



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2022 № 1546

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 07.05.2020 № 458 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации правовых актов администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и в связи с кадровыми изменениями, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 07.05.2020 № 458 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее – постановление и Положение соответственно) следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 постановления слова «о порядке расчета» заменить словами «о расчете».

1.2. Преамбулу, пункт 2 постановления после слов «администрация Хабаровского муниципального района» в соответствующих падежах дополнить словами «Хабаровского края».

1.3. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.».

2. Внести в Положение, утвержденное постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 07.05.2020 № 458 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции настоящего постановления), следующие изменения:

2.1. В наименовании Положения слова «о порядке расчета» заменить словами «о расчете».

2.2. Положение изложить в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 26.10.2022 № 1546

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 07.05.2020 № 458

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда

1. Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр.

2. Плата за наем жилого помещения рассчитывается за каждый полный период, равный календарному месяцу.

При расчете платы за наем за неполный период (месяц) расчет производится пропорционально количеству календарных дней этого неполного периода (месяца).

3. Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (включая специализированный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования) устанавливается постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4. В целях определения размера платы за наем жилого помещения величина коэффициента соответствия платы устанавливается единой для всех граждан, проживающих на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в размере 0,11.

Значения коэффициентов по параметрам оценки потребительских свойств жилья приведены в таблице.

Таблица

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов по параметрам оценки потребительских свойств жилья

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
K_1	Качество жилого помещения (материал стен)	

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
	кирпичный, каменный, силикатный, туфоблочный, шлакоблочный	1,3
	блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный или деревянный	0,8
K ₂	Благоустройство жилого помещения	
	оборудованное инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению	1,3
	оборудованное частично инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению	1,0
	не оборудованное инженерными системами, предназначенными для предоставления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению	0,8
K ₃	Месторасположение дома	
	Восточное сельское поселение, сельское поселение «Село Ильинка», Корсаковское сельское поселение, Мирненское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, сельское поселение «Село Некрасовка», Ракитненское сельское поселение, Тополевское сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края	1,3
	Анастасьевское сельское поселение, сельское поселение «Село Бычиха», Галкинское сельское поселение, Дружбинское сельское поселение, сельское поселение «Село Казакевичево», Князе-Волконское сельское поселение, Корфовское городское поселение, Малышевское сельское поселение, Осиновореченское сельское поселение, Сергеевское сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Хабаровск-47	1,0
	Елабужское сельское поселение, Куканское сельское поселение, сельское поселение «Село Новокуровка», Наумовское сельское поселение, сельское поселение «Село Петропавловка», Побединское сельское поселение, сельское поселение «Село Сикачи-Алян», сельское поселение «Село Челны», Улика-Национальное сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края	0,8

».