,63		0,10	
32	455 206,93	3 190 511,01		0,10	
33	455 205,58	3 190 509,79		0,10	
34	455 206,88	3 190 448,68		0,10	
35	455 218,31	3 190 448,67		0,10	
36	455 219,60	3 190 337,17		0,10	
37	455 214,78	3 190 337,14		0,10	
38	455 214,83	3 190 329,15		0,10	
39	455 219,36	3 190 329,18		0,10	
40	455 220,22	3 190 216,79		0,10	
41	455 215,46	3 190 216,69		0,10	
42	455 215,52	3 190 209,45		0,10	
43	455 220,39	3 190 209,55		0,10	
44	455 221,01	3 190 196,98		0,10	
45	455 221,89	3 190 195,65		0,10	
46	455 238,20	3 190 185,29		0,10	
47	455 219,60	3 190 155,33		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	455 220,11	3 190 118,06	Аналитический метод	0,10	—
49	455 208,78	3 190 118,15		0,10	
50	455 209,79	3 190 066,26		0,10	
51	455 211,39	3 189 970,58		0,10	
52	455 222,06	3 189 970,65		0,10	
53	455 223,40	3 189 859,33		0,10	
54	455 219,38	3 189 859,33		0,10	
55	455 219,45	3 189 849,13		0,10	
56	455 223,40	3 189 849,04		0,10	
57	455 224,35	3 189 759,37		0,10	
58	455 219,91	3 189 759,21		0,10	
59	455 220,37	3 189 749,63		0,10	
60	455 224,51	3 189 749,50		0,10	
61	455 225,37	3 189 709,26		0,10	
62	455 246,28	3 189 709,43		0,10	
63	455 248,69	3 189 626,15		0,10	
64	455 243,97	3 189 626,05		0,10	
65	455 244,10	3 189 612,77		0,10	
66	455 249,19	3 189 612,89		0,10	
67	455 250,93	3 189 524,75		0,10	
68	455 246,33	3 189 524,68		0,10	
69	455 246,47	3 189 511,71		0,10	
70	455 251,74	3 189 511,77		0,10	
71	455 252,62	3 189 430,51		0,10	
72	455 246,69	3 189 430,36		0,10	
73	455 246,79	3 189 413,91		0,10	
74	455 252,16	3 189 413,90		0,10	
75	455 252,27	3 189 331,32		0,10	
76	455 246,33	3 189 331,24		0,10	
77	455 246,57	3 189 316,87		0,10	
78	455 257,90	3 189 316,91		0,10	
79	455 256,08	3 189 200,31		0,10	
80	455 247,05	3 189 199,91		0,10	
81	455 246,74	3 189 182,87		0,10	
82	455 247,18	3 189 176,00		0,10	
83	455 255,64	3 189 175,70		0,10	
84	455 255,54	3 189 162,85		0,10	
85	455 253,68	3 189 046,28		0,10	
86	455 244,76	3 189 045,75		0,10	
87	455 244,53	3 189 022,33		0,10	
88	455 253,37	3 189 021,78		0,10	
89	455 252,85	3 188 982,04		0,10	
90	455 252,46	3 188 957,21		0,10	
91	455 251,60	3 188 917,99		0,10	
92	455 251,50	3 188 903,90		0,10	
93	455 229,80	3 188 904,00		0,10	
94	455 228,55	3 188 829,99		0,10	
95	455 209,18	3 188 795,50		0,10	
96	455 213,32	3 188 790,61		0,10	
97	455 234,53	3 188 828,37		0,10	
98	455 235,70	3 188 897,98		0,10	
99	455 256,80	3 188 897,88		0,10	
100	455 257,64	3 188 904,63		0,10	
101	455 257,60	3 188 917,93		0,10	
102	455 258,46	3 188 957,09		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	455 258,85	3 188 981,96	Аналитический метод	0,10	—
104	455 259,40	3 189 020,78		0,10	
105	455 259,23	3 189 027,32		0,10	
106	455 250,59	3 189 027,99		0,10	
107	455 250,70	3 189 040,17		0,10	
108	455 259,12	3 189 040,32		0,10	
109	455 259,75	3 189 046,73		0,10	
110	455 261,54	3 189 162,79		0,10	
111	455 261,68	3 189 181,22		0,10	
112	455 252,78	3 189 182,24		0,10	
113	455 252,95	3 189 194,21		0,10	
114	455 261,80	3 189 194,43		0,10	
115	455 262,11	3 189 200,65		0,10	
116	455 263,92	3 189 315,75		0,10	
117	455 263,80	3 189 322,67		0,10	
118	455 252,47	3 189 323,09		0,10	
119	455 252,43	3 189 325,32		0,10	
120	455 258,27	3 189 325,40		0,10	
121	455 258,16	3 189 419,88		0,10	
122	455 252,75	3 189 419,89		0,10	
123	455 252,73	3 189 424,52		0,10	
124	455 258,68	3 189 424,67		0,10	
125	455 257,68	3 189 517,83		0,10	
126	455 255,07	3 189 619,01		0,10	
127	455 252,10	3 189 715,47		0,10	
128	455 231,25	3 189 715,30		0,10	
129	455 230,40	3 189 754,92		0,10	
130	455 229,48	3 189 853,33		0,10	
131	455 227,98	3 189 976,69		0,10	
132	455 217,29	3 189 976,62		0,10	
133	455 215,89	3 190 060,48		0,10	
134	455 220,30	3 190 060,65		0,10	
135	455 220,17	3 190 072,87		0,10	
136	455 215,69	3 190 072,86		0,10	
137	455 214,90	3 190 112,11		0,10	
138	455 226,19	3 190 112,02		0,10	
139	455 225,62	3 190 153,65		0,10	
140	455 245,02	3 190 184,59		0,10	
141	455 224,03	3 190 197,85		0,10	
142	455 223,24	3 190 213,85		0,10	
143	455 222,34	3 190 332,20		0,10	
144	455 217,81	3 190 332,17		0,10	
145	455 217,80	3 190 334,16		0,10	
146	455 222,64	3 190 334,19		0,10	
147	455 221,27	3 190 451,67		0,10	
148	455 209,82	3 190 451,68		0,10	
149	455 208,64	3 190 506,85		0,10	
150	455 213,99	3 190 506,95		0,10	
151	455 213,90	3 190 514,08		0,10	
152	455 209,93	3 190 514,05		0,10	
153	455 209,94	3 190 584,65		0,10	
154	455 219,71	3 190 584,70		0,10	
155	455 218,07	3 190 702,82		0,10	
156	455 214,23	3 190 702,84		0,10	
157	455 214,25	3 190 704,83		0,10	

Раздел 2

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	455 217,82	3 190 704,91	Аналитический метод	0,10	—
159	455 215,54	3 190 826,70		0,10	
160	455 211,11	3 190 826,73		0,10	
161	455 211,12	3 190 828,25		0,10	
162	455 215,56	3 190 828,29		0,10	
163	455 214,02	3 190 946,18		0,10	
164	455 209,75	3 190 946,09		0,10	
165	455 209,74	3 190 947,95		0,10	
166	455 213,93	3 190 948,00		0,10	
167	455 212,61	3 191 065,29		0,10	
168	455 208,27	3 191 065,24		0,10	
169	455 208,24	3 191 067,13		0,10	
170	455 212,57	3 191 067,18		0,10	
171	455 210,89	3 191 184,82		0,10	
172	455 206,46	3 191 184,78		0,10	
173	455 206,44	3 191 186,57		0,10	
174	455 210,86	3 191 186,73		0,10	
175	455 208,25	3 191 397,12		0,10	
176	455 203,94	3 191 397,01		0,10	
177	455 203,93	3 191 399,16		0,10	
178	455 208,36	3 191 399,21	0,10		
179	455 208,15	3 191 510,45	0,10		
180	455 204,81	3 191 510,46	0,10		
181	455 204,74	3 191 515,38	0,10		
182	455 208,56	3 191 515,30	0,10		
183	455 208,89	3 191 552,28	0,10		
1	455 205,89	3 191 552,30	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

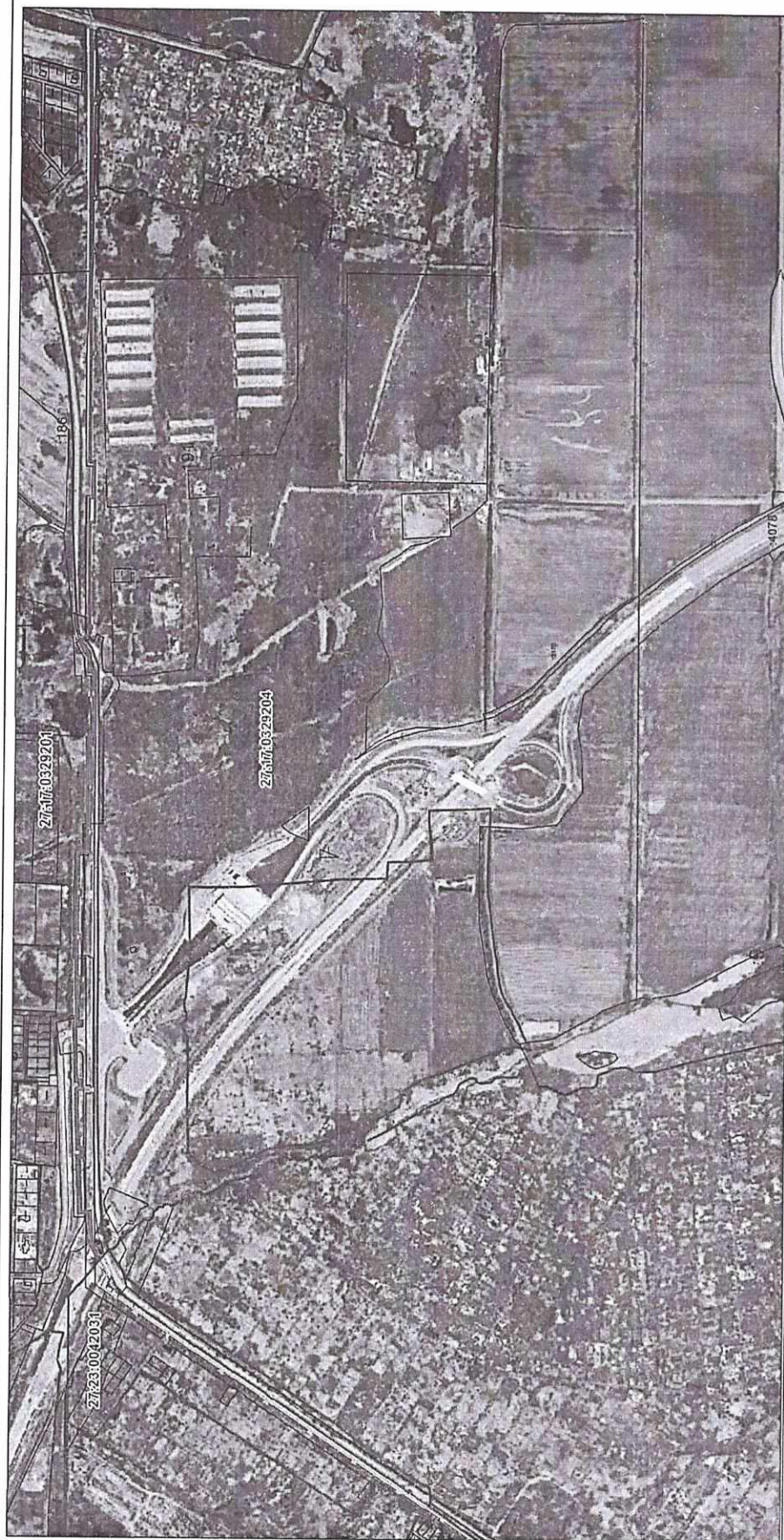
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

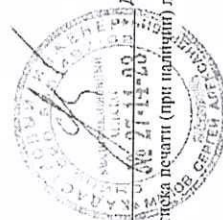
Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая трасса", кадастровый номер 27:00:0000000:126, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Восточное, от существующей пешеходной опоры Н12, расположенной примерно в 2 км по направлению на северо-восток от насосной станции "Гаровка", вдоль автомобильной дороги Гаровка-Восточное до задвижек №1 и №2 (Хабаровский район)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:10 000



Подпись _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для отиска печати (при наличии) линия, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения:

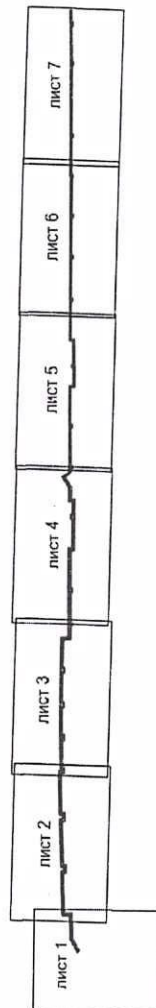
- _____ граница кадастрового квартала
- _____ граница публичного сервитута
- _____ граница земельного участка
- _____ граница объекта капитального строительства

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - «Тепловая трасса», кадастровый номер 27-07-0000000-126, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.-н Хабаровский, с. Восточное, от существующей неподвижной опоры №12, расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 27-07-0000000-126, принадлежащего на праве собственности ООО «Хабаровск-Восток» ОГРН 1022700008905, для проезда транспортных средств по наивыгоднейшему маршруту, соединяющему земельный участок с кадастровым номером 27-07-0000000-126, принадлежащий на праве собственности ООО «Хабаровск-Восток» ОГРН 1022700008905, с участком с кадастровым номером 27-07-0000000-126, принадлежащим на праве собственности ООО «Хабаровск-Восток» ОГРН 1022700008905, для проезда транспортных средств по наивыгоднейшему маршруту, соединяющему земельный участок с кадастровым номером 27-07-0000000-126, принадлежащий на праве собственности ООО «Хабаровск-Восток» ОГРН 1022700008905, с участком с кадастровым номером 27-07-0000000-126, принадлежащим на праве собственности ООО «Хабаровск-Восток» ОГРН 1022700008905.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема листов



Условные обозначения:

граница публичного сервитута

Масштаб 1:15000

Подпись _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для отгоска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

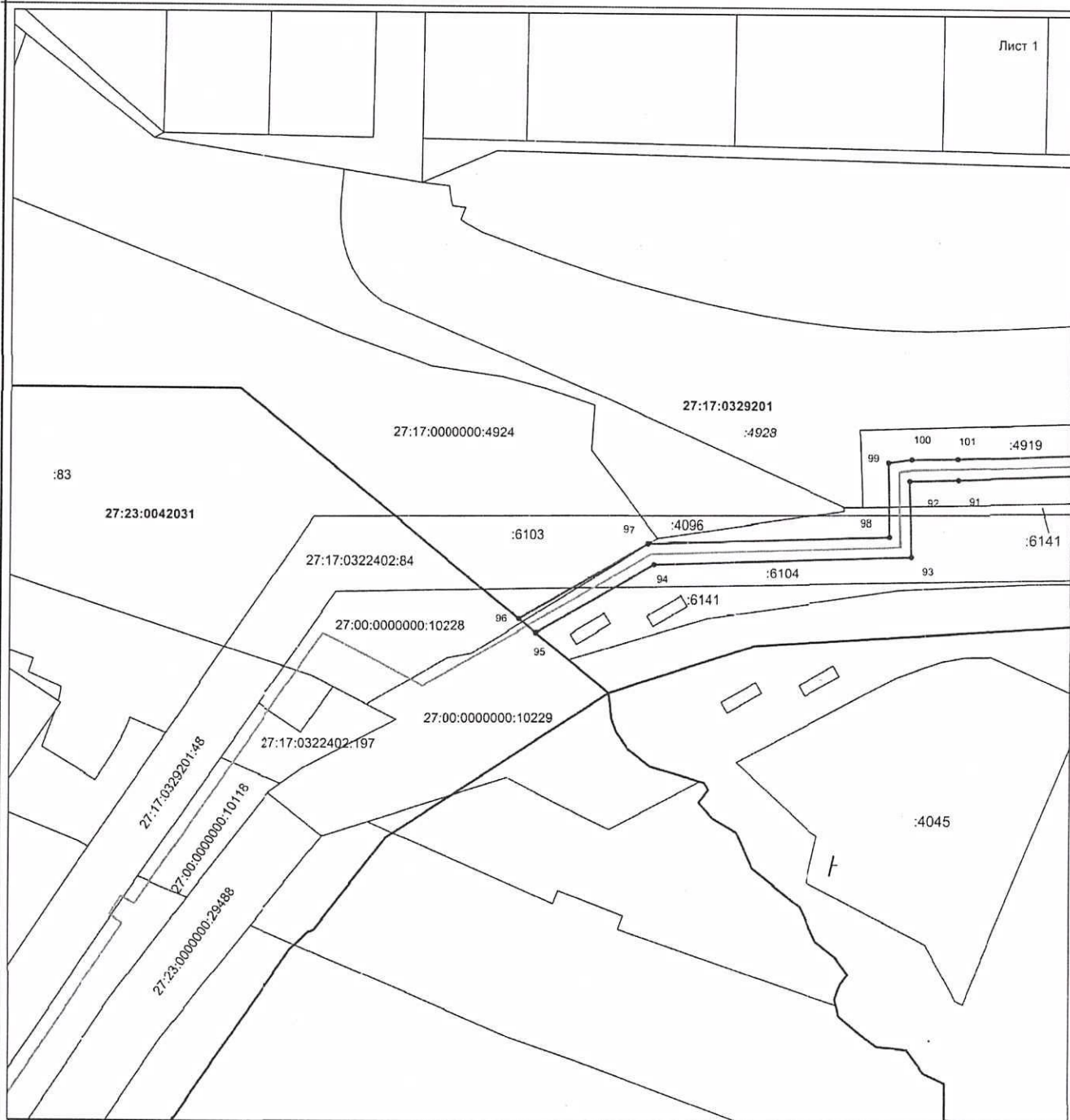


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая трасса", кадастровый номер 27:00:0000000:126, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Восточное, от существующей неподвижной опоры Н12, расположенной примерно в 2 км по направлению на северо-восток от насосной станции "Гаровка", вдоль автомобильной дороги Гаровка-Восточное до задвижек №1 и №2 в узле 927.00 (Хабаровский район)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____

Дата " " г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

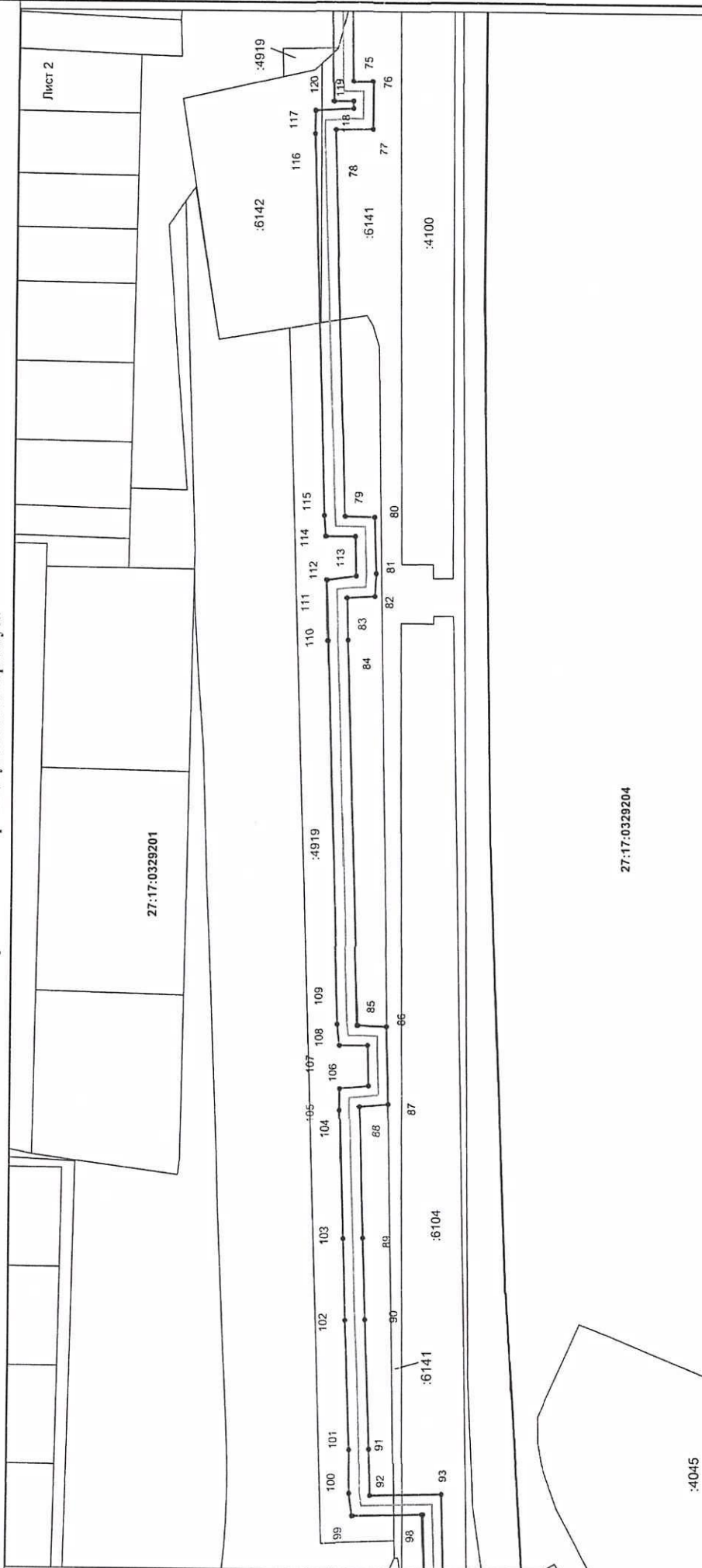


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая трасса", кадастровый номер 27:00:0000000:126, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Восточное, от существующей неподвижной опоры Н12, расположенной примерно в 2 км по направлению на северо-восток от насосной станции "Гаровка", вдоль автомобильной дороги Гаровка-Восточное до задвижек №1 и №2 (Хабаровский район)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Масштаб 1:1200



Подпись _____ Дата " 21.11.2017 " г.

Место для отпечатка печати (при наличии) _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

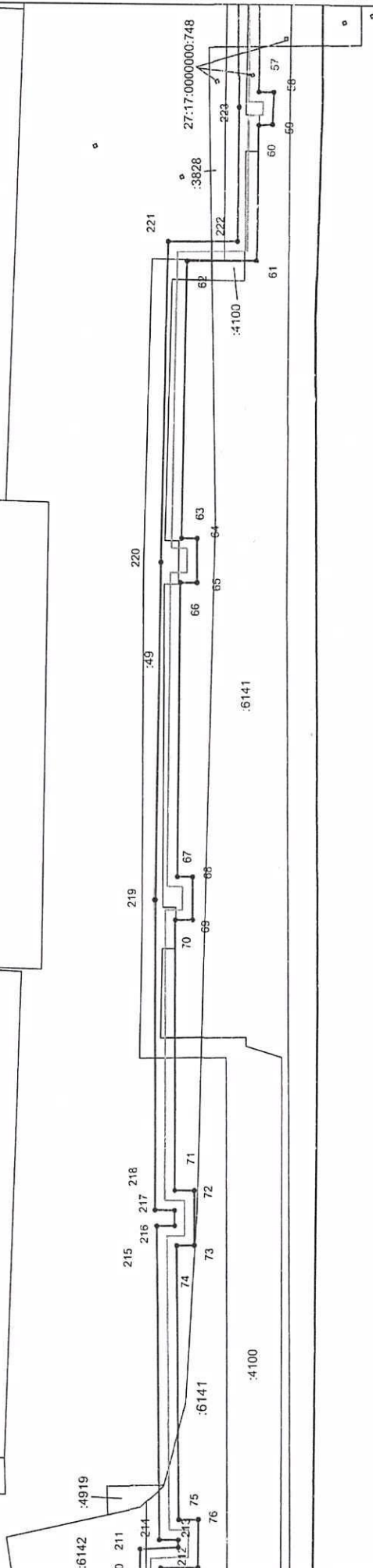
Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая трасса", кадастровый номер 27:00:0000000:126, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Восточное, от существующей исподземной опоры №12, расположенной примерно в 2 км по направлению на северо-восток от насосной станции "Гаровка", вдоль автомобильной дороги Гаровка-Восточное до здания №1 и №2 в узле 927.00 (Хабаровский район)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3

27:17:0329201



27:17:0329204

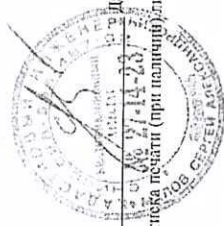
Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характеристика точки границы публичного сервитута

Подпись _____ Дата "___" ____ г.

Место для отпечатка печати (при наличии) _____

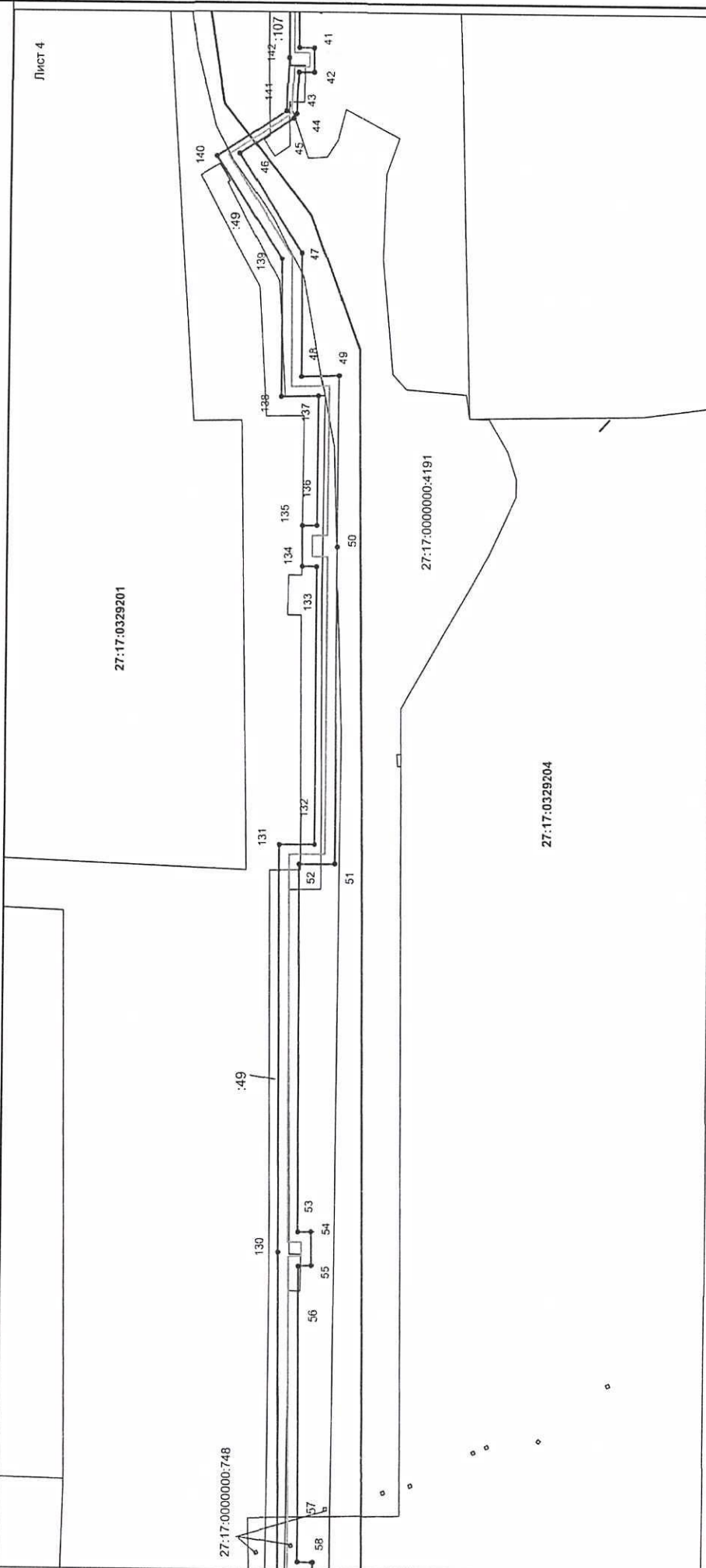


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая трасса", кадастровый номер 27:00:0000000:126, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.н Хабаровский, с. Восточное, от существующей неподвижной опоры Н12, расположенной примерно в 2 км по направлению на северо-восток от населенной станции "Гаровка", вдоль автомобильной дороги Гаровка-Восточное до задвижек №1 и №2 в узле 927.00 (Хабаровский район) (наименование объекта, местоположение границы которого описано)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

—	граница кадастрового квартала
—	граница публичного сервитута
—	граница земельного участка
—	граница объекта капитального строительства
•	характерная точка границы публичного сервитута

Масштаб 1:1200

Подпись _____

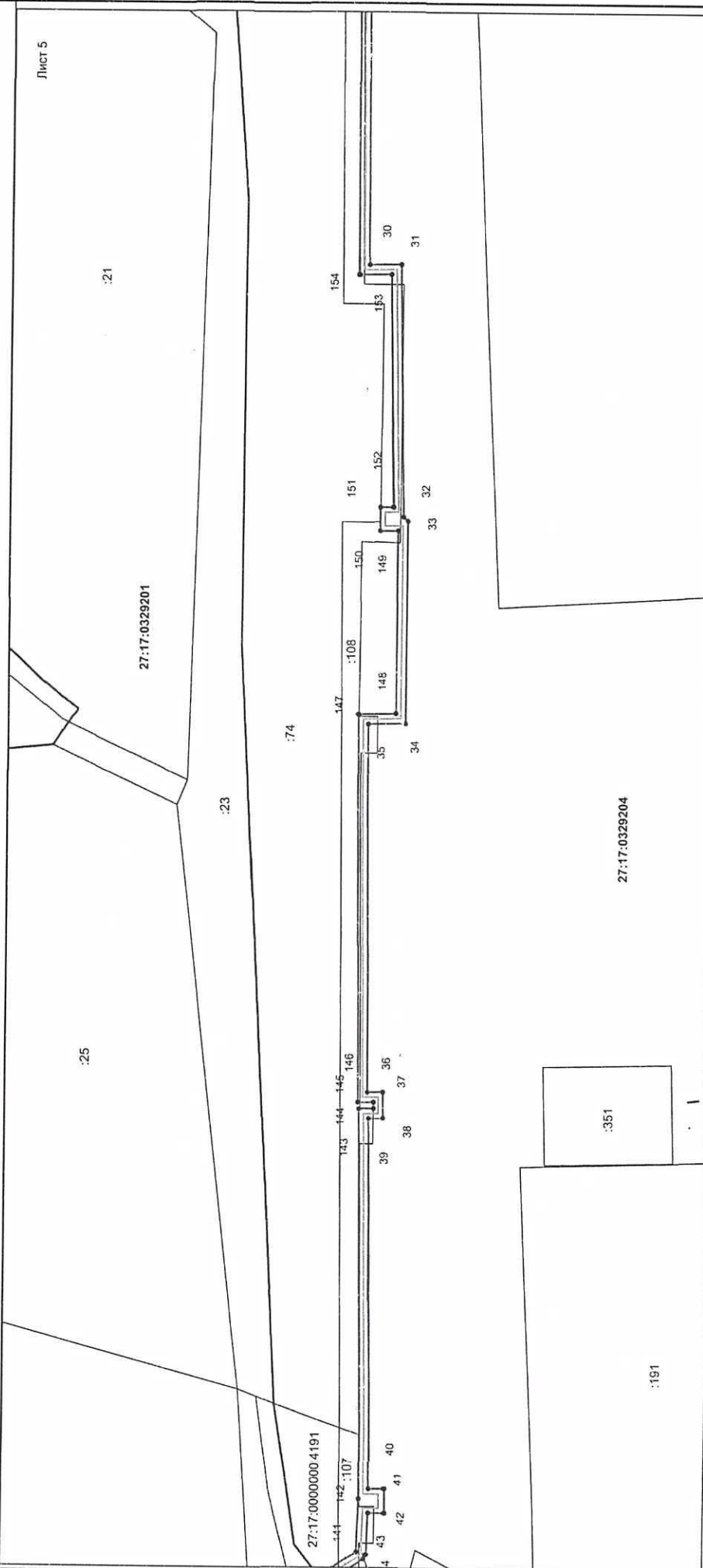
Место для оттиска печати (при наличии) листа, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая трасса", кадастровый номер 27:00:0000000:126, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Восточное, от существующей неподвижной опоры №12, расположенной примерно в 2 км по направлению на северо-восток от насосной станции "Гаровка", вдоль автомобильной дороги Гаровка-Восточное до здания №1 и №2 в устье 927.00 (Хабаровский район)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характеристика точки границы публичного сервитута

Подпись _____ Дата " 08.07.14 " г.

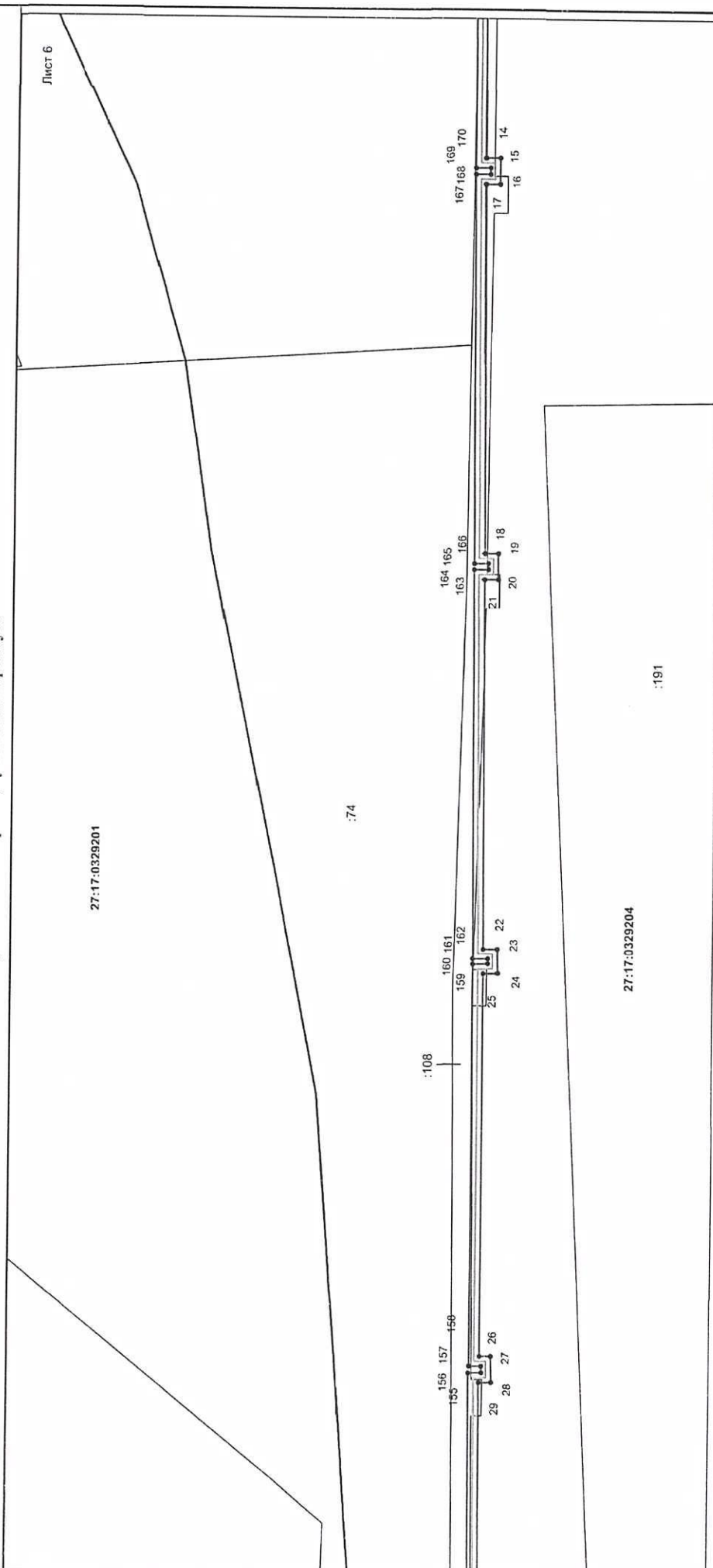
Место для отиска печати (при наличии) _____



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая трасса", кадастровый номер 27/00/0000000/126, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.п. Хабаровский, с. Восточное, от существующей неподвижной опоры Н12, расположенной примерно в 2 км по направлению на северо-восток от населенной станции "Гаровка", вдоль автомобильной дороги Гаровка-Восточное до здания №1 и №2 в узле 927.00 (Хабаровский район) (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

граница кадастрового квартала

граница публичного сервитута

граница земельного участка

граница объекта капитального строительства

характерная точка границы
публичного сервитута

Подпись	Дата	№

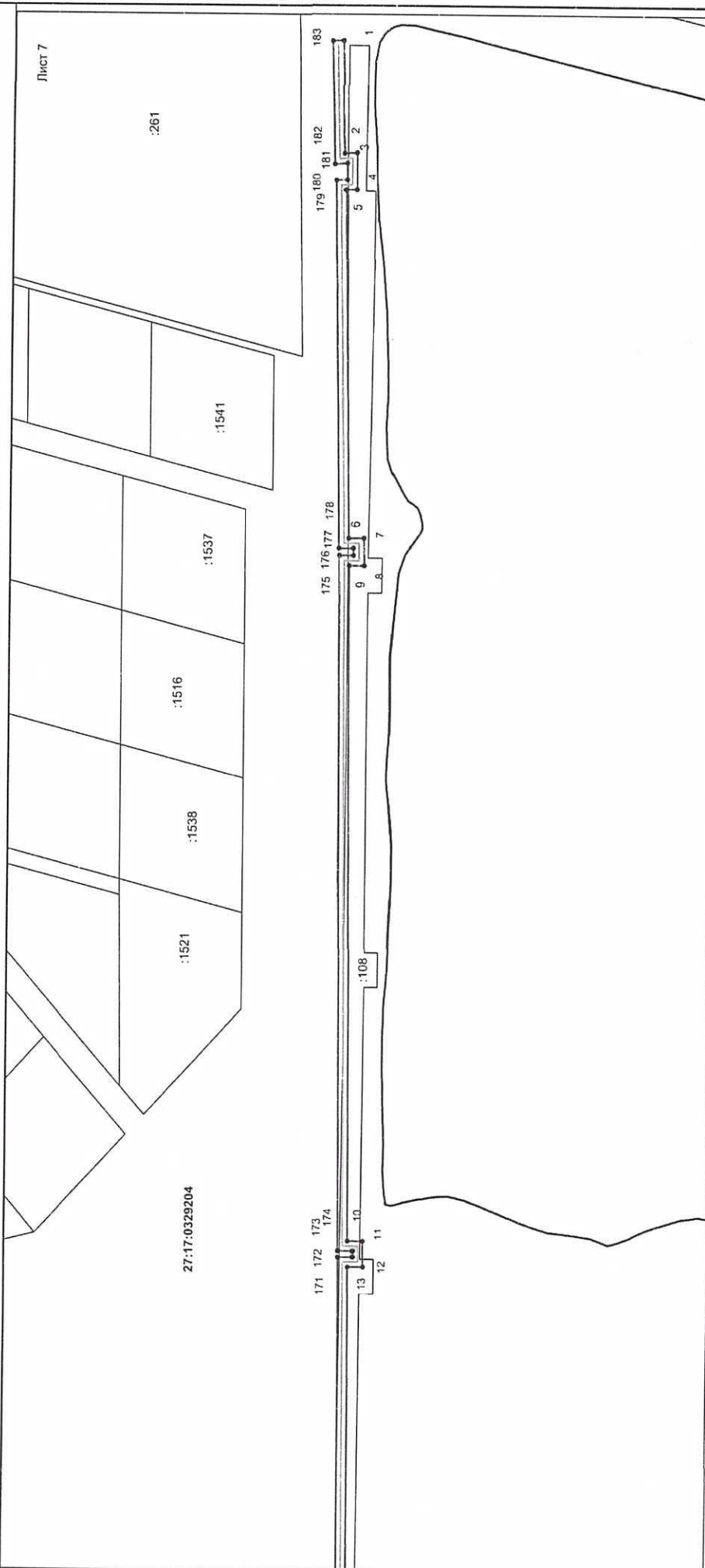
Место для оттиска печати (при наличии) _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая трасса", кадастровый номер 27:00:0000000:126, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Восточное, от существующей исполнительной опоры Н12, расположенной примерно в 2 км по направлению на северо-восток от насосной станции "Гаровка", вдоль автомобильной дороги Гаровка-Восточное до задвижек №1 и №2 в узле 927.00 (Хабаровский район)

(наименование объекта, местоположение границ которого описаны)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____ Дата "___" ____ г.

Место для отиска печати (при наличии) _____



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

от 20.12.2022 № 1849

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$$57,14 * (3361+2545) * 0,01 \% = 33 \text{ (тридцать три) рубля 74 копейки;}$$

$$72,17 * (2417+1511) * 0,01 \% = 28 \text{ (двадцать восемь) рублей 34 копейки;}$$

$$681,92 * 66 * 0,01 \% = 4 \text{ (четыре) рубля 50 копеек;}$$

$$57,56 * 1808 * 0,01 \% = 10 \text{ (десять) рублей 41 копейка;}$$

$$49,37 * 40 * 0,01 \% = 0 \text{ (ноль) рублей 20 копеек;}$$

$$373,21 * 141 * 0,01 \% = 5 \text{ (пять) рублей 26 копеек.}$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 82 (восемьдесят два) рубля 45 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута должна быть внесена лицом, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК 010813050, Казначейский счет 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014, код бюджетной классификации 16311105410050000120, ОКТМО 08655440.