



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019 № 1508

г. Хабаровск

Об внесении изменений в постановление администрации Хабаровского муниципального района от 23.07.2013 № 2140 «Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края на 2013 – 2020 годы"»

В целях приведения правовых актов администрации Хабаровского муниципального района в соответствие с действующим законодательством администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хабаровского муниципального района от 23.07.2013 № 2140 «Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края на 2013 – 2020 годы"» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «на 2013 – 2020 годы» исключить.

1.2. В преамбуле слова «постановления администрации Хабаровского муниципального района от 21.05.2013 № 1368 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ Хабаровского муниципального района, их формирования и реализации", от 27.05.2013 № 1439 "О разработке муниципальной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края на 2013 – 2020 годы"» заменить словами «Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Хабаровского муниципального района, их формирования и реализации, Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Хабаровского муниципального района, утвержденных постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 16.05.2017 № 994».

2. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края», изложив ее в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района
Хакимова М.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального
опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района
от 10.12.2019 № 1508

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Хабаровского
муниципального района
от 23.07.2013 № 2140

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе
Хабаровского края"

ПАСПОРТ

муниципальной программы "Развитие жилищного строительства
в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края"

Полное наименование муниципальной программы	"Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края" (далее – программа)
Ответственный исполнитель	Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района (далее – УАиГ)
Соисполнители, участники	- Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района (далее – КОЖД); - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее – КУМИ); - администрации городского, сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – поселения района) (по согласованию); - Краевое государственное казенное учреждение "Центр социальной поддержки населения по Хабаровскому району" (по согласованию)
Цели и задачи программы	Цели программы: Содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающему повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – жители района и район соответственно) Задачи программы: - создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории района;

	- стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств; - содействие внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности; - обеспечение в пределах своих полномочий минимальной инфраструктурой (дороги) земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность гражданам, имеющих трех и более детей до 18 лет
Основные показатели (индикаторы)	- уровень обеспеченности населения района жильем на конец года; - годовой объем ввода жилья; - удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда на территории района; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства – в течение трех лет, иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (гектаров); - ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства; - число муниципальных образований района, в которых полностью разработаны документы территориального планирования; - доля обеспеченности минимальной инфраструктурой (дороги, инженерные сети) земельных участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей до 18 лет, составит 100 % к 2023 году; - площадь земельных участков, сформированных для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и разработки документации по планировке территорий в целях обеспечения территорий объектами инженерной инфраструктуры; - протяженность построенных автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет; - число населенных пунктов района, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
Сроки и этапы выполнения программы	- программа реализуется в один этап в течение 2013 – 2023 годов

Перечень основных мероприятий программы	- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства; - снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства; - содействие в разработке градостроительной документации; - содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, строительства стандартного жилья; - содействие развитию предприятий строительного комплекса и местной промышленности строительных материалов; - стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки; - формирование благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства с целью повышения энергоэффективности, экологичности, качества и ценовой доступности жилья
Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	Общий объем финансирования программы (прогнозная справочная оценка) составляет 662 625,694 тыс. рублей, в том числе: 2013 год – 13 195,0 тыс. рублей; 2014 год – 4 531,596 тыс. рублей; 2015 год – 2 011,297 тыс. рублей; 2016 год – 8 476,176 тыс. рублей; 2017 год – 9 232,0 тыс. рублей; 2018 год – 5 780,0 тыс. рублей; 2019 год – 9 999,625 тыс. рублей; 2020 год – 152 100,000 тыс. рублей; 2021 год – 152 100,000 тыс. рублей; 2022 год – 151 100,000 тыс. рублей; 2023 год – 154 100,000 тыс. рублей. В том числе: 1. Средства бюджета Хабаровского муниципального района (далее – районный бюджет) – 40 803,684 тыс. рублей, в том числе: 2013 год – 3 300,0 тыс. рублей; 2014 год – 1 608,596 тыс. рублей; 2015 год – 2 011,297 тыс. рублей; 2016 год – 7 396,176 тыс. рублей; 2017 год – 9 232,0 тыс. рублей; 2018 год – 5 780,0 тыс. рублей; 2019 год – 4 075,615 тыс. рублей; 2020 год – 2 100,0 тыс. рублей; 2021 год – 2 100,0 тыс. рублей; 2022 год – 1 100,0 тыс. рублей; 2023 год – 2 100,0 тыс. рублей. 2. Средства бюджета Хабаровского края (далее – краевого бюджета) – 621 822,010 тыс. рублей, в том числе: 2013 год – 9 895,0 тыс. рублей; 2014 год – 2 923,0 тыс. рублей; 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 1 080,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 5 924,010 тыс. рублей;

	2020 год – 150 000,000 тыс. рублей; 2021 год – 150 000,000 тыс. рублей; 2022 год – 150 000,000 тыс. рублей; 2023 год – 152 000,000 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- уровень обеспеченности населения жильем – 24,0 кв. м на человека к 2023 году; - годовой объем ввода жилья к 2023 году составит 56,00 тыс. кв. м; - удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда на территории района составит 0,024 % к 2023 году; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства – в течение трех лет, иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет к 2023 году составит 689602,27 кв. м; - площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства к 2023 году составит 13,50 (га / 10 тыс. чел.); - годовой ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства достигнет к 2018 году 40 000 (кв. м / чел.); - число муниципальных образований района, в которых полностью разработаны документы территориального планирования, к 2023 году составит 27 ед.; - стопроцентная обеспеченность минимальной инфраструктурой (дороги, инженерные сети) земельных участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей до 18 лет, к 2023 году; - площадь земельных участков, сформированных для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и разработки документации по планировке территорий в целях обеспечения территорий объектами инженерной инфраструктуры к 2019 году достигнет 210000 кв. м; - протяженность построенных автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, составит 30 км; - число населенных пунктов, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости составит 52 ед.; - ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) по району в электронном виде с 2018 года

1. Общая характеристика текущего состояния социально-экономического развития района в сфере жилищного строительства

По итогам 2012 года ввод жилья по району, включая и индивидуальное жилищное строительство, составил 9106 кв. метров общей площади (56 домов, 81 квартира). Остальные построенные жилые дома с общей площадью более 25 тыс. кв. метров задекларированы гражданами в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю – без выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию.

Район стабильно занимает по вводу жилья первое место среди муниципальных районов Хабаровского края. Сведения о вводе в эксплуатацию жилья за последние шесть лет приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в районе в 2007 – 2012 годах

Наименование показателя	Годы						Всего (тыс. кв. метров) за 6 лет
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Ввод жилых домов	10,846	6,535	7,873	10,663	13,397	9,106	58,420

С 2007 по 2012 годы в районе было введено 58,42 тыс. кв. метров общей площади жилья.

На территории района отсутствуют объекты многоэтажных жилых домов незаконченных строительством. Практически 100 % составляет ввод малоэтажного жилья.

Отмеченные положительные тенденции в сфере жилищного строительства в районе сформировались как результат планомерной реализации на всех уровнях власти мероприятий, направленных на повышение доступности жилья и содействие жилищному строительству.

Жилищная политика в районе осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- разработка и утверждение Схемы территориального планирования Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Схема);
- разработка и утверждение документов территориального планирования поселений района;
- обеспечение формирования земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- популяризация быстровозводимых жилых малоэтажных домов экономкласса.

В ходе мероприятий по разработке документов территориального планирования в 2007 – 2012 годах из районного бюджета было перечислено 1,050 млн. рублей на выполнение проекта Схемы.

В рамках мероприятий по формированию земельных участков

для комплексного освоения в целях жилищного строительства в 2007 – 2012 годах на территории района сформировано 18 земельных участков (площадью 270 гектаров) для малоэтажного жилищного строительства с периодом освоения до 2016 – 2020 годов. По предварительным расчетам всего на данных территориях будет возведено более 900 малоэтажных домов общей площадью 175 тыс. кв. метров. Практически на всех крупных площадках, кроме малоэтажных индивидуальных жилых домов, строятся многоквартирные жилые дома до трех этажей экономкласса и "таун-хаусы" (блокированные жилые дома на 8 – 10 квартир).

Определены новые перспективы для застройки территории в поселениях района для комплексного освоения в целях жилищного строительства (500 гектаров) – для малоэтажного жилищного строительства.

В 2012 году реализован с торгов один земельный участок общей площадью 16 гектаров для комплексного освоения в целях жилищного строительства в селе Краснореченское.

В настоящее время утверждены проекты планировки и межевания территории, готовятся акты выбора земельных участков для строительства внеплощадочных сетей, очистных сооружений.

Для обеспечения территорий жилищного строительства объектами инженерной инфраструктуры районом разработаны проектные документации на газовые и угольные котельные различной мощности, проектная документация на очистные сооружения на 300 куб. метров в сутки. Вся вышеперечисленная проектная документация может быть использована как аналоговая для вторичного применения. Есть проектная документация на социальные объекты, которые могут быть также использованы как аналоговые.

Всего на территории поселений района с 2011 года по 2012 год сформировано 8 земельных участков для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, в селах Виноградовка, Восход (Рыбопитомник), Галкино, Калинка, Новотроицкое, Сергеевка, Федоровка.

Резервов земельных участков в границах существующих населенных пунктов практически не осталось. В связи с этим район ведет активную переписку по передаче земель федеральной собственности, не используемых по назначению, с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – фонд "РЖС") и министерством имущественных отношений Хабаровского края. Был подготовлен перечень из 10 перспективных земельных участков, находящихся в федеральной собственности и не используемых по назначению, – это земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, так и земли сельскохозяйственного назначения, возможные к использованию для малоэтажного жилищного строительства, для бесплатного предоставления земельных участков для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет.

В Схеме заложены и уже реализованы перспективные площадки

для малоэтажного строительства, расположенные на землях сельскохозяйственного, специального назначения, с обязательной процедурой их перевода в земли населенных пунктов, площадь которых составила около 500 гектаров. Однако, учитывая, что Правительством Хабаровского края поставлена задача по обеспечению на территории района формирования земельных участков площадью более 1500 гектаров и радиусом удаления от города Хабаровска от пяти до 20 километров для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, соответствующие изменения в Схему, Генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений района, находящихся в вышеуказанном радиусе от границ города Хабаровска будут внесены в период реализации программы. Предварительным расчетом установлено, что на заявленной площади разместится не менее 7000 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с учетом строительства объектов инженерной и социальной инфраструктуры), а это увеличение численности жителей района не менее чем на 27 тысяч человек до 2023 года.

В результате проведенной работы по взаимодействию в 2011 – 2012 годах с фондом "РЖС" вовлечено в оборот из земель сельскохозяйственного назначения Российской сельскохозяйственной Академии около 195 гектаров в районе села Восточное. Два земельных участка для жилищного строительства фондом "РЖС" поставлены на кадастровый учет. В настоящее время фондом "РЖС" проводятся аукционы по продаже прав аренды земельных участков, по остальным трем земельным участкам для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, министерством имущественных отношений Хабаровского края в настоящее время проведены работы по постановке земельных участков на кадастровый учет, администрацией Хабаровского муниципального района (далее – администрация района) начаты работы по разработке проектов планировки и межевания территорий. Фондом "РЖС" предложено рассмотреть возможность создания на данных участках кластера по малоэтажному строительству, поскольку это даст возможность развивать инженерную инфраструктуру данных земельных участков поэтапно.

В 2013 году сформирован земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства в селе Краснореченское – примерной площадью 10 гектаров. Сформирован земельный участок площадью 23 гектара в селе Восточное в районе школы для строительства жилых домов гражданам, утратившим жилые дома и помещения в результате крупномасштабного наводнения на реке Амур.

В 2014 году около 100 гектаров оформлено в Ракитненском сельском поселении Хабаровского муниципального района Хабаровского края в районе с. Гаровка-1 и более 120 гектаров в с. Восточное для бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, из земель государственной собственности Хабаровского края и Российской Федерации.

Несмотря на очевидные успехи в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий жителей района, достигнутые в районе за последние годы, уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему недостаточен.

На 2018 год на территории района были предоставлены земельные участки 2 010 гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, а также 1 573 граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, поставлены на учет в качестве нуждающихся. Однако, проблема в обеспечении предоставленных участков инженерной и социальной инфраструктурой все еще актуальна.

В качестве меры поддержки органам местного самоуправления по реализации полномочий по обеспечению инженерной и социальной инфраструктурой земельных участков в Хабаровском крае действует механизм предоставления субсидии муниципальным образованияам на обеспечение предоставленных участков гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, инженерной и социальной инфраструктурой. Исходя из этого, в 2019 году администрацией Хабаровского муниципального района было принято участие в конкурсном отборе на получение субсидии, однако, ввиду отсутствия финансирования, в субсидии было отказано.

В 2020 году администрация Хабаровского муниципального района планирует вновь участвовать в конкурсном отборе для получения краевой субсидии на указанные цели.

Также активному развитию жилищного строительства, как в районе, так и в Хабаровском крае, препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления. Весь комплекс проблем, сдерживающих развитие жилищного строительства в районе, можно представить в разрезе трех направлений:

а) отсутствие возможности увеличения предложения жилья.

Результатом недостаточного объема жилищного строительства стало превышение спроса над предложением на рынке жилья, что находит выражение в относительно высоких ценах на жилье, являющихся одними из самых высоких в стране.

В число основных барьеров, сдерживающих рост предложения жилья в районе, входят:

- слабое развитие конкурентной среды на рынке жилищного строительства;
- недостаточный уровень инвестиций в обновление и модернизацию материально-технической базы строительных организаций;
- отсутствие подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- высокая стоимость проектных работ по объектам капитального

строительства при отсутствии квалифицированных кадров в проектных организациях;

- низкая конкурентоспособность отдельных видов продукции и недостаточно широкий ассортимент отделочных материалов выпуска местной промышленности строительных материалов, обуславливающие завоз значительного количества строительных материалов из других регионов Российской Федерации;

- дефицит квалифицированных кадров на всех уровнях строительного производства;

б) отсутствие возможности удовлетворения спроса на жилищное строительство.

Относительно невысокие доходы населения и высокая рыночная стоимость жилья сделали его приобретение малодоступным для большей части населения района.

Среди основных проблем, препятствующих развитию спроса на жилищное строительство, следует отметить:

- недостаточное предложение земельных участков для развития индивидуального жилищного строительства;

- низкие темпы обеспечения жильем категорий граждан, установленных федеральным и краевым законодательством;

- отсутствие государственных программ по строительству муниципального специализированного жилого фонда экономкласса;

- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств;

- относительно высокая стоимость заемных средств на рынке ипотечного кредитования и недостаточные объемы государственной поддержки заемщиков;

- неразвитость институтов финансирования некоммерческих форм жилищного строительства (товариществ индивидуальных застройщиков, потребительских кооперативов в жилищной сфере, строительных сберегательных касс, некоммерческих организаций, сдающих жилье в некоммерческий наем и др.);

в) отсутствие возможности развития сектора жилищного строительства.

Активное внедрение инновационных технологий и проектных решений, повышение прозрачности и открытости информационной среды, улучшение взаимодействия и координации между органами власти, органами местного самоуправления, населением и бизнесом в настоящее время являются важнейшими факторами улучшения доступности и качества строящегося жилья и, в конечном счете, развития сектора жилищного строительства в Хабаровском крае.

Основные проблемы общего характера, препятствующие качественному развитию сектора жилищного строительства:

- отсутствие единой системы сбора оперативной информации и обме-

на ею среди органов местного самоуправления района и поселений района для качественного анализа и прогнозирования процессов в сфере жилищного строительства. Имеющаяся информация фрагментарна, собирается нерегулярно (под конкретные оперативные задачи) различными органами исполнительной власти Хабаровского края и органами местного самоуправления;

- отсутствие централизованного информационного ресурса о текущих и планируемых к внедрению мерах государственной поддержки, неиспользуемых земельных участках, государственных и муниципальных услугах в области градостроительной деятельности, отсутствие сведений ГИСОГД в районе в электронном виде;

- слабо используемый научно-технический потенциал и недостаточно активное внедрение инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности.

Сохраняющиеся в районе проблемы развития жилищного строительства, препятствующие росту обеспеченности населения жильем, качества строящегося жилья и его доступности обуславливают необходимость актуализации стратегических целей и направлений жилищной политики, повышение ее результативности и эффективности. Программа позволит мобилизовать имеющиеся ресурсы и обеспечить координацию их использования для достижения целей и задач в области развития жилищного строительства.

Приоритетом района в области развития жилищного строительства на среднесрочную перспективу является обеспечение жителей района доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства.

Следует отметить следующие риски, существующие при реализации программы, которые могут негативно влиять на развитие сферы жилищного строительства:

- макроэкономические риски, связанные с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, со снижением темпов роста экономики, с высокой инфляцией и кризисом банковской системы;

- финансовые риски, связанные с возникновением бюджетного дефицита и вследствие этого недостаточным уровнем бюджетного финансирования;

- риски, связанные с невыполнением объемов привлеченных средств;

- отсутствие необходимого объема частных инвестиций в текущих посткризисных условиях может повлечь выбор приоритетных направлений инвестирования исходя исключительно из интересов потенциального инвестора, сосредоточение финансовых средств на реализации отдельных проектов и, как следствие, отсутствие комплексного подхода в решении задачи развития отрасли.

2. Приоритеты и цели социально-экономической политики развития района в сфере жилищного строительства. Цели и задачи программы

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства на федеральном, краевом и муниципальном уровнях, основной целью программы является содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающему повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории района, а именно:

- создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории района;

- стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки;

- формирование благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства с целью повышения энергоэффективности, экологичности, качества и ценовой доступности жилья;

- выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов района;

- выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки на территории городских и сельских поселений муниципального района.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;

- снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства;

- содействие в разработке градостроительной документации;

- содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, градостроительной документацией, автомобильными дорогами местного значения, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, строительства жилья экономкласса и строительства наемных домов социального использования;

- стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств;

- содействие внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности;

- обеспечение минимальной инфраструктурой (дороги) земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет;

- обеспечение площадок для комплексного освоения в целях жилищного строительства объектами социальной и инженерной инфраструктуры в пределах своих полномочий;

- уточнение и постановка на кадастровый учет границ населенных

пунктов района.

3. Прогноз конечных результатов реализации программы

В результате реализации программы планируется достигнуть:

- уровень обеспеченности населения жильем – 24,0 кв. м на человека к 2023 году;
- годовой объем ввода жилья к 2023 году составит 56,00 тыс. кв. м;
- удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда на территории района составит 0,024 % к 2023 году;
- площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства – в течение трех лет, иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет к 2023 году составит 689602,27 кв. м;
- площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства к 2023 году составит 13,50 (га / 10 тыс. чел.);
- годовой ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства достигнет к 2018 году 40 000 (кв. м / чел.);
- число муниципальных образований района, в которых полностью разработаны документы территориального планирования, к 2023 году составит 27 ед.;
- стопроцентная обеспеченность минимальной инфраструктурой (дороги, инженерные сети) земельных участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей до 18 лет, к 2023 году;
- площадь земельных участков, сформированных для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и разработки документации по планировке территорий в целях обеспечения территорий объектами инженерной инфраструктуры к 2019 году достигнет 210000 кв. м;
- протяженность построенных автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, составит 30 км;
- число населенных пунктов, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости составит 52 ед.;
- ведение ГИСОГД по району в электронном виде с 2018 года.

4. Сроки и этапы реализации программы

Программа реализуется в один этап в течение 2013 – 2023 годов.

5. Перечень показателей (индикаторов) программы

Оценка достижения целей программы осуществляется посредством определения степени и полноты решения поставленных задач с использованием показателей (индикаторов).

Для оценки эффективности реализации программы будут использованы следующие показатели (индикаторы):

1. Уровень обеспеченности населения района жильем на конец года. Источник информации – Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю (далее – Хабстат).

2. Годовой объем ввода жилья. Источник информации – Хабстат.

3. Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории района. Расчет осуществляется УАиГ по формуле:

$$\text{ОЖ} = \frac{\text{ОВЖ}}{\text{ПЛОЩ}} \times 100 \%,$$

где:

ОЖ – удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории района;

ОВЖ – годовой объем ввода жилья в районе (источник информации – Хабстат);

ПЛОЩ – общая площадь жилищного фонда в районе на конец года (источник информации – Хабстат).

4. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:

- объектов жилищного строительства – в течение трех лет;

- иных объектов капитального строительства – в течение пяти лет.

Расчет показателя осуществляется УАиГ за предшествующий трехлетний период по формуле:

$$П_1 = S_{\text{зу}}^{\text{Ж}} - S_{\text{зу}}^{\text{Жв}} + S_{\text{зу}}^{\text{И}} - S_{\text{зу}}^{\text{Ив}},$$

где:

$S_{\text{зу}}^{\text{Ж}}$ – площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства (источник информации – КУМИ);

$S_{\text{зу}}^{\text{Жв}}$ – площадь земельных участков, на которых располагаются введенные в эксплуатацию объекты жилищного строительства (источник информации – УАиГ, на основании выданных разрешений на ввод в эксплуатацию);

$S_{\text{зу}}^{\text{И}}$ – площадь земельных участков, предоставленных для иных объектов капитального строительства (источник информации – КУМИ);

$S_{\text{зу}}^{\text{Ив}}$ – площадь земельных участков, на которых располагаются введенные иные объекты капитального строительства (источник информации –

УАиГ, на основании выданных разрешений на ввод в эксплуатацию).

5. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (гектаров). Расчет показателя осуществляется УАиГ по формуле:

$$П_2 = \frac{S_{\text{зж}}}{\frac{ЧН}{10000}},$$

где:

$П_2$ – площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства;

$S_{\text{зж}}$ – площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства (источник информации – КУМИ);

ЧН – численность населения (источник информации – Хабстат).

6. Ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства. Расчет показателя осуществляется УАиГ как суммарный объем жилья в квадратных метрах, построенного на территориях, предусмотренных для комплексной застройки в целях жилищного строительства в районе.

7. Число муниципальных образований района, в которых полностью разработаны документы территориального планирования. Информация предоставляется УАиГ на основании решений представительных органов местного самоуправления об утверждении документов территориального планирования.

8. Доля обеспеченности минимальной инфраструктурой (дороги, инженерные сети) земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет. Информация предоставляется УАиГ на основании протяженности построенных дорог и инженерных сетей на территории района.

9. Площадь земельных участков, сформированных для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и разработки документации по планировке территорий в целях обеспечения территорий объектами инженерной инфраструктуры. Информация предоставляется УАиГ на основании решений представительных органов местного самоуправления об утверждении документов территориального планирования.

10. Протяженность построенных автомобильных дорог общего пользования предназначенных для земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет. Информация предоставляется УАиГ на основании актов выполненных работ по строительству автомобильных дорог, предоставленных исполнителями данных работ.

11. Число населенных пунктов района, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Информация предостав-

ляется УАиГ на основании внесенных в Единый государственный реестр недвижимости границ муниципальных образований и населенных пунктов района в результате проведения землеустроительных работ.

Перечень показателей (индикаторов) программы представлен в приложении № 1 к настоящей программе.

6. Краткое описание основных мероприятий программы

Достижение поставленных целей и решение комплексных задач программы определяет необходимость реализации системы программных мероприятий.

Основными мероприятиями программы являются:

1. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства.

Мероприятия направлены на создание условий для комплексного освоения и развития территорий, предусматривающие обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой, строительство малоэтажного жилья экономкласса.

Реализация мероприятий предполагает:

- формирование перечня перспективных территорий для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, имеющих техническую возможность подключения к объектам инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;

- разработку документации по обеспечению территорий инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой для жилищного строительства;

- комплексное освоение и развитие территории района в целях жилищного строительства в соответствии с государственной программой, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр "Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае";

- организацию мониторинга жилищного строительства на территории района;

- получение из краевого бюджета субсидий бюджету Хабаровского муниципального района на софинансирование расходных обязательств района по комплексному освоению и развитию территорий края в целях жилищного строительства в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территории края в целях жилищного строительства;

- выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог и строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земель-

ные участки в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, в целях жилищного строительства.

Реализация указанных мероприятий позволит увеличить объемы ввода жилья в рамках комплексного освоения и развития территорий района в целях жилищного строительства, повысить долю комплексной застройки территорий в целях жилищного строительства в общем вводе жилья.

2. Снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства, в том числе:

- ведение ИСОГД на территории района;
- соблюдение требований административных регламентов при подготовке документов;
- разработка внесений изменений в Схему, разработка правил землепользования и застройки межселенных территорий (или их частей) района.

Основным результатом указанного мероприятия должна стать подготовка документов поселениями района, администрацией района в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3. Содействие в разработке градостроительной документации.

Целью данных мероприятий является разработка и содействие в обеспечении поселений района градостроительной документацией, необходимой для определения территорий под застройку, в том числе перспективную.

В рамках реализации мероприятий планируется осуществить:

- получение из краевого бюджета субсидий бюджетам района, поселений района на софинансирование расходных обязательств района, сельских поселений района по реализации муниципальных программ (проектов) на разработку градостроительной документации;
- оказание методической помощи поселениям района при разработке, согласовании и утверждении градостроительной документации (проведение семинаров-совещаний по вопросам градостроительной деятельности, методическое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам градостроительной деятельности);
- разработка и утверждение генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений;
- разработка градостроительной документации "Проект планировки и проект межевания территории жилого квартала с разработкой генерального плана квартала жилой застройки и проектов детальной планировки жилых кварталов в районе строящейся школы на 500 мест в с. Восточное Хабаровского муниципального района Хабаровского края";
- разработка проектов планировки территории в целях обеспечения транспортной инфраструктуры (дороги) земельных участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей до 18 лет;
- проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;
- получение из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств на выпол-

нение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов.

В результате указанных мероприятий поселения района получают необходимую информационную и финансовую поддержку при разработке, согласовании и утверждении градостроительной документации.

4. Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства стандартного жилья.

В рамках реализации мероприятий планируется осуществить:

- взаимодействие с фондом "РЖС" по вопросу формирования земельных участков, относящихся к федеральной собственности, для строительства жилья экономкласса в районе;
- вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства территорий, на которых находятся земельные участки, относящиеся к федеральной собственности, в рамках сотрудничества с фондом "РЖС";
- вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства территорий, на которых находятся земельные участки, относящиеся к государственной собственности Хабаровского края, в рамках сотрудничества с министерством имущественных отношений Хабаровского края;
- получение из краевого бюджета субсидий бюджетам поселений района на софинансирование расходных обязательств поселений района по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет;
- получение из краевого бюджета субсидий бюджетам поселений района на софинансирование расходных обязательств поселений района по подготовке документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами, в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет;
- разработка проектно-сметной документации для строительства минимальной инфраструктуры (дороги) для граждан, имеющих трех и более детей до 18 лет;
- строительство минимальной инфраструктуры (дороги) для граждан, имеющих трех и более детей до 18 лет;

- обеспечение площадок для комплексного освоения в целях жилищного строительства объектами социальной и инженерной инфраструктуры в пределах своих полномочий;

- обеспечение в пределах своих полномочий объектами инженерной и социальной инфраструктуры земельных участков, бесплатно предоставленные гражданам, имеющих трех и более детей до 18 лет, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения животноводства, фермерского хозяйства и садоводства;

- разработка проектно-сметной документации и строительство наемных домов социального использования на территории района;

- разработка документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами.

Реализация указанных мероприятий позволит обеспечить жилищное строительство перспективными территориями, градостроительной документацией, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, строительства жилья экономкласса и строительства наемных домов социального использования.

5. Содействие развитию предприятий строительного комплекса и местной промышленности строительных материалов, в том числе:

- обеспечение реализации мер по предоставлению земельных участков для строительства и расширения существующих предприятий строительной отрасли и промышленности строительных материалов;

- содействие в организации и проведении выставок-ярмарок, "круглых столов" для строительной отрасли;

- содействие внедрению новых технологий и модернизации действующих производств по выпуску материалов из местных сырьевых ресурсов;

- содействие развитию производственных мощностей для малоэтажного домостроения.

Реализация указанных мероприятий позволит снизить стоимость возведения жилья, ускорит темпы жилищного строительства, повысит качество строящегося жилья за счет применения в строительстве новых прогрессивных малозатратных технологий и материалов.

6. Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки, в том числе:

- совершенствование правового и методологического обеспечения для разработки и реализации мероприятий, направленных на стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;

- создание и ведение информационной базы данных граждан, реализовавших свое право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки;

- методическое и организационное содействие по созданию некоммер-

ческих объединений граждан в целях улучшения жилищных условий.

Реализация мероприятий по стимулированию частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечению корпоративных средств позволит:

- повысить доступность жилья для жителей;
- развить строительную отрасль путем привлечения потенциальных покупателей жилья с помощью ипотечного кредитования;
- увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств.

7. Формирование благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства с целью повышения энергоэффективности, экологичности, качества и ценовой доступности жилья.

В рамках мероприятия предполагается:

- стимулирование строительных организаций по проведению научно-исследовательских работ в части создания новых экологически чистых строительных материалов и технологий строительства и производства строительных материалов, в том числе основанных на утилизации техногенного сырья;
- стимулирование внедрения ресурсосберегающих и экологичных технологий в жилищном строительстве и производстве строительных материалов;
- содействие в модернизации производственных мощностей и материально-технической инфраструктуры строительного комплекса на основе инновационных технологий;
- популяризация проектов и методов возведения энергоэффективных жилых домов, в том числе в сфере малоэтажного жилищного строительства;
- популяризация лучших инноваций в жилищном строительстве, участие и организация выставочных площадок, позволяющих демонстрировать новые разработки в области проектирования, строительства, производства строительных материалов, техники, оборудования.

Реализация данных мероприятий позволит снизить эксплуатационные затраты и будет способствовать изменению качества и безопасности жилой среды.

Перечень основных мероприятий программы представлен в приложении № 2 к настоящей программе.

7. Ресурсное обеспечение реализации программы

Общий объем финансирования программы (прогнозная справочная оценка) составляет 662 625,694 тыс. рублей, в том числе:

- 2013 год – 13 195,0 тыс. рублей;
- 2014 год – 4 531,596 тыс. рублей;
- 2015 год – 2 011,297 тыс. рублей;
- 2016 год – 8 476,176 тыс. рублей;
- 2017 год – 9 232,0 тыс. рублей;

2018 год – 5 780,0 тыс. рублей;
 2019 год – 9 999,625 тыс. рублей;
 2020 год – 152 100,000 тыс. рублей;
 2021 год – 152 100,000 тыс. рублей;
 2022 год – 151 100,000 тыс. рублей;
 2023 год – 154 100,000 тыс. рублей;

В том числе:

1. Средства районного бюджета – 40 803,684 тыс. рублей, в том числе:

2013 год – 3 300,0 тыс. рублей;
 2014 год – 1 608,596 тыс. рублей;
 2015 год – 2 011,297 тыс. рублей;
 2016 год – 7 396,176 тыс. рублей;
 2017 год – 9 232,0 тыс. рублей;
 2018 год – 5 780,0 тыс. рублей;
 2019 год – 4 075,615 тыс. рублей;
 2020 год – 2 100,0 тыс. рублей;
 2021 год – 2 100,0 тыс. рублей.
 2022 год – 1 100,0 тыс. рублей.
 2023 год – 2 100,0 тыс. рублей.

2. Средства краевого бюджета – 621 822,010 тыс. рублей, в том числе:

2013 год – 9 895,0 тыс. рублей;
 2014 год – 2 923,0 тыс. рублей;
 2015 год – 0,0 тыс. рублей;
 2016 год – 1 080,0 тыс. рублей;
 2017 год – 0,0 тыс. рублей;
 2018 год – 0,0 тыс. рублей;
 2019 год – 5 924,010 тыс. рублей;
 2020 год – 150 000,000 тыс. рублей;
 2021 год – 150 000,000 тыс. рублей;
 2022 год – 150 000,000 тыс. рублей;
 2023 год – 152 000,000 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств районного бюджета представлено в приложении № 3 к настоящей программе.

Прогнозная (справочная) оценка расходов краевого бюджета, бюджета района представлена в приложении № 4 к настоящей программе.

8. Механизм реализации программы

Для единого подхода к выполнению всего комплекса мероприятий программы, целенаправленного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на ее реализацию, необходимо четкое взаимодействие между ответственным исполнителем и соисполнителями программы.

Ответственный исполнитель:

- организует реализацию программы, вносит предложение о внесении изменений в программу и несет ответственность за достижение индикаторов

(показателей) программы, а также конечных результатов ее реализации;

- ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в комитет экономической политики администрации района результаты мониторинга и пояснительную записку о ходе реализации программы;

- проводит оценку эффективности программы;

- запрашивает у соисполнителей и участников сведения, необходимые для проведения мониторинга, оценки эффективности и подготовки годового отчета о ходе реализации программы;

- готовит годовой отчет и представляет его в комитет экономической политики администрации района до 05 февраля года, следующего за отчетным.

Соисполнители:

- осуществляют реализацию мероприятий, в отношении которых они являются соисполнителями, вносят ответственному исполнителю предложения о необходимости внесения изменений в программу;

- представляют ответственному исполнителю сведения, необходимые для проведения мониторинга (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным) и подготовки годового отчета (в срок до 05 февраля года, следующего за отчетным);

- представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности программы;

- представляют ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий программы.

Внесение изменений в программу в части изменения мероприятий программы, их ресурсного обеспечения в ходе реализации программы осуществляется по инициативе ответственного исполнителя и (или) соисполнителей программы в связи с сокращением финансирования вследствие кризисных явлений в экономике, по результатам оценки эффективности проводимых мероприятий на основе анализа показателей (индикаторов) программы либо во исполнение поручений главы района, а также в случае изменения нормативной правовой базы в сфере реализации программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации района в информационно-коммуникационной сети "Интернет" информацию о программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) программы, степени выполнения мероприятий программы.

В случае изменения действующего законодательства ответственный исполнитель, соисполнители программы обеспечивают разработку нормативных правовых актов в соответствии со своими полномочиями.

Оценка эффективности проводится в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвер-

жденным постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 16.05.2017 № 994 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Хабаровского муниципального района, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Хабаровского муниципального района".

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей (индикаторов)
программы "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе
Хабаровского края"

№ п/п	Наименование	Единица изме- рения	Значение показателя (индикатора)											
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Уровень обеспеченности населения рай- она жильем на конец года	кв. метров на человека	18,60	17,90	18,00	20,00	26,60	27,00	27,60	23,90	22,50	23,00	23,50	24,00
2.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	41,00	42,00	44,00	55,00	73,50	62,00	63,00	61,81	54,50	55,00	55,50	56,00
3.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищ- ного фонда на территории района	проценты	0,005	0,003	0,005	0,007	0,009	0,009	0,008	0,030	0,026	0,025	0,025	0,024
4.	Площадь земельных участков, предостав- ленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о пре- доставлении земельного участка или под- писания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства – в течение трех лет; иных объектов капитального строитель- ства – в течение пяти лет	кв. метров	673000,00	662905,00	662805,00	652862,92	643069,98	653079,36	661869,22	642069,17	653665,18	665431,15	677408,91	689602,27
5.	Площадь земельных участков, предостав- ленных для строительства, в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивиду- ального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строитель- ства	кв. м на 10 тыс. человек (2013 – 2019 го- ды) га на 10 тыс. че- ловек (2020 – 2023 го- ды)	9,20	21,07	25,00	27,00	30,00	32,00	33,00	34,00	12,00	12,50	13,00	13,50
6.	Ввод жилья в рамках мероприятий по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строи- тельства	кв. метров на человека	9106,3	21743,9	25000,0	27000,0	28000	35000,0	40000,0	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)											
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7.	Число муниципальных образований района, в которых полностью разработаны документы территориального планирования	единиц	7	12	18	20	23	27	27	27	27	27	27	27
8.	Доля обеспеченности минимальной инфраструктуры (дороги, инженерные сети) земельных участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей до 18 лет	проценты	-	-	-	-	-	-	60	60	60	60	75	100
9.	Площадь земельных участков, сформированных для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и разработки документации по планировке территорий в целях обеспечения территорий объектами инженерной инфраструктуры	кв. метров	-	-	-	-	-	60000	150000	210000	-	-	-	-
10.	Протяженность построенных автомобильных дорог общего пользования предназначенных для земельных участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей до 18 лет	км	-	-	-	-	-	-	-	-	11,66	15	20	30
11.	Число населенных пунктов, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	единиц	-	-	-	-	-	-	-	10	16	30	41	52

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий программы "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе
Хабаровского края"

№ п/п	Наименование основного мероприятия, ме- роприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат реализа- ции основного мероприятия (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия
1.	2	3	4	5	6
1.1	Формирование перечня перспективных территорий для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, имеющих техническую воз- можность подключения к объектам инже- нерной, социальной и транспортной инфра- структуры	УАиГ (2019 – 2023 годы) КОЖД (2016 – 2018 годы) Управление архитектуры и землепользования Хабаровского муниципального района (далее – УАиЗ) (2013 – 2015 годы)	2013 – 2018 годы	Создание условий для комплексного освоения и развития территорий, пре- дусматривающих обеспечение земель- ных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой, стро- ительства малоэтажного жилья экономкласса; увеличение объемов ввода жилья в рамках комплексного освоения и раз- вития территорий района в целях жи- лищного строительства, повышение доли комплексной застройки в целях жилищного строительства в общем вводе жилья	Рост неудовлетворенности граждан, вследствие чего увеличатся обращения и жа- лобы по соответствующему вопросу в органы местного самоуправления, а также произойдет снижение объе- мов ввода жилья на терри- тории района
1.2.	Разработка документации по обеспечению территорий инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой для жи- лищного строительства	КУМИ Администрации поселений района (по согла- сованию)	2013 – 2018 годы		
1.3.	Комплексное освоение и развитие террито- рии района в целях жилищного строитель- ства в соответствии с государственной про- граммой, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22.07.2012 № 205-пр "Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае"		2013 – 2018 годы		
1.4.	Организация мониторинга жилищного строительства на территории района		2013 – 2023 годы		
1.5.	Получение из краевого бюджета субсидий бюджету Хабаровского муниципального района на софинансирование расходов обязательств Хабаровского муниципально- го района по комплексному освоению и развитию территорий края в целях жи- лищного строительства в соответствии, с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходов обя- зательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территории края в целях жилищного строи- тельства		2020 – 2023 годы		
1.6.	Выполнение работ по архитектурно- строительному проектированию и инже- нерным изысканиям для подготовки про- ектной документации на строительство ав-		2023 год		

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат реализации основного мероприятия (краткое описание)	Последствия нерезультативности основного мероприятия
1	2	3	4	5	6
	томобильных дорог и строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, в целях жилищного строительства				
2.	Снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства				
2.1.	Ведение ИСОГД на территории района	УАиГ (2019 – 2023 годы) КОЖД (2016 – 2018 годы) УАиЗ (2013 – 2015 годы) Администрации поселений района (по согласованию)	2013 – 2023 годы	Подготовка документов органами местного самоуправления в установленные сроки в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	Затягивание сроков подготовки документов органами местного самоуправления, уменьшение количества подготовленных документов
2.2	Соблюдение требований административных регламентов при подготовке документов				
2.3.	Разработка внесенных изменений в Схему района, разработка правил землепользования и застройки межселенных территорий (или их частей) района		2019 год		
3.	Содействие в разработке градостроительной документации				
3.1.	Получение из краевого бюджета субсидий бюджетам района, сельских поселений района на софинансирование расходов бюджета района, сельских поселений района по реализации муниципальных программ (проектов) на разработку градостроительной документации	УАиГ (2019 – 2023 годы) КОЖД (2016 – 2019 годы) УАиЗ (2013 – 2015 годы) Администрации поселений района (по согласованию)	2013 – 2023 годы	Получение муниципальными образованиями района необходимой информации и финансовой поддержки при разработке, согласовании и утверждении градостроительной документации; разработка и содействие в обеспечении муниципальных образований района градостроительной документацией, необходимой для определения территорий под застройку, в том числе перспективную	Нарушение градостроительных норм при строительстве объектов
3.2.	Оказание методической помощи муниципальным образованиям района при разработке, согласовании и утверждении градостроительной документации (проведение семинаров-совещаний по вопросам градостроительной деятельности, методическое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам градостроительной деятельности)				
3.3.	Разработка и утверждение генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений района	2013 – 2023 годы			
3.4.	Разработка градостроительной документации "Проект планировки и проект межевания территории жилого квартала с разработкой генерального плана квартала жилой застройки и проектов детальной планировки жилых кварталов в районе строящейся школы на 500 мест в с. Восточное Хабаровского муниципального района Хабаровского края"	2013 – 2018 годы			
3.5.	Разработка проектов планировки территории в целях обеспечения транспортной инфраструктуры (дороги) земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет		2013 – 2018 годы		
3.6.	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов		2019 – 2023 годы		

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат реализации или основного мероприятия (краткое описание)	Последствия нерезультативности мероприятия
1	2	3	4	5	6
3.7.	Получение из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходов обязательств на выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований и населенных пунктов		2020 – 2023 годы		
4.	Содействие в обеспечении жилищного строительства	УАиГ (2019 – 2023 годы) КОЖД (2016 – 2018 годы) УАиЗ (2013 – 2015 годы) Администрации поселений района (по согласованию)			
4.1.	Взаимодействие с фондом "РЖС" по вопросу формирования земельных участков, относящихся к федеральной собственности, для строительства жилья экономкласса в районе	УАиГ (2019 – 2023 годы) КОЖД (2016 – 2018 годы) УАиЗ (2013 – 2015 годы) Администрации поселений района (по согласованию)			
4.2.	Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства территорий, на которых находятся земельные участки, относящиеся к государственной собственности Хабаровского края, в рамках сотрудничества с министерством имущественных отношений Хабаровского края	УАиГ (2019 – 2023 годы) КОЖД (2016 – 2018 годы) УАиЗ (2013 – 2015 годы) Администрации поселений района (по согласованию)			
4.3.	Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства территорий, на которых находятся земельные участки, относящиеся к государственной собственности Хабаровского края, в рамках сотрудничества с министерством имущественных отношений Хабаровского края	УАиГ (2019 – 2023 годы) КОЖД (2016 – 2018 годы) УАиЗ (2013 – 2015 годы) Администрации поселений района (по согласованию)			
4.4.	Получение из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований района на софинансирование расходов обязательств муниципальных образований района по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет	УАиГ (2019 – 2023 годы) КОЖД (2016 – 2018 годы) УАиЗ (2013 – 2015 годы) Администрации поселений района (по согласованию)			
4.5.	Получение из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований района на софинансирование расходов обязательств муниципальных образований района по подготовке документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами, в соответствии с Порядком предоставления	УАиГ (2019 – 2023 годы) КОЖД (2016 – 2018 годы) УАиЗ (2013 – 2015 годы) Администрации поселений района (по согласованию)			

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат реализации основного мероприятия (краткое описание)	Последствия нерезультативности мероприятия
1	2	3	4	5	6
	субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходов на обязательство муниципальных образований края по подготовке документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет				
4.6.	Разработка проектно-сметной документации для строительства минимальной инфраструктуры (дороги) для граждан имеющих трех и более детей до 18 лет	2018 – 2019 годы			
4.7.	Строительство минимальной инфраструктуры (дороги) для граждан, имеющих трех и более детей до 18 лет	2018 год			
4.8.	Обеспечение площадок для комплексного освоения в целях жилищного строительства объектами социальной и инженерной инфраструктуры в пределах своих полномочий	2013 – 2018 годы			
4.9.	Обеспечение в пределах своих полномочий объектами инженерной и социальной инфраструктуры земельных участков, беспланно предоставленные гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения животноводства, фермерского хозяйства и садоводства				
4.10.	Разработка проектно-сметной документации и строительство наемных домов социального использования на территории района				
4.11.	Разработка документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами	2022 – 2023 годы			
5	Содействие развитию предприятий строительного комплекса и местной промышленности строительных материалов				
5.1.	Обеспечение реализации мер по предоставлению земельных участков для строительства и расширения существующих предприятий строительной отрасли и промышленности строительных материалов	КОЖД (2016 – 2018 годы) УАиЗ (2013 – 2015 годы) Администрации поселений района (по согласованию)	2013 – 2018 годы	Снижение стоимости возведения жилья, ускорение темпов жилищного строительства, повышение качества строящегося жилья за счет применения в строительстве новых прогрессивных малогабаритных технологий и материалов	Снижение темпов жилищного строительства, отсутствие качества строящегося жилья повлечет за собой снижение спроса на жилье
5.2.	Содействие в организации и проведении выставок-ярмарок, "круглых столов" для строительной отрасли				
5.3.	Содействие внедрению новых технологий и модернизации действующих производств по выпуску материалов из местных сырьевых ресурсов				

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат реализации основного мероприятия (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия
1	2	3	4	5	6
5.4.	Содействие развитию производственных мощностей для малостатжного домостроения				
6.	Стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки				
6.1.	Совершенствование правового и методологического обеспечения для разработки и реализации мероприятий, направленных на стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве	КОЖД (2016 – 2018 годы) УАиЗ (2013 – 2015 годы) Краевое государственное казенное учреждение "Центр социальной поддержки населения по Хабаровскому району" (по согласованию)	2013 – 2018 годы	Повышение доступности жилья для жителей. Развитие строительной отрасли путем привлечения потенциальных покупателей жилья с помощью ипотечного кредитования. Увеличение доли семей, имеющих возможность приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств	Отсутствие доступного жилья для граждан повлечет за собой уменьшение доли семей, имеющих возможность приобретения жилья
6.2.	Создание и ведение информационной базы данных граждан, реализовавших свое право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки				
6.3.	Методическое и организационное содействие по созданию некоммерческих объединений граждан в целях улучшения жилищных условий				
7.	Формирование благоприятной среды для ускоренной модернизации сектора жилищного строительства с целью повышения энергоэффективности, экологичности, качества и ценовой доступности жилья				
7.1.	Стимулирование строительных организаций по проведению научно-исследовательских работ в части создания новых экологически чистых строительных материалов и технологий строительства и производства строительных материалов, в том числе основанных на утилизации техногенного сырья	КОЖД (2016 – 2018 годы) УАиЗ (2013 – 2015 годы)	2013 – 2018 годы	Снижение эксплуатационных затрат, изменение качества и безопасности жилой среды	Уменьшение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия, низкий уровень удовлетворенности населения жилищными условиями
7.2.	Стимулирование внедрения ресурсосберегающих и экологических технологий в жилищном строительстве и производстве строительных материалов				
7.3.	Содействие в модернизации производственных мощностей и материально-технической инфраструктуры строительного комплекса на основе инновационных технологий				
7.4.	Популяризация проектов и методов возведения энергоэффективных жилых домов, в том числе в сфере малостатжного жилищного строительства				
7.5.	Популяризация лучших инноваций в жилищном строительстве, участие и организация выставочных площадок, позволяющих продемонстрировать новые разработки в области проектирования, строительства, производства строительных материалов, техники, оборудования				

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации программы "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе
Хабаровского края" за счет средств бюджета района

№		Наименование основного мероприятия		Источник финансирования		Оценка расходов по годам (тыс. рублей)													
п/п		2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1																			
			Всего	3300,000	1608,596	2011,297	7396,176	9232,000	5780,000	4075,615	2100,000	2100,000	1100,000	2100,000					
			УАиГ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1839,700	2100,000	2100,000	1100,000	2100,000					
			КОЖД	0,000	0,000	0,000	7016,921	9232,000	5780,000	2235,915	0,000	0,000	0,000	0,000					
			КУМИ	0,000	0,000	0,000	379,255	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
			УаиЗ	3300,000	1608,596	2011,297	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе:		Всего	0,000	0,000	0,000	7396,176	560,000	400,000	0,000	0,000	0,000	0,000	20,000					
			УАиГ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	20,000					
			КОЖД	0,000	0,000	0,000	7016,921	560,000	400,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
			КУМИ	0,000	0,000	0,000	379,255	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
1.1.	Формирование земельных участков для строительства объекта "Станция очистки воды в с. Рошино"		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	40,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
			КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	40,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
1.2.	Формирование земельных участков для строительства объекта «Станция очистки воды в с. Благодатное»		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	30,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
			КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	30,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
1.3.	Формирование земельных участков под строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых отхлдов в с. Бычиха		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	45,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
			КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	45,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
1.4.	Формирование земельных участков для размещения сетей обслуживания очистных сооружений в с. Бычиха		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	45,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
			КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	45,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
1.5.	Формирование земельных участков для строительства объекта «Котельная в п. Корфовский»		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	60,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
			КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	60,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
1.6.	Формирование земельных участков для строительства объекта «Очистные сооружения в с. Заозерное»		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	30,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
			КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	30,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
1.7.	Формирование земельных участков, расположенных на Большом Уссурийском острове под строительство дороги		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	40,000	40,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
			КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	40,000	40,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
1.8.	Формирование земельных участков для строительства водоотвода в с. Рошино		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	40,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
			КОЖД	0,000	0,000	0,000	0,000	40,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					

№			Наименование основного мероприятия		Источник финансирования		Оценка расходов по годам (тыс. рублей)											
п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
1.	Разработка документации по планировке территории "Автомобильная дорога к детскому саду на 110 мест с. Восточное"	Всего КОЖД КУМИ	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	7396,176 7016,921 379,255	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000					
1.10.	Разработка документации по планировке территории Водозабор Горовский	Всего КОЖД	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	30,000 30,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000					
1.11.	Разработка документации по планировке территории Водовод от Тополевского водозабора до с. Восточное	Всего КОЖД	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	60,000 60,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000					
1.12.	Разработка документации по планировке территории Водопровод в с. Горовка-1	Всего КОЖД	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	70,000 70,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000					
1.13.	Разработка документации по планировке территории Внутрипоселковый газопровод в с. Осиновая Речка	Всего КОЖД	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	50,000 50,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000					
1.14.	Разработка документации по планировке территории Внутрипоселковый газопровод в с. Бычиха	Всего КОЖД	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	30,000 30,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000					
1.15.	Разработка документации по планировке территории Внутрипоселковый газопровод природного газа в с. Казакевичево 7700 м	Всего КОЖД	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	40,000 40,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000					
1.16.	Разработка документации по планировке территории автомобильная дорога "Подъезд к с. Воронежское-1"	Всего КОЖД	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	280,000 280,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000					
1.17.	Разработка документации по планировке территории автомобильная дорога "Подъезд к с. Вятское"	Всего КОЖД	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	30,000 30,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000					
1.18.	Выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог и строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, в целях жилищного строительства	Всего УАИГ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	20,000 20,000					
2.	Снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции	Всего УАИГ КОЖД	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	200,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	400,000 0,000 400,000	400,000 0,000 400,000	344,700 339,700 5,000	400,000 400,00 0,000	400,000 400,000 0,000	100,000 100,000 0,000	100,000 100,000 0,000					

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)										
			2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.17.	Разработка документации по планировке территории автомобильная дорога "Подъезд к с. Вятское"	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	30,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Бюджет района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	30,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0
1.18.	Выполнение работ по архитектурно - строительному проектированию и инженерным изысканиям для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог и строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки в собственность граждан, имеющих трех и более детей до 18 лет, в целях жилищного строительства	Бюджет района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	20,000
		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0
		Бюджет района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	20,000
2.	Снижение административных барьеров и содействие развитию конкурентции в сфере жилищного строительства, в том числе:	Всего	0,000	0,000	200,000	0,000	400,000	400,000	344,700	400,000	400,000	100,000	180,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Бюджет района	0,000	0,000	200,000	0,000	400,000	400,000	344,700	400,000	400,000	100,000	180,000
		Всего	0,000	0,000	200,000	0,000	400,000	400,000	339,700	400,000	400,000	100,000	180,000
2.1.	Ведение ИСОГД на территории района	Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Бюджет района	0,000	0,000	200,000	0,000	400,000	400,000	339,700	400,000	400,000	100,000	180,000
		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Разработка внесенных изменений в Схему района, разработка правил землепользования и застройки межселенных территорий (или их частей) района	Бюджет района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Бюджет района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Содействие в разработке градостроительной документации, в том числе:	Всего	13195,000	4531,596	1811,297	0,000	8272,000	0,000	9654,925	1700,000	1700,000	1000,000	1700,000
		Краевой бюджет	9895,000	2923,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5924,010	0,000	0,000	0,000	0,000
		Бюджет района	3300,000	1608,596	1811,297	0,000	8272,000	0,000	3730,915	1700,000	1700,000	1000,000	1700,000
		Всего	0,000	0,000	500,000	0,000	2000,000	0,000	9254,925	1200,000	1200,000	1000,000	1200,000
3.1.	Разработка и утверждение Генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений района, в том числе:	Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5924,010	0,000	0,000	0,000	0,000
		Бюджет района	0,000	0,000	500,000	0,000	2000,000	0,000	3330,915	1200,000	1200,000	1000,000	1200,000
		Всего	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.	Дружбинское сельское поселение	Всего	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Бюджет района	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Всего	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Сельское поселение "Село Петропавловка"	Всего	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Бюджет района	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Всего	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)										
			2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	района Хабаровского края"												
3.4.	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов	Всего Краевой бюджет	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	400,000 0,000	500,000 0,000	500,000 0,000	0,000 0,000	500,000 0,000
4.	Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, строительства стандартного жилья, в том числе:	Всего Краевой бюджет Бюджет района	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	4980,000 0,000 4980,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	2200,000 2000,000 200,000
4.1	Выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям, в том числе:	Всего Краевой бюджет Бюджет района	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	980,000 0,000 980,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000
4.1.1.	Сергеевское сельское поселение	Всего Краевой бюджет Бюджет района	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	490,000 0,000 490,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000
4.1.2.	Сельское поселение «Село Ильинка»	Всего Краевой бюджет Бюджет района	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	490,000 0,000 490,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000
4.2.	Строительство минимальной инфраструктуры (дороги) для граждан, имеющих трех и более детей до 18 лет	Всего Краевой бюджет Бюджет района	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	4000,000 0,000 4000,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000
4.2.1.	Сергеевское сельское поселение	Всего Краевой бюджет Бюджет района	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	2000,000 0,000 2000,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000
4.2.2.	Сельское поселение «Село Ильинка»	Всего Краевой бюджет Бюджет района	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	2000,000 0,000 2000,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000
4.3.	Разработка документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные	Всего Краевой бюджет Бюджет района	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	2000,000 0,000 2000,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 2200,000 2000,000

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)										
			2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами												

».