

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2019 № 1476

г. Хабаровск

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания жилого квартала "Усадьба" в с. Тополево Хабаровского района»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний и заключением о публичных слушаниях от 25.12.2018, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Элита» (далее – ООО «Элита») от 14.10.2019 № 2871-01-28, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания жилого квартала "Усадьба" в с. Тополево Хабаровского района», выполненную обществом с ограниченной ответственностью «Гала-проект», утвержденную решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 26.01.2012 № 217-76 "Об утверждении проектной документации"».
2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) настоящее постановление и прилагаемую документацию по планировке территории разместить на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района» в течение семи дней со дня утверждения.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хакимова М.Б.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ДВ – Стройпроект»

Проект межевания территории с проектом межевания жилого квартала в с.
Тополево Хабаровского района

Внесение изменений в проект межевания

Хабаровск, 2019 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ДВ – Стройпроект»

Проект межевания территории с проектом межевания жилого квартала в с.
Тополево Хабаровского района

Внесение изменений в проект межевания

Директор



С. В. Прокофьев

Хабаровск, 2019 г.

1. Исходные данные

Территория, для которой выполняется проект, расположена по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал «Элита».

Проект внесения изменений выполнен на основании Постановления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 08.11.2017 №2025 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания жилого квартала «Усадьба» в с. Тополево, Хабаровского района», выполненных обществом с ограниченной ответственностью «Гала-проект», утвержденный решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 26.01.2012 «217-76 «Об утверждении проектной документации».

2 Внесение изменений в Том 1 «Графические материалы»

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Внесение изменений подготовлено на базе ранее утвержденного «Проекта планировки территории с проектом межевания жилого квартала «Усадьба» в с. Тополево, Хабаровского района».

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

2.1 Внесение изменений в лист 6 «Проект межевания»

Категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона Ж-2 - зона смешанной жилой застройки.

Земельные участки, предназначенные для жилой застройки:

:ЗУ1 - образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0302810:818, 27:17:0302810:817, в том числе:

:ЗУ1.1 - участок 1.1, площадью 74,6 кв. м,

:ЗУ1.2 - участок 1.2, площадью 1009,62 кв. м,

:ЗУ1.3 - участок 1.3, площадью 2355,48 кв. м.

:ЗУ2 - образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:805, в том числе:

:ЗУ2.2 - участок 1.4, площадью 266,41 кв. м (обременение - водопровод, кад. номер 27:17:0302810:1173),

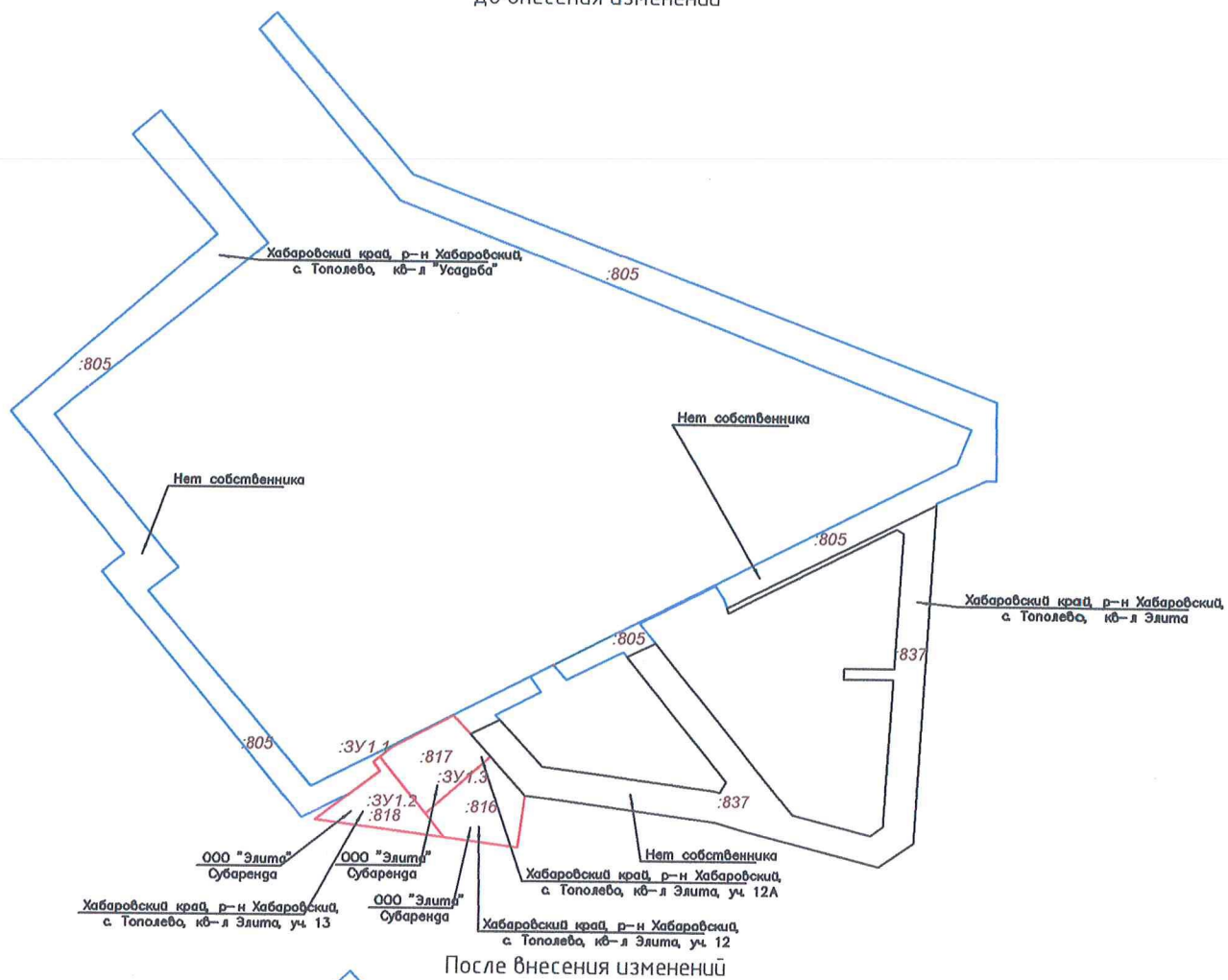
Земельный участок, предназначенный для дорог общего пользования:

:ЗУ2.1 - участок 1.5, площадью 15614,28 кв. м.

Согласовано

Инв. № подл. Попр. и дата взам. инв. №

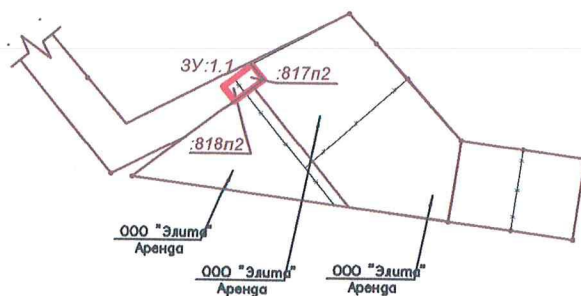
До внесения изменений



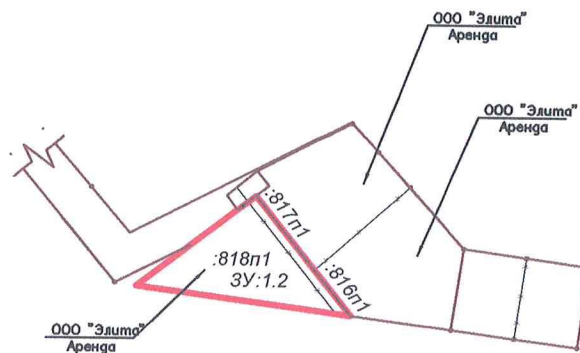
Согласовано

Инв. ? подл. Попр. и дат. Взам. инв.

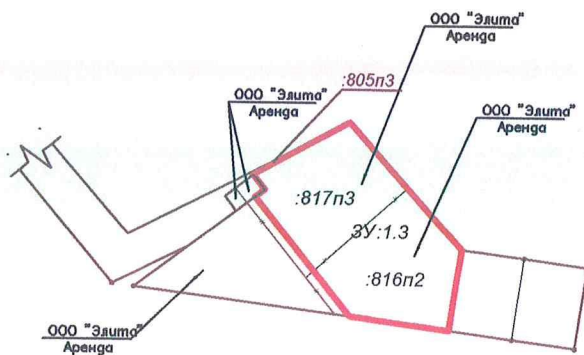
Внесение изменений :ЗУ1.1



Внесение изменений :ЗУ1.2



Внесение изменений :ЗУ1.3

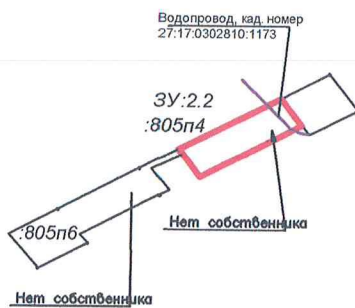


Согласовано

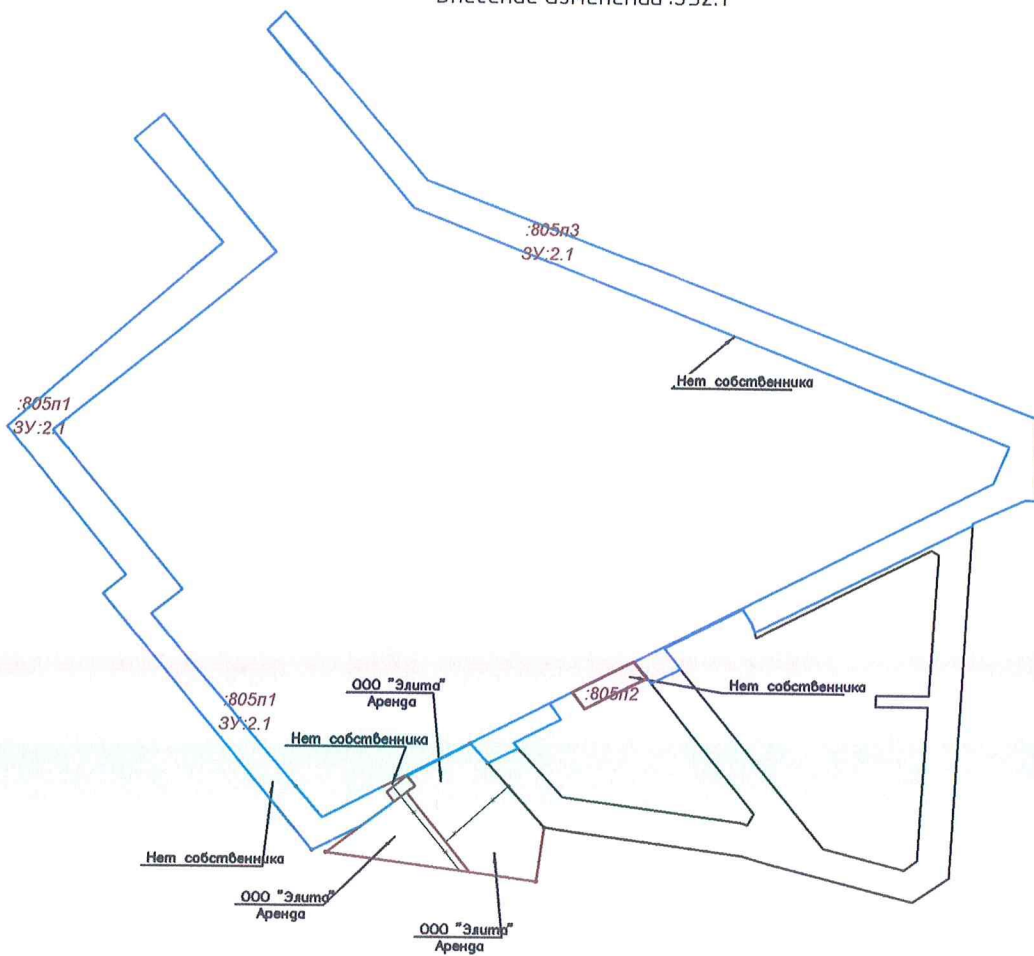
Инв. ? подл. Попн. и датаВзам. инв.

Инв. ? подл.

Внесение изменений :ЗУ.2.2



Внесение изменений :ЗУ.2.1



Согласовано

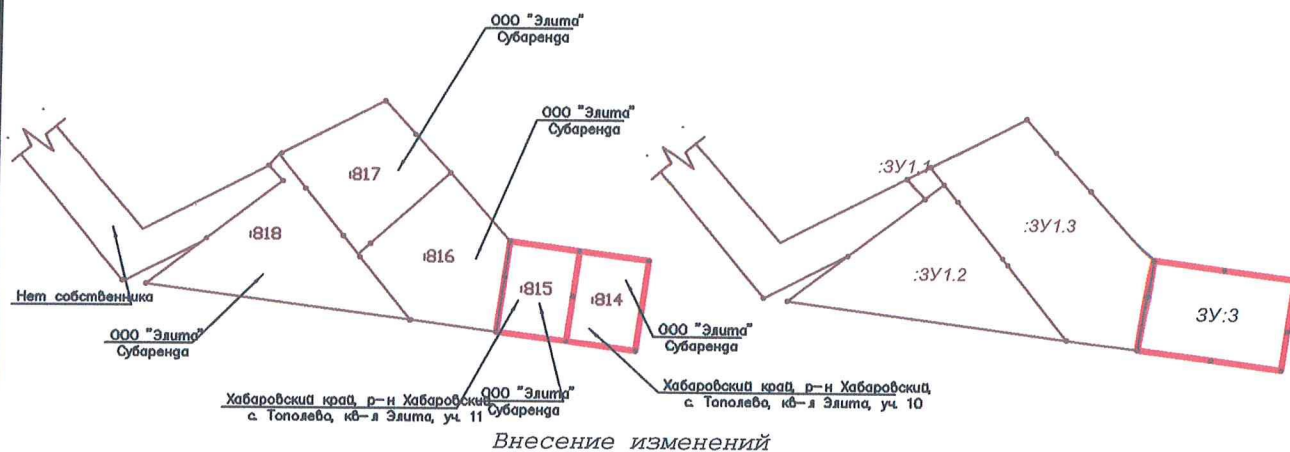
Инв. ? подл. Попр. и дата

Инв. ? подл.

Земельные участки, предназначенные для жилой застройки:
 :ЗУ3 - участок 3, площадью 966 кв. м, образован путем объединения земельных участков с
 кадастровыми номерами 27:17:0302810:815, 27:17:0302810:814,

До внесения изменения

После внесения изменения

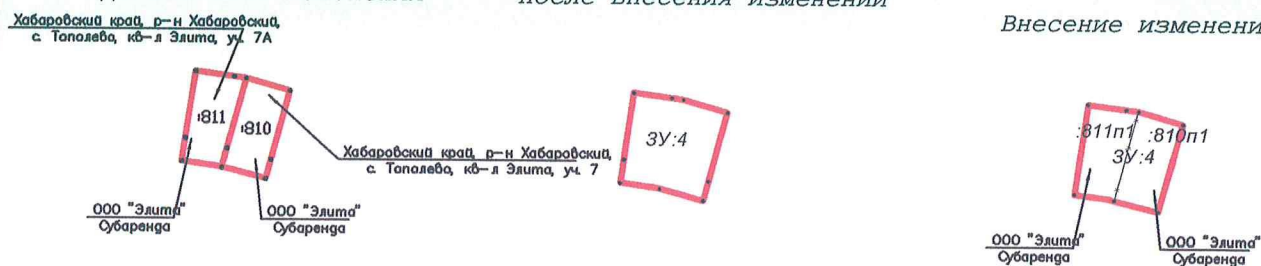


:ЗУ4 - участок 4, площадью 625 кв. м, образован путем объединения земельных участков с
 кадастровыми номерами 27:17:0302810:811, 27:17:0302810:810,

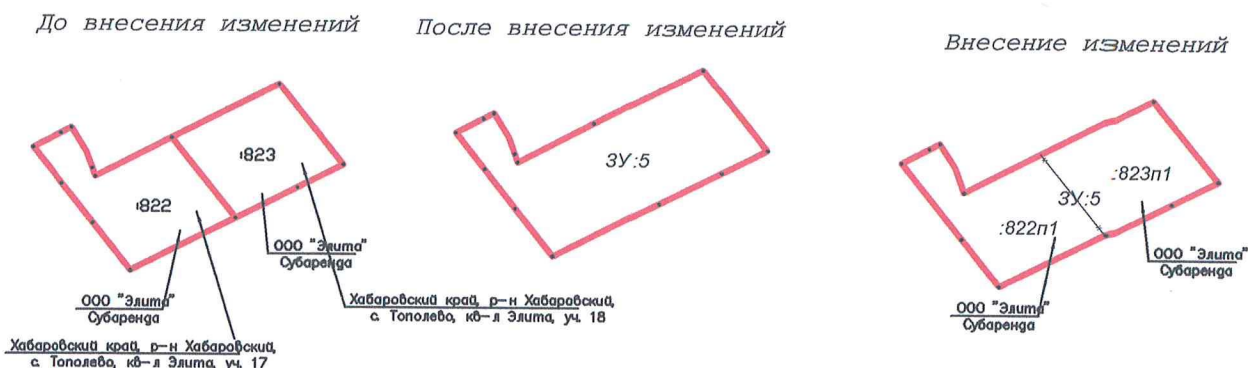
До внесения изменений

После внесения изменений

Внесение изменений



:ЗУ5 - участок 5, площадью 1940 кв. м, образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0302810:822, 27:17:0302810:823



:ЗУ6 - участок 6, площадью 966 кв. м, образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0302810:813, 27:17:0302810:812



Участки образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:836:

:ЗУ7 - участок 7, площадью 1162 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:836 (обременение - водопровод, кад. номер 27:17:0000000:4536)

:ЗУ8 - участок 8, площадью 1080 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:836

:ЗУ9 - участок 9, площадью 1016 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:836

:ЗУ10 - участок 10, площадью 1982 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:836

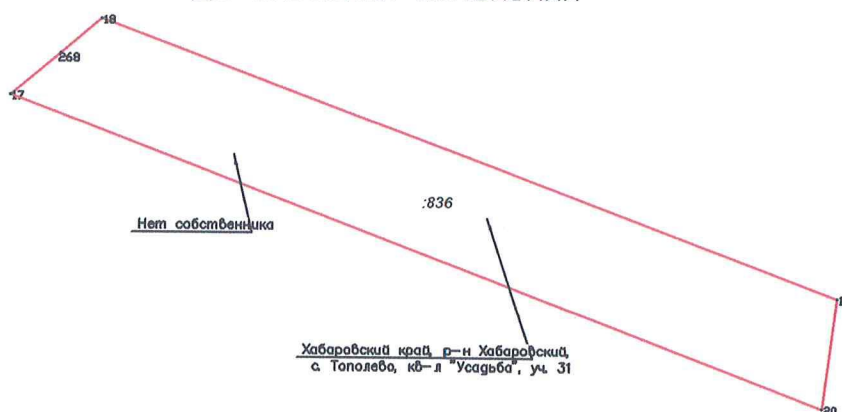
:ЗУ11 - участок 11, площадью 1992 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:836

:ЗУ12 - участок 12, площадью 1111 кв. м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:836

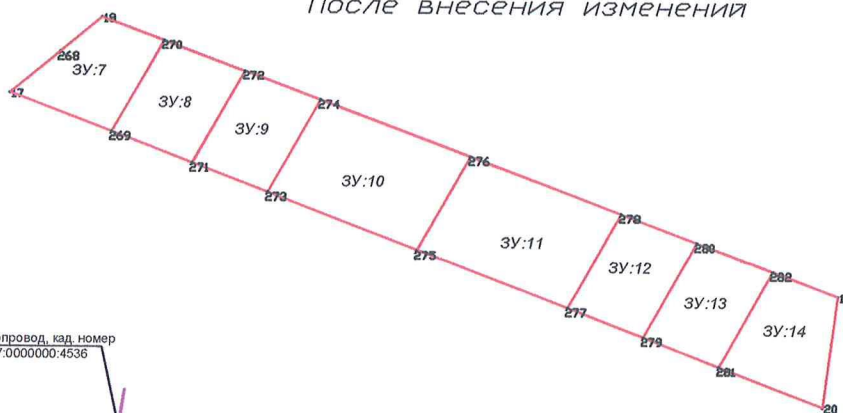
:ЗУ13 - участок 13, площадью 1062 кв. м, образован путем разделения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:836

:ЗУ14 - участок 14, площадью 1150 кв. м, образован путем разделения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:836

До внесения изменений



После внесения изменений



Внесение изменений



Согласовано

Инв. ? подл. Погр. и гатаВзам. инв.

Категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона Ж-2 - зона смешанной жилой застройки.

2.2 Внесение изменений в лист 4 «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», лист 7 «Градостроительный план»

Изменения «Схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» (лист 4) и «Градостроительного плана» (лист 7) подготовлены в соответствии с изменениями в «Проект межевания» (лист 6).

Измененные листы приложены к проекту.

3 Внесение изменений в Том 2 «Пояснительная записка»

Изменения в градостроительную документацию выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1 Внесение изменений в п. 8 «Основные технико-экономические показатели генерального плана»

Технико-экономические показатели после внесения изменений:

	п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество, всего
Согласовано	1	Территория		
	1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	13,17
	1.2	Площадь отведенного участка	га	13,17
	1.3	Общее количество земельных участков	шт	96
	1.4	Средняя площадь земельного участка	га	0,11
	1.5	Из общей площади проектируемого микрорайона территории общего пользования – всего	м2	43400
		Из них		
	1.6	Площадь озеленения, в том числе:	м2	12800
		цветники	м2	4900
		газоны	м2	3800
		улицы, проезды, дорожки	м2	4100
	1.7	Коэффициент застройки	%	8,8
	1.8	Коэффициент плотности застройки	%	23
	1.9	Из общей территории:		
		земли федеральной собственности	га	—
Инв. ? подл.	2	Население		
	2.1	Численность населения (расчетная)	тыс. чел.	—
	2.2	Плотность населения	чел/га	10,29

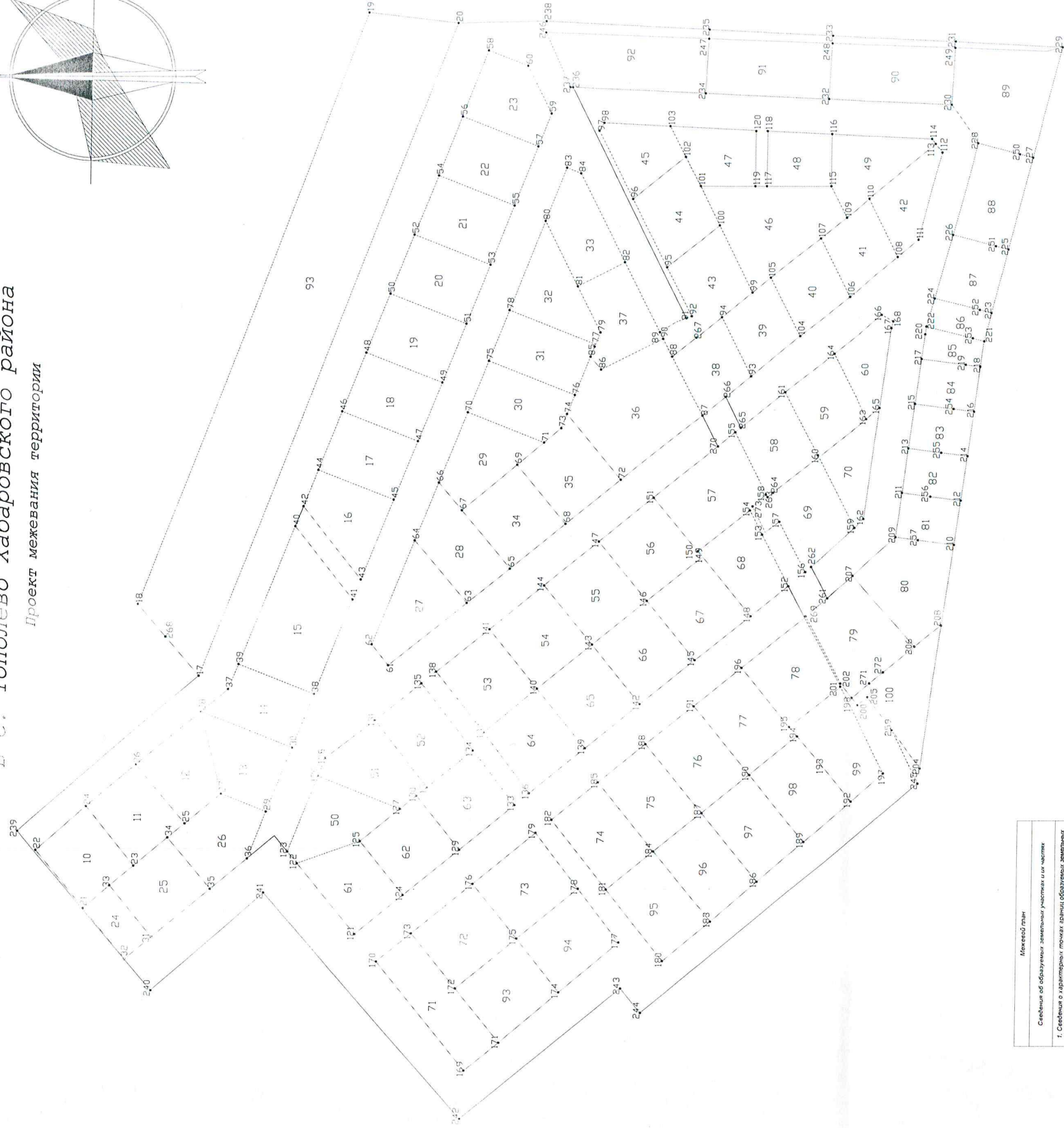
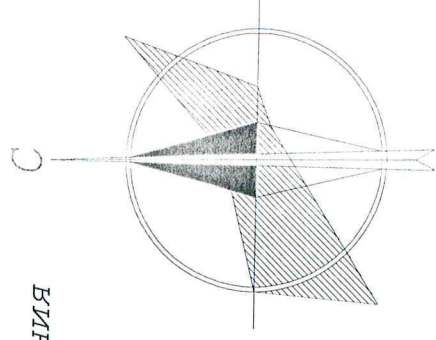
			11
3	Жилищный фонд		
3.1	Общее количество жилых домов	шт	95
3.2	Средняя этажность жилых домов	этаж	2
3.3	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (расчетная)	тыс. м ² (S общ. квартир)	10,07
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети ? всего, в том числе:	км	2,43
	магистральные дороги	км	—
	улицы и дороги местного значения	км	2,43
	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
5.1	Объекты инженерной инфраструктуры	шт	5
5.2	Мощность объекта (водопотребление)	м ³ /сут	32,4
5.3	Протяженность сетей водопровода	км	3,5
5.4	Протяженность воздушных и кабельных сетей	км	3,95
5.5	Протяженность сетей связи	км	3,89
5.6	Суммарная электрическая нагрузка	кВт	601,5
5.7	Количество твердых бытовых отходов, в том числе:	тонн/год	50
	Жилищно-бытовых	тонн/год	25
Согласовано Инв. ? подл. Подр. и зам. инв.			



характерная точка границы

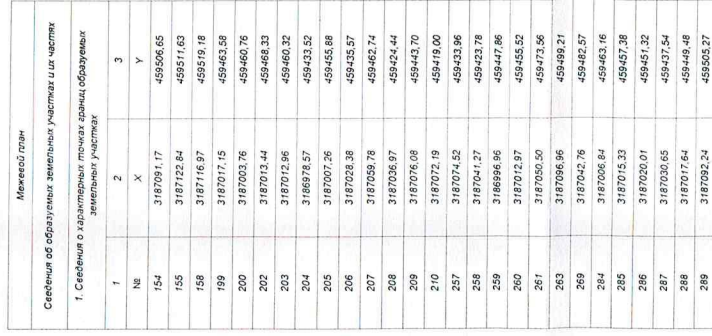
						Проект межевания территории с проектом межевания жилого квартала в с. Тополево Хабаровского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Прокофьев					Проект межевания		Стадия	Лист
Разраб.	Абакумова								Листов
						Внесение изменений		ООО "ДВ-Стройпроект"	

Проект планировки территории с проектом межевания
жилого квартала "Усадьба"
в с. Тополево Хабаровского района
Проект межевания территории



Масштабный план			
Сведения об образующих земельных участках и их части			
1. Сведения о характерных точках границ образующих земельных участков			
№	Х	Y	
154	3187091.17	459506.65	
155	3187122.84	459511.63	
156	3187096.96	459499.21	
157	3187002.84	459463.16	
158	3187002.76	459460.76	
159	3187013.44	459468.33	
160	3186973.57	459432.52	
161	3187007.26	459455.88	
162	3187023.38	459435.57	
163	3187059.78	459482.74	
164	3187038.97	459424.44	
165	3187076.08	459442.70	
166	3187072.19	459419.00	
167	3187074.52	459433.96	
168	3186996.96	459447.86	
169	3187059.50	459471.66	
170	3187042.76	459482.57	
171	3187116.97	459459.18	
172	3187012.97	459455.52	
173	3187017.64	459449.48	
174	3187092.24	459505.27	

1-01 - ЛП			
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГАП	Управляющий	Дата	
Арх.	Мульти	07.11	
Проект межевания			
ООО ГАЛА - ПРОЕКТ			
г. Хабаровск			



Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории с проектом межевания жилого квартала в с. Тополево Хабаровского района		
						Специя	Лист	Листов
						ГИП	Проксифов	
						Разреш.	Абакумова	
						Проект межевания		
						0000 "ЗВ-Спрингрем"		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Х	У
20	459443,70	3187076,08
23	459440,70	3187095,15
24	459437,70	3187114,22
25	459423,72	3187112,05
26	459413,01	3187110,33
27	459416,00	3187091,26
22	459419,00	3187072,19
21	459433,96	3187074,52

Площадь участка: 966 кв м

№ п/п	Х	У
28	459431,69	3187152,49
29	459429,94	3187163,34
30	459429,52	3187166,29
31	459425,86	3187178,23
32	459407,11	3187172,94
33	459401,85	3187171,48
34	459405,21	3187159,48
35	459407,08	3187148,61
36	459413,47	3187149,61

Площадь участка: 625 кв м

№п/п	Наименование	Количество	Единица измерения
1	Средства	1	шт.
2	Средства	1	шт.
3	Средства	1	шт.
4	Средства	1	шт.
5	Средства	1	шт.
6	Средства	1	шт.
7	Средства	1	шт.
8	Средства	1	шт.
9	Средства	1	шт.
10	Средства	1	шт.
11	Средства	1	шт.
12	Средства	1	шт.
13	Средства	1	шт.
14	Средства	1	шт.
15	Средства	1	шт.
16	Средства	1	шт.
17	Средства	1	шт.
18	Средства	1	шт.
19	Средства	1	шт.
20	Средства	1	шт.
21	Средства	1	шт.
22	Средства	1	шт.
23	Средства	1	шт.
24	Средства	1	шт.
25	Средства	1	шт.
26	Средства	1	шт.
27	Средства	1	шт.
28	Средства	1	шт.
29	Средства	1	шт.
30	Средства	1	шт.
31	Средства	1	шт.
32	Средства	1	шт.
33	Средства	1	шт.
34	Средства	1	шт.
35	Средства	1	шт.
36	Средства	1	шт.
37	Средства	1	шт.
38	Средства	1	шт.
39	Средства	1	шт.
40	Средства	1	шт.
41	Средства	1	шт.
42	Средства	1	шт.
43	Средства	1	шт.
44	Средства	1	шт.
45	Средства	1	шт.
46	Средства	1	шт.
47	Средства	1	шт.
48	Средства	1	шт.
49	Средства	1	шт.
50	Средства	1	шт.
51	Средства	1	шт.
52	Средства	1	шт.
53	Средства	1	шт.
54	Средства	1	шт.
55	Средства	1	шт.

Площадь участка: 1940 кв м

№п/п	Х	У
24	459437,70	3187114,22
56	459434,70	3187133,36
28	459431,69	3187152,49
36	459413,47	3187149,61
35	459407,08	3187148,61
57	459410,04	3187129,47
26	459413,01	3187110,33
25	459423,72	3187121,05

Площадь участка: 966 кв м

[illegible]

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
· НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Каталог координат : ЗУ 2.1 – участок 2.1

№ п/п	X	Y
77	459762,63	316889,14
78	459773,49	316902,30
79	459771,05	316890,25
80	459761,96	316891,51
81	459749,23	316892,69
82	459737,09	316893,39
83	459721,98	316894,37
84	459709,74	316895,25
85	459704,41	316894,59
86	459700,56	316894,78
87	459676,00	316891,03
88	459666,64	316889,32
89	459629,04	316882,24
90	459614,67	316886,79
91	459604,32	316887,09
92	459588,65	316884,66
93	459562,87	316905,36
94	459556,01	3168910,86
95	459555,41	3168911,34
96	459545,73	3168898,77
97	459525,38	3168914,96
98	459505,10	3168931,07
99	459484,88	3168947,17
1	459464,54	3168963,37
10	459450,08	3168974,84
9	459463,27	3187001,96
8	459455,88	3187007,26
7	459455,88	3187013,65
6	459461,97	3187018,13
4	459468,33	3187013,44
100	459489,69	3187056,29
101	459500,32	3187081,69
43	459506,65	3187091,17
41	459499,21	3187096,96
40	459511,63	3187122,84
39	459519,18	3187116,97
102	459525,10	3187129,13
103	3187131,01	459525,40
44	459537,58	3187156,14
104	459542,03	3187163,94
105	459558,08	3187196,96
106	459576,69	3187235,25
107	459589,24	3187261,07
108	459599,27	3187281,71
109	459616,12	3187288,71
110	459627,74	3187260,77
111	459636,14	3187235,78
112	459648,55	3187210,77
113	459658,93	3187185,80
114	459669,32	3187160,80
115	459679,74	3187135,77
116	459690,15	3187110,75
117	459696,58	3187095,28
118	459700,14	3187086,75
119	459724,72	3187027,60
120	459729,39	3187016,46
121	459740,70	3187007,35
122	459768,21	3186985,14
123	459789,85	3186967,68
124	459811,71	3186950,06
125	459820,06	3186958,07
126	459780,25	3186990,53
58	459741,60	3187022,94
76	459626,90	3187300,41
127	459591,16	3187295,43
128	459580,96	3187271,78
129	459579,77	3187271,70
46	459531,86	3187171,95
45	459542,70	3187166,67
44	459537,58	3187156,14
55	459527,90	3187163,68
130	459515,84	3187138,47
131	459509,20	3187124,74
40	459511,63	3187122,84
41	459499,21	3187096,96
132	459505,27	3187092,24
132	459498,94	3187082,76
133	459494,31	3187086,39
134	459482,40	3187071,97

Площадь участка: 15614,28 кв м

Norm	X	Y
135	439480,05	3187064,08
18	439473,56	3187050,50
17	439482,57	3187042,76
5	439468,71	3187013,16
6	439461,97	3187018,13
7	439459,46	3187013,65
8	439455,88	3187007,26
11	439434,88	3186969,80
136	439553,99	3186875,25
137	439562,32	3186885,77
138	439593,73	3186861,10
139	439623,26	3186837,91
140	439631,50	3186831,44
141	439646,94	3186851,11
142	439649,74	3186853,55
143	439662,58	3186868,60
144	439675,14	3186883,30
145	439688,50	3186898,96
146	439714,40	3186920,25

Каталог координат : 3У7 - участок 7

Num	X	Y
58	459741,60	3187022,94
59	459760,15	3187046,00
60	459767,18	3187054,37
61	459758,60	3187075,71
62	459725,4508	3187062,0065

Площадь участка: 1162 кв. м

№ п/п	каталог координат : 308		Y	участок
	X	Y		
62	459725.4508	3187062.0065		
63	459758.60	3187075.71		
64	459747.42	3187103.55		
64	459713.99	3187089.73		

Площадь участка: 1080 кв м

№ п/п	Х	У
64	459713,99	3187089,73
63	459747,42	3187103,55
65	459736,98	3187129,53
66	459703,29	3187115,61

Площадь участка: 1016 кв м
Каталог координат : 3У10 – участок 10

Nern	X	Y
66	459703,29	3187115,61
65	459736,98	3187129,53
67	459716,84	3187179,64
68	459682,66	3187165,51

Площадь участка: 1982 кв м
днот : 3У11 – участок 11

№ п/п	Имя	Х	Y
68	Александр	459682,66	3187165,51
67	Александр	459716,84	3187179,64
69	Александр	459696,90	3187229,29
70	Александр	459662,23	3187214,05

Площадь участка: 1992 кв м
Каталог координат : 3У12 – участок 12

Item	X	Y
70	459662.23	3187214.95
69	459696.90	3187229.29
71	459685.90	3187256.66
72	459650.96	3187242.22

Площадь участка: 1111 кв м
инит : 3У13 – участок 13

Nern	X	Y
72	459650,96	3187242,22
71	459685,90	3187256,66
73	459675,46	3187282,64
74	459640,26	3187268,04

Площадь участка: 1062 кв м
Каталог координат : ЗУ14 – участок 14

№гггг	X	Y
74	459640,26	3187268,09
73	459675,46	3187282,64
75	459666,07	3187306,00
76	459626,90	3187300,41

[illegible]

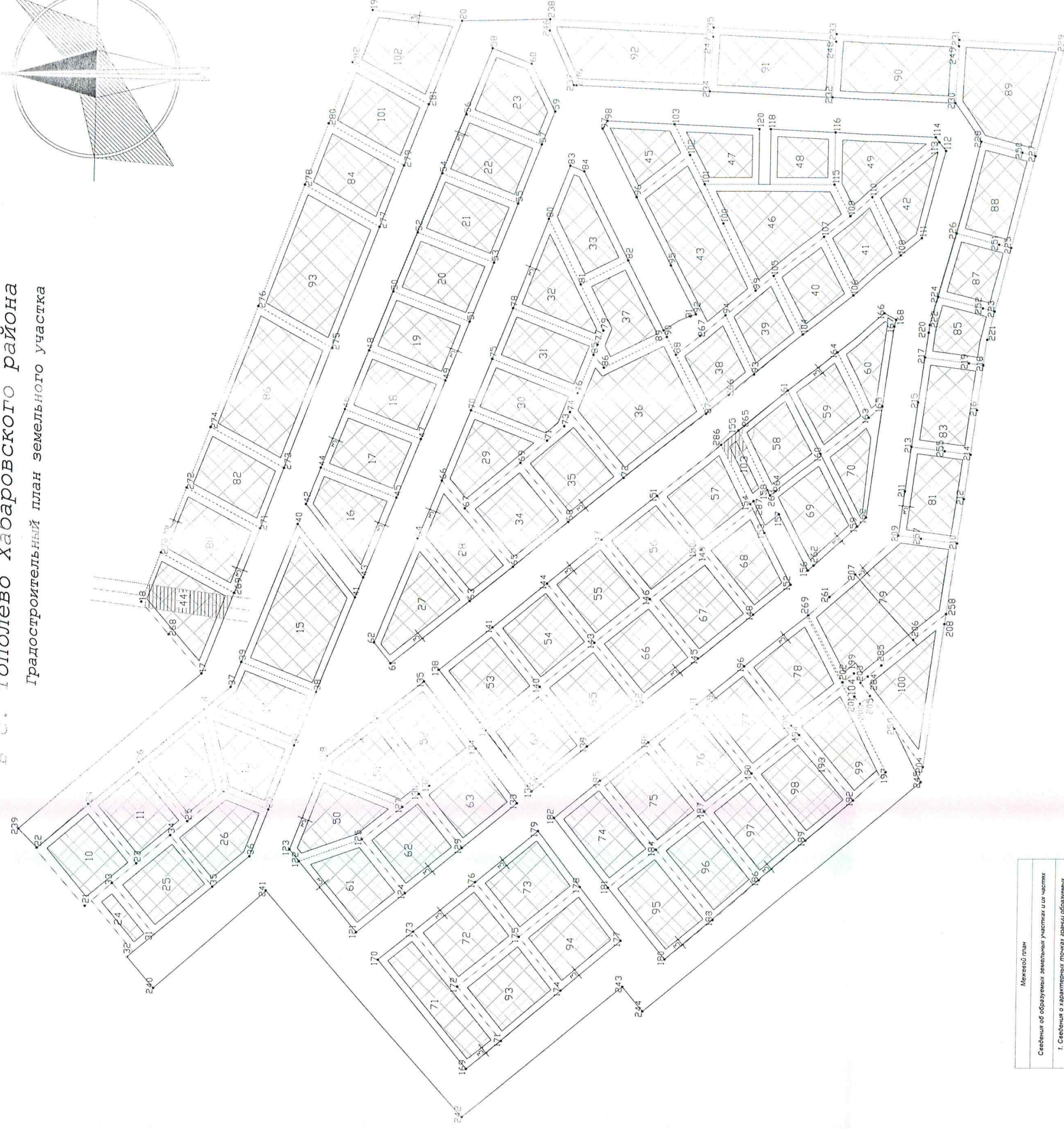
Проект межевания территории с проектом межевания жилого квартала в с. Тополево Хабаровского района

