

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2022 № 1646

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в с. Ильинка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 22.09.2022, публикацию в газете «Сельская новь» от 22.09.2022 № 38, на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток») в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам и имуществу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» Урывского С.В. от 11.08.2022 № 13309-2.1-32, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты настоящего постановления в пользу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51, ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272201001, в целях размещения сетей газоснабжения – распределительный газопровод высокого давления до ГРП-1 с. Ильинка Хабаровского муниципального района с кадастровым номером 27:17:0301203:1333, общей площадью 417 кв. метров, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земель и земельных участков:

- площадью 225 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:1250, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Школьный, находящегося в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 165 кв. метров в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301203:155, с описанием местоположения: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 24, находящегося в государственной неразграниченной собственности;

- площадью 27 кв. метров в границах земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного до-

кумента сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301203:1250, 27:17:0301203:155, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

5.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Не позднее шести месяцев с даты настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2022 год в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, и части земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301203:1250, 27:17:0301203:155, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

5.3. Не позднее трех месяцев с даты прекращения публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. Не позднее шести месяцев с даты прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута и указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в течение

пяти рабочих дней после исполнения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» подпункта 5.1 пункта 5 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач Л.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления, заверенную в установленном порядке.

8.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Примечание
постановлению администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 17.11.2022 № 1646

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут в целях размещения газораспределительной сети "Распределительный газопровод высокого давления до ГРП-1 с. Ильинка Хабаровского муниципального района" по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, до ГРП-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, до ГРП-1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	417 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.7 главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации с целью размещения линейного объекта газораспределительной сети "Распределительный газопровод высокого давления до ГРП-1 с. Ильинка Хабаровского муниципального района" по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, до ГРП-1

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	444135.02	3181132.77	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n1	444135.02	3181132.77	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n2	444130.95	3181132.88	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n3	444118.90	3181132.93	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n4	444098.73	3181132.75	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n5	444098.74	3181133.60	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n6	444098.79	3181140.10	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n7	444098.83	3181145.35	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n8	444098.80	3181150.97	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n9	444098.53	3181151.96	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n10	444097.80	3181152.69	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n11	444096.92	3181152.96	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n12	444096.67	3181152.97	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n13	444096.50	3181157.83	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n14	444096.43	3181158.06	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n15	444096.25	3181158.24	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n16	444096.00	3181158.31	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n17	444082.27	3181157.84	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n18	444082.04	3181157.77	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n19	444081.86	3181157.59	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n20	444081.79	3181157.32	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n21	444081.84	3181155.91	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n22	444080.23	3181155.93	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n23	444079.75	3181155.80	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n24	444079.76	3181152.05	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n25	444080.21	3181151.93	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n26	444081.97	3181151.91	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n27	444082.04	3181149.83	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n28	444082.11	3181149.60	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n29	444082.29	3181149.42	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n30	444082.56	3181149.35	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n31	444090.47	3181149.62	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n32	444090.54	3181149.55	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n33	444091.42	3181149.28	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n34	444094.81	3181149.08	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n35	444094.77	3181140.11	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n36	444094.73	3181133.55	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n37	444094.72	3181130.75	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n38	444094.99	3181129.74	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n39	444095.72	3181129.01	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n40	444096.72	3181128.74	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n41	444130.63	3181128.89	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n42	444135.04	3181128.71	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n42	444135.05	3181128.71	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n43	444137.83	3181128.60	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n44	444143.58	3181128.54	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n45	444144.89	3181128.69	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n46	444145.76	3181128.95	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n47	444146.49	3181129.68	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n48	444146.76	3181130.68	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления

n49	444146.49	3181131.68	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n50	444145.76	3181132.41	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n51	444144.76	3181132.68	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n52	444143.28	3181132.53	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления
n1	444135.02	3181132.77	Аналитический метод	0.10	Нет закрепления

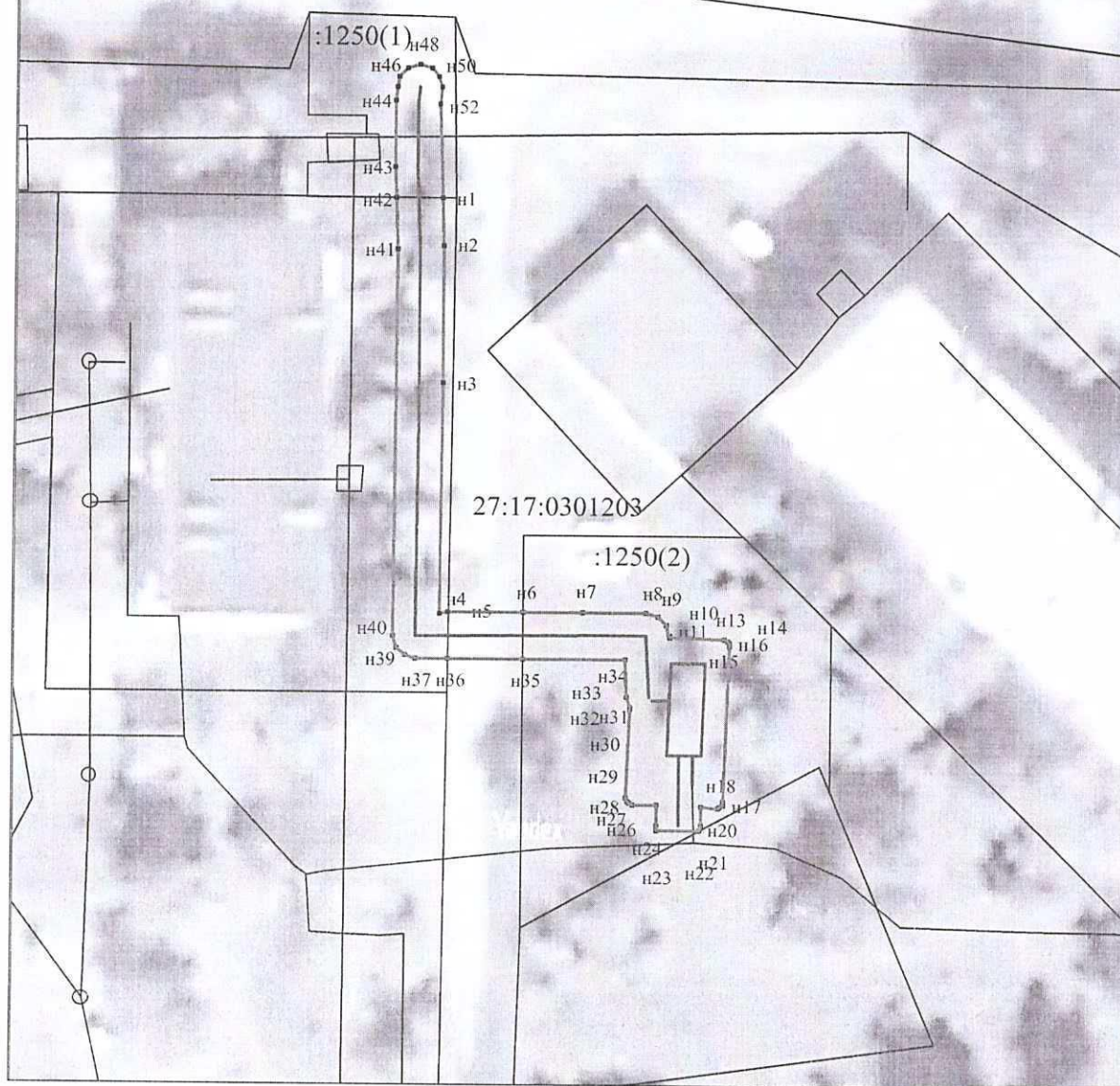
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n1	n1	—
n1	n2	—
n2	n3	—
n3	n4	—
n4	n5	—
n5	n6	—
n6	n7	—
n7	n8	—
n8	n9	—
n9	n10	—
n10	n11	—
n11	n12	—
n12	n13	—
n13	n14	—
n14	n15	—
n15	n16	—
n16	n17	—
n17	n18	—
n18	n19	—
n19	n20	—
n20	n21	—
n21	n22	—
n22	n23	—
n23	n24	—
n24	n25	—
n25	n26	—
n26	n27	—
n27	n28	—
n28	n29	—
n29	n30	—
n30	n31	—
n31	n32	—
n32	n33	—
n33	n34	—
n34	n35	—
n35	n36	—
n36	n37	—
n37	n38	—
n38	n39	—
n39	n40	—
n40	n41	—
n41	n42	—
n42	n42	—
n42	n43	—
n43	n44	—
n44	n45	—
n45	n46	—
n46	n47	—
n47	n48	—
n48	n49	—
n49	n50	—
n50	n51	—

и51	и52	—
и52	и1	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- область выносного листа.

№1 - номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- ☐ Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- ☐ Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
- ===== Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- ⊙ Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
- △ Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)
- ☐ Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
- ▽ Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
- ▣ Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального образования
- Граница кадастрового округа
- Граница кадастрового района
- Граница кадастрового квартала
- - обозначение элемента, для которого образована зона публичного сервитута

Подпись:



Дата «27» 06 2022г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 17.11.2022 № 1646

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$$567,91 * 165 * 0,01 \% = 9 \text{ (девять) рублей } 37 \text{ копеек.}$$

$$206,90 * 27 * 0,01 \% = 0 \text{ (ноль) рублей } 56 \text{ копеек.}$$

$$391,50 * 225 * 0,01 \% = 8 \text{ (восемь) рублей } 81 \text{ копейка.}$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 18 (восемнадцать) рублей 74 копейки.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута должна быть внесена лицом, в срок, не превышающий 30 дней со дня получения постановления.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится лицом по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014.

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630), код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655419.