



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2019 № 1455

г. Хабаровск

Об внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Хабаровского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 23.12.2016 № 1700

В целях приведения правовых актов администрации Хабаровского муниципального района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и постановлением Правительства Хабаровского края от 12.11.2018 № 407-пр «О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 11.06.2015 № 136-пр "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Хабаровского края"», администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Хабаровского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 23.12.2016 № 1700 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Хабаровского муниципального района» (в ред. от 10.10.2018 № 1508), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2 раздела 3 дополнить подпунктом 3.2.8.1 следующего содержания:

«3.2.8.1. Знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

1.2. Подпункт 3.2.9 пункта 3.2 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«3.2.9. Учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое,

научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.».

1.3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Организация и проведение проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

4.1. Муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Проведение плановых или внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 473-ФЗ), Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

4.2. Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании разрабатываемых ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Подготовка ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", и Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль".

4.3. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, указанным в части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

4.4. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа муниципального контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

4.5. Особенности осуществления муниципального земельного контроля на территориях опережающего социально-экономического развития в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития устанавливаются Федеральным законом № 473-ФЗ.»

1.4. Пункт 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Основаниями для проведения внеплановой проверки в отношении граждан являются случаи, установленные пунктом 4.7 постановления Правительства Хабаровского края от 11.06.2015 № 136-пр "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Хабаровского края".».

1.5. Пункт 5.2 раздела 5 дополнить подпунктом 5.2.1 следующего содержания:

«5.2.1. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте 1 пункта 4.7 постановления Правительства Хабаровского края от 11.06.2015 № 136-пр "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Хабаровского края", не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки в отношении гражданина. В случае если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.7 постановления Правительства Хабаровского края от 11.06.2015 № 136-пр "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Хабаровского края" являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа муниципального земельного контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося

лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.».

1.6. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок оформления результатов проверки

6.1. Порядок оформления результатов проверки при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан определен административным регламентом проведения проверок граждан при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

6.2. Порядок оформления результатов проверки при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей определен административным регламентом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края.».

1.7. Пункт 7.3 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.3. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органов муниципального земельного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального земельного контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, о назначении внеплановой проверки гражданина по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 4.7 раздела 4 постановления Правительства Хабаровского края от 11.06.2015 № 136-пр "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Хабаровского края".».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Луговскую Т.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц