

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 № 1847

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Мирное Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2022, публикацию в газете «Сельская новь» от 24.11.2022 № 47, на основании муниципального контракта от 27.10.2022 № 27.22.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в законную силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Новатор» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Новатор»), юридический адрес: 680539, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 1, ОГРН 1152720001136, ИНН 2720052609, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – внутриквартальная тепловая трасса инв. № 65, кадастровый номер 27:17:0301801:462, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, от ЦТП вдоль котельной по ул. Рабочая № 10а до ЦК в районе школы; от ЦК вдоль школы и клуба по направлению к дому № 14 по ул. Клубная; от дома № 14 вдоль домов № 12, № 10 до дома № 8 по ул. Клубная; от дома № 8 через ул. Клубная по крыше гаража до здания ГИБДД по ул. Клубная № 1; от дома № 8 вдоль домов № 2, № 3, № 9 по ул. Клубная до магазина по ул. Новая; от дома № 14 вдоль домов № 14, № 15, № 17, № 19 до дома № 20 по ул. Клубная; от дома № 14 по ул. Клубная до музыкальной школы; от ЦК по направлению к ул. Рабочая до дома № 9; от дома № 9 вдоль домов № 9, № 7, № 17 к зданию администрации по ул. Рабочая 5; от дома № 17 по ул. Рабочая через дом № 26 до дома № 28; от дома № 9 по ул. Рабочая вдоль дома № 11 через дом № 21 вдоль домов № 21, № 22, № 23 до детского сада, протяженностью 2033 метра, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и зе-

мельных участков:

- площадью 139 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:44, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, д. 5, находящегося в неразграниченной государственной собственности;
- площадью 67 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:45, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 13, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;
- площадью 247 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:46, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, д. 6, находящегося в неразграниченной государственной собственности;
- площадью 168 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:47, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, д. 25, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;
- площадью 148 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:65, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 15, находящегося в неразграниченной государственной собственности;
- площадью 193 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:66, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 20, находящегося в неразграниченной государственной собственности;
- площадью 71 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:67, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 19, находящегося в неразграниченной государственной собственности;
- площадью 145 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:69, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 12, находящегося в неразграниченной государственной собственности;
- площадью 298 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:70, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 14, находящегося в неразграниченной государственной собственности;
- площадью 193 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:71, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 17, находящегося в неразграниченной государственной собственности;
- площадью 23 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1321, с описанием местоположения: Хабаров-

ский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, д. 10А, находящегося в общей долевой собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края и третьего лица;

- площадью 66 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:398, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 12, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 3 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:68, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 11, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 430 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1322, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, д. 10А, находящегося в общей долевой собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края и третьего лица;

- площадью 416 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1323, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, д. 10А, находящегося в общей долевой собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края и третьего лица;

- площадью 97 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:399, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, д. 11, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 4 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:400, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, д. 19, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 2 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:401, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, д. 20, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 93 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:402, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, д. 22, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 38 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:403, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, д. 17, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 1453 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1694, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 75 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1699, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 18 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:16, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, 1, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 2 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:176, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 4, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 118 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:396, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 9, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 121 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:404, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 3, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 153 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:50 (входит в единое землепользование 27:17:0301801:356), с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, 8, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 268 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1473, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, от теплового колодца в границах: от здания общежития по ул. Клубной до домов № 17-24, дома № 26 по ул. Новой, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 1044 кв. метра в кадастровом квартале 27:17:0301801, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301801:44, 27:17:0301801:46, 27:17:0301801:1321, 27:17:0301801:1322, 27:17:0301801:1323, 27:17:0301801:1694,

27:17:0301801:1699, 27:17:0301801:16, 27:17:0301801:1473, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены приказом Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) не позднее 10 календарных дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

7. МУП «Новатор»:

7.1. Не позднее шести месяцев с даты настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2022 год в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и частей земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301801:44, 27:17:0301801:46, 27:17:0301801:1321, 27:17:0301801:1322, 27:17:0301801:1323, 27:17:0301801:1694, 27:17:0301801:1699, 27:17:0301801:16, 27:17:0301801:1473, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

