



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 № 1843

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Ильинка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Ильинка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2022, публикацию в газете «Сельская новь» от 24.11.2022 № 47, на основании муниципального контракта от 27.10.2022 № 27.22.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в законную силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Осиновореченское» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Осиновореченское»), юридический адрес: 680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Школьная, д. 23, пом. 22, ОГРН 1152720001158, ИНН 2720052623, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0301203:202, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, от существующей сети по ул. Совхозная до домов № 28, 30, 32, 34, 26, 24, 20, 14, 12, 31б, 7, 25, 24а, 18, 17, 16, 32а; по пер. Школьный до домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 протяженностью 1731 метр, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 104 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:153, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 14, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 9 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:162, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 20, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 92 кв. метра в границах земельного участка с кадастро-

вым номером 27:17:0000000:4325, с описанием местоположения: примерно в 15 метрах по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 15, находящегося в собственности Хабаровского края, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 16 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:124, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 21, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 11 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:18, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 7, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 174 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:155, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 24, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 34 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:156, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 30, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 22 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:188, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район от км 2,9 автомобильной дороги «Подъезд к пос. имени Горького» в восточном направлении до км 3,4, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 11 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:192, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, 26, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 1 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:6, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, 26Б, находящегося в неразграниченной государственной собственности и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 41 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:12, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 32А, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 268 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:189, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 157 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:9, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 24А, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 18 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:448, с описанием местоположения: Хабаровский край, г. Хабаровск, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 40 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:163, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 159 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:1074, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, от существующей сети по ул. Совхозная до дома № 12, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 18 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:938, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, 37 метров на восток от дома № 10 по ул. Совхозной, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 184 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:11, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 26, находящегося в собственности Хабаровского края, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 166 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:19, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 9, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 41 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:10, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 12, находящегося в собственности сельского поселения «Село Ильинка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 47 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:197, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, 8Б, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 17 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:198, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, 8А, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 93 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:199, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, 8В, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 64 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:1045, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, примыкает с южной стороны к земельному участку по пер. Школьный, д. 3, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании сельского поселения «Село Ильинка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 24 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:154, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 18, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 84 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:160, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, д. 1, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 18 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:161, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 16, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 67 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:185, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, дом 4, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 178 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:187, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, д. 3, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 81 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:190, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, д. 5, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 283 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:1077, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, от существующей сети по ул. Совхозная до домов №№ 28, 30, 32, 34, 26, 24, 20, 14, 12, 31б, 7, 25, 24а, 18, 17, 16, 32а; по пер. Школьный до домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 47 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:1349, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, примыкает с северо-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0301203:10,

находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 161 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:1278, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, между многоквартирными жилыми домами 14, 20, 24 и 18 по ул. Совхозной, находящегося в собственности сельского поселения «Село Ильинка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 45 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:1250, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 60 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:68, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, 8, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 60 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:152, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 17, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 24 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:154, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 18, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 50 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:163, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 34, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 21 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:189, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 32, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 33 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:191, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, д. 6, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 20 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:186, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, д. 7, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 22 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:190, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, д. 5, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 51 кв. метр в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:191, с описанием местоположения: Хабаровский

край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, д. 6, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 2645 кв. метров в кадастровом квартале 27:17:0301203, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 25 кв. метров в кадастровом квартале 27:17:0301201, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301201:18, 27:17:0301201:448, 27:17:0301203:1074, 27:17:0301203:938, 27:17:0301203:1077, 27:17:0301203:1349, 27:17:0301203:1250, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) не позднее 10 календарных дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

7. МУП «Осиновореченское»:

7.1. Не позднее шести месяцев с даты настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2022 год в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и частей земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301201:18, 27:17:0301201:448, 27:17:0301203:1074, 27:17:0301203:938, 27:17:0301203:1077, 27:17:0301203:1349, 27:17:0301203:1250, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Хаба-

ровского муниципального района Хабаровского края.

7.2. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Осиновореченское» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

9.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации объекта: тепловые сети, кадастровый номер 27:17:0301203:202, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, от существующей сети по ул. Совхозная до домов №№28,30,32,34,26,24,20,14,12,316,7,25,24а,18,17,16,32а; по пер. Школьный до домов №№1,2,3,4,5,6,7

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Ильинка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 786 м² ± 27 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта: тепловые сети, кадастровый номер 27:17:0301203:202, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, от существующей сети по ул. Совхозная до домов №№28,30,32,34,26,24,20,14,12,316,7,25,24а,18,17,16,32а; по пер. Школьный до домов №№1,2,3,4,5,6,7

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5391.9					
1	443 832,79	3 181 249,19	Аналитический метод	0,10	—
2	443 832,90	3 181 252,18		0,10	
3	443 834,96	3 181 252,11		0,10	
4	443 836,65	3 181 252,07		0,10	
5	443 836,47	3 181 259,07		0,10	
6	443 835,98	3 181 277,89		0,10	
7	443 835,72	3 181 287,32		0,10	
8	443 835,64	3 181 298,25		0,10	
9	443 838,64	3 181 298,27		0,10	
10	443 838,72	3 181 287,37		0,10	
11	443 838,98	3 181 277,97		0,10	
12	443 839,47	3 181 259,15		0,10	
13	443 839,72	3 181 249,27		0,10	
14	443 839,91	3 181 239,40		0,10	
15	443 840,16	3 181 225,45		0,10	
16	443 840,20	3 181 223,50		0,10	
17	443 840,21	3 181 223,01		0,10	
18	443 845,52	3 181 223,21		0,10	
19	443 846,92	3 181 196,47		0,10	
20	443 844,89	3 181 196,23		0,10	
21	443 845,06	3 181 186,51		0,10	
22	443 847,48	3 181 186,65		0,10	
23	443 851,46	3 181 186,83		0,10	
24	443 855,73	3 181 186,97		0,10	
25	443 855,24	3 181 195,24		0,10	
26	443 858,23	3 181 195,42		0,10	
27	443 858,73	3 181 187,07		0,10	
28	443 860,41	3 181 187,12		0,10	
29	443 875,62	3 181 154,13		0,10	
30	443 876,80	3 181 154,22		0,10	
31	443 884,11	3 181 157,24		0,10	
32	443 885,26	3 181 154,47		0,10	
33	443 879,97	3 181 152,28		0,10	
34	443 935,21	3 181 149,22		0,10	
35	443 935,25	3 181 150,29		0,10	
36	443 936,49	3 181 150,25		0,10	
37	443 936,58	3 181 151,69		0,10	
38	443 939,58	3 181 151,49		0,10	
39	443 939,49	3 181 150,13		0,10	
40	443 940,58	3 181 150,09		0,10	
41	443 940,52	3 181 148,69		0,10	
42	443 969,09	3 181 146,67		0,10	
43	443 967,86	3 181 132,93		0,10	
44	443 968,93	3 181 132,78		0,10	
45	443 968,76	3 181 131,51		0,10	
46	443 981,20	3 181 129,57		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	443 986,29	3 181 125,45	Аналитический метод	0,10	—
48	443 989,38	3 181 126,92		0,10	
49	443 990,14	3 181 125,32		0,10	
50	444 012,34	3 181 126,08		0,10	
51	444 012,34	3 181 126,94		0,10	
52	444 013,31	3 181 126,94		0,10	
53	444 018,07	3 181 184,68		0,10	
54	444 012,72	3 181 211,69		0,10	
55	444 013,55	3 181 211,93		0,10	
56	444 013,20	3 181 214,50		0,10	
57	444 009,46	3 181 237,13		0,10	
58	444 009,04	3 181 239,61		0,10	
59	444 009,23	3 181 239,76		0,10	
60	444 009,91	3 181 240,00		0,10	
61	444 011,99	3 181 240,21		0,10	
62	444 015,74	3 181 217,57		0,10	
63	444 016,47	3 181 217,59		0,10	
64	444 017,21	3 181 212,11		0,10	
65	444 016,57	3 181 211,97		0,10	
66	444 016,82	3 181 209,73		0,10	
67	444 016,20	3 181 209,56		0,10	
68	444 021,09	3 181 184,85		0,10	
69	444 019,22	3 181 162,21		0,10	
70	444 023,67	3 181 162,09		0,10	
71	444 023,66	3 181 159,13		0,10	
72	444 021,82	3 181 159,14		0,10	
73	444 022,71	3 181 127,09		0,10	
74	444 024,48	3 181 127,17		0,10	
75	444 024,57	3 181 125,29		0,10	
76	444 137,84	3 181 126,69		0,10	
77	444 137,88	3 181 128,14		0,10	
78	444 139,50	3 181 128,09		0,10	
79	444 139,83	3 181 171,59		0,10	
80	444 125,23	3 181 169,72		0,10	
81	444 124,85	3 181 172,70		0,10	
82	444 139,82	3 181 174,62		0,10	
83	444 139,47	3 181 199,87		0,10	
84	444 138,62	3 181 199,78		0,10	
85	444 138,09	3 181 204,72		0,10	
86	444 139,35	3 181 204,86		0,10	
87	444 139,14	3 181 210,35		0,10	
88	444 136,19	3 181 231,96		0,10	
89	444 033,42	3 181 336,29		0,10	
90	444 033,54	3 181 356,16		0,10	
91	444 035,45	3 181 357,60		0,10	
92	444 034,58	3 181 358,51		0,10	
93	444 035,51	3 181 359,40		0,10	
94	444 003,64	3 181 409,78		0,10	
95	444 001,71	3 181 409,84		0,10	
96	444 001,79	3 181 412,46		0,10	
97	443 997,30	3 181 418,36		0,10	
98	443 999,69	3 181 420,18		0,10	
99	444 004,07	3 181 414,42		0,10	
100	444 031,67	3 181 447,17		0,10	
101	444 011,52	3 181 491,64		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
102	444 010,45	3 181 490,61	Аналитический метод	0,10	—
103	444 005,19	3 181 496,07		0,10	
104	444 007,03	3 181 497,85		0,10	
105	444 002,29	3 181 504,30		0,10	
106	444 004,71	3 181 506,08		0,10	
107	444 009,21	3 181 499,95		0,10	
108	444 010,16	3 181 500,86		0,10	
109	444 015,42	3 181 495,40		0,10	
110	444 013,81	3 181 493,85		0,10	
111	444 035,19	3 181 446,69		0,10	
112	444 007,23	3 181 413,53		0,10	
113	444 007,11	3 181 409,90		0,10	
114	444 029,33	3 181 374,77		0,10	
115	444 056,34	3 181 402,26		0,10	
116	444 058,48	3 181 400,16		0,10	
117	444 033,02	3 181 374,25		0,10	
118	444 043,62	3 181 360,03		0,10	
119	444 041,78	3 181 358,51		0,10	
120	444 042,85	3 181 357,39		0,10	
121	444 041,72	3 181 356,31		0,10	
122	444 044,96	3 181 352,69		0,10	
123	444 042,72	3 181 350,69		0,10	
124	444 039,56	3 181 354,23		0,10	
125	444 039,09	3 181 353,79		0,10	
126	444 037,53	3 181 355,42		0,10	
127	444 036,54	3 181 354,66		0,10	
128	444 036,42	3 181 337,51		0,10	
129	444 139,03	3 181 233,36		0,10	
130	444 142,14	3 181 210,61		0,10	
131	444 142,34	3 181 205,18		0,10	
132	444 143,67	3 181 205,32		0,10	
133	444 143,74	3 181 204,70		0,10	
134	444 165,84	3 181 207,87		0,10	
135	444 166,58	3 181 208,27		0,10	
136	444 167,33	3 181 205,27		0,10	
137	444 165,75	3 181 204,37		0,10	
138	444 163,68	3 181 204,51		0,10	
139	444 144,06	3 181 201,72		0,10	
140	444 144,20	3 181 200,38		0,10	
141	444 142,46	3 181 200,19		0,10	
142	444 142,85	3 181 175,01		0,10	
143	444 142,50	3 181 128,01		0,10	
144	444 144,38	3 181 127,96		0,10	
145	444 144,22	3 181 122,28		0,10	
146	444 142,36	3 181 122,33		0,10	
147	444 141,43	3 181 096,91		0,10	
148	444 144,14	3 181 096,81		0,10	
149	444 143,94	3 181 091,73		0,10	
150	444 141,18	3 181 091,83		0,10	
151	444 140,42	3 181 067,73		0,10	
152	444 142,09	3 181 067,71		0,10	
153	444 142,00	3 181 061,23		0,10	
154	444 140,26	3 181 061,25		0,10	
155	444 140,94	3 181 029,01		0,10	
156	444 142,00	3 181 029,05		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
157	444 142,25	3 181 023,81	Аналитический метод	0,10	—
158	444 141,36	3 181 023,77		0,10	
159	444 141,61	3 181 022,68		0,10	
160	444 141,16	3 181 021,56		0,10	
161	444 142,77	3 180 974,72		0,10	
162	444 144,06	3 180 974,75		0,10	
163	444 144,09	3 180 973,12		0,10	
164	444 160,30	3 180 972,76		0,10	
165	444 195,04	3 180 974,21		0,10	
166	444 208,71	3 180 973,43		0,10	
167	444 209,86	3 180 983,58		0,10	
168	444 211,61	3 180 990,54		0,10	
169	444 210,77	3 180 992,80		0,10	
170	444 211,13	3 180 995,54		0,10	
171	444 211,59	3 180 999,05		0,10	
172	444 214,56	3 180 998,66		0,10	
173	444 214,11	3 180 995,15		0,10	
174	444 213,84	3 180 993,15		0,10	
175	444 214,73	3 180 990,63		0,10	
176	444 212,82	3 180 983,04		0,10	
177	444 211,37	3 180 970,27		0,10	
178	444 195,02	3 180 971,21		0,10	
179	444 160,32	3 180 969,76		0,10	
180	444 144,16	3 180 970,11		0,10	
181	444 144,17	3 180 969,39		0,10	
182	444 138,37	3 180 969,27		0,10	
183	444 138,26	3 180 974,63		0,10	
184	444 139,77	3 180 974,66		0,10	
185	444 138,40	3 181 014,54		0,10	
186	444 133,26	3 181 001,48		0,10	
187	444 129,59	3 180 992,07		0,10	
188	444 129,15	3 180 991,01		0,10	
189	444 124,41	3 180 979,91		0,10	
190	444 094,13	3 180 979,51		0,10	
191	444 093,08	3 180 979,43		0,10	
192	444 084,03	3 180 979,04		0,10	
193	444 074,95	3 180 978,86		0,10	
194	444 056,86	3 180 978,50		0,10	
195	444 037,68	3 180 979,05		0,10	
196	444 037,77	3 180 982,05		0,10	
197	444 056,87	3 180 981,51		0,10	
198	444 074,90	3 180 981,86		0,10	
199	444 083,94	3 180 982,04		0,10	
200	444 091,65	3 180 982,37		0,10	
201	444 091,65	3 180 983,83		0,10	
202	444 097,05	3 180 984,16		0,10	
203	444 097,08	3 180 982,55		0,10	
204	444 122,42	3 180 982,88		0,10	
205	444 126,38	3 180 992,18		0,10	
206	444 126,81	3 180 993,20		0,10	
207	444 130,47	3 181 002,57		0,10	
208	444 137,57	3 181 020,61		0,10	
209	444 134,26	3 181 016,88		0,10	
210	444 101,59	3 181 016,67		0,10	
211	444 101,58	3 181 019,67		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
212	444 132,91	3 181 019,87	Аналитический метод	0,10	—
213	444 136,85	3 181 024,32		0,10	
214	444 136,64	3 181 028,81		0,10	
215	444 137,94	3 181 028,87		0,10	
216	444 137,26	3 181 061,30		0,10	
217	444 135,67	3 181 061,33		0,10	
218	444 135,70	3 181 063,41		0,10	
219	444 132,21	3 181 063,32		0,10	
220	444 132,13	3 181 066,32		0,10	
221	444 135,74	3 181 066,41		0,10	
222	444 135,76	3 181 067,81		0,10	
223	444 137,42	3 181 067,78		0,10	
224	444 138,18	3 181 091,95		0,10	
225	444 136,29	3 181 092,02		0,10	
226	444 136,36	3 181 093,69		0,10	
227	444 132,93	3 181 096,13		0,10	
228	444 117,52	3 181 105,38		0,10	
229	444 119,07	3 181 107,95		0,10	
230	444 134,57	3 181 098,65		0,10	
231	444 136,76	3 181 097,09		0,10	
232	444 138,43	3 181 097,03		0,10	
233	444 139,36	3 181 122,42		0,10	
234	444 137,72	3 181 122,46		0,10	
235	444 137,75	3 181 123,68		0,10	
236	444 024,70	3 181 122,29		0,10	
237	444 024,74	3 181 121,49		0,10	
238	444 019,35	3 181 121,25		0,10	
239	444 019,28	3 181 122,76		0,10	
240	444 017,61	3 181 122,73		0,10	
241	444 017,61	3 181 121,65		0,10	
242	444 012,34	3 181 121,65		0,10	
243	444 012,34	3 181 123,08		0,10	
244	443 991,55	3 181 122,36		0,10	
245	443 991,72	3 181 122,00		0,10	
246	443 987,02	3 181 119,77		0,10	
247	443 986,69	3 181 120,46		0,10	
248	443 977,91	3 181 112,35		0,10	
249	443 975,87	3 181 114,55		0,10	
250	443 984,80	3 181 122,80		0,10	
251	443 979,94	3 181 126,73		0,10	
252	443 968,36	3 181 128,54		0,10	
253	443 968,22	3 181 127,54		0,10	
254	443 962,95	3 181 128,26		0,10	
255	443 963,67	3 181 133,50		0,10	
256	443 964,88	3 181 133,33		0,10	
257	443 965,83	3 181 143,89		0,10	
258	443 940,41	3 181 145,70		0,10	
259	443 940,36	3 181 144,54		0,10	
260	443 935,04	3 181 144,75		0,10	
261	443 935,09	3 181 146,22		0,10	
262	443 876,29	3 181 149,48		0,10	
263	443 876,50	3 181 133,59		0,10	
264	443 858,71	3 181 114,59		0,10	
265	443 856,52	3 181 116,64		0,10	
266	443 873,48	3 181 134,75		0,10	

Раздел 2

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
267	443 873,29	3 181 149,37	Аналитический метод	0,10	—
268	443 872,74	3 181 149,33		0,10	
269	443 872,42	3 181 153,89		0,10	
270	443 858,51	3 181 184,06		0,10	
271	443 851,58	3 181 183,83		0,10	
272	443 847,63	3 181 183,65		0,10	
273	443 842,11	3 181 183,32		0,10	
274	443 841,92	3 181 194,59		0,10	
275	443 838,18	3 181 191,92		0,10	
276	443 831,28	3 181 191,78		0,10	
277	443 823,63	3 181 193,47		0,10	
278	443 823,70	3 181 195,08		0,10	
279	443 823,76	3 181 196,57		0,10	
280	443 824,71	3 181 196,53		0,10	
281	443 825,45	3 181 197,12		0,10	
282	443 826,37	3 181 195,94		0,10	
283	443 831,58	3 181 194,78		0,10	
284	443 837,19	3 181 194,90		0,10	
285	443 841,47	3 181 197,99		0,10	
286	443 842,97	3 181 199,02		0,10	
287	443 843,77	3 181 199,12		0,10	
288	443 842,67	3 181 220,10		0,10	
289	443 837,81	3 181 219,92		0,10	
290	443 837,23	3 181 221,25		0,10	
291	443 837,20	3 181 223,45		0,10	
292	443 837,16	3 181 225,39		0,10	
293	443 836,91	3 181 239,34		0,10	
294	443 836,73	3 181 249,07		0,10	
295	443 834,87	3 181 249,11		0,10	
1	443 832,79	3 181 249,19		0,10	
95.4					
296	443 978,18	3 181 097,46	Аналитический метод	0,10	—
297	443 955,67	3 181 074,97		0,10	
298	443 957,79	3 181 072,85		0,10	
299	443 980,30	3 181 095,34		0,10	
296	443 978,18	3 181 097,46		0,10	
157.7					
300	444 003,53	3 181 440,45	Аналитический метод	0,10	—
301	443 964,78	3 181 475,96		0,10	
302	443 966,81	3 181 478,17		0,10	
303	444 005,56	3 181 442,66		0,10	
300	444 003,53	3 181 440,45		0,10	
53.4					
304	443 785,11	3 181 159,09	Аналитический метод	0,10	—
305	443 785,08	3 181 163,65		0,10	
306	443 788,08	3 181 163,67		0,10	
307	443 788,10	3 181 160,04		0,10	
308	443 790,97	3 181 157,59		0,10	
309	443 788,14	3 181 154,28		0,10	
310	443 788,17	3 181 149,46		0,10	
311	443 785,17	3 181 149,44		0,10	
312	443 785,13	3 181 155,88		0,10	
313	443 783,54	3 181 157,25		0,10	
304	443 785,11	3 181 159,09		0,10	
87.3					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
314	443 805,88	3 181 204,15	Аналитический метод	0,10	—
315	443 789,15	3 181 201,71		0,10	
316	443 784,36	3 181 203,13		0,10	
317	443 783,06	3 181 198,73		0,10	
318	443 785,34	3 181 198,06		0,10	
319	443 784,65	3 181 194,24		0,10	
320	443 787,60	3 181 193,71		0,10	
321	443 788,48	3 181 198,58		0,10	
322	443 806,31	3 181 201,18		0,10	
314	443 805,88	3 181 204,15		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловые сети", кадастровый номер 27:17:0301203:202,
 расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, от существующей ести по ул. Совхозная до домов №№28,30,32,34,26,
 24,20,14,12,316,7,25,24а,18,17,16,32а; по пер. Школьный до домов №№1,2,3,4,5,6,7
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

