

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 № 1845

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Тополево Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2022, публикацию в газете «Сельская новь» от 24.11.2022 № 47, на основании муниципального контракта от 27.10.2022 № 27.22.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в законную силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Новатор» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Новатор»), юридический адрес: 680539, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 1, ОГРН 1152720001136, ИНН 2720052609, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – тепловая внутриквартальная сеть, кадастровый номер 27:17:0302810:953, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал Усадьба, протяженностью 1424 метра, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 94 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:120, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л Усадьба, д. 25, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 1 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:121, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 20 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:122, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности

третьего лица;

- площадью 22 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:123, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в общей совместной собственности третьих лиц;

- площадью 18 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:128, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л. «Усадьба», д. 33, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 28 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:129, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 23 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:130, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал «Усадьба», участок 35, находящегося в общей совместной собственности третьих лиц;

- площадью 28 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:143, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в общей совместной собственности третьих лиц;

- площадью 29 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:413, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л Усадьба, 2-2 находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 8 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:414, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л Усадьба, 2-1, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 51 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:154, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л Усадьба, д. 37, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 2315 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:155, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в государственной неразграниченной собственности и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 3 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:638, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал «Усадьба», уч. № 44-2, находящегося в общей совместной собственности третьих лиц;

- площадью 43 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:639, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал «Усадьба», уч. № 44-1,

находящегося в общей совместной собственности третьих лиц;

- площадью 46 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:99, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л. Усадьба, уч. 3, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 29 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:1137, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал «Усадьба», д. 58, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 82 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:104, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л. «Усадьба», д. 9, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 55 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:105, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 53 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:114, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 42 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:119, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л. «Усадьба», д. 24, находящегося в общей совместной собственности третьих лиц;

- площадью 89 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:140, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в общей совместной собственности третьих лиц;

- площадью 57 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:141, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 43 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:142, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л. Усадьба, д. 48, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 54 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:144, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 17 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:145, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 27 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:146, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал «Усадьба» участок № 53, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 33 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:147, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в общей совместной собственности третьих лиц;

- площадью 13 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:148, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 21 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:152, с описанием местоположения: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, село Тополево, квартал Усадьба, земельный участок 59, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 2 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:153, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал «Усадьба», уч. 60, находящегося в общей совместной собственности третьих лиц;

- площадью 32 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:115, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в общей совместной собственности третьих лиц;

- площадью 31 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:124, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 22 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:125, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 39 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:132, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 42 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:133, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал «Усадьба», участок 39, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 38 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:134, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л Усадьба, 40, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 79 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:135, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 26 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:136, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л Усадьба, 42, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 57 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:137, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал «Усадьба», уч. 43, находящегося в государственной неразграниченной собственности и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 18 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:139, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 485 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:805, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л «Усадьба», находящегося в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:805, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) не позднее 10 календарных дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

7. МУП «Новатор»:

7.1. Не позднее шести месяцев с даты настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2022 год в части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:805, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

7.2. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Новатор» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

9.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 20.12.2022 № 1845

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации объекта: тепловая внутриквартальная сеть,
кадастровый номер 27:17:0302810:953, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с.
Тополево, квартал Усадьба*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Тополево с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 215 м² ± 23 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта: тепловая внутриквартальная сеть, кадастровый номер 27:17:0302810:953, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал Усадьба

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459 758,09	3 186 994,01	Аналитический метод	0,10	—
2	459 751,06	3 186 999,31		0,10	
3	459 742,54	3 187 006,25		0,10	
4	459 720,84	3 186 997,25		0,10	
5	459 723,41	3 186 991,63		0,10	
6	459 720,42	3 186 990,38		0,10	
7	459 719,24	3 186 993,16		0,10	
8	459 719,39	3 186 993,20		0,10	
9	459 718,06	3 186 996,12		0,10	
10	459 699,71	3 186 988,68		0,10	
11	459 702,53	3 186 981,62		0,10	
12	459 709,94	3 186 963,05		0,10	
13	459 719,50	3 186 941,63		0,10	
14	459 728,60	3 186 934,11		0,10	
15	459 734,03	3 186 941,63		0,10	
16	459 736,46	3 186 939,88		0,10	
17	459 730,92	3 186 932,19		0,10	
18	459 746,53	3 186 919,22		0,10	
19	459 751,26	3 186 925,43		0,10	
20	459 753,70	3 186 923,62		0,10	
21	459 748,86	3 186 917,33		0,10	
22	459 759,05	3 186 909,26		0,10	
23	459 774,91	3 186 929,76		0,10	
24	459 779,70	3 186 936,24		0,10	
25	459 782,12	3 186 934,39		0,10	
26	459 759,57	3 186 905,03		0,10	
27	459 745,83	3 186 915,90		0,10	
28	459 727,93	3 186 930,78		0,10	
29	459 717,05	3 186 939,76		0,10	
30	459 707,18	3 186 961,88		0,10	
31	459 699,75	3 186 980,51		0,10	
32	459 696,37	3 186 988,95		0,10	
33	459 695,82	3 186 990,34		0,10	
34	459 687,53	3 187 011,35		0,10	
35	459 680,63	3 187 027,67		0,10	
36	459 672,97	3 187 023,47		0,10	
37	459 675,53	3 187 019,48		0,10	
38	459 667,41	3 187 014,20		0,10	
39	459 666,99	3 187 014,84		0,10	
40	459 675,10	3 186 996,26		0,10	
41	459 692,03	3 186 980,07		0,10	
42	459 697,25	3 186 966,76		0,10	
43	459 689,28	3 186 962,66		0,10	
44	459 687,91	3 186 965,33		0,10	
45	459 693,47	3 186 968,19		0,10	
46	459 689,48	3 186 978,36		0,10	
47	459 673,85	3 186 993,30		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	459 668,97	3 186 988,60	Аналитический метод	0,10	—
49	459 666,89	3 186 990,75		0,10	
50	459 672,05	3 186 995,74		0,10	
51	459 661,19	3 187 020,64		0,10	
52	459 662,53	3 187 021,62		0,10	
53	459 660,51	3 187 024,70		0,10	
54	459 661,20	3 187 025,15		0,10	
55	459 656,21	3 187 031,80		0,10	
56	459 653,59	3 187 028,36		0,10	
57	459 648,52	3 187 021,70		0,10	
58	459 657,30	3 187 014,91		0,10	
59	459 654,51	3 187 011,43		0,10	
60	459 652,17	3 187 013,30		0,10	
61	459 653,05	3 187 014,40		0,10	
62	459 647,77	3 187 018,48		0,10	
63	459 646,61	3 187 017,26		0,10	
64	459 645,64	3 187 017,86		0,10	
65	459 624,95	3 186 990,59		0,10	
66	459 619,55	3 186 983,43		0,10	
67	459 604,25	3 186 963,52		0,10	
68	459 598,09	3 186 955,16		0,10	
69	459 579,95	3 186 931,08		0,10	
70	459 607,53	3 186 909,00		0,10	
71	459 612,12	3 186 905,32		0,10	
72	459 612,40	3 186 905,81		0,10	
73	459 625,21	3 186 895,32		0,10	
74	459 633,52	3 186 906,32		0,10	
75	459 635,91	3 186 904,51		0,10	
76	459 625,72	3 186 891,03		0,10	
77	459 613,24	3 186 901,24		0,10	
78	459 612,98	3 186 900,79		0,10	
79	459 605,65	3 186 906,65		0,10	
80	459 575,80	3 186 930,55		0,10	
81	459 595,64	3 186 956,91		0,10	
82	459 599,87	3 186 962,64		0,10	
83	459 554,20	3 186 999,38		0,10	
84	459 557,70	3 187 003,59		0,10	
85	459 558,16	3 187 004,22		0,10	
86	459 556,99	3 187 005,13		0,10	
87	459 561,40	3 187 011,79		0,10	
88	459 563,94	3 187 010,07		0,10	
89	459 562,25	3 187 007,58		0,10	
90	459 562,22	3 187 007,60		0,10	
91	459 561,03	3 187 005,80		0,10	
92	459 562,30	3 187 004,81		0,10	
93	459 560,07	3 187 001,74		0,10	
94	459 558,46	3 186 999,81		0,10	
95	459 601,65	3 186 965,05		0,10	
96	459 601,85	3 186 965,33		0,10	
97	459 616,22	3 186 984,03		0,10	
98	459 602,29	3 186 994,13		0,10	
99	459 601,04	3 186 992,81		0,10	
100	459 598,87	3 186 994,88		0,10	
101	459 601,93	3 186 998,10		0,10	
102	459 618,04	3 186 986,41		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	459 622,55	3 186 992,40	Аналитический метод	0,10	—
104	459 642,70	3 187 018,94		0,10	
105	459 642,40	3 187 019,20		0,10	
106	459 643,76	3 187 021,30		0,10	
107	459 639,36	3 187 024,73		0,10	
108	459 634,89	3 187 028,17		0,10	
109	459 632,17	3 187 030,37		0,10	
110	459 631,32	3 187 031,04		0,10	
111	459 631,06	3 187 030,74		0,10	
112	459 626,36	3 187 034,53		0,10	
113	459 621,64	3 187 028,79		0,10	
114	459 619,32	3 187 030,70		0,10	
115	459 624,02	3 187 036,40		0,10	
116	459 612,47	3 187 045,65		0,10	
117	459 605,49	3 187 050,96		0,10	
118	459 602,65	3 187 053,06		0,10	
119	459 601,12	3 187 054,15		0,10	
120	459 600,58	3 187 054,54		0,10	
121	459 596,25	3 187 048,15		0,10	
122	459 593,77	3 187 049,84		0,10	
123	459 598,17	3 187 056,33		0,10	
124	459 596,42	3 187 057,65		0,10	
125	459 595,73	3 187 056,80		0,10	
126	459 593,63	3 187 058,40		0,10	
127	459 589,50	3 187 061,55		0,10	
128	459 583,97	3 187 065,96		0,10	
129	459 582,08	3 187 067,49		0,10	
130	459 581,56	3 187 067,90		0,10	
131	459 577,67	3 187 062,69		0,10	
132	459 575,27	3 187 064,48		0,10	
133	459 579,20	3 187 069,75		0,10	
134	459 568,94	3 187 077,61		0,10	
135	459 569,23	3 187 077,93		0,10	
136	459 566,39	3 187 080,58		0,10	
137	459 557,99	3 187 087,19		0,10	
138	459 553,10	3 187 081,16		0,10	
139	459 550,77	3 187 083,05		0,10	
140	459 557,53	3 187 091,38		0,10	
141	459 567,14	3 187 083,80		0,10	
142	459 578,37	3 187 097,57		0,10	
143	459 580,69	3 187 095,65		0,10	
144	459 569,42	3 187 081,85		0,10	
145	459 571,45	3 187 079,96		0,10	
146	459 573,68	3 187 078,38		0,10	
147	459 573,35	3 187 078,02		0,10	
148	459 582,22	3 187 071,23		0,10	
149	459 583,96	3 187 069,82		0,10	
150	459 585,85	3 187 068,31		0,10	
151	459 591,34	3 187 063,92		0,10	
152	459 595,24	3 187 060,95		0,10	
153	459 595,95	3 187 061,82		0,10	
154	459 596,22	3 187 061,61		0,10	
155	459 602,73	3 187 079,23		0,10	
156	459 605,61	3 187 078,36		0,10	
157	459 598,70	3 187 059,69		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	459 601,11	3 187 057,87	Аналитический метод	0,10	—
159	459 602,87	3 187 056,58		0,10	
160	459 604,41	3 187 055,49		0,10	
161	459 606,16	3 187 054,20		0,10	
162	459 616,00	3 187 065,73		0,10	
163	459 618,33	3 187 063,78		0,10	
164	459 608,56	3 187 052,40		0,10	
165	459 614,32	3 187 048,02		0,10	
166	459 628,27	3 187 036,85		0,10	
167	459 630,66	3 187 034,91		0,10	
168	459 630,97	3 187 035,27		0,10	
169	459 632,77	3 187 033,71		0,10	
170	459 634,04	3 187 032,72		0,10	
171	459 636,75	3 187 030,52		0,10	
172	459 641,20	3 187 027,10		0,10	
173	459 646,01	3 187 023,35		0,10	
174	459 651,21	3 187 030,17		0,10	
175	459 656,23	3 187 036,77		0,10	
176	459 663,72	3 187 026,79		0,10	
177	459 668,74	3 187 030,07		0,10	
178	459 669,48	3 187 028,90		0,10	
179	459 680,41	3 187 034,78		0,10	
180	459 670,32	3 187 059,75		0,10	
181	459 659,69	3 187 084,74		0,10	
182	459 656,08	3 187 093,38		0,10	
183	459 655,25	3 187 095,96		0,10	
184	459 649,74	3 187 110,70		0,10	
185	459 647,33	3 187 116,76		0,10	
186	459 638,07	3 187 137,02		0,10	
187	459 629,87	3 187 133,57		0,10	
188	459 616,56	3 187 127,93		0,10	
189	459 615,95	3 187 126,40		0,10	
190	459 616,60	3 187 124,68		0,10	
191	459 613,79	3 187 123,63		0,10	
192	459 612,73	3 187 126,43		0,10	
193	459 614,23	3 187 130,20		0,10	
194	459 628,70	3 187 136,34		0,10	
195	459 636,87	3 187 139,77		0,10	
196	459 635,21	3 187 143,76		0,10	
197	459 629,87	3 187 157,10		0,10	
198	459 621,34	3 187 155,87		0,10	
199	459 618,73	3 187 154,66		0,10	
200	459 616,18	3 187 152,74		0,10	
201	459 615,74	3 187 153,54		0,10	
202	459 612,03	3 187 152,04		0,10	
203	459 613,85	3 187 148,55		0,10	
204	459 611,19	3 187 147,16		0,10	
205	459 607,84	3 187 153,59		0,10	
206	459 614,60	3 187 156,31		0,10	
207	459 606,87	3 187 161,23		0,10	
208	459 608,48	3 187 163,76		0,10	
209	459 618,07	3 187 157,66		0,10	
210	459 620,48	3 187 158,78		0,10	
211	459 628,74	3 187 159,97		0,10	
212	459 628,36	3 187 160,90		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
213	459 624,22	3 187 171,11	Аналитический метод	0,10	—
214	459 616,79	3 187 189,04		0,10	
215	459 614,48	3 187 194,07		0,10	
216	459 604,72	3 187 195,07		0,10	
217	459 604,77	3 187 194,51		0,10	
218	459 595,33	3 187 190,95		0,10	
219	459 595,41	3 187 190,76		0,10	
220	459 592,64	3 187 189,61		0,10	
221	459 591,37	3 187 192,66		0,10	
222	459 599,92	3 187 195,89		0,10	
223	459 599,89	3 187 195,89		0,10	
224	459 597,36	3 187 202,08		0,10	
225	459 595,27	3 187 207,15		0,10	
226	459 592,54	3 187 213,53		0,10	
227	459 579,29	3 187 185,15		0,10	
228	459 567,95	3 187 188,59		0,10	
229	459 568,82	3 187 191,46		0,10	
230	459 577,67	3 187 188,78		0,10	
231	459 590,13	3 187 215,46		0,10	
232	459 590,88	3 187 216,79		0,10	
233	459 593,64	3 187 218,58		0,10	
234	459 598,03	3 187 208,32		0,10	
235	459 600,14	3 187 203,23		0,10	
236	459 602,07	3 187 198,50		0,10	
237	459 603,32	3 187 198,23		0,10	
238	459 615,11	3 187 197,02		0,10	
239	459 624,40	3 187 203,03		0,10	
240	459 626,03	3 187 200,52		0,10	
241	459 617,39	3 187 194,92		0,10	
242	459 619,54	3 187 190,25		0,10	
243	459 627,00	3 187 172,24		0,10	
244	459 631,14	3 187 162,03		0,10	
245	459 631,92	3 187 160,08		0,10	
246	459 637,16	3 187 161,49		0,10	
247	459 637,94	3 187 158,60		0,10	
248	459 633,03	3 187 157,27		0,10	
249	459 637,99	3 187 144,89		0,10	
250	459 640,21	3 187 139,57		0,10	
251	459 648,95	3 187 120,43		0,10	
252	459 653,60	3 187 127,46		0,10	
253	459 656,13	3 187 125,77		0,10	
254	459 650,40	3 187 117,17		0,10	
255	459 652,54	3 187 111,77		0,10	
256	459 657,51	3 187 098,48		0,10	
257	459 666,53	3 187 102,58		0,10	
258	459 668,88	3 187 097,02		0,10	
259	459 666,12	3 187 095,85		0,10	
260	459 664,97	3 187 098,57		0,10	
261	459 658,50	3 187 095,64		0,10	
262	459 658,90	3 187 094,43		0,10	
263	459 662,45	3 187 085,91		0,10	
264	459 673,09	3 187 060,90		0,10	
265	459 683,55	3 187 035,00		0,10	
266	459 694,70	3 187 025,68		0,10	
267	459 694,36	3 187 025,53		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
268	459 696,71	3 187 020,07	Аналитический метод	0,10	—
269	459 682,12	3 187 032,29		0,10	
270	459 671,11	3 187 026,37		0,10	
271	459 671,35	3 187 026,00		0,10	
272	459 682,10	3 187 031,90		0,10	
273	459 689,70	3 187 013,93		0,10	
274	459 693,23	3 187 015,56		0,10	
275	459 694,49	3 187 012,83		0,10	
276	459 690,84	3 187 011,15		0,10	
277	459 698,60	3 186 991,46		0,10	
278	459 718,26	3 186 999,43		0,10	
279	459 743,04	3 187 009,70		0,10	
280	459 752,91	3 187 001,67		0,10	
281	459 759,97	3 186 996,34		0,10	
282	459 770,28	3 186 988,07		0,10	
283	459 779,33	3 186 980,99		0,10	
284	459 810,20	3 186 955,94		0,10	
285	459 803,62	3 186 946,65		0,10	
286	459 801,07	3 186 948,50		0,10	
287	459 806,10	3 186 955,40		0,10	
288	459 777,40	3 186 978,66		0,10	
289	459 772,50	3 186 972,65		0,10	
290	459 770,15	3 186 974,63		0,10	
291	459 775,05	3 186 980,53		0,10	
292	459 768,41	3 186 985,72		0,10	
293	459 758,13	3 186 993,98	0,10		
1	459 758,09	3 186 994,01	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая внутриквартальная сеть",
кадастровый номер 27:17:0302810:953, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, кв-л Усадьба
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства

Подпись _____

Дата " " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая внутриквартальная сеть",
 кадастровый номер 27:17:0302810:953, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, кв-л Усадьба
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

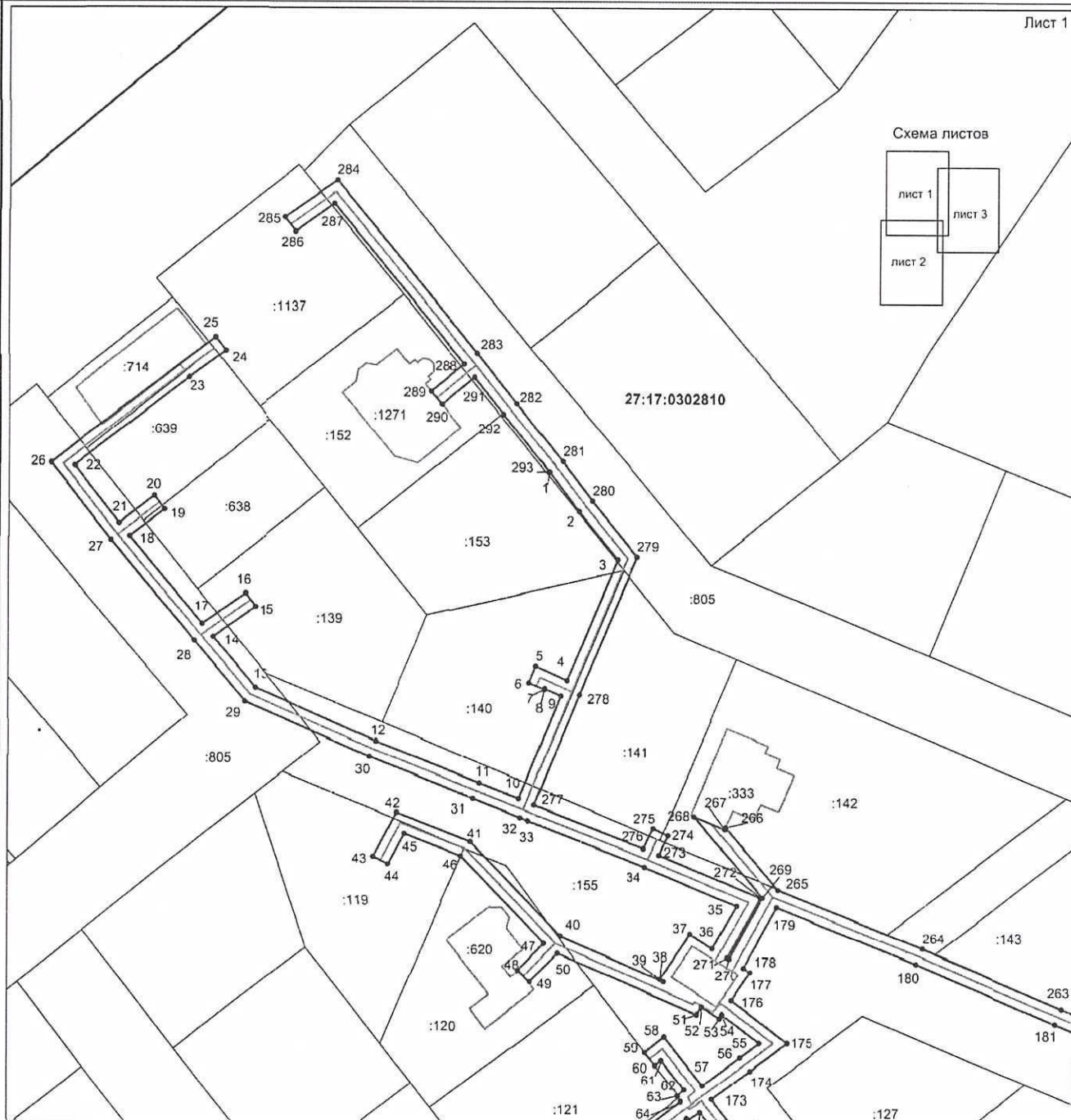
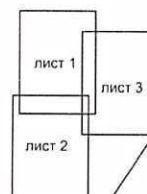


Схема листов



Масштаб 1:7500

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____ Дата " " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая внутриквартальная сеть", кадастровый номер 27:17:0302810:953, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополёво, кв-л Усадьба (наименование объекта, местоположение границ которого определено)

Условные обозначения:

