



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Хабаровск

7

В соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации, федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений, администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- ООО «Эффект +» 2017 г. Зак. Х-60. Тираж 9000 экз.

пального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хакимова М.Б.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 25.11.2020 № 1486

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов
теплоснабжения села Князе-Волконское Князе-Волконского сельского
поселения Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения с. Князе-Волконское Хабаровского муниципального района (далее – Условия концессионного соглашения) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

1.2. Понятия и определения, используемые в настоящих Условиях, соответствуют понятиям и определениям, принятым в Законе № 115-ФЗ.

2. Условия концессионного соглашения

2.1. Концессионер принимает на себя обязательства по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.1.1. Создание и реконструкция объектов теплоснабжения с. Князе-Волконское, предназначенных для осуществления деятельности по централизованному теплоснабжению потребителей с. Князе-Волконское (далее – Объект Соглашения).

2.1.2. Осуществление деятельности по теплоснабжению потребителей с. Князе-Волконское.

2.2. Концессионер принимает на себя обязательства по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, согласно мероприятиям и в сроки выполнения, указанные в приложении № 1 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.3. Срок действия концессионного соглашения – 20 лет.

2.4. Объект Соглашения соответствует описанию, в том числе технико-экономическим показателям.

2.4.1. Здание - котельная инв. № 249 литер А, А1, А2, кадастровый номер 27:17:0000000:1354, по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, ул. Никитенко 2а, общей производительностью 3,94 Гкал/ч, присоединенной нагрузкой 1,8939 Гкал/ч, НУРТ на отпуск тепловой энергии в сеть 194,06 кг у.т./Гкал, котельное топливо мазут.

2.4.2. Сооружение – тепловая сеть инв. № 285, кадастровый номер

27:17:0000000:3060, по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское от котельной к домам № 5,7,9,13,15,2,4,6,8,10,12 ГО и пожарной части по ул. Изотова; к домам № 7, 9 по ул. Никитенко; к школе, больнице, гаражу, амбулатории и поликлинике; к клубу; к домам № 6,8,10,12,14 по ул. Никитенко, к домам № 28,30,32,34,36 по ул. Набережная, общей протяженностью 2 578,6 метров в двухтрубном исчислении, средним диаметром 0,1084 метра, тепловые потери 12,8 %, способ прокладки подземный/наземный.

2.4.3. Сооружение – наружные сети теплоснабжения, кадастровый номер 27:17:0000000:3458, по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, пер. Школьный, д. 4, общей протяженностью 144,2 метра в двухтрубном исчислении.

2.4.4. Блочно-модульная котельная «Терморобот» по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Князе-Волконское, установленной мощностью 2,752 Гкал/ч, основное котельное топливо – уголь.

2.5. Срок передачи концессионеру Объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения.

2.6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды: в соответствии с приложением № 2 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.7. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

2.7.1. Предоставление коммунального ресурса с целью централизованного теплоснабжения потребителей на срок действия концессионного соглашения.

2.8. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

2.8.1. Предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере не менее 1 % от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и реконструкцию Объекта Соглашения.

2.8.2. Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления инвестиций концессионером в процентном соотношении (не менее 1 %) от предельного размера расходов концессионера в текущем году.

2.9. Размер концессионной платы осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 41 Закона № 115-ФЗ и составляет 0 (ноль) рублей.

2.10. Порядок возмещения расходов сторон, в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.11. Концессионер принимает на себя обязательства за свой счет выполнить основные виды работ по подготовке территории для целей создания и реконструкции объектов теплоснабжения, а именно – осуществить обустройство помещений для строителей, при необходимости осуществить собственными силами возведение временных проездов, обеспечить содержание

и охрану строительной площадки, обеспечить ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

2.12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) устанавливаются в соответствии с приложением № 5 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.14. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, определенные в соответствии со статьей 22 Закона № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий, устанавливаются в соответствии с приложением № 1 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.15. Предельный (максимальный) размер расходов концессионера на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения в соответствии с заданием устанавливается 284 500 000 (двести восемьдесят четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе в течение всего срока действия концессионного соглашения:

- 1) в 2021 году – 24 224 000 рублей 00 копеек;
- 2) в 2022 году – 11 418 000 рублей 00 копеек;
- 3) в 2023 году – 2 263 000 рублей 00 копеек;
- 4) в 2029 году – 890 000 рублей 00 копеек.

2.16. Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в соответствии с приложением № 6 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения устанавливается в соответствии с приложением № 7 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.18. Концессионер принимает на себя обязательства в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона № 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

2.19. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера

в связи с ухудшением экономической конъюнктуры могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения с. Князе-
Волконское Хабаровского
муниципального района

ЗАДАНИЕ
концессионеру на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование задания	Сроки ре- ализации	Наименование мероприя- тий
1.	Строительство блочно-модульной котельной «Терморобот»	декабрь 2021 г.	Строительно-монтажные работы по созданию БМКТ, установленной мощностью 2,752 Гкал/ч. Ввод в эксплуатацию.
2.	Реконструкция магистрального участка тепловой сети от т. А (в р-не дома № 9) – ТК6 (в р-не дома № 7) – т. Б (в р-не дома № 4) до ТК8 (в р-не дома № 10), протяженностью L=349,0 м	сентябрь 2022 г.	Замена трубопровода тепловой сети с устройством теплоизоляции из ППУ скорлупы
3.	Реконструкция магистрального участка тепловой сети от т. А (в р-не дома № 9) – ТК2 (в р-не дома № 13) до ТК3 (в р-не здания ГО), протяженностью L=191,20 м	сентябрь 2022 г.	Замена трубопровода тепловой сети с устройством теплоизоляции из ППУ скорлупы
4.	Реконструкция магистрального участка тепловой сети от т. Б (в р-не дома № 4) – т. Г (в р-не дома № 7) до т. Д (в р-не здания школы), протяженностью L=390,40 м	сентябрь 2022 г.	Замена трубопровода тепловой сети с устройством теплоизоляции из ППУ скорлупы
5.	Реконструкция магистрального участка тепловой сети от теплового узла (в р-не д/с) – ТК18 (в р-не зд. больницы) до т. Е (в р-не зд. амбулатории), протяженностью L=116,0 м	сентябрь 2022 г.	Замена трубопровода тепловой сети с устройством теплоизоляции из ППУ скорлупы
6.	Реконструкция магистрального участка тепловой сети от т. К (в р-не дома № 7) до ТК12 (в р-не ул. Набережная), протяженностью L=80,30 м	сентябрь 2022 г.	Замена трубопровода тепловой сети с устройством теплоизоляции из ППУ скорлупы
7.	Реконструкция внутриквартальных участков тепловой сети: 1) от ТК12 до здания клуба; 2) от ТК12 до ТК11 (в р-не дома № 36); 3) от т. Г до ТК15 (в р-не дома № 9); 4) от ТК6 до ТК4 (в р-не дома № 5); 5) от ТК8 до т. В (в р-не дома	сентябрь 2022 г.	Замена трубопровода тепловой сети с устройством теплоизоляции из ППУ скорлупы

№ п/п	Наименование задания	Сроки ре- ализации	Наименование мероприя- тий
	№12); общей протяженностью L=445,10 м		
8.	Реконструкция вводных участков тепловой сети к объектам потребителей, общей протяженностью L=551,60 м	сентябрь 2022 г	Замена трубопровода тепловой сети с устройством теплоизоляции из ППУ скорлупы
9.	Реконструкция внутриквартальных участков тепловой сети: 1) от ТК12 до т. Ж (в р-не дома № 6); 3) от ТК11 до т. 3 (в р-не дома № 28), общей протяженностью L=203,70 м	сентябрь 2023 г	Замена трубопровода тепловой сети с устройством теплоизоляции из ППУ скорлупы
10.	Реконструкция магистрального участка тепловой сети от котельной до т. А, протяженностью L=96,30 м	сентябрь 2029 г	Замена трубопровода тепловой сети с устройством теплоизоляции из ППУ скорлупы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения с. Князе-
Волконское Хабаровского
муниципального района

ПОРЯДОК
предоставления концессионеру земельных участков

Передача земельных участков концессионеру, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется по договору(-ам) аренды земельных участков в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков мероприятий, связанных с осуществлением их государственного кадастрового учета и регистрации прав. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельных участков заключается в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней.

Договор(-ы) аренды земельных участков заключаются на срок действия концессионного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения с. Князе-
Волконское Хабаровского
муниципального района

ПОРЯДОК
возмещения расходов Концессионера и Концедента
при досрочном расторжении Соглашения

1. Основания возникновения обязательств по возмещению расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения.

1.1. При досрочном расторжении настоящего Соглашения Концессионер имеет право на возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения (далее – капитальные вложения Концессионера), за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение капитальных вложений Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения.

1.2. При досрочном расторжении настоящего Соглашения Концессионер обязан возместить Концеденту:

а) в случае, если настоящее Соглашение расторгается по вине Концессионера в связи с существенным нарушением условий настоящего Соглашения:

- расходы на организацию конкурса на право заключения настоящего Соглашения и подготовку конкурсной документации (далее – организационные расходы Концедента);

- ущерб, причиненный Концеденту за допущенное Концессионером при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и (или) реконструированного Объекта Соглашения (далее – ущерб).

Требование о возмещении ущерба заявляется Концедентом в случае, если Концессионер безвозмездно в установленный срок не устранил выявленные нарушения условий настоящего Соглашения, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и (или) реконструированного Объекта Соглашения, или выявленные нарушения являются существенными.

2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению.

2.1. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет Концессионер.

2.2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет Концедент.

3. Источники возмещения расходов Концессионера и Концедента

3.1. Капитальные вложения Концессионера, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются Концессионеру за счет средств Концедента.

3.2. Расходы Концедента, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются Концеденту за счет средств Концессионера.

4. Порядок возмещения капитальных вложений Концессионера

4.1. Для возмещения капитальных вложений Концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, Концессионер в течение двух месяцев с даты расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту заявление, составленное в произвольной письменной форме, заверенное подписью лица (руководителя), имеющего право действовать от имени Концессионера без доверенности, или подписью лица, уполномоченного на подачу и подписание такого заявления, заверенное печатью Концессионера (при наличии), с указанием сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и реквизитов банковского счета для перечисления указанных сумм (далее – Заявление Концессионера).

К Заявлению Концессионера в обязательном порядке прилагаются расчеты сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и копии документов, подтверждающих факт понесения Концессионером капитальных вложений.

4.2. Концедент в течение одного месяца с даты получения Заявления Концессионера направляет Концессионеру уведомление, в котором указывает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера;

б) о необходимости предоставления Концессионером дополнительных расчетов и (или) подтверждающих документов требуемых для возмещения капитальных вложений Концессионера (далее – Дополнения к заявлению);

в) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

4.3. В случае принятия решения о возмещении капитальных вложений Концессионера, Концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения настоящего Соглашения.

4.4. В случае принятия решения о необходимости предоставления

Концессионером Дополнений к заявлению, Концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок предоставления Концессионером таких Дополнений к заявлению.

Указываемый в уведомлении срок предоставления Концессионером Дополнений к заявлению не может быть менее 10 календарных дней с даты получения им уведомления.

4.5. Концедент в течение одного месяца с даты получения Дополнений к заявлению рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению;

б) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

4.6. В случае принятия Концедентом решения о возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению, Концедент направляет Концессионеру уведомление о принятом решении и указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения настоящего Соглашения.

4.7. В случае принятия решений, указанных в подпункте «в» пункта 4.2 и подпункте «б» пункта 4.5 настоящего раздела, Концедент в уведомлении обязан обосновать отказ в возмещении капитальных вложений Концессионера со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения настоящего Соглашения.

4.8. При возникновении разногласий по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера или несогласии Концессионера с решением Концедента об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера, Концессионер и Концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

4.9. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера, принятое решение оформляется Концедентом в форме протокола согласования разногласий, подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения данных вложений.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых капитальных вложений Концессионера, срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения настоящего Соглашения.

4.10. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессио-

нера не будут урегулированы, Концессионер вправе обратиться за разрешением спора в суд.

4.11. Капитальные вложения Концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты Концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

5. Порядок возмещения организационных расходов, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента

5.1. Для возмещения расходов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, Концедент в течение двух месяцев с даты расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру заявление о возмещении организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов Концедента с приложением расчетов сумм, подлежащих возмещению, копий документов, подтверждающих такие расходы (ущерб), и указанием реквизитов банковского счета Концедента (далее – Заявление Концедента).

5.2. Концессионер в течение одного месяца с даты получения Заявления Концедента рассматривает его и направляет Концеденту уведомление об одном из принятых решений:

а) о полном или частичном возмещении сумм, указанных в Заявлении Концедента;

б) об отказе в возмещении сумм, указанных в Заявлении Концедента.

5.3. В случае принятия Концессионером решения, указанного в подпункте «а» пункта 5.2 настоящего раздела, Концессионер в уведомлении о принятом решении указывает срок, в течение которого Концеденту будут возмещены организационные расходы Концедента, и (или) ущерб, и (или) расходы Концедента.

Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения настоящего Соглашения.

5.4. В случае принятия Концессионером решения, указанного в подпункте «б» пункта 5.2 настоящего раздела, Концессионер в уведомлении обязан обосновать причину отказа в возмещении организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов Концедента со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения настоящего Соглашения.

5.5. При возникновении разногласий по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов Концедента, или несогласии Концедента с решением Концессионера об отказе в возмещении указанных сумм, Концессионер и Концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведе-

но не позднее 20 календарных дней с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

5.6. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов Концедента, принятое решение оформляется Концессионером в форме протокола согласования разногласий, подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения указанных сумм.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов Концедента, срок, в течение которого Концеденту будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения настоящего Соглашения.

5.7. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов Концедента не будут урегулированы, Концедент вправе обратиться за разрешением спора в суд.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
 к условиям концессионного
 соглашения, заключаемого
 в отношении объектов
 теплоснабжения с. Князе-Волконское
 Хабаровского муниципального района

ОБЪЕМ
 необходимой валовой выручки концессионера и ее предельный (максимальный) рост
 по отношению к предыдущему году долгосрочного периода

№ п/п	Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		27 981,82	20 550,62	20 578,80	20 821,11	21 189,06	21 597,94	22 080,76	22 774,79	23 256,38
2.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	82,5	73,4	100,1	101,2	101,8	101,9	102,2	103,1	102,1

№ п/п	Наименование	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		23 853,25	24 499,64	24 700,59	25 027,42	25 783,86	26 769,50	27 708,74	28 687,16	29 778,36	30 919,38	32 175,38
2.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	102,6	102,7	100,8	101,3	103,0	103,8	103,5	103,5	103,8	103,8	104,1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения с. Князе-Волконское
Хабаровского муниципального района

ИНФОРМАЦИЯ
о долгосрочных параметрах регулирования в сфере теплоснабжения в целях исполнения обязательств
по концессионному соглашению

№ п/п	Наименование	2020 год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Долгосрочные параметры регулирования:										
1.1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей, в том числе:		4 447,29								
1.1.1.	- на производство тепловой энергии		3 557,83								
1.1.2.	- на передачу тепловой энергии		889,46								
1.2.	Нормативный уровень прибыли, %		0,0	13,6	12,1	10,8	9,7	8,6	7,8	7,6	6,6
1.3.	Индекс эффективности операционных расходов, %			1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1.4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:										
1.4.1.	- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой и точником тепловой энергии (вид топлива – мазут), кг у.т./Гкал	194,06	194,30	—	—	—	—	—	—	—	—
1.4.2.	- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой и точником тепловой энергии (вид топлива – уголь), кг у.т./Гкал	—	—	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00
1.4.3.	- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	877,69	877,71	796,31	658,45	634,80	634,80	634,80	634,80	634,80	634,80

[illegible]

[illegible][illegible]

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей деятельности концессионера (показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения)

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

[illegible]

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения с. Князе-
Волконское Хабаровского
муниципального района

ПОРЯДОК
возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных
расходов Концессионера, при прекращении концессионного соглашения,
в том числе при досрочном расторжении, за счет средств бюджета
Хабаровского края.

1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы
Концессионера, подлежащие возмещению при прекращении концессионно-
го соглашения, в том числе при досрочном расторжении концессионного со-
глашения

При прекращении концессионного соглашения по окончании срока
действия концессионного соглашения или при его досрочном расторжении
Концессионер имеет право на возмещение:

1.1. Недополученных доходов, образовавшихся в случае принятия ор-
ганом исполнительной власти Хабаровского края в области государственно-
го регулирования тарифов (далее – Регулятор) решения:

- об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой
выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров
регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим
Соглашением;

- об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности
Концессионера, установленных Регулятором;

- об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных
параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от дол-
госрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, уста-
новленных либо согласованных Регулятором.

Недополученные доходы, указанные в настоящем пункте, подлежат
возмещению в случае, если решения Регулятора, указанные в настоящем
пункте, приняты в течение срока действия настоящего Соглашения и такие
недополученные доходы не были возмещены Концессионеру в порядке,
сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федера-
ции в области государственного регулирования цен (тарифов).

1.2. Экономически обоснованных расходов, возникших в течение сро-
ка действия настоящего Соглашения, подлежащих возмещению в соответст-
вии с законодательством Российской Федерации в области государственного
регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, но не возмещен-
ных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения,
в том числе при его досрочном расторжении в порядке, сроки и способами

в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), за исключением расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения (далее – фактически понесенные расходы Концессионера).

1.3. Для возмещения недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов Концессионер направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее – Уполномоченный орган) заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края (далее – Постановление).

1.4. Заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов может быть подано Концессионером не позднее трех лет с даты прекращения действия настоящего Соглашения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка.

Заявление о возмещении фактически понесенных расходов в случае, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка, может быть подано Концессионером не позднее 01 мая года окончания срока действия настоящего Соглашения, но в любом случае не позднее чем за 6 месяцев до даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

2. Расчет сумм, подлежащих выплате Концессионеру

2.1. Расчет размера недополученных доходов, указанных в пункте 1 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2014 г. № 603 «О Порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

2.2. Расчет размера фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с законодательством в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

2.3. Расчет размера сумм, подлежащих выплате Концессионеру (далее – Расчет), производится Регулятором в порядке и сроки, установленные Постановлением, и не позднее пяти рабочих дней по окончании Расчета направляется Уполномоченным органом Концессионеру.

2.4. Концессионер вправе представить свои возражения относительно произведенного в соответствии с настоящим Порядком Расчета не позднее 30 рабочих дней с даты его получения от Уполномоченного органа.

2.5. Возражения Концессионера, представленные в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, рассматриваются Регулятором в течение 30 рабочих дней, в том числе путем проведения переговоров и согласительных совещаний с участием Концессионера, и иных заинтересованных лиц, по результатам которых Уполномоченный орган направляет Концессионеру измененный Расчет либо мотивированный отказ во внесении изменений в Расчет.

3. Порядок выплаты недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению при прекращении концессионного соглашения, в том числе при досрочном расторжении концессионного соглашения

3.1. Для возмещения недополученных доходов Концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается настоящее Соглашение, в том числе при его досрочном расторжении, перечисляет Концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной Расчетом (измененным Расчетом).

3.2. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, согласно Расчету, произведенному в соответствии с настоящим Порядком и Постановлением, Уполномоченный орган в случае прекращения настоящего Соглашения в связи с окончанием срока его действия прилагает к Расчету, направляемому Концессионеру в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, предложение о сроке продления настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, но не более, чем на пять лет.

3.3. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается настоящее Соглашение, перечисляет Концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной Расчетом (измененным Расчетом), в следующих случаях:

а) при прекращении настоящего Соглашения по окончании срока его действия при условии непродления срока действия настоящего Соглашения в порядке, установленном статьей 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

б) при досрочном расторжении настоящего Соглашения.

3.4. Недополученные доходы, фактически понесенные расходы Концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты Концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о его прекращении в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 28.11.2020 № 1486

ТРЕБОВАНИЯ
к концессионеру, выступающему с инициативой заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения села
Князе-Волконское Князе-Волконского сельского поселения
Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Требования к концессионеру установлены в соответствии с частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Требования к концессионеру

2.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица.

2.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица.

2.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

2.4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее 5% от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).
