

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2022 № 1842

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Ильинка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Ильинка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.11.2022, публикацию в газете «Сельская новь» от 24.11.2022 № 47, на основании муниципального контракта от 27.10.2022 № 27.22.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в законную силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Осиновореченское» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Осиновореченское»), юридический адрес: 680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Школьная, д. 23, пом. 22, ОГРН 1152720001158, ИНН 2720052623, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0329204:969, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка, протяженностью 3229 метров, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 237 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:46, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 31Б, находящегося в неразграниченной государственной собственности и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 976 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:596, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, в 5 метрах на юго-запад от дома 31В по ул. Совхозная, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 130 кв. метров в границах земельного участка с кадастро-

вым номером 27:17:0301201:112, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 31В, находящегося в неразграниченной государственной собственности и предоставленного в аренду третьему лицу;

- площадью 87 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:124, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 21, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 107 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:136, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Угловая, д. 45-1, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 86 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:446, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 320 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:45, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 31Г, находящегося в общей долевой собственности третьих лиц;

- площадью 47 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:455, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 27А, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 13 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:456, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, 31 К, Л, находящегося в собственности третьего лица;

- площадью 1366 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301202:925, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, находящегося в собственности сельского поселения «Село Ильинка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 402 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301202:552, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, с западной стороны от автодороги Хабаровск-Ильинка напротив ЦНТГ, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 1182 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2198, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 1312 кв. метров в границах земельного участка с кадаст-

ровым номером 27:17:0329204:2206, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 46 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:506, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, в 1,5 км на север от с. Ильинка (1,0 км на юго-восток от здания по ул. Суворова, 80А), находящегося в собственности Хабаровского края;

- площадью 52 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:925, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе села Ильинка, в 191 метре на север от кранового узла № 2 распределительного газопровода ГРС-1 - ТЭЦ-1, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

- площадью 860 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2205, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 42 кв. метра в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:792, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, от 14 км федеральной автодороги «Уссури» на юго-восток до пересечения улицы Суворова и Проспекта 60-летия Октября (г. Хабаровск), находящегося в собственности Хабаровского края, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование третьему лицу;

- площадью 175 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3612, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- площадью 364 кв. метра в кадастровом квартале 27:17:0301201, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 504 кв. метра в кадастровом квартале 27:17:0301202, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 952 кв. метра в кадастровом квартале 27:17:0329204, в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в от-

ношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301201:446, 27:17:0301202:552, 27:17:0329204:2198, 27:17:0329204:2206, 27:17:0329204:925, 27:17:0329204:2205, 27:17:0000000:3612, находящихся в неразграниченной государственной собственности и собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены приказом Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) не позднее 10 календарных дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

7. МУП «Осиновореченское»:

7.1. Не позднее шести месяцев с даты настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2022 год в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301201:446, 27:17:0301202:552, 27:17:0329204:2198, 27:17:0329204:2206, 27:17:0329204:925, 27:17:0329204:2205, 27:17:0000000:3612, находящихся в неразграниченной государственной собственности и собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

7.2. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Осиновореченское» копию настоящего поста-

новления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

9.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

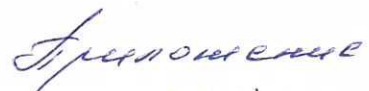
10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц


 постановление администрации
 Хабаровского муниципального района
 Хабаровского края
 от 20.12.2022 № 1842