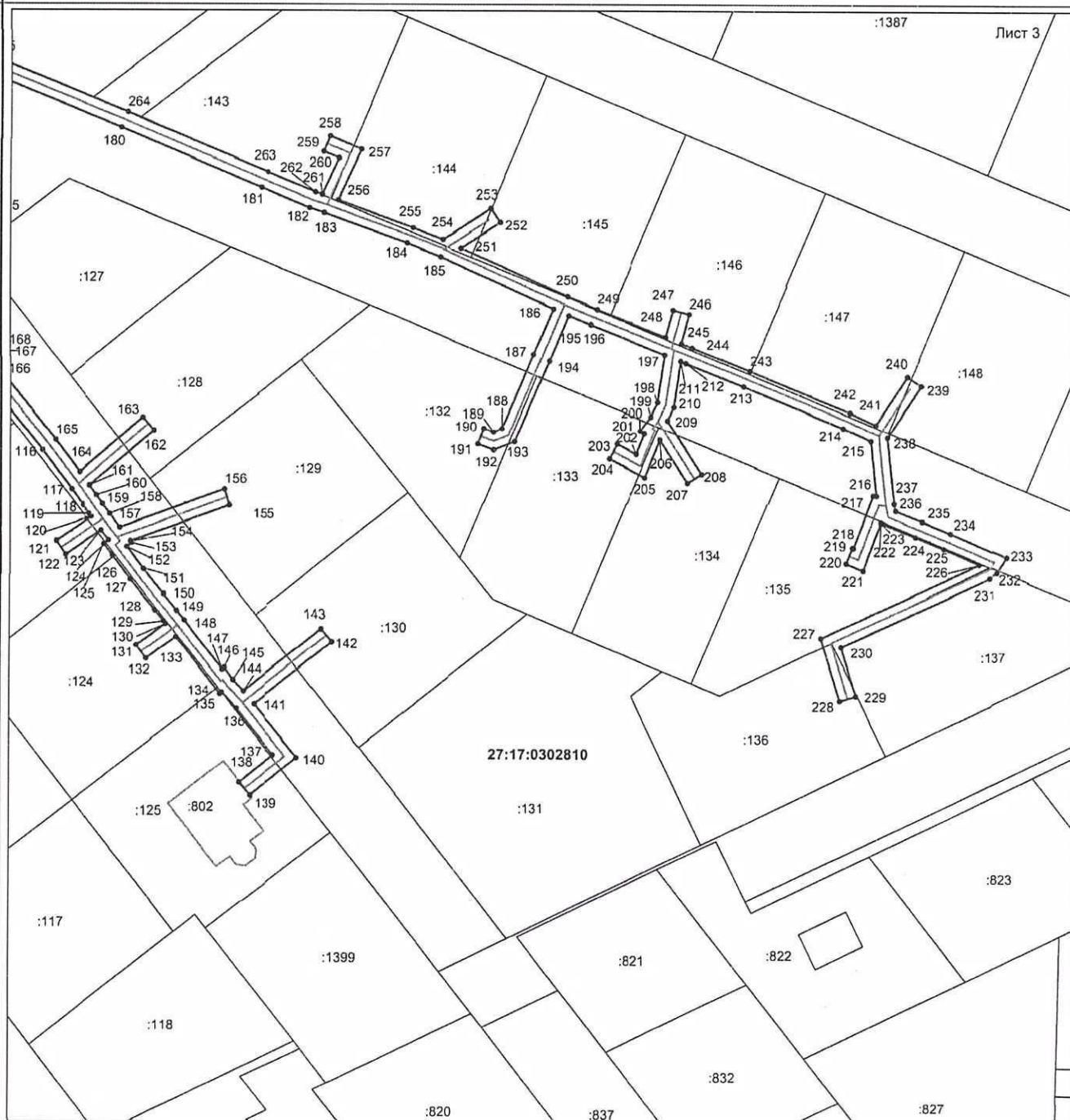
- | | |
|-------|--|
| _____ | граница кадастрового квартала |
| _____ | граница публичного сервитута |
| _____ | граница земельного участка |
| _____ | граница объекта капитального строительства |
| • 1 | характерная точка границы публичного сервитута |

Подпись _____ Дата " " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая внутриквартальная сеть",
 кадастровый номер 27:17:0302810:953, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополёво, кв-л Усадьба
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:7500

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____

Дата "___" "___" г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 20.12.2022 № 1845

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$$438,78 * 485 * 0,01 \% = 21 \text{ (двадцать один) рубль } 28 \text{ копеек.}$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 21 (двадцать один) рубль 28 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута должна быть внесена лицом, в срок, не превышающий 30 дней со дня получения постановления.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится лицом по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655465.