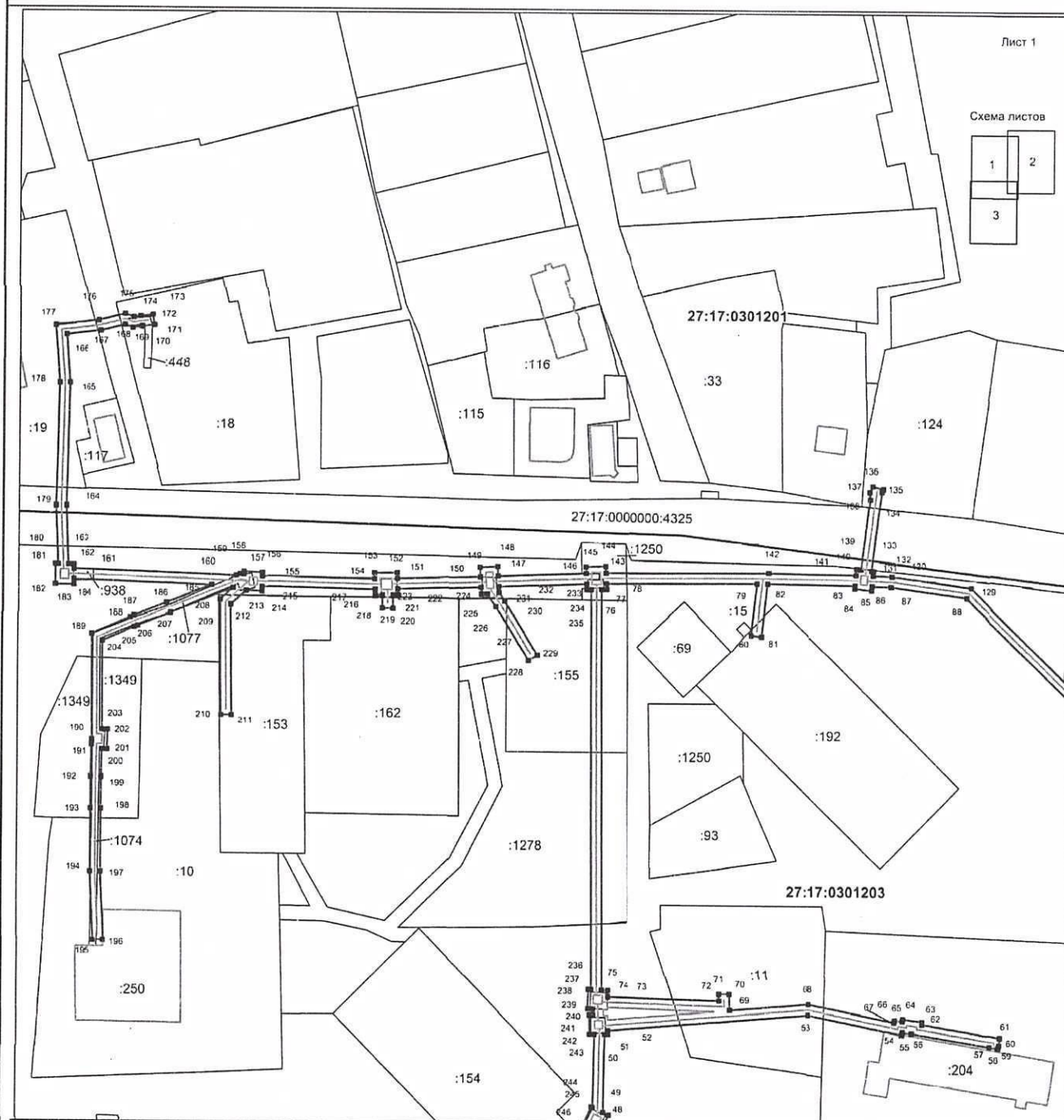
- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства

Подпись _____ Дата " " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловые сети", кадастровый номер 27:17:0301203:202,
 расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, с. Ильинка, от существующей сети по ул. Совхозная до домов №№28,30,32,34,26,
 24,20,14,12,316,7,25,24а,18,17,16,32а; по пер. Школьный до домов №№1,2,3,4,5,6,7
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- I — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____

Дата " " г.

