



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 № 1846

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Восточное Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2022, публикацию в газете «Сельская новь» от 24.11.2022 № 47, на основании муниципального контракта от 27.10.2022 № 27.22.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в законную силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Куканское» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Куканское»), юридический адрес: 680540, Хабаровский край, Хабаровский район, п. Кукан, ул. Советская, д. 1, ОГРН 1152720001037, ИНН 2720052542, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0000000:2777, расположенного по адресу: с. Восточное, ул. Советская, 1А, протяженностью 737 метра, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 443 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:3092, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Советская, 1А, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 17 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3490, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, Тополевское, Князе-Волконское, Сергеевское, Восточное сельские поселения, находящегося в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 246 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:301, с описанием местоположения: Хабаров-

ский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Советская, д. 1А, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании третьего лица;

- площадью 1546 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:194, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Восточное, находящегося в собственности Российской Федерации и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 18 кв. метров в кадастровом квартале 27:17:0300601, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0300601:3092, 27:17:0000000:3490, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) не позднее 10 календарных дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

7. МУП «Куканское»:

7.1. Не позднее шести месяцев с даты настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2022 год в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и части земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0300601:3092, 27:17:0000000:3490, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

7.2. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Куканское» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

9.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации объекта: тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0000000:2777, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Советская, 1А

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Восточное с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$2\,270\text{ м}^2 \pm 17\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта: тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0000000:2777, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное, ул. Советская, 1А

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455 396,62	3 192 824,83	Аналитический метод	0,10	—
2	455 413,63	3 192 815,91		0,10	
3	455 426,83	3 192 815,49		0,10	
4	455 426,54	3 192 774,97		0,10	
5	455 468,17	3 192 775,06		0,10	
6	455 523,25	3 192 775,37		0,10	
7	455 538,93	3 192 775,86		0,10	
8	455 538,65	3 192 713,06		0,10	
9	455 538,19	3 192 704,62		0,10	
10	455 538,09	3 192 687,88		0,10	
11	455 540,95	3 192 685,63		0,10	
12	455 589,90	3 192 634,17		0,10	
13	455 636,79	3 192 587,87		0,10	
14	455 650,09	3 192 573,64		0,10	
15	455 651,92	3 192 572,29		0,10	
16	455 656,59	3 192 569,94		0,10	
17	455 687,60	3 192 569,71		0,10	
18	455 705,95	3 192 571,02		0,10	
19	455 726,17	3 192 570,45		0,10	
20	455 729,99	3 192 554,04		0,10	
21	455 765,38	3 192 563,00		0,10	
22	455 766,63	3 192 558,78		0,10	
23	455 767,76	3 192 559,10		0,10	
24	455 766,52	3 192 563,40		0,10	
25	455 809,85	3 192 574,33		0,10	
26	455 816,34	3 192 549,77		0,10	
27	455 830,17	3 192 553,32		0,10	
28	455 833,00	3 192 551,55		0,10	
29	455 833,40	3 192 549,83		0,10	
30	455 872,62	3 192 532,57		0,10	
31	455 874,00	3 192 535,65		0,10	
32	455 879,25	3 192 533,86		0,10	
33	455 878,29	3 192 530,74		0,10	
34	455 895,25	3 192 523,75		0,10	
35	455 896,00	3 192 523,98		0,10	
36	455 896,44	3 192 522,55		0,10	
37	455 896,88	3 192 521,12		0,10	
38	455 895,11	3 192 520,57		0,10	
39	455 874,61	3 192 529,00		0,10	
40	455 874,14	3 192 528,63		0,10	
41	455 830,80	3 192 547,69		0,10	
42	455 830,36	3 192 549,67		0,10	
43	455 829,67	3 192 550,10		0,10	
44	455 814,20	3 192 546,13		0,10	
45	455 807,71	3 192 570,69		0,10	
46	455 770,26	3 192 561,26		0,10	
47	455 771,48	3 192 557,02		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	455 764,59	3 192 555,10	Аналитический метод	0,10	—
49	455 763,32	3 192 559,38		0,10	
50	455 727,77	3 192 550,38		0,10	
51	455 723,77	3 192 567,51		0,10	
52	455 706,01	3 192 568,02		0,10	
53	455 687,70	3 192 566,71		0,10	
54	455 655,87	3 192 566,94		0,10	
55	455 650,34	3 192 569,73		0,10	
56	455 648,09	3 192 571,38		0,10	
57	455 634,63	3 192 585,77		0,10	
58	455 589,78	3 192 630,07		0,10	
59	455 587,11	3 192 627,74		0,10	
60	455 583,78	3 192 631,41		0,10	
61	455 585,30	3 192 633,99		0,10	
62	455 538,91	3 192 683,41		0,10	
63	455 535,09	3 192 686,44		0,10	
64	455 535,19	3 192 704,70		0,10	
65	455 535,65	3 192 713,14		0,10	
66	455 535,91	3 192 772,76		0,10	
67	455 523,31	3 192 772,37		0,10	
68	455 470,09	3 192 772,00		0,10	
69	455 470,09	3 192 768,19		0,10	
70	455 465,64	3 192 768,16		0,10	
71	455 465,37	3 192 772,06		0,10	
72	455 423,52	3 192 771,97		0,10	
73	455 423,81	3 192 812,59		0,10	
74	455 412,85	3 192 812,93	0,10		
75	455 395,24	3 192 822,17	0,10		
1	455 396,62	3 192 824,83	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0000000:2777,
 расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Восточное, ул. Советская, д. 1А
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  граница кадастрового квартала
-  граница публичного сервитута
-  граница земельного участка
-  граница объекта капитального строительства

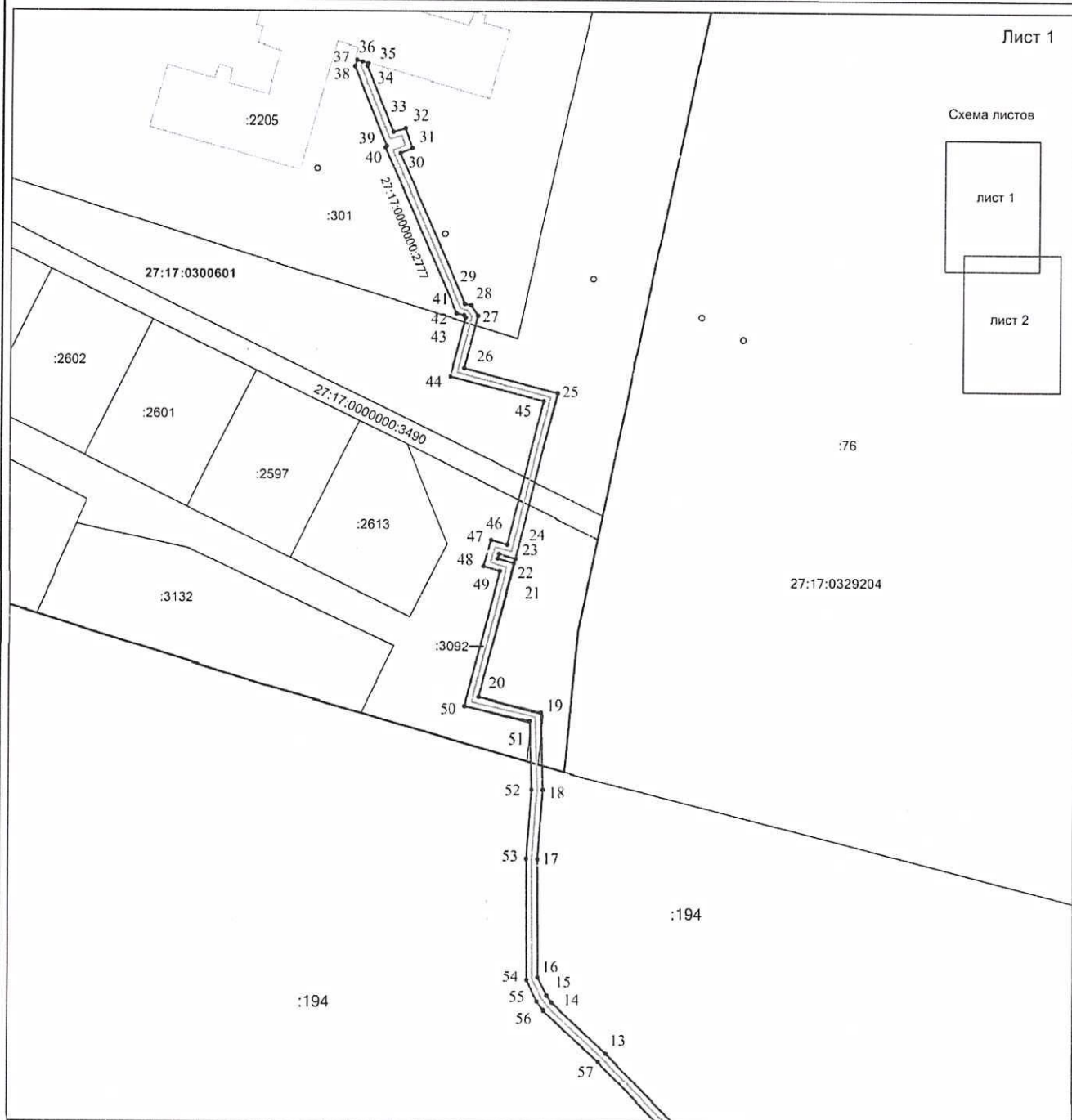


Подпись _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0000000:2777,
 расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Восточное, ул. Советская, д. 1А
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 100

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 характерная точка границы публичного сервитута



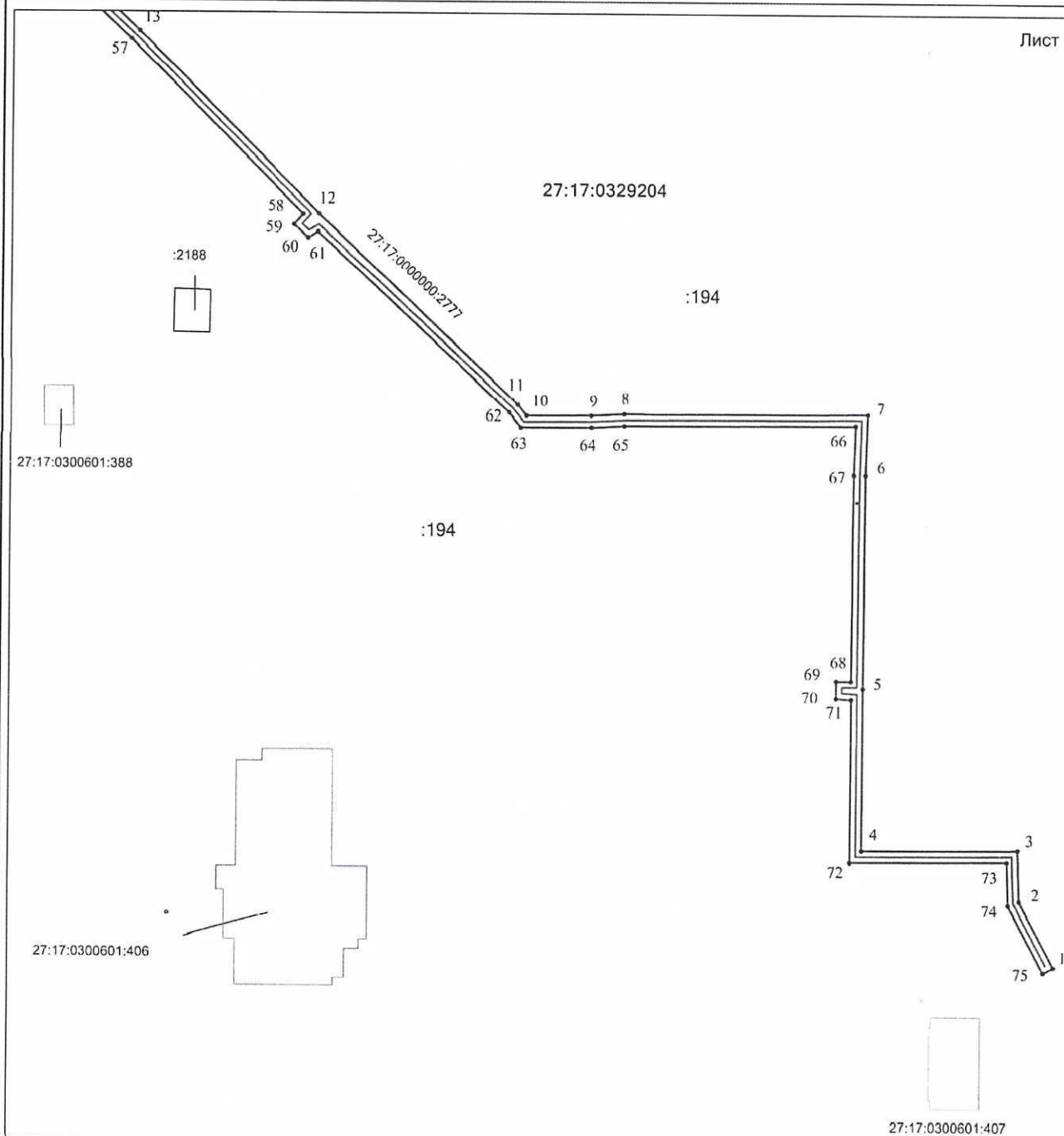
Подпись _____ дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0000000:2777,
 расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Восточное, ул. Советская, д. 1А
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:1 100

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 20.12.2022 № 1846

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$$57,14 * 18 * 0,01 \% = 0 \text{ (ноль) рублей } 10 \text{ копеек};$$

$$280,75 * 17 * 0,01 \% = 0 \text{ (ноль) рублей } 48 \text{ копеек};$$

$$448,94 * 443 * 0,01 \% = 19 \text{ (девятнадцать) рублей } 89 \text{ копеек}.$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 20 (двадцать) рублей 47 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута должна быть внесена лицом, в срок, не превышающий 30 дней со дня получения постановления.

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014;

- в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена код бюджетной классификации 16311105410050000120, ОКТМО 08655476;

- в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности – 16311105420050000120, ОКТМО 08655000.