



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2022 № 1687

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Мичуринское Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 08.09.2022, публикацию в газете «Сельская новь» от 08.09.2022 № 36, на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток») в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам и имуществу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» Урывского С.В. от 11.08.2022 № 13316-2.1-32, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты настоящего постановления в пользу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51, ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272201001, в целях размещения сетей газоснабжения – «Распределительный газопровод к объекту "Индивидуальный жилой дом" по адресу: Хабаровский край, с. Мичуринское, ул. Круговая, д. 5» с кадастровым номером 27:17:0301903:862, общей площадью 37 кв. метров, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 20 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:2763, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, находящегося в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 17 кв. метров в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установ-

ленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:2763, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

5.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Не позднее шести месяцев с даты настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2022 год в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:2763, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

5.3. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в течение пяти рабочих дней после исполнения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» подпункта 5.1 пункта 5 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государ-

ственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

8.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение
к постановлению
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края
от 21.11.2022 № 1687

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут в целях размещения газораспределительной сети "Распределительный газопровод к объекту
"Индивидуальный жилой дом" по адресу: Хабаровский край, с.Мичуринское, ул.Круговая, д.5"
по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Мичуринское
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский район, с.Мичуринское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	37 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.7 главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации с целью размещения линейного объекта газораспределительной сети "Распределительный газопровод к объекту "Индивидуальный жилой дом" по адресу: Хабаровский край, с.Мичуринское, ул.Круговая, д.5" по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Мичуринское

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	471409.47	3181810.79	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n2	471408.17	3181810.13	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n3	471408.30	3181809.51	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n4	471411.53	3181802.29	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n5	471412.16	3181801.66	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n6	471415.29	3181803.25	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n7	471415.12	3181804.08	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n8	471411.89	3181811.30	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n9	471411.42	3181811.83	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n1	471409.47	3181810.79	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n1	n2	—
n2	n3	—
n3	n4	—
n4	n5	—
n5	n6	—
n6	n7	—
n7	n8	—
n8	n9	—
n9	n1	—

Раздел 4
План границ объекта

С
1
Ю



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- область выноса листа.

№1 - номер выноса листа.

Остальные обозначения - приведены на отдельной странице в конце раздела.

Неиспользуемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- ☐ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- ☒ Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- ☐ Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
-  Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
-  Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- ☐ Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- ☒ Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
-  Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
-  вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
-  Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
-  вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
-  Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
-  Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГТС)
- ☐ Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
-  Межевые знаки, которые используются в качестве опорной сети или съемочного обоснования
-  Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
-  Граница субъекта Российской Федерации
-  Граница муниципального образования
-  Граница кадастрового округа
-  Граница кадастрового района
-  Граница кадастрового квартала
-  - обозначение элемента, для которого образована зона публичного сервитута

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 21.11.2022 № 1687

РАСЧЕТ платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$280,75 * 20 * 0,01 \% = 0,56$ (0 (ноль) рублей 56 копеек).

$206,90 * 17 * 0,01 \% = 0,35$ (0 (ноль) рублей 35 копеек).

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 0 (ноль) рублей 91 копейка.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута, должна быть внесена лицом в срок, не превышающий 30 дней со дня получения постановления.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится лицом по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 031006430000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655459.