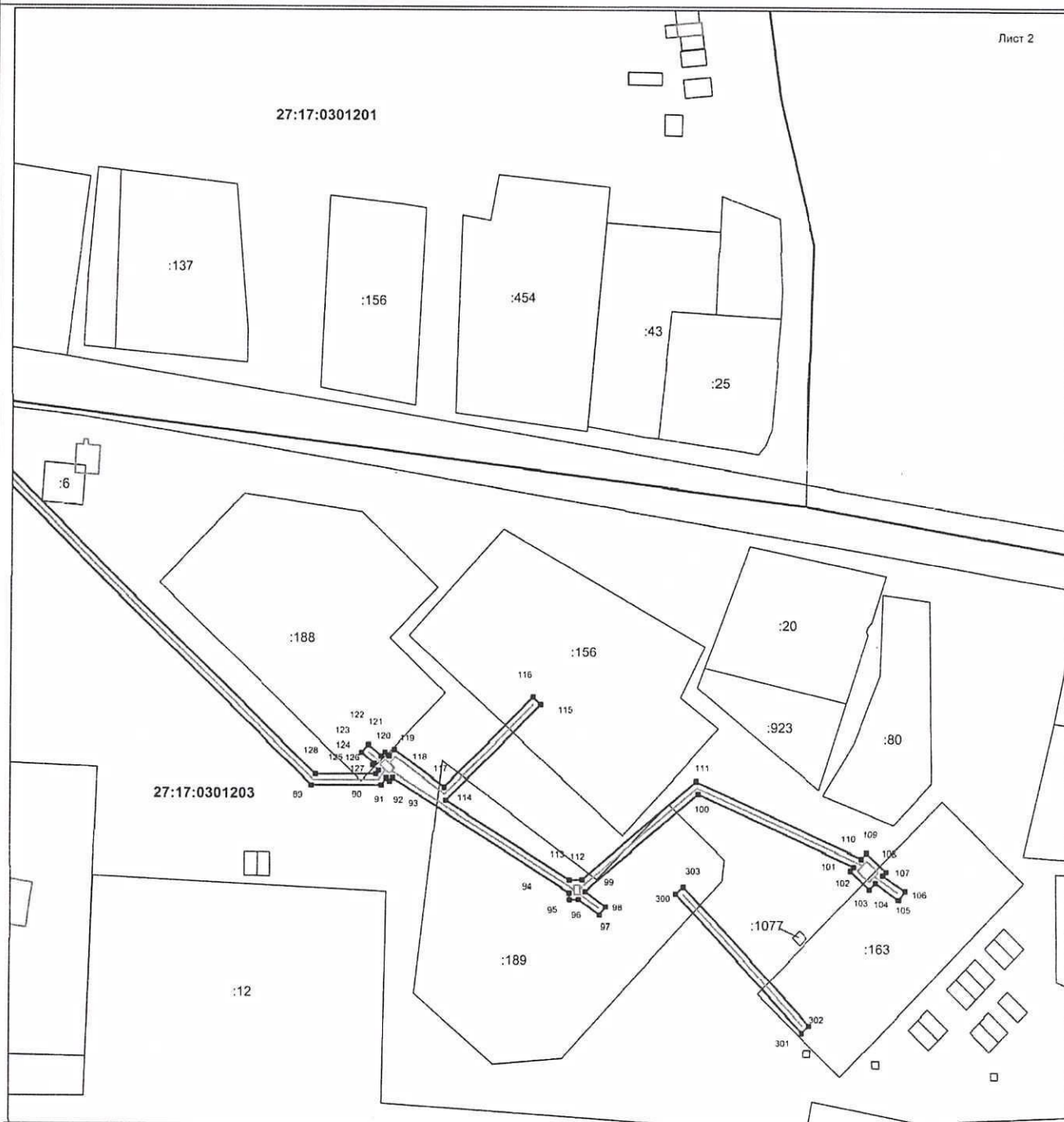
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловые сети", кадастровый номер 27:17:0301203:202,
 расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, от существующей сети по ул. Совхозная до домов №№28,30,32,34,26,
 24,20,14,12,316,7,25,24а,18,17,16,32а; по пер. Школьный до домов №№1,2,3,4,5,6,7
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____