7.2. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Новатор» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

9.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации объекта: внутриквартальная тепловая трасса, кадастровый номер 27:17:0301801:462, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мирное, от ЦТП вдоль котельной по ул. Рабочая №10а до ЦК в районе школы; от ЦК вдоль школы и клуба по направлению к дому №14 по ул. Клубная; от дома №14 вдоль домов №12, №10 до дома №8 по ул. Клубная; от дома №8 через ул. Клубная по крыше гаража до здания ГИБДД по ул. Клубная №1; от дома №8 вдоль домов №2, №3, №9 по ул. Клубная до магазина по ул. Новая; от дома №14 вдоль домов №14, №15, №17, №19 до дома №20 по ул. Клубная; от дома №14 по ул. Клубная до музыкальной школы; от ЦК по направлению к ул. Рабочая до дома №9; от дома №9 вдоль домов №9, №7, №17 к зданию администрации по ул. Рабочая 5; от дома №17 по ул. Рабочая через дом №26 до дома №28; от дома №9 по ул. Рабочая вдоль дома №11 через дом №21 вдоль домов №21, №22, №23 до детского сада

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Мирное с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 053 м ² ± 272 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта: внутриквартальная тепловая трасса, кадастровый номер 27:17:0301801:462, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мирное, от ЦТП вдоль котельной по ул. Рабочая №10а до ЦК в районе школы; от ЦК вдоль школы и клуба по направлению к дому №14 по ул. Клубная; от дома №14 вдоль домов №12, №10 до дома №8 по ул. Клубная; от дома №8 через ул. Клубная по крыше гаража до здания ГИБДД по ул. Клубная №1; от дома №8 вдоль домов №2, №3, №9 по ул. Клубная до магазина по ул. Новая; от дома №14 вдоль домов №14, №15, №17, №19 до дома №20 по ул. Клубная; от дома №14 по ул. Клубная до музыкальной школы; от ЦК по направлению к ул. Рабочая до дома №9; от дома №9 вдоль домов №9, №7, №17 к зданию администрации по ул. Рабочая 5; от дома №17 по ул. Рабочая через дом №26 до дома №28; от дома №9 по ул. Рабочая вдоль дома №11 через дом №21 вдоль домов №21, №22, №23 до детского сада

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457 117,92	3 189 354,42	Аналитический метод	0,10	—
2	457 158,73	3 189 361,68		0,10	
3	457 187,80	3 189 366,77		0,10	
4	457 242,28	3 189 376,95		0,10	
5	457 239,79	3 189 392,41		0,10	
6	457 235,90	3 189 391,70		0,10	
7	457 234,86	3 189 397,99		0,10	
8	457 233,17	3 189 408,48		0,10	
9	457 226,79	3 189 448,00		0,10	
10	457 226,68	3 189 448,30		0,10	
11	457 241,24	3 189 450,45		0,10	
12	457 251,21	3 189 449,66		0,10	
13	457 300,82	3 189 460,21		0,10	
14	457 291,02	3 189 509,68		0,10	
15	457 298,77	3 189 511,66		0,10	
16	457 300,08	3 189 507,78		0,10	
17	457 308,79	3 189 510,72		0,10	
18	457 321,91	3 189 499,92		0,10	
19	457 333,74	3 189 505,00		0,10	
20	457 338,55	3 189 494,55		0,10	
21	457 361,39	3 189 443,59		0,10	
22	457 364,13	3 189 444,81		0,10	
23	457 341,29	3 189 495,79		0,10	
24	457 335,24	3 189 508,90		0,10	
25	457 322,41	3 189 503,40		0,10	
26	457 312,14	3 189 511,85		0,10	
27	457 313,30	3 189 512,24		0,10	
28	457 308,95	3 189 525,12		0,10	
29	457 305,27	3 189 523,88		0,10	
30	457 301,01	3 189 541,18		0,10	
31	457 314,08	3 189 569,95		0,10	
32	457 323,71	3 189 572,43		0,10	
33	457 322,97	3 189 575,33		0,10	
34	457 315,67	3 189 573,45		0,10	
35	457 318,46	3 189 579,60		0,10	
36	457 317,54	3 189 599,10		0,10	
37	457 316,94	3 189 607,28		0,10	
38	457 318,31	3 189 607,42		0,10	
39	457 317,64	3 189 614,25		0,10	
40	457 316,14	3 189 614,10		0,10	
41	457 310,99	3 189 645,46		0,10	
42	457 308,98	3 189 657,05		0,10	
43	457 308,83	3 189 658,62		0,10	
44	457 311,21	3 189 659,37		0,10	
45	457 310,90	3 189 660,36		0,10	
46	457 318,67	3 189 662,22		0,10	
47	457 348,68	3 189 669,25		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	457 354,80	3 189 670,68	Аналитический метод	0,10	—
49	457 354,13	3 189 673,56		0,10	
50	457 355,32	3 189 673,86		0,10	
51	457 355,98	3 189 670,94		0,10	
52	457 366,25	3 189 673,30		0,10	
53	457 398,60	3 189 680,71		0,10	
54	457 402,73	3 189 680,40		0,10	
55	457 420,11	3 189 684,94		0,10	
56	457 446,66	3 189 691,86		0,10	
57	457 446,64	3 189 689,81		0,10	
58	457 450,18	3 189 677,32		0,10	
59	457 453,28	3 189 666,70		0,10	
60	457 488,44	3 189 676,63		0,10	
61	457 487,33	3 189 681,19		0,10	
62	457 504,91	3 189 686,22		0,10	
63	457 508,12	3 189 677,98		0,10	
64	457 509,20	3 189 675,22		0,10	
65	457 512,00	3 189 676,32		0,10	
66	457 510,92	3 189 679,08		0,10	
67	457 506,71	3 189 689,86		0,10	
68	457 483,73	3 189 683,29		0,10	
69	457 484,84	3 189 678,73		0,10	
70	457 455,32	3 189 670,40		0,10	
71	457 453,06	3 189 678,14		0,10	
72	457 449,64	3 189 690,21		0,10	
73	457 449,66	3 189 691,98		0,10	
74	457 451,73	3 189 691,56		0,10	
75	457 445,47	3 189 713,58		0,10	
76	457 442,62	3 189 725,25		0,10	
77	457 445,33	3 189 725,73		0,10	
78	457 442,29	3 189 738,71		0,10	
79	457 440,32	3 189 738,15		0,10	
80	457 436,92	3 189 750,98		0,10	
81	457 432,53	3 189 767,57		0,10	
82	457 434,16	3 189 771,99		0,10	
83	457 440,62	3 189 773,90		0,10	
84	457 445,87	3 189 775,33		0,10	
85	457 451,19	3 189 776,79		0,10	
86	457 456,26	3 189 756,95		0,10	
87	457 464,68	3 189 759,50		0,10	
88	457 467,45	3 189 760,48		0,10	
89	457 467,03	3 189 763,35		0,10	
90	457 458,40	3 189 760,73		0,10	
91	457 453,35	3 189 780,49		0,10	
92	457 445,07	3 189 778,23		0,10	
93	457 439,80	3 189 776,78		0,10	
94	457 431,86	3 189 774,45		0,10	
95	457 431,16	3 189 772,54		0,10	
96	457 425,30	3 189 793,70		0,10	
97	457 415,90	3 189 829,72		0,10	
98	457 426,13	3 189 832,60		0,10	
99	457 423,45	3 189 842,77		0,10	
100	457 420,55	3 189 842,01		0,10	
101	457 422,47	3 189 834,68		0,10	
102	457 412,26	3 189 831,80		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	457 422,40	3 189 792,92	Аналитический метод	0,10	—
104	457 428,34	3 189 771,51		0,10	
105	457 387,83	3 189 760,28		0,10	
106	457 371,22	3 189 755,58		0,10	
107	457 371,74	3 189 752,00		0,10	
108	457 374,70	3 189 752,42		0,10	
109	457 374,56	3 189 753,40		0,10	
110	457 388,63	3 189 757,40		0,10	
111	457 429,14	3 189 768,62		0,10	
112	457 429,39	3 189 767,71		0,10	
113	457 434,07	3 189 750,04		0,10	
114	457 433,15	3 189 749,75		0,10	
115	457 434,09	3 189 746,89		0,10	
116	457 434,84	3 189 747,14		0,10	
117	457 438,20	3 189 734,45		0,10	
118	457 440,09	3 189 734,97		0,10	
119	457 441,69	3 189 728,13		0,10	
120	457 438,94	3 189 727,65		0,10	
121	457 442,57	3 189 712,82		0,10	
122	457 447,57	3 189 695,20		0,10	
123	457 417,98	3 189 687,48		0,10	
124	457 402,45	3 189 683,42		0,10	
125	457 398,38	3 189 683,73		0,10	
126	457 364,20	3 189 675,90		0,10	
127	457 358,24	3 189 674,54		0,10	
128	457 357,56	3 189 677,52		0,10	
129	457 350,53	3 189 675,76		0,10	
130	457 351,20	3 189 672,92		0,10	
131	457 346,55	3 189 671,83		0,10	
132	457 317,97	3 189 665,14		0,10	
133	457 310,00	3 189 663,23		0,10	
134	457 309,54	3 189 664,68		0,10	
135	457 307,72	3 189 664,11		0,10	
136	457 303,52	3 189 677,59		0,10	
137	457 295,64	3 189 683,27		0,10	
138	457 292,66	3 189 699,56		0,10	
139	457 297,80	3 189 700,30		0,10	
140	457 297,09	3 189 703,25		0,10	
141	457 289,14	3 189 702,08		0,10	
142	457 292,90	3 189 681,55		0,10	
143	457 300,96	3 189 675,75		0,10	
144	457 304,85	3 189 663,21		0,10	
145	457 303,01	3 189 662,63		0,10	
146	457 303,34	3 189 661,57		0,10	
147	457 291,81	3 189 658,57		0,10	
148	457 263,54	3 189 651,21		0,10	
149	457 259,30	3 189 649,93		0,10	
150	457 250,13	3 189 647,80		0,10	
151	457 235,47	3 189 649,05		0,10	
152	457 206,83	3 189 651,53		0,10	
153	457 206,02	3 189 638,00		0,10	
154	457 194,22	3 189 638,85		0,10	
155	457 165,67	3 189 640,89		0,10	
156	457 150,02	3 189 641,08		0,10	
157	457 128,95	3 189 640,84		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	457 126,63	3 189 650,32	Аналитический метод	0,10	—
159	457 119,38	3 189 679,82		0,10	
160	457 176,07	3 189 693,56		0,10	
161	457 176,17	3 189 693,06		0,10	
162	457 179,11	3 189 693,66		0,10	
163	457 178,39	3 189 697,20		0,10	
164	457 115,74	3 189 682,02		0,10	
165	457 124,11	3 189 647,99		0,10	
166	457 126,61	3 189 637,82		0,10	
167	457 150,02	3 189 638,08		0,10	
168	457 165,55	3 189 637,89		0,10	
169	457 195,46	3 189 635,75		0,10	
170	457 208,84	3 189 634,80		0,10	
171	457 209,65	3 189 648,27		0,10	
172	457 236,74	3 189 645,93		0,10	
173	457 250,35	3 189 644,76		0,10	
174	457 260,08	3 189 647,03		0,10	
175	457 264,36	3 189 648,33		0,10	
176	457 293,95	3 189 656,03		0,10	
177	457 304,24	3 189 658,70		0,10	
178	457 304,68	3 189 657,32		0,10	
179	457 305,91	3 189 657,70		0,10	
180	457 306,00	3 189 656,65		0,10	
181	457 308,03	3 189 644,96		0,10	
182	457 313,15	3 189 613,80		0,10	
183	457 312,08	3 189 613,69		0,10	
184	457 312,24	3 189 612,06		0,10	
185	457 294,24	3 189 612,04		0,10	
186	457 294,24	3 189 609,04		0,10	
187	457 312,55	3 189 609,06		0,10	
188	457 312,77	3 189 606,86		0,10	
189	457 313,96	3 189 606,98		0,10	
190	457 315,42	3 189 580,18		0,10	
191	457 298,80	3 189 543,57		0,10	
192	457 289,50	3 189 549,96		0,10	
193	457 289,58	3 189 549,33		0,10	
194	457 288,59	3 189 549,18		0,10	
195	457 289,01	3 189 546,68		0,10	
196	457 298,11	3 189 540,41		0,10	
197	457 302,42	3 189 522,91		0,10	
198	457 300,52	3 189 522,27		0,10	
199	457 301,93	3 189 518,07		0,10	
200	457 297,16	3 189 516,46		0,10	
201	457 297,82	3 189 514,51		0,10	
202	457 287,52	3 189 511,88		0,10	
203	457 297,30	3 189 462,53		0,10	
204	457 251,01	3 189 452,68		0,10	
205	457 241,14	3 189 453,47		0,10	
206	457 225,84	3 189 451,22		0,10	
207	457 218,68	3 189 490,29		0,10	
208	457 226,24	3 189 491,52		0,10	
209	457 229,14	3 189 492,29		0,10	
210	457 228,65	3 189 494,96		0,10	
211	457 218,14	3 189 493,24		0,10	
212	457 216,76	3 189 500,77		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
213	457 214,35	3 189 514,36	Аналитический метод	0,10	—
214	457 209,87	3 189 539,64		0,10	
215	457 210,12	3 189 539,68		0,10	
216	457 209,58	3 189 542,64		0,10	
217	457 208,30	3 189 542,40		0,10	
218	457 200,73	3 189 545,61		0,10	
219	457 197,66	3 189 557,79		0,10	
220	457 196,04	3 189 564,72		0,10	
221	457 201,45	3 189 565,96		0,10	
222	457 200,80	3 189 568,45		0,10	
223	457 197,86	3 189 568,22		0,10	
224	457 192,44	3 189 566,98		0,10	
225	457 194,38	3 189 558,65		0,10	
226	457 158,84	3 189 552,47		0,10	
227	457 151,14	3 189 551,14		0,10	
228	457 140,91	3 189 549,16		0,10	
229	457 123,16	3 189 550,19		0,10	
230	457 126,76	3 189 527,94		0,10	
231	457 082,74	3 189 519,90		0,10	
232	457 081,81	3 189 526,15		0,10	
233	457 078,85	3 189 525,71		0,10	
234	457 080,22	3 189 516,38		0,10	
235	457 130,20	3 189 525,52		0,10	
236	457 126,72	3 189 546,97		0,10	
237	457 141,11	3 189 546,14		0,10	
238	457 151,68	3 189 548,18		0,10	
239	457 157,82	3 189 549,25		0,10	
240	457 157,82	3 189 549,20		0,10	
241	457 160,80	3 189 549,58		0,10	
242	457 160,77	3 189 549,76		0,10	
243	457 195,09	3 189 555,72		0,10	
244	457 197,63	3 189 545,63		0,10	
245	457 196,07	3 189 545,26		0,10	
246	457 196,75	3 189 542,34		0,10	
247	457 199,33	3 189 542,95		0,10	
248	457 206,80	3 189 539,78		0,10	
249	457 211,39	3 189 513,84		0,10	
250	457 213,53	3 189 501,76		0,10	
251	457 203,84	3 189 500,32		0,10	
252	457 204,28	3 189 497,36		0,10	
253	457 214,07	3 189 498,80		0,10	
254	457 215,45	3 189 491,25		0,10	
255	457 223,24	3 189 448,79		0,10	
256	457 213,90	3 189 447,21		0,10	
257	457 214,40	3 189 444,25		0,10	
258	457 224,09	3 189 445,89		0,10	
259	457 230,21	3 189 408,00		0,10	
260	457 231,90	3 189 397,51		0,10	
261	457 233,44	3 189 388,20		0,10	
262	457 237,31	3 189 388,91		0,10	
263	457 238,86	3 189 379,37		0,10	
264	457 187,26	3 189 369,73		0,10	
265	457 158,21	3 189 364,64		0,10	
266	457 120,48	3 189 357,92		0,10	
267	457 119,44	3 189 365,70		0,10	

Раздел 2

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
268	457 103,83	3 189 369,01	Аналитический метод	0,10	—
269	457 092,52	3 189 434,56		0,10	
270	457 090,16	3 189 437,94		0,10	
271	457 089,15	3 189 445,90		0,10	
272	457 085,18	3 189 446,67		0,10	
273	457 081,53	3 189 462,90		0,10	
274	457 100,75	3 189 465,95		0,10	
275	457 100,27	3 189 468,91		0,10	
276	457 077,91	3 189 465,36		0,10	
277	457 082,68	3 189 444,09		0,10	
278	457 086,45	3 189 443,36		0,10	
279	457 087,28	3 189 436,82		0,10	
280	457 089,68	3 189 433,40		0,10	
281	457 101,21	3 189 366,49		0,10	
282	457 116,74	3 189 363,20		0,10	
1	457 117,92	3 189 354,42		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Внутриквартальная тепловая трасса", кадастровый номер 27:17:0301801:462, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мирное, от ЦТП вдоль котельной по ул. Рабочая №10а до ЦК в районе школы; от ЦК вдоль школы и клуба по направлению к дому №14 по ул.Клубная; от дома №14 вдоль домов №12, №10 до дома №8 по ул.Клубная; от дома №8 через ул.Клубная по крыше гаража до здания ГИБДД по ул.Клубная №1; от дома №8 вдоль домов №2, №3, №9 по ул.Клубная до магазина по ул.Новая; от дома №14 вдоль домов №14, №15, №17, №19 до дома №20 по ул.Клубная; от дома №14 по ул.Клубная до музыкальной школы; от ЦК по направлению к ул.Рабочая до дома №9; от дома №9 вдоль домов №9, №7, №17 к зданию администрации по ул.Рабочая 5; от дома №17 по ул.Рабочая через дом №26 до дома №28; от дома №9 по ул.Рабочая вдоль дома №11 через дом №21 вдоль домов №21, №22, №23 до детского сада

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- | | |
|-------|--|
| _____ | граница кадастрового квартала |
| _____ | граница публичного сервитута |
| _____ | граница земельного участка |
| _____ | граница объекта капитального строительства |

Подпись _____ Дата " " г.

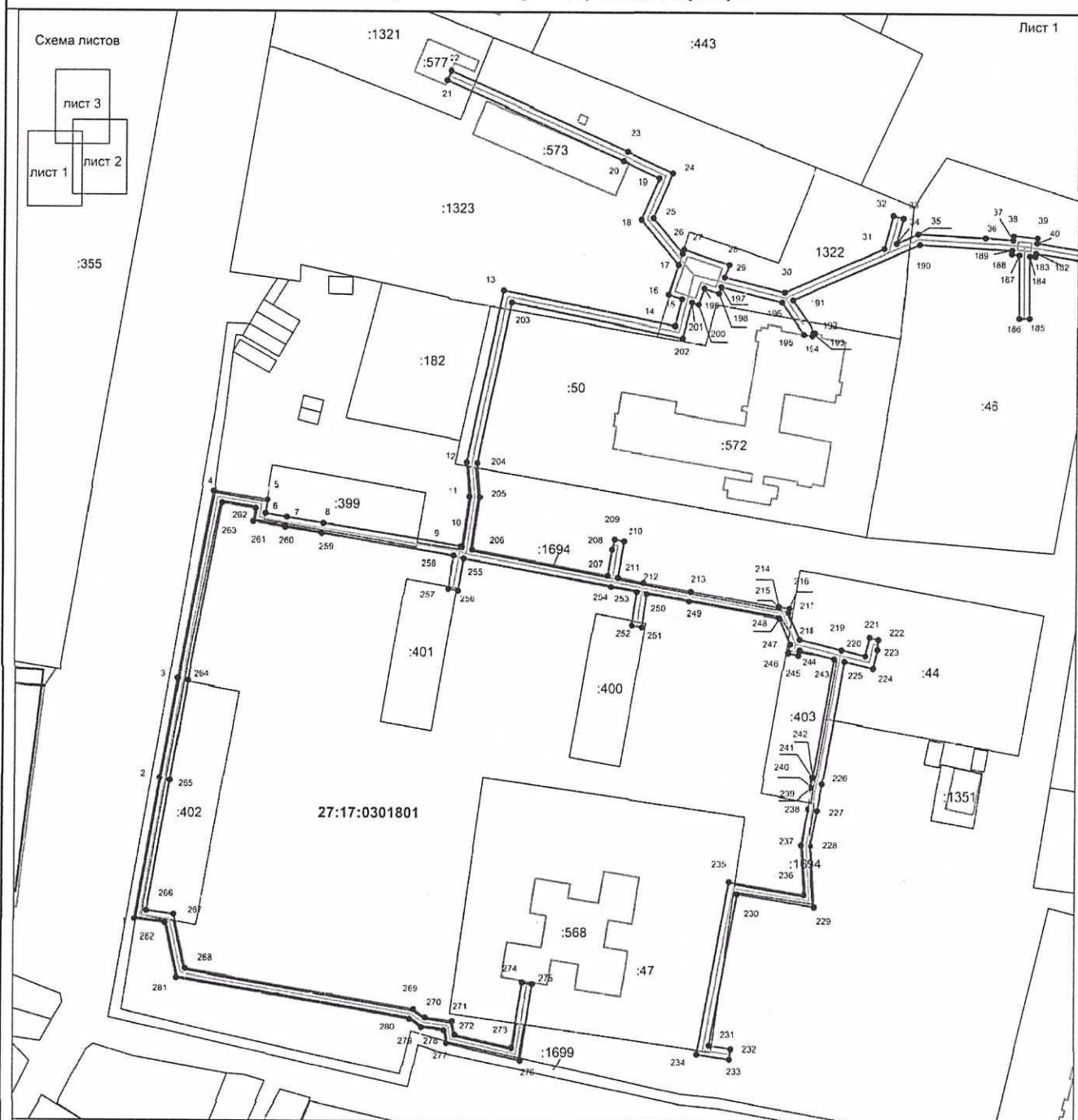
Место для оттиска, печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Внутриквартальная тепловая трасса", кадастровый номер 27:17:0301801:462, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мирный, от ЦТП вдоль котельной по ул. Рабочая №10а до ЦК в районе школы; от ЦК вдоль школы и клуба по направлению к дому №14 по ул. Клубная; от дома №14 вдоль домов №12, №10 до дома №8 по ул. Клубная; от дома №8 через ул. Клубная по крыше гаража до здания ГИБДД по ул. Клубная №1; от дома №8 вдоль домов №2, №3, №9 по ул. Клубная до магазина по ул. Новая; от дома №14 вдоль домов №14, №15, №17, №19 до дома №20 по ул. Клубная; от дома №14 по ул. Клубная до музыкальной школы; от ЦК по направлению к ул. Рабочая до дома №9; от дома №9 вдоль домов №9, №7, №17 к зданию администрации по ул. Рабочая 5; от дома №17 по ул. Рабочая через дом №26 до дома №28; от дома №9 по ул. Рабочая вдоль дома №11 через дом №21 вдоль домов №21, №22, №23 до детского сада

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись



Дата " " г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Внутриквартальная тепловая трасса", кадастровый номер 27:17:0301801:462, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мирное, от ЦТП вдоль котельной по ул. Рабочая №10а до ЦК в районе школы; от ЦК вдоль школы и клуба по направлению к дому №14 по ул.Клубная; от дома №14 вдоль домов №12, №10 до дома №8 по ул.Клубная; от дома №8 через ул.Клубная по крыше гаража до здания ГИБДД по ул.Клубная №1; от дома №8 вдоль домов №2, №3, №9 по ул.Клубная до магазина по ул.Новая; от дома №14 вдоль домов №14, №15, №17, №19 до дома №20 по ул.Клубная; от дома №14 по ул.Клубная до музыкальной школы; от ЦК по направлению к ул.Рабочая до дома №9; от дома №9 вдоль домов №9, №7, №17 к зданию администрации по ул.Рабочая 5; от дома №17 по ул.Рабочая через дом №26 до дома №28; от дома №9 по ул.Рабочая вдоль дома №11 через дом №21 вдоль домов №21, №22, №23 до детского сада

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись



Дата " " г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Внутриквартальная тепловая трасса", кадастровый номер 27:17:0301801:462, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мирный, от ЦТП вдоль котельной по ул. Рабочая №10а до ЦК в районе школы; от ЦК вдоль школы и клуба по направлению к дому №14 по ул.Клубная; от дома №14 вдоль домов №12, №10 до дома №8 по ул.Клубная; от дома №8 через ул.Клубная по крыше гаража до здания ГИБДД по ул.Клубная №1; от дома №8 вдоль домов №2, №3, №9 по ул.Клубная до магазина по ул.Новая; от дома №14 вдоль домов №14, №15, №17, №19 до дома №20 по ул.Клубная; от дома №14 по ул.Клубная до музыкальной школы; от ЦК по направлению к ул.Рабочая до дома №9; от дома №9 вдоль домов №9, №7, №17 к зданию администрации по ул.Рабочая 5; от дома №17 по ул.Рабочая через дом №26 до дома №28; от дома №9 по ул.Рабочая вдоль дома №11 через дом №21 вдоль домов №21, №22, №23 до детского сада

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____ Дата " " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 20.12.2022 № 1847

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

1. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1699 плата составляет:

$$436,24 * 75 * 0,01 \% = 3 \text{ (три) рубля 27 копеек.}$$

2. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1322 плата составляет:

$$387,80 * 430 * 0,01 \% = 16 \text{ (шестнадцать) рублей 68 копеек.}$$

3. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:16 плата составляет:

$$548,69 * 18 * 0,01 \% = 0 \text{ (ноль) рублей 99 копеек.}$$

4. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:46 плата составляет:

$$566,50 * 247 * 0,01 \% = 13 \text{ (тринадцать) рублей 99 копеек.}$$

5. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:44 плата составляет:

$$1045 * 139 * 0,01 \% = 14 \text{ (четырнадцать) рублей 53 копейки.}$$

6. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1323 плата составляет:

$$367,69 * 416 * 0,01 \% = 15 \text{ (пятнадцать) рублей 30 копеек.}$$

7. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1321 плата составляет:

$$389,42 * 23 * 0,01 \% = 0 \text{ (ноль) рублей 90 копеек.}$$

8. Для земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301801:1694, 27:17:0301801:1473 плата составляет:

$$436,24 * (1453 + 268) * 0,01 \% = 75 \text{ (семьдесят пять) рублей 08 копеек.}$$

9. Для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 27:17:0301801 плата составляет:

$57,14 * 1044 * 0,01 \% = 5$ (пять) рублей 97 копеек.

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 146 (сто сорок шесть) рублей 71 копейка.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута должна быть внесена лицом, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК 010813050, Казначейский счет 031006430000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014.

Код бюджетной классификации 16311105410050000120, ОКТМО 08655440 в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Код бюджетной классификации 16311105420050000120, ОКТМО 08655000 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301801:1322, 27:17:0301801:16, 27:17:0301801:1323, 27:17:0301801:1321, 27:17:0301801:1694, 27:17:0301801:1473, находящихся в муниципальной собственности.