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях эксплуатации объекта: тепловая сеть, кадастровый номер
 27:17:0329204:969, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, от птицефабрики им. 50-
 летия СССР до с. Ильинка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	9 260 м² ± 34 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта: тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0329204:969, расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-27, зона 3			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446 095,99	3 182 834,98	Аналитический метод	0,10	—
2	446 100,04	3 182 838,37		0,10	
3	446 093,75	3 182 847,52		0,10	
4	445 892,73	3 182 718,39		0,10	
5	445 891,49	3 182 717,56		0,10	
6	445 875,85	3 182 707,11		0,10	
7	445 861,61	3 182 697,87		0,10	
8	445 832,58	3 182 679,88		0,10	
9	445 813,92	3 182 668,44		0,10	
10	445 798,60	3 182 658,81		0,10	
11	445 744,96	3 182 624,50		0,10	
12	445 742,40	3 182 623,14		0,10	
13	445 674,73	3 182 580,72		0,10	
14	445 601,27	3 182 534,16		0,10	
15	445 603,53	3 182 529,39		0,10	
16	445 601,34	3 182 528,07		0,10	
17	445 598,28	3 182 532,31		0,10	
18	445 525,52	3 182 485,14		0,10	
19	445 526,21	3 182 477,74		0,10	
20	445 526,58	3 182 459,84		0,10	
21	445 527,49	3 182 417,22		0,10	
22	445 449,78	3 182 368,59		0,10	
23	445 451,84	3 182 364,12		0,10	
24	445 449,46	3 182 362,93		0,10	
25	445 447,22	3 182 366,95		0,10	
26	445 349,47	3 182 304,39		0,10	
27	445 347,73	3 182 303,60		0,10	
28	445 252,92	3 182 243,88		0,10	
29	445 255,32	3 182 239,48		0,10	
30	445 253,39	3 182 238,31		0,10	
31	445 250,49	3 182 242,92		0,10	
32	445 153,74	3 182 180,63		0,10	
33	445 155,80	3 182 177,24		0,10	
34	445 154,21	3 182 176,26		0,10	
35	445 151,89	3 182 179,96		0,10	
36	445 052,56	3 182 116,74		0,10	
37	445 050,46	3 182 115,55		0,10	
38	444 955,42	3 182 055,47		0,10	
39	444 956,93	3 182 051,91		0,10	
40	444 954,71	3 182 050,78		0,10	
41	444 952,96	3 182 054,13		0,10	
42	444 904,38	3 182 024,14		0,10	
43	444 886,54	3 181 993,91		0,10	
44	444 890,16	3 181 991,41		0,10	
45	444 888,79	3 181 989,43		0,10	
46	444 884,92	3 181 991,84		0,10	
47	444 829,42	3 181 904,82		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	444 834,15	3 181 901,61	Аналитический метод	0,10	—
49	444 833,03	3 181 899,94		0,10	
50	444 827,85	3 181 902,76		0,10	
51	444 781,65	3 181 830,16		0,10	
52	444 785,45	3 181 827,21		0,10	
53	444 784,40	3 181 825,73		0,10	
54	444 780,66	3 181 828,60		0,10	
55	444 744,29	3 181 771,07		0,10	
56	444 742,70	3 181 710,44		0,10	
57	444 747,65	3 181 710,48		0,10	
58	444 747,69	3 181 708,70		0,10	
59	444 742,89	3 181 708,58		0,10	
60	444 741,26	3 181 672,77		0,10	
61	444 728,54	3 181 621,52		0,10	
62	444 723,45	3 181 622,93		0,10	
63	444 721,58	3 181 615,03		0,10	
64	444 726,36	3 181 613,53		0,10	
65	444 699,46	3 181 508,51		0,10	
66	444 694,30	3 181 509,90		0,10	
67	444 692,57	3 181 500,68		0,10	
68	444 697,02	3 181 499,28		0,10	
69	444 668,74	3 181 394,01		0,10	
70	444 664,45	3 181 395,15		0,10	
71	444 662,73	3 181 387,60		0,10	
72	444 666,73	3 181 386,28		0,10	
73	444 640,10	3 181 285,66		0,10	
74	444 635,55	3 181 286,95		0,10	
75	444 633,42	3 181 279,11		0,10	
76	444 637,69	3 181 277,49		0,10	
77	444 619,48	3 181 209,05		0,10	
78	444 563,85	3 181 217,47		0,10	
79	444 564,56	3 181 221,37		0,10	
80	444 556,93	3 181 223,05		0,10	
81	444 556,05	3 181 218,65		0,10	
82	444 454,48	3 181 225,78		0,10	
83	444 454,13	3 181 221,98		0,10	
84	444 451,10	3 181 222,04		0,10	
85	444 451,18	3 181 225,84		0,10	
86	444 381,44	3 181 226,14		0,10	
87	444 381,32	3 181 222,30		0,10	
88	444 377,34	3 181 222,51		0,10	
89	444 377,56	3 181 225,98		0,10	
90	444 289,79	3 181 231,00		0,10	
91	444 286,55	3 181 230,89		0,10	
92	444 248,19	3 181 232,52		0,10	
93	444 246,73	3 181 212,20		0,10	
94	444 237,92	3 181 211,46		0,10	
95	444 234,23	3 181 210,87		0,10	
96	444 224,75	3 181 207,75		0,10	
97	444 166,53	3 181 208,29		0,10	
98	444 164,27	3 181 206,98		0,10	
99	444 165,74	3 181 204,37		0,10	
100	444 167,33	3 181 205,28		0,10	
101	444 225,27	3 181 204,69		0,10	
102	444 233,47	3 181 207,38		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	444 233,75	3 181 205,57	Аналитический метод	0,10	—
104	444 239,82	3 181 206,14		0,10	
105	444 239,65	3 181 208,60		0,10	
106	444 249,66	3 181 209,42		0,10	
107	444 251,11	3 181 229,36		0,10	
108	444 284,91	3 181 227,85		0,10	
109	444 284,78	3 181 225,98		0,10	
110	444 291,82	3 181 225,56		0,10	
111	444 292,09	3 181 227,79		0,10	
112	444 374,36	3 181 223,15		0,10	
113	444 374,17	3 181 219,71		0,10	
114	444 384,10	3 181 219,12		0,10	
115	444 384,39	3 181 223,11		0,10	
116	444 448,12	3 181 222,87		0,10	
117	444 448,00	3 181 219,07		0,10	
118	444 456,91	3 181 218,94		0,10	
119	444 457,20	3 181 222,56		0,10	
120	444 558,47	3 181 215,45		0,10	
121	444 559,28	3 181 219,47		0,10	
122	444 561,07	3 181 219,10		0,10	
123	444 560,37	3 181 214,97		0,10	
124	444 621,69	3 181 205,66		0,10	
125	444 641,33	3 181 279,39		0,10	
126	444 637,04	3 181 280,98		0,10	
127	444 637,67	3 181 283,26		0,10	
128	444 642,23	3 181 281,89		0,10	
129	444 670,36	3 181 388,26		0,10	
130	444 666,29	3 181 389,59		0,10	
131	444 666,72	3 181 391,45		0,10	
132	444 670,93	3 181 390,38		0,10	
133	444 700,70	3 181 501,27		0,10	
134	444 696,02	3 181 502,74		0,10	
135	444 696,68	3 181 506,20		0,10	
136	444 701,63	3 181 504,91		0,10	
137	444 730,01	3 181 615,58		0,10	
138	444 725,15	3 181 617,06		0,10	
139	444 725,66	3 181 619,22		0,10	
140	444 730,85	3 181 617,78		0,10	
141	444 744,21	3 181 672,20		0,10	
142	444 745,76	3 181 705,67		0,10	
143	444 750,91	3 181 705,72		0,10	
144	444 750,72	3 181 713,52		0,10	
145	444 745,81	3 181 713,45		0,10	
146	444 747,32	3 181 770,20		0,10	
147	444 781,47	3 181 824,17		0,10	
148	444 785,21	3 181 821,47		0,10	
149	444 789,78	3 181 827,91		0,10	
150	444 785,61	3 181 830,77		0,10	
151	444 828,86	3 181 898,83		0,10	
152	444 834,00	3 181 895,90		0,10	
153	444 838,39	3 181 902,32		0,10	
154	444 833,52	3 181 905,63		0,10	
155	444 885,86	3 181 987,71		0,10	
156	444 889,67	3 181 985,35		0,10	
157	444 894,54	3 181 992,25		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	444 890,55	3 181 994,73	Аналитический метод	0,10	—
159	444 906,58	3 182 021,98		0,10	
160	444 951,79	3 182 049,88		0,10	
161	444 953,44	3 182 046,74		0,10	
162	444 960,93	3 182 050,51		0,10	
163	444 959,12	3 182 054,29		0,10	
164	445 051,28	3 182 112,49		0,10	
165	445 053,66	3 182 108,58		0,10	
166	445 058,96	3 182 111,74		0,10	
167	445 056,62	3 182 115,71		0,10	
168	445 150,94	3 182 175,78		0,10	
169	445 153,31	3 182 172,14		0,10	
170	445 159,95	3 182 176,22		0,10	
171	445 157,86	3 182 179,65		0,10	
172	445 249,54	3 182 238,70		0,10	
173	445 252,46	3 182 234,22		0,10	
174	445 259,39	3 182 238,45		0,10	
175	445 256,85	3 182 242,79		0,10	
176	445 348,30	3 182 300,34		0,10	
177	445 350,86	3 182 295,98		0,10	
178	445 356,57	3 182 298,96		0,10	
179	445 354,15	3 182 303,63		0,10	
180	445 446,09	3 182 362,75		0,10	
181	445 448,28	3 182 358,92		0,10	
182	445 455,85	3 182 362,66		0,10	
183	445 453,59	3 182 367,43		0,10	
184	445 530,58	3 182 415,58		0,10	
185	445 529,58	3 182 459,90		0,10	
186	445 529,21	3 182 477,86		0,10	
187	445 528,70	3 182 483,57		0,10	
188	445 597,47	3 182 528,11		0,10	
189	445 600,58	3 182 524,12		0,10	
190	445 607,58	3 182 528,18		0,10	
191	445 605,02	3 182 532,95		0,10	
192	445 673,77	3 182 576,53		0,10	
193	445 676,68	3 182 572,55		0,10	
194	445 682,23	3 182 576,17		0,10	
195	445 679,90	3 182 580,20		0,10	
196	445 741,64	3 182 619,04		0,10	
197	445 744,64	3 182 615,17		0,10	
198	445 750,03	3 182 618,76		0,10	
199	445 747,70	3 182 622,71		0,10	
200	445 800,21	3 182 656,28		0,10	
201	445 812,78	3 182 664,17		0,10	
202	445 814,67	3 182 661,08		0,10	
203	445 820,51	3 182 664,58		0,10	
204	445 818,73	3 182 667,80		0,10	
205	445 834,16	3 182 677,33		0,10	
206	445 863,23	3 182 695,35		0,10	
207	445 877,49	3 182 704,60		0,10	
208	445 890,52	3 182 713,24		0,10	
209	445 892,90	3 182 709,69		0,10	
210	445 898,77	3 182 713,79		0,10	
211	445 896,71	3 182 717,31		0,10	
212	446 092,93	3 182 843,42		0,10	

Раздел 2

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
213	446 095,99	3 182 838,89	Аналитический метод	0,10	—
214	446 094,16	3 182 837,49		0,10	
1	446 095,99	3 182 834,98		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

[illegible]

1. Система координат МСК-27, зона 3

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

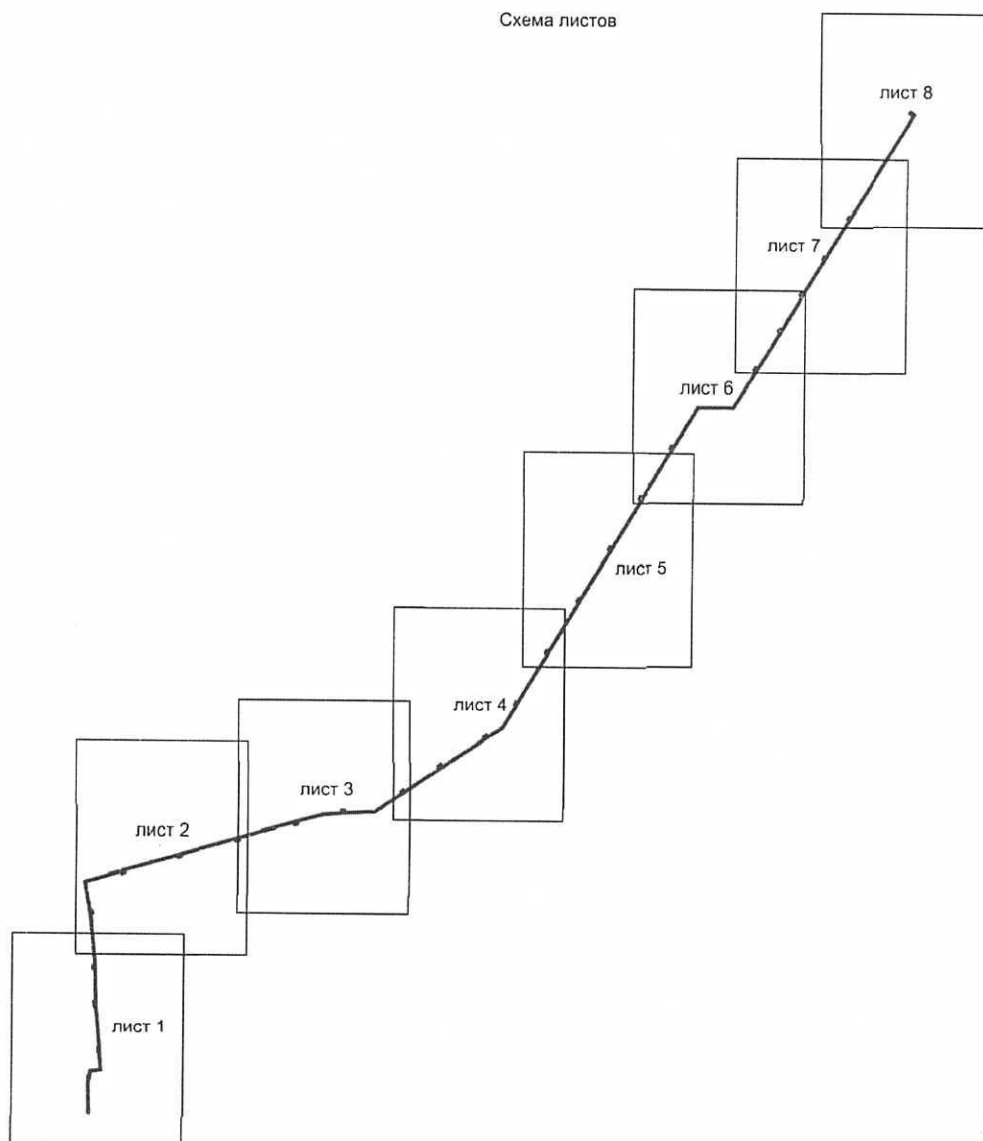
Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0329204:969, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

_____	граница кадастрового квартала
_____	граница публичного сервитута
_____	граница земельного участка
_____	граница объекта капитального строительства

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0329204:969,
расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

—— граница публичного сервитута

Подпись



Дата " 27 " 11 " 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0329204:969,
 расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильиника
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____

Дата " 27 " 11 2013 г.

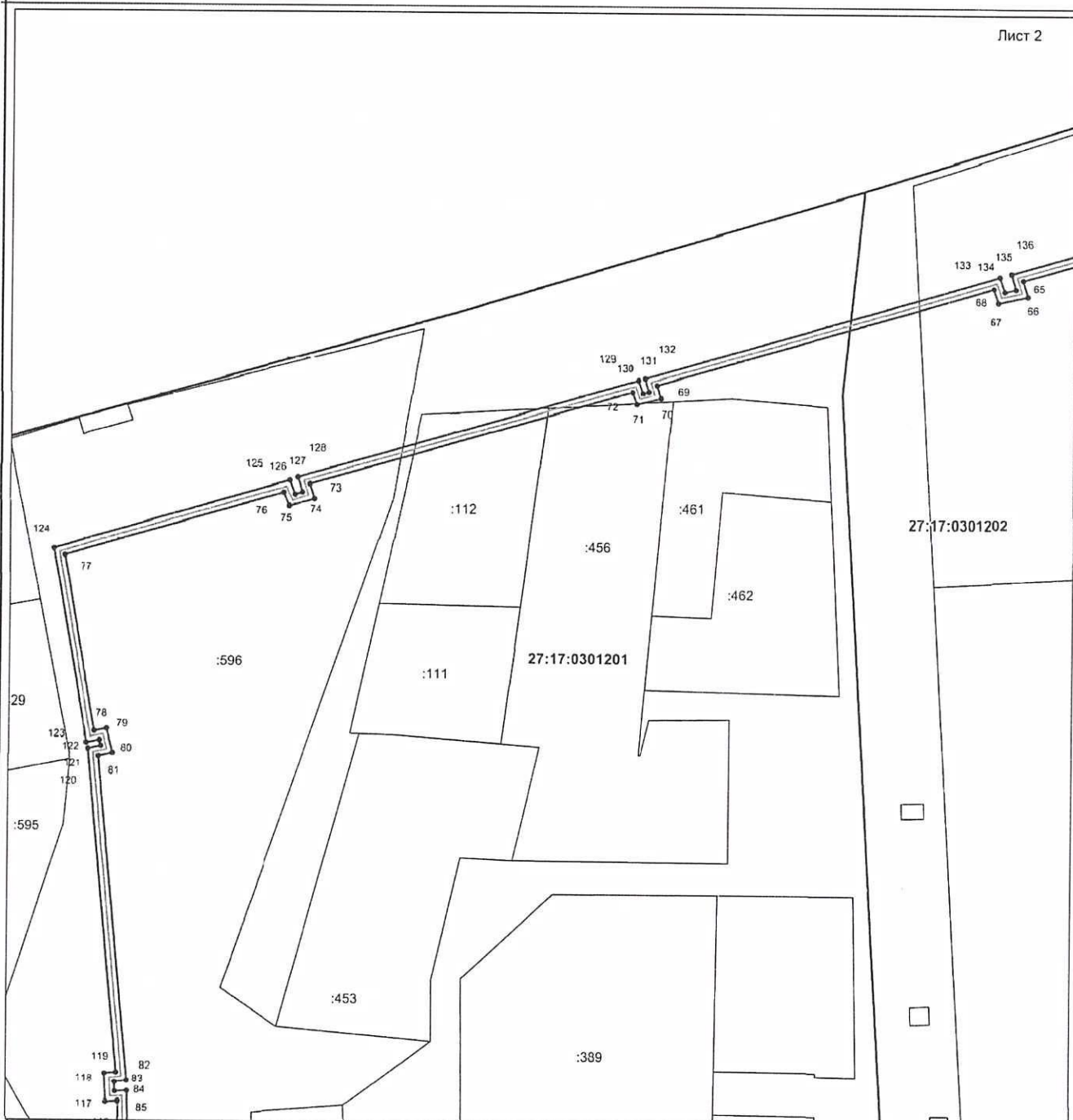
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0329204:969,
 расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____

Дата " 27 " 11 " 2013 г.

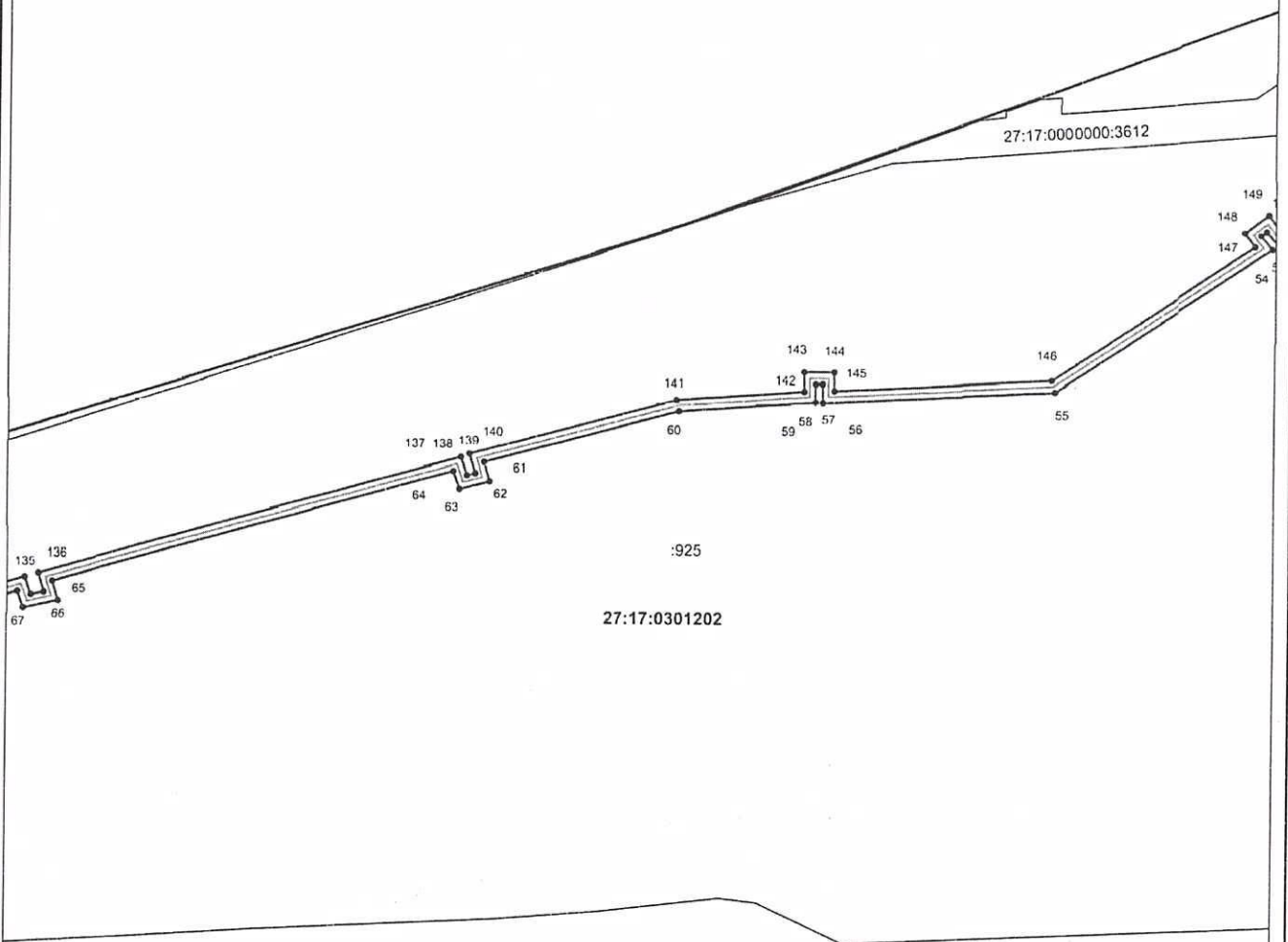
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0329204:969,
 расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3



Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____

Дата " " г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0329204:969, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

[illegible]

_____	граница кадастрового квартала
_____	граница публичного сервитута
_____	граница земельного участка
_____	граница объекта капитального строительства
● 1	характерная точка границы публичного сервитута

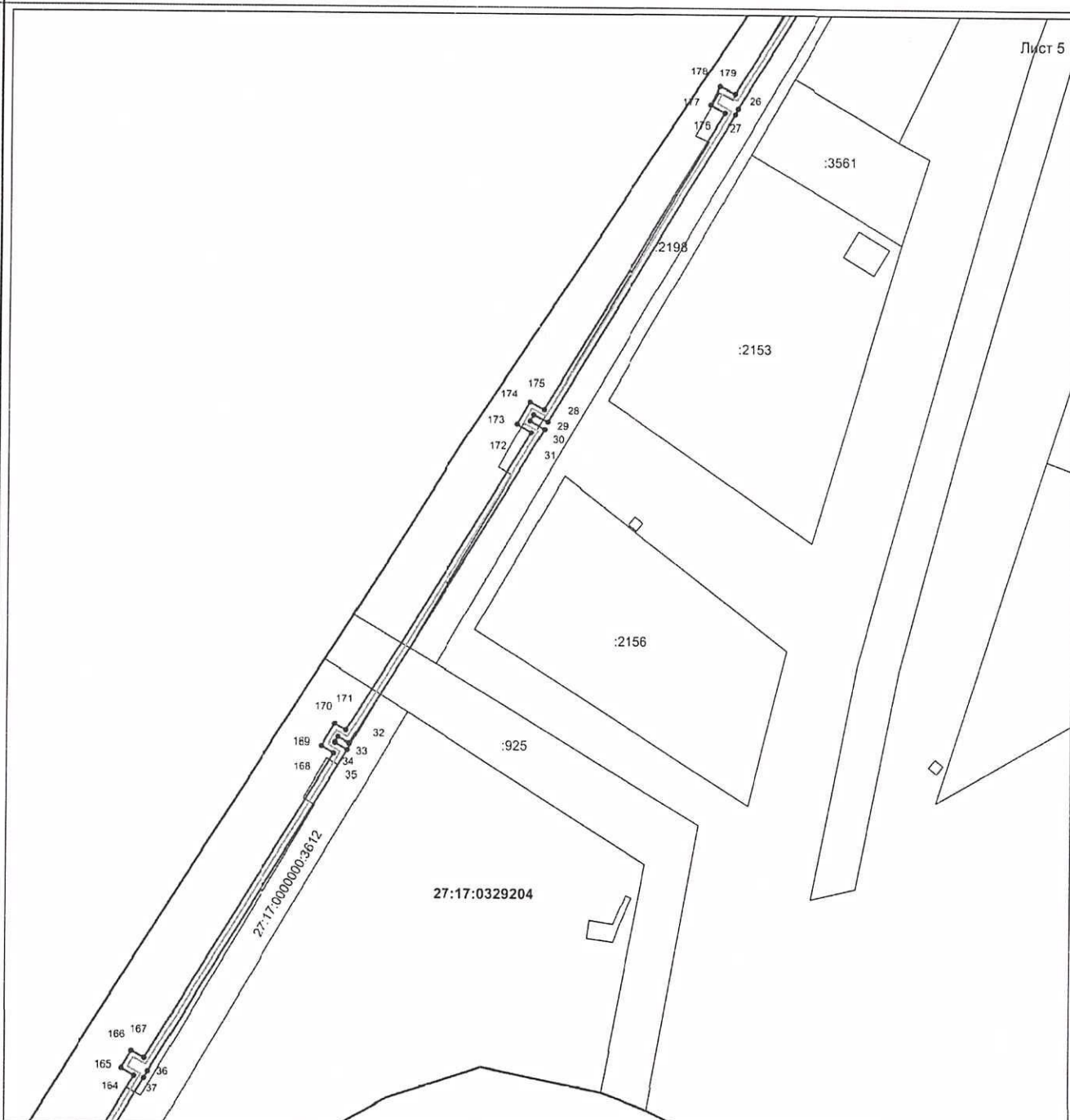
Подпись

Дата " " г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0329204:969,
расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

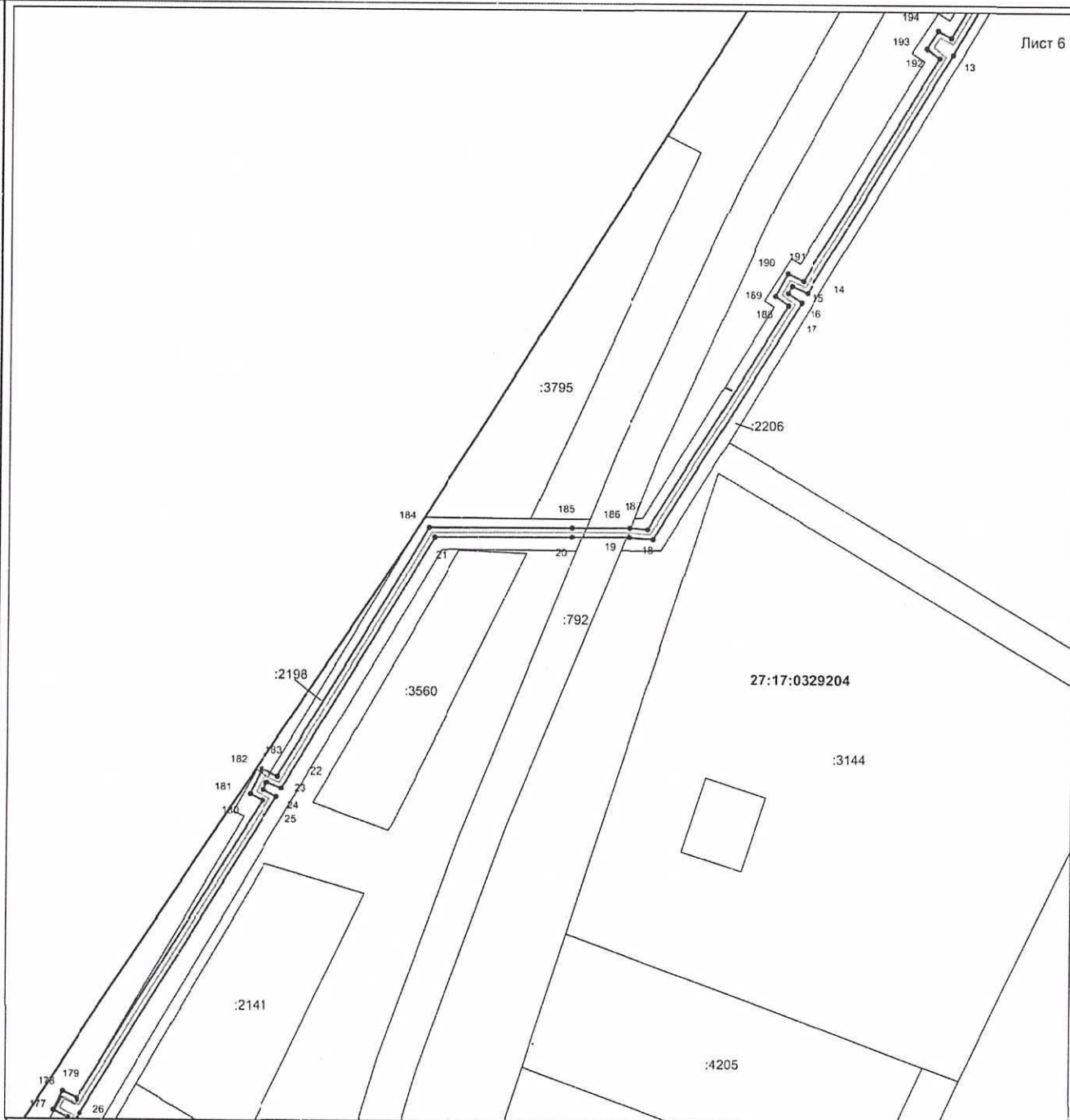
Подпись _____ Дата " " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0329204:969,
 расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____

Дата " 27 " 11 " 2023 г.

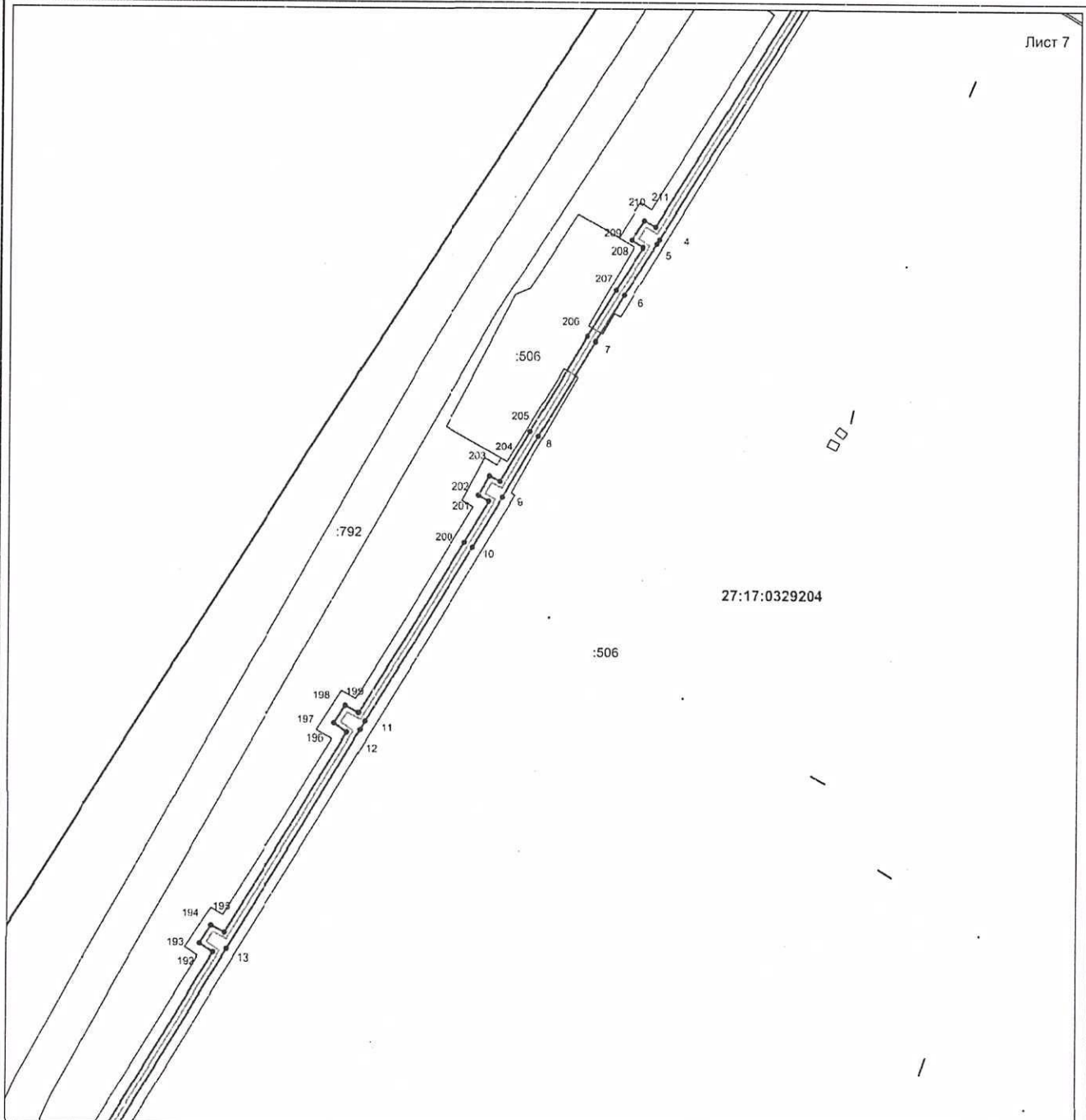
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0329204:969,
расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 7



Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 — характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____

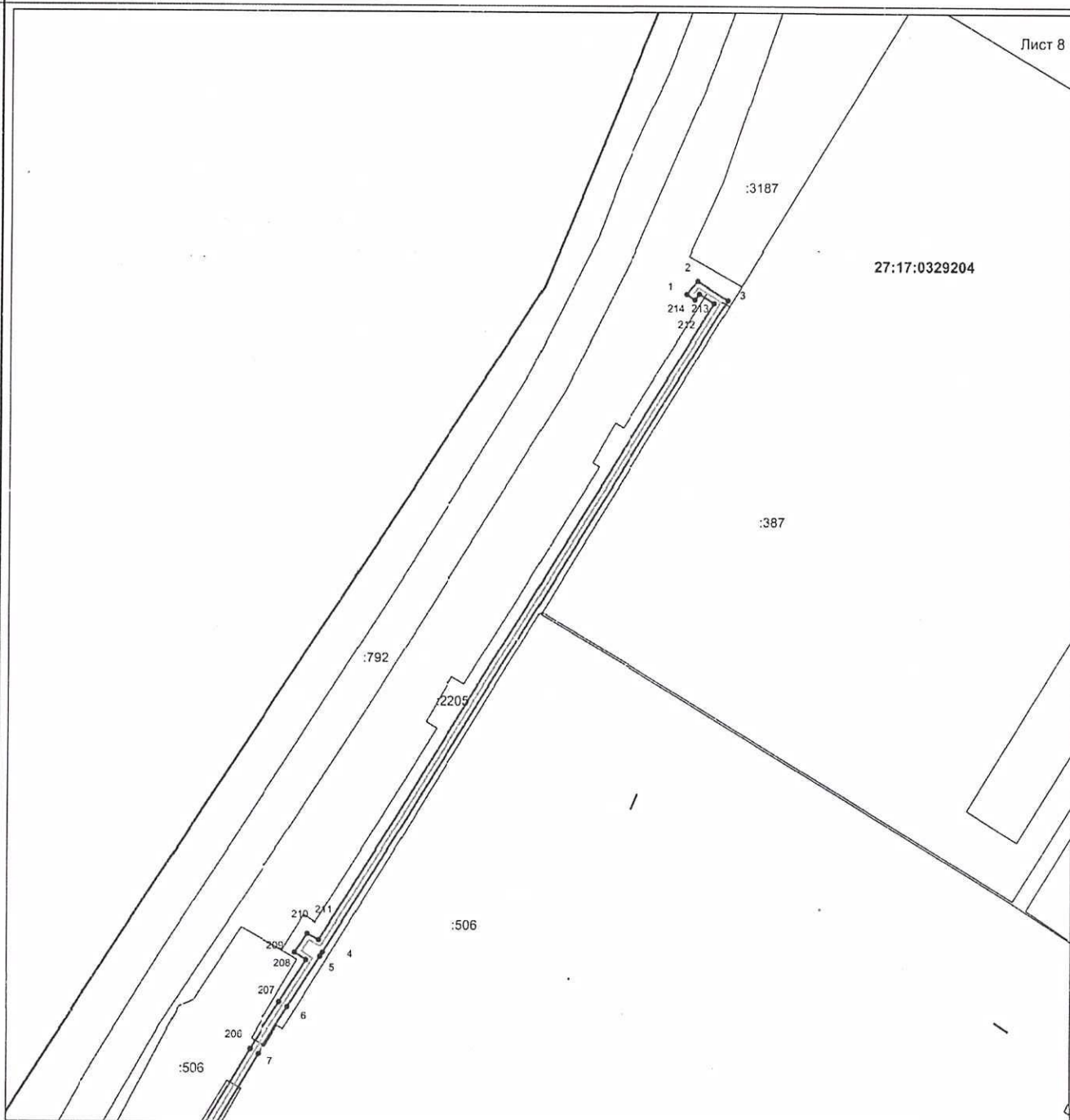
Дата " 27 " 11 " 2013 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации
 в целях эксплуатации объекта недвижимого имущества - сооружения "Тепловая сеть", кадастровый номер 27:17:0329204:969,
 расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница объекта капитального строительства
- 1 характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____

Дата "___" ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 20.12.2022 № 1842

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

1. Для земельных участков, с кадастровыми номерами 27:17:0329204:2198, 27:17:0329204:2206, 27:17:0329204:2205 плата составляет:

$$350,86 * (1182+1312+860) * 0,01 \% = 117 \text{ (сто семнадцать) рублей 68 копеек.}$$

2. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3612 плата составляет:

$$280,75 * 175 * 0,01 \% = 4 \text{ (четыре) рубля 91 копейка.}$$

3. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:446 плата составляет:

$$444,38 * 86 * 0,01 \% = 3 \text{ (три) рубля 82 копейки.}$$

4. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301202:552 плата составляет:

$$358,51 * 402 * 0,01 \% = 14 \text{ (четырнадцать) рублей 41 копейка.}$$

5. Для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:925 плата составляет:

$$93,12 * 52 * 0,01 \% = 0 \text{ (ноль) рублей 48 копеек.}$$

6. Для земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0301202, 27:17:0301201, 27:17:0329204, плата составляет:

$$57,14 * (364+504+952) * 0,01 \% = 10 \text{ (десять) рублей 40 копеек.}$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 151 (сто пятьдесят один) рубль 70 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута должна быть внесена лицом, едино-

временным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК 010813050, Казначейский счет 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014.

Код бюджетной классификации 16311105410050000120, ОКТМО 08655419 в отношении земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Код бюджетной классификации 16311105420050000120, ОКТМО 08655000 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329204:2206, 27:17:0329204:2205, 27:17:0000000:3612, находящихся в муниципальной собственности.