Проект межевания	Стадия	Лист	Листов

Каталог координат участков 9 - 17

ООО "ДВ-СтройПрект"

в с. Тополево Хабаровского района
Градостроительный план земельного участка



Методы план				
Сведения об объемах земельных участков и их частях				
1	2	3	4	
№	X	Y		
154	3187097,17	458506,65		
155	3187122,84	458911,63		
158	3187096,96	458499,21		
159	3187071,15	458463,58		
200	3187002,76	458460,78		
201	3187005,84	458463,16		
202	3187019,44	458466,33		
203	3187012,66	458460,32		
204	3186978,57	458433,52		
205	3187007,26	458455,88		
206	3187036,65	458437,54		
207	3187050,78	458462,74		
208	3187036,97	458442,70		
209	3187076,08	458443,70		
210	3187072,19	458419,00		
257	3187072,52	458433,96		
258	3187041,27	458423,78		
259	3186989,96	458447,86		
261	3187050,50	458473,56		
269	3187042,76	458482,57		
284	3187010,33	458457,38		
285	3187020,01	458451,32		
286	3187116,97	458519,18		
287	3187093,24	458505,27		

Technical drawing of a diamond-shaped object. The drawing shows a diamond with internal lines forming a grid. Dimensions are indicated: 224, 226, 251, 225, 252, 223, 87, 3, 3, 3, 3. A label 'Номер 3У' is present.

[illegible]

Начальнику Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Хабаровского муниципального района
Е.А. Лупановой

Уважаемая Елена Анатольевна!

Направляю Вам исправленный проект изменений в проект планировки территории жилого квартала «Усадьба» в с. Тополево, Хабаровского района и согласия участников долевого строительства на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0303810:818 на перераспределение границ земельного участка.

Приложение:

- 1) CD-диск с pdf файлами проекта;
- 2) Копии заявлений участников долевого строительства.



Генеральный директор ООО «Элита»



А.Б. Коломеец

Исполнитель: Д.И. Труханов

АДМИНИСТРАЦИЯ
Хабаровского муниципального района

20.09.2018 г.

г.Хабаровск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания жилого квартала "Усадьба" в с. Тополево, Хабаровского района»

Заключение подготовлено на основании: протоколов публичных слушаний от 13.09.2018 № 57.

Дата и место проведения публичных слушаний: 13.09.2018 в 16.00 в здании администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по адресу: 680510, с. Тополево, ул. Пионерская, д. 8.

Повестка дня: Обсуждение проекта документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания жилого квартала "Усадьба" в с. Тополево, Хабаровского района», выполненную обществом с ограниченной ответственностью «Гала-проект», утвержденный решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 26.01.2012 № 217-76 «Об утверждении проектной документации».

Оповещение о назначении публичных слушаний: газета «Сельская новь» от 23.08.2018 № 34, официальный сайт администрации Хабаровского муниципального района www.khabrayon.ru.

Предложения и замечания участников публичных слушаний: Предложений и замечаний по вопросу обсуждения проекта документации в Оргкомитет не поступало.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания жилого квартала "Усадьба" в с. Тополево, Хабаровского района».

Секретарь Оргкомитета



А.Г. Овчинникова

АДМИНИСТРАЦИЯ
Хабаровского муниципального района

13.09.2018 г.

с. Тополево, 16-00

ПРОТОКОЛ № 57

проведения публичных слушаний по обсуждению проекта документации по
внесению изменений в документацию по планировке территории
«Проект планировки территории с проектом межевания жилого квартала
"Усадьба" в с. Тополево, Хабаровского района»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Оргкомитет в составе:

Овчинникова Анна Геннадьевна	- заместитель начальника отдела по земельным отношениям и земельно- инвестиционной политике Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района
---------------------------------	---

Земсков Андрей Владимирович	- специалист отдела архитектуры и градо- строительства Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района
--------------------------------	--

2. От заявителя:

Труханов Дмитрий Игоревич	– представитель ООО «Элита» по доверенности (копия прилагается).
------------------------------	---

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания жилого квартала "Усадьба" в с. Тополево, Хабаровского района», выполненную обществом с ограниченной ответственностью «Гала-проект», утвержденный решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 26.01.2012 № 217-76 «Об утверждении проектной документации».

1. СЛУШАЛИ:

Земского А.В. - о регламенте публичных слушаний:

Публичные слушания назначены постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 21.08.2018 № 1120, население Хабаровского муниципального района и Тополевского сельского поселения должным образом было уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете

«Сельская новь» от 23.08.2018 № 34, в информации содержались дата, время, место, тема, и сведения об инициаторах проведения публичных слушаний. За время объявления публичных слушаний в Оргкомитет не поступало заявлений, обращений граждан, их общественных организаций, юридических лиц.

РЕШИЛИ: Одобрить регламент публичных слушаний.

2. СЛУШАЛИ:

Земского А.В.: На публичных слушаниях рассматривается проект документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания жилого квартала "Усадьба" в с. Тополево, Хабаровского района», выполненную обществом с ограниченной ответственностью «Гала-проект», утвержденный решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 26.01.2012 № 217-76 «Об утверждении проектной документации». Проект разработан «ДВ-Стройпроект» в соответствии с постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 08.11.2017 № 2025 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания жилого квартала "Усадьба" в с. Тополево, Хабаровского района», выполненную обществом с ограниченной ответственностью «Гала-проект», утвержденный решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 26.01.2012 № 217-76 «Об утверждении проектной документации».

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания жилого квартала "Усадьба" в с. Тополево, Хабаровского района», выполненную обществом с ограниченной ответственностью «Гала-проект», утвержденный решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 26.01.2012 № 217-76 «Об утверждении проектной документации».

2. Отделу архитектуры и градостроительства Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района подготовить заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю) разместить заключение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

Секретарь публичных слушаний



А.Г. Овчинникова