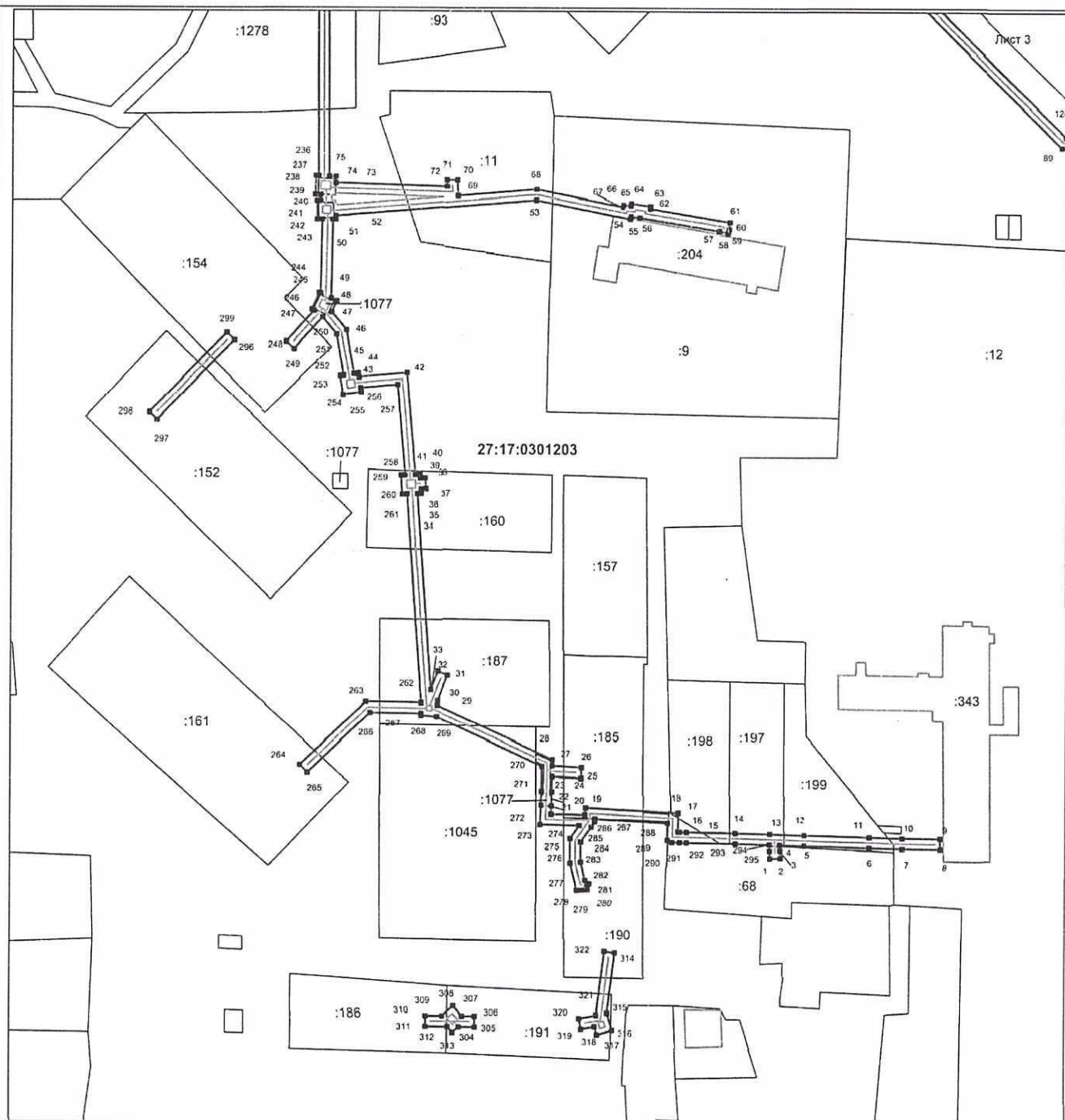
Место для оттиска печати (при наличии) _____



Дата " " г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловые сети", кадастровый номер 27:17:0301203:202,
 расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, от существующей сети по ул. Совхозная до домов №№28,30,32,34,26,
 24,20,14,12,316,7,25,24а,18,17,16,32а; по пер. Школьный до домов №№1,2,3,4,5,6,7
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____



Дата " " г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 20.12.2022 № 1843

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

1. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:18 плата составляет:

$$1067,87 * 11 * 0,01 \% = 1 \text{ (один) рубль 17 копеек.}$$

2. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:938 плата составляет:

$$1146,79 * 18 * 0,01 \% = 2 \text{ (два) рубля 06 копеек.}$$

3. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:1349 плата составляет:

$$720,88 * 47 * 0,01 \% = 3 \text{ (три) рубля 39 копеек.}$$

4. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:1250 плата составляет:

$$391,50 * 45 * 0,01 \% = 1 \text{ (один) рубль 76 копеек.}$$

5. Для земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301203:1074, 27:17:0301203:1077 плата составляет:

$$475,28 * (159 + 283) * 0,01 \% = 21 \text{ (двадцать один) рубль 01 копейка.}$$

6. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:448 плата составляет:

$$444,38 * 18 * 0,01 \% = 0 \text{ (ноль) рублей 80 копеек.}$$

5. Для земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0301203, 27:17:0300601 плата составляет:

$$57,14 * (2645 + 25) * 0,01 \% = 15 \text{ (пятнадцать) рублей 26 копеек.}$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 45 (сорок пять) рублей 45 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением

об установлении публичного сервитута должна быть внесена лицом, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК 010813050, Казначейский счет 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014.

Код бюджетной классификации 16311105410050000120, ОКТМО 08655419 в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Код бюджетной классификации 16311105420050000120, ОКТМО 08655000 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301201:448, 27:17:0301203:1074, 27:17:0301203:1077, находящихся в муниципальной собственности.
