



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2019 № 1378

г. Хабаровск

О внесении изменений в порядок проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Хабаровского района и определения начальной цены предмета аукциона, утверждённый постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 31.05.2016 № 431

В целях устранения неоднозначности толкования нормативного правового акта администрации Хабаровского муниципального района администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Хабаровского района и определения начальной цены предмета аукциона, утверждённого постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 31.05.2016 № 431 (в ред. пост. от 22.07.2016 № 695, от 30.12.2016 № 1951, от 29.05.2018 № 606), следующие изменения:

1.1. Пункты 1.6, 1.7 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.6. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в случае если кадастровая стоимость такого участка не превышает 5 млн рублей.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и (или) кадастровая стоимость такого участка превышает 5 млн рублей, начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности Российской Федерации" (далее – 135-ФЗ).

Если аукцион, начальная цена предмета которого определена в размере кадастровой стоимости земельного участка, признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным

единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется в размере 70 процентов ранее установленной начальной цены предмета предыдущего аукциона.

Если аукцион, начальная цена предмета которого определена в размере 70 процентов кадастровой стоимости земельного участка, признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется в размере рыночной стоимости земельного участка, определённой в соответствии с 135-ФЗ.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

1.7. Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в соответствии с нижеследующими положениями.

1.7.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки земельного участка утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и (или) кадастровая стоимость такого участка меньше 5 млн рублей, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", указанных в подпунктах 1.7.1.1 – 1.7.1.3 настоящего пункта Порядка:

1.7.1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости со следующими наименованиями вида и кода (числовое обозначение) разрешенного использования земельного участка:

- сельскохозяйственное использование 1.0 – 1.11 (за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности);
- жилая застройка 2.0;
- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- для ведения личного подсобного хозяйства 2.2;
- объекты гаражного назначения 2.7.1;
- ведение садоводства 13.2;

- ведение дачного хозяйства 13.3.

1.7.1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется в размере 20 процентов его кадастровой стоимости со следующими наименованиями вида и кода (числовое обозначение) разрешенного использования земельного участка:

- сельскохозяйственное использование земельных участков, предоставляемых гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности 1.0 – 1.11;

- обслуживание автотранспорта 4.9.

1.7.1.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется в размере 55 процентов его кадастровой стоимости со следующими наименованиями вида и кода (числовое обозначение) разрешенного использования земельного участка:

- предпринимательство 4.0 – 4.8, 4.10;

- отдых (рекреация) 5.0, 5.1, 5.2.1;

- производственная деятельность на земельных участках из земель населенных пунктов 6.0;

- склады на земельных участках из земель населенных пунктов 6.9.

1.7.2. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и (или) кадастровая стоимость такого участка превышает 5 млн рублей, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в размере его рыночной стоимости, определённой в соответствии с 135-ФЗ.

1.7.3. Если аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, начальная цена предмета которого определена в соответствии с подпунктом 1.7.1 настоящего пункта Порядка, признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется в размере 70 процентов ранее установленной начальной цены предмета предыдущего аукциона.

1.7.4. Если аукцион, начальная цена предмета которого определена в соответствии с подпунктом 1.7.3 настоящего пункта Порядка, признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется в размере рыночной стоимости годового размера арендной платы земельного участка, определённой в соответствии с 135-ФЗ.

1.7.5. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Иванову Н.